


КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты города-
курорта Железноводска
Ставропольского края
В.Б. Мельникова
21 сентября 2020 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края»

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 декабря 2012 года № 240-IV, на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта – курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» (далее – Проект решения).

Проект решения Думы представлен администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в Контрольно-счетную палату города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) 15 сентября 2020 года, с сопроводительным письмом от 15.09.2020 № 27/3821/20, с которым представлены пояснительная записка и сравнительная таблица, содержащая сведения о предлагаемых к внесению изменениях.

В результате проведенного анализа установлено следующее:

Частью 2 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

Право представительного органа муниципального образования вводить местные налоги, устанавливая налоговые ставки по ним и предоставлять налоговые льготы по местным налогам в пределах прав, предоставленных

представительному органу муниципального образования законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, определено Статьей 64 Бюджетного кодекса РФ.

Принятие настоящего Проекта решения обусловлено внесением изменений в части установления налоговой ставки в размере 0,01 % кадастровой стоимости в отношении земельных участков под городскими лесами, под ритуальную деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения) и для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Контрольно-счетная палата обращает внимание, что в отношении земельных участков под городскими лесами, под ритуальную деятельность и для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения налоговая ставка устанавливается в размере, не превышающем 1,5% кадастровой стоимости земельного участка на основании пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс). При этом к вышеуказанной категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка допустимо установление дифференцированных налоговых ставок (пункт 2 статьи 394 Налогового кодекса).

Согласно представленной пояснительной записке при условии установления налоговой ставки в размере 0,01% сумма земельного налога в 2021 году составит:

- по земельным участкам под городскими лесами 1 508,7 тыс. рублей (по ставке 1,5 % – 226 302,30 тыс. рублей), сумма выпадающих доходов – 224 793,60 тыс. рублей;

- по земельным участкам под ритуальную деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения) составит 69,20 тыс. рублей (по ставке 1,5 % – 10 386,60 тыс. рублей), сумма выпадающих доходов – 10 317,40 тыс. рублей;

- по земельным участкам для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 75,9 тыс. рублей (по ставке 1,5 % – 11 379,80 тыс. рублей), сумма выпадающих доходов – 11 303,90 тыс. рублей.

Общая сумма выпадающих доходов при условии снижения налоговой ставки для отдельных категорий земель составит 246 414,90 тыс. рублей.

Данное изменение вносится в связи с необходимостью развития и благоустройства вышеуказанных категорий земельных участков, расположенных на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.


Вывод:

Проект решения соответствует действующему федеральному, краевому законодательству, Уставу города-курорта Железноводска, нормативным правовым актам города-курорта Железноводска.

По итогам проведенной экспертизы представленного Проекта решения, предложения и замечания отсутствуют.

Проект решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта – курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» может быть принят к рассмотрению Думой города-курорта Железноводска Ставропольского края в установленном порядке.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города-курорта Железноводска
Ставропольского края



Н.В. Великая