**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Утверждаю»**

**Директор МКУ ЦХО**

**О.Ю. Цандекова**

**Информационное** **сообщение**

**о продаже муниципального имущества.**

**Организатор торгов:** Муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края, (сокращенно МКУ ЦХО), 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 55, адрес электронной почты: bigkittylabs\_zhel@mail.ru, контактный телефон: 8(87932) 3-18-03

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже имущества, реквизиты указанного решения:**

- Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края;

- Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 12.07.2022 года №584 «О согласии на продажу закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципального имущества»

Продаваемое муниципальное имущество, находится в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Автомобиль ГАЗ-3102,

тип – легковой,

дата выпуска 2001 года,

регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, дата 28.11.2002 года

идентификационный номер VIN – XTH31020011028139,

модель, № двигателя – \*40200м\*10038471\*,

объем двигателя, см3 –2445,

мощность двигателя, л.с/кВт – 90/66,0,

Пробег автотранспортного средства, км – 483 000

цвет – снежно-белый,

вид используемого топлива – бензин,

категория ТС – В

кузов (кабина) - 31020010113391

паспорт транспортного средства –52 КА 912300 от 12.05.2001 г.

свидетельство о регистрации транспортного средства – 99 31 813061 от 15.01.2021 года

Страна изготовитель – Россия

**[Способ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100093&field=134&date=29.07.2022) приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Предмет аукциона:** Продажа транспортного средства.

**Начальная цена продажи имущества, шаг аукциона:**

Тридцать две тысячи рублей 00 копеек. (основание – заключение к отчету № 0160/1-О-06-2022 «О рыночной стоимости объекта недвижимого имущества).

Шаг аукциона (без учета НДС) 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества – 1 600,00 руб.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Покупатель, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора, оплачивает оставшуюся сумму стоимости имущества (за минусом суммы задатка за участие в аукционе) единым платежом, путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, л/с 04213013140) ИНН 2627012993 КПП 262701001, р/с 03100643000000012100 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07712000 КБК 60111402042040000410. Назначение платежа в платежном документе: Оплата за приобретаемое на аукционе имущество (легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, Лот №1), без НДС, КБК 604 114 02042 04 0000 410. Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется на цену продажи и подлежит перечислению Покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленным Налоговым кодексом РФ. В счет оплаты имущества засчитывается внесенная Покупателем сумма задатка за участие в аукционе

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества 6 400,00 руб. (шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель - АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Наименование банка получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе с указанием номера аукциона. Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка», адрес в сети Интернет – etp.roseltorg.ru. Аукцион является открытым по составу участников.

*Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:* **«02» декабря 2022 г. с 10 ч. 00 мин.**

*Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:* **«30» декабря 2022 г. в 08 ч. 00 мин.** по московскому времени.

Организатор аукциона праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

* заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
* адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки по утвержденной форме, согласно Приложения №1 к настоящему информационному сообщению о продаже муниципального имущества. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

* *юридические лица:*
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица:*

* копия всех листов [документ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149244&date=01.08.2022)а, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам её заполнения можно в открытой части электронной площадки etp.roseltorg.ru.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=634&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества", заключается договор купли-продажи по форме установленной в Приложении №2 к настоящему Информационному сообщению о продаже муниципального имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Победитель торгов в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме обязан подписать договор купли-продажи электронной подписью.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=634&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата за приобретаемое на аукционе имущество производится в рубляхпо безналичному расчету, в течении 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, л/с 04213013140) ИНН 2627012993 КПП 262701001, р/с 03100643000000012100 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07712000 КБК 60111402042040000410

Назначение платежа в платежном документе:

Оплата за приобретаемое на аукционе имущество (легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, Лот №1), без НДС, КБК 604 114 02042 04 0000 410.

Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется на цену продажи и подлежит перечислению покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленным Налоговым кодексом РФ.

Передача муниципального имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Покупатель обязан в течение десяти дней со дня подписания акта приема передачи движимого муниципального имущества обратиться в регистрационное подразделение для внесения соответствующих изменений в регистрационные данные транспортного средства.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом имуществе. Ознакомится с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями можно со дня приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.etp.roseltorg.ru, на сайте Думы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края [www.adm-zheleznovodsk.ru](http://www.adm-zheleznovodsk.ru). Осмотр имущества возможен в период со дня приема заявок до окончания срока приема заявок по предварительному согласованию с Заказчиком даты и времени осмотра.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=445&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=283163&dst=5&field=134&date=01.08.2022) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414752&dst=100033&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422153&dst=100258&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Покупателями муниципального имущества не может являться лицо, в отношении которого применяются специальные экономические меры, а также лицо, находящееся под контролем организаций, в отношении которых применяются специальные экономические меры, в соответствии с перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252».

**Порядок определения победителей при проведении аукциона:**

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в таком аукционе принимается продавцом муниципального имущества.

В день определения участников аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Думы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края [www.adm-zheleznovodsk.ru](http://www.adm-zheleznovodsk.ru).

***Процедура аукциона проводится*** *«12» января 2023 г. 10 ч. 00 мин.* по московскому времени путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи –одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всего аукциона.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником аукциона в течение одной процедуры проведения такого аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина,55 (помещения МКУ ЦХО).

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленного в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Торги по продажи имущества - легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS проводились, аукцион № 22000076570000000003 признан несостоявшимся – не подано ни одной заявки на участие.