

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации города-КУРОРТА железноводска ставропольского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24 марта 2023 г. |  г.Железноводск | № | 227 |

О внесении изменений в раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления администрацией
города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденного постановлением
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от
24 октября 2018 г. № 765

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Указом Президента Российской Федерации
от 07 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалификационной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 244-рп «О снижении административных барьеров, оптимизации и повышении качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае», постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 декабря 2011 г. № 1355 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципальных контрольных (надзорных) функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Перечней муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзорных) функций, исполняемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края»,

рекомендуемым типовым (примерным) перечнем муниципальных услуг,
утвержденным рабочей группой по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края (протокол от 23 сентября 2021 г. № 1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставро­польского края от 19 декабря 2019 г. № 1116, от 16 апреля 2020 г. № 298, от
19 марта 2021 г. № 243, от 15 марта 2022 г. № 193, от 06 июля 2022 г. № 561, от 13 декабря 2022 г. № 978).

 2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политиче­ском еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на офици­альном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Мягкого В.А.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с
01 марта 2023 г.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края Е.Е. Бакулин

 УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением администрации

 города-курорта Железноводска

 Ставропольского края

 от 24 марта 2023 г. № 227

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления администрацией

города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденного постановлением

администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от

24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска

Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения

на строительство»

1. В подпункте «1» пункта 16 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

1.1. В абзаце пятом слова «1 января 2023 г.» заменить словами
«1 января 2024 г.».

1.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса;».

1.3. Абзац двенадцатый после слов «подлежит изменению» дополнить словами «. Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2025 года.».

2. Пункт 22 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

 «22. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в следую­щих случаях:

 отсутствие документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего админи­стративного регламента, отсутствие правоустанавливающих документов на

земельный участок и (или) расположенные на земельном участке объекты капитального строительства;

отсутствие градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение
разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://internet.garant.ru/#/document/74929136/entry/1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

 отсутствие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, принятого в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса;

представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 настоящего административного регламента;

в представленных заявителем документах содержатся противоречивые сведения;

заявление подано лицом, не имеющим полномочий на представитель­ство заявителя;

заявление в электронной форме подписано с использованием квалифи­цированной подписи, не принадлежащей заявителю (в случае возможности получения муниципальной услуги в электронной форме).».

Первый заместитель главы

администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края В.А.Мягкий