



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА**

357400, г. Железноводск,

ул. Калинина, 2

тел./факс 3-19-38

№ 37499

« 12 » октября 2017г.

Главе города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

Е.И.Моисееву

информация за 9 месяцев 2017 года

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении мероприятий муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Управление имуществом города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 октября 2015 года № 878 за период с 01 января 2017 г. по 01 октября 2017 г.

Во исполнение муниципальной программы управление имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска формирует единую политику в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и организует его рациональное использование.

С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, проводился анализ поступления арендной платы, для своевременного выявления договоров аренды, по которым имеется задолженность, выяснения причин ее возникновения и рассмотрения возможности ее погашения в досудебном порядке.

В отчетный период направлено 296 претензий, в телефонном режиме оповещены 585 арендаторов, в Арбитражный суд по Ставропольскому краю направлено 72 исковых заявлений о взыскании арендной платы и пени, заключено 156 договоров о предоставлении земельных участков на условиях аренды. В рамках проведения муниципального контроля проведен осмотр более 500 земельных участков и 29 проверок соблюдения земельного законодательства.

Управление имуществом отношений в рамках проведения мероприятий по государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и

нормативными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края подлежат отнесению к муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также на земельные участки, собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения данных объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот, проведена регистрация права собственности муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края в отношении 78 объектов недвижимого имущества (из них – 24 земельных участков).

В результате проведенной управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска работы, в бюджет города-курорта Железноводска поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в размере 47616,3 тыс. руб. (план 50407,9 тыс. руб.), выполнение составило 94,5 процента.

Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества составил в отчетный период 1221,0 тыс. руб. (план 1137,1 тыс. руб.), выполнение составило 107,4 процента.

Проводится регулярное оповещение всех арендаторов о необходимости своевременной оплаты арендных платежей.

Доход от реализации муниципального имущества составил 8773,9 тыс. руб. (план 1700,0 тыс. руб.), выполнение составило 516,1 процента.

Проведены следующие мероприятия: Подготовлены проекты решений и приняты решения:

- о внесении изменений в Прогнозный план приватизации на 2017 г.;
- об условиях приватизации.

Проведена оценка объектов приватизации.

Проводится разъяснительная работа с арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ. В отчетный период заявлений от представителей субъектов малого и среднего предпринимательства не поступало.

Проведен аукцион по продаже 14 объектов приватизации согласно Прогнозному плану. По итогам продано 6 объектов.

За отчетный период были выполнены мероприятия на сумму 7430,1 тыс. руб., в том числе:

- расходы на приобретение и сопровождение электронных программ на сумму 84,7 тыс. руб.;
- расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления на сумму 5047,3 тыс. руб.;
- расходы на мероприятия по формированию и оценке земельных участков, предоставляемых за плату по средству проведения торгов на сумму 203,7 тыс. рублей;

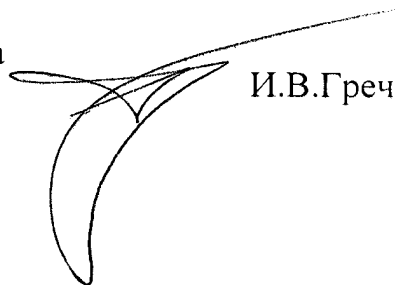
- расходы на мероприятия по оценке рыночной стоимости и изготовление технических паспортов объектов недвижимости города на сумму- 271,2 тыс. руб.

- расходы на мероприятия по определению местоположения границ земельных участков, занятых городскими лесами, внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на земельные участки на сумму- 542,3 тыс. руб.

- расходы на мероприятия по исполнению судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений на сумму- 50,00 тыс. руб.

- расходы на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности в казне на сумму – 1230,9 тыс. рублей.

Начальник управления имущественных
отношений администрации города-курорта
Железноводска



И.В.Гречишников

Орехова Инга Николаевна
(87932) 3 21 73

13.10.14 *Реш*