

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации города-КУРОРТА железноводска ставропольского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | г.Железноводск | № |  |

О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об  
утверждении документации по планировке территории города-курорта  
Железноводска Ставропольского края, утвержденный постановлением  
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от  
05 апреля 2019 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений  
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края,  
принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 05 апреля 2019 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политиче­ском еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на  
  
офици­альном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставро­польского края Бондаренко Н.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края Е.И. Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок подготовки документации по планировке  
территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об  
утверждении документации по планировке территории города-курорта  
Железноводска Ставропольского края, утвержденный постановлением  
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от  
05 апреля 2019 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки  
документации по планировке территории, разрабатываемой на основании  
решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке  
территории города-курорта Железноводска Ставропольского края»

1. В пункте 4 раздела I «Общие положения»:

1.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

1. «3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в пункте 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса);».

1.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

1. «4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в пункте 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса);».

2. В разделе III «Порядок утверждения документации по планировке территории»:

2.1. В пункте 21:

2.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Управление архитектуры направляет главе города-курорта Железноводска Ставропольского края проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории или проект решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.».

2.1.2. Абзац четвертый исключить.

2.2. Пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Публичные слушания не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов  
недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.».

2.3. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«Решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку принимается главой города-курорта Железноводска Ставропольского края в срок позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.».

Первый заместитель главы

администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края Н.Н.Бондаренко