

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Уфа, 2022г.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1



Директор

А.Н. Князев

**Главный инженер
проекта**

А.М. Матчанов

г.Уфа, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

БИБЛИОГРАФИЯ	34
Приложение А. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	35
Приложение В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г., Выписка из ЕГРН на ЗУ 26:31:000000:7448	37
Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки	47
Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	48
Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	51
Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.	53
Приложение З. Письмо ООО «Чистый город» на прием хозяйственно-бытовых сточных вод.....	65
Приложение И. Транспортная схема по перевозке отходов.....	66
Приложение К Письмо о передаче отходов на размещение ООО «АРГО», ООО «ЮгАгролизинг», лицензия «АРГО».....	68
Приложение М Акт ООО «Тектоника» по плотности грунта	72
Приложение Л. Техническое задание на проектирование	73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» является муниципальный контракт №2А-18 от 18.02.2018 г.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" имеет свидетельство СРО о допуске к изыскательским и проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение А).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Техническое задание на проектирование (Приложение Л);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г. (Приложение В).
- Выписка из ЕГРН от 03.03.2021 г. на кадастровый земельный участок 26:31:000000:7466 (Приложение В).
- Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки (Приложение Г);
- Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Приложение Д);
- Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Приложение Е);
- Межевой план от 02.04.2019 г. (Приложение Ж);

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																			Лист
																							5
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата												

18.02.2018-01-ПЗ

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ

3.1 Общие сведения.

«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка».

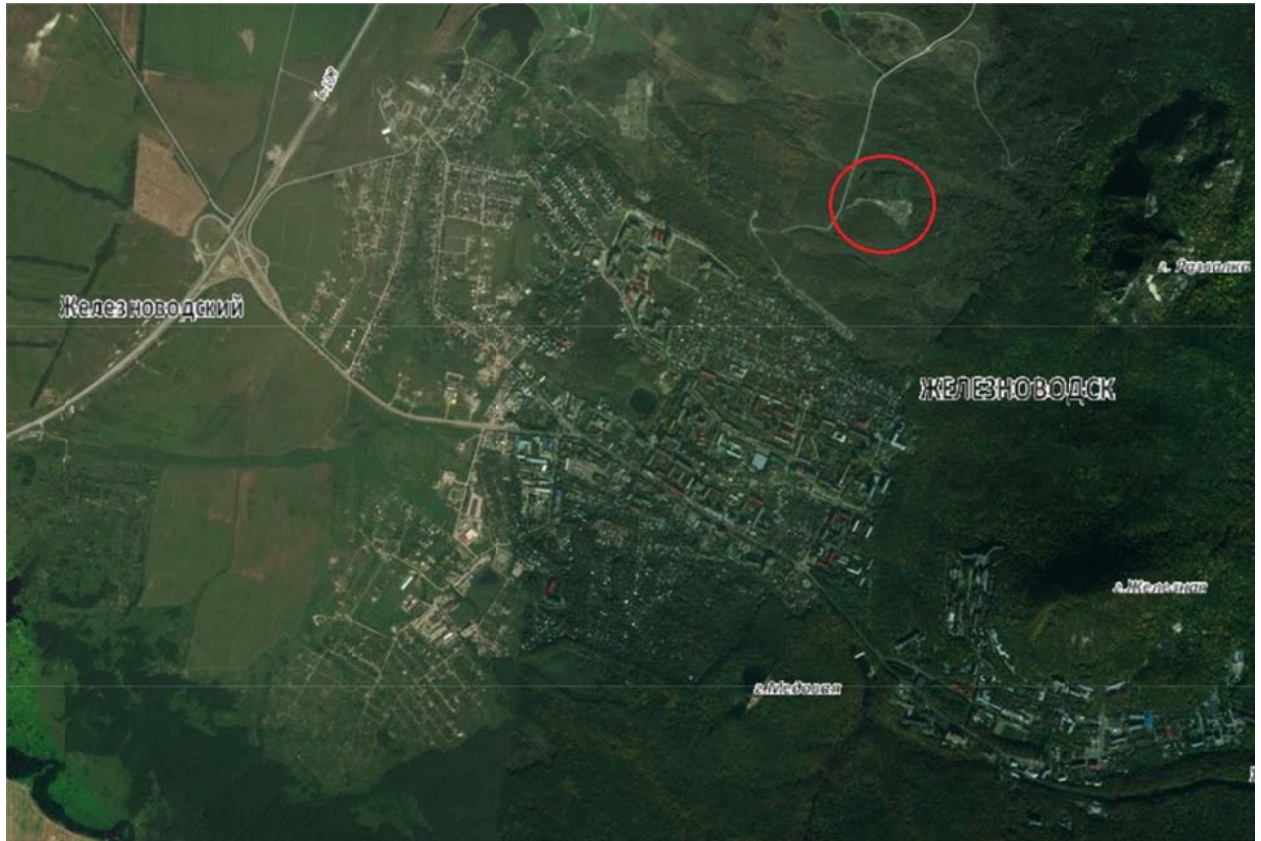


Рисунок 1 – Обзорная карта-схема расположения участка рекультивации

Территория в районе расположения закрытой городской свалки имеет развитую сеть местных автомобильных дорог.

По территории закрытой городской свалки и вблизи ее не проходят инженерные коммуникации.

На свалке размещались отходы от предприятий, организаций, жилого фонда г.Железноводск.

Объем накопленных отходов составляет 449 933,74м3 на момент проведения инженерных изысканий.

Закрытая городская свалка принимала отходы IV – V класса опасности: бытовые (бумага пищевые остатки, текстиль, полиэтилен и т.п.) и промышленные отходы (металл, строительный мусор, древесина, пластик и др.).

Прилегающие к участку рекультивации земельные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения

Взам. инв.№	инженерные коммуникации.					
	На свалке размещались отходы от предприятий, организаций, жилого фонда г.Железноводск.					
Подпись и дата	Объем накопленных отходов составляет 449 933,74м3 на момент проведения инженерных изысканий.					
	Закрытая городская свалка принимала отходы IV – V класса опасности: бытовые (бумага пищевые остатки, текстиль, полиэтилен и т.п.) и промышленные отходы (металл, строительный мусор, древесина, пластик и др.).					
Инв. № подл.	Прилегающие к участку рекультивации земельные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения					
						18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

регионального туристско-рекреационного парка (Приложения Д, Ж).

Согласно техническим условиям Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Закрытая городская свалка принимала отходы IV – V класса опасности: бытовые (бумага пищевые остатки, текстиль, полиэтилен и т.п.) и промышленные отходы (металл, строительный мусор, древесина, пластик и др.).

Прилегающие к участку рекультивации земельные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения регионального туристско-рекреационного парка (Приложения Д, Ж).

По данным комплексных инженерных изысканий, проведенных на объекте (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 05-2018-ИИ.1, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 05-2018-ИИ.2, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 05-2018-ИИ.4, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 05-2018-ИИ.3), можно сделать вывод о наличии негативного влияния на окружающую природную среду.

3.2 Краткие выводы по результатам инженерных изысканий

Участок работ в административном отношении находится на территории Ставропольского края, в северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка».

В геоморфологическом отношении свалка ТКО расположена на водораздельной возвышенности. Абсолютные отметки поверхности в границах съемки изменяются в пределах 517-546м БС. Общий уклон поверхности рельефа отмечается в юго-западном направлении.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 20,0 м, принимают участие современные техногенные и делювиально-пролювиальные отложения четвертичной системы (см. граф. прил. – инженерно-геологические разрезы).

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система (Q)

Современные отложения (QIV)

1) Почвенно-растительный слой (hQIV), вскрыт скважинами №№ 2, 3, 10, 11. Мощность слоя 0,6-0,8м.

2) Насыпной слой (tQIV) представлен твердыми неоднородными бытовыми отходами различной степени уплотнения и обводненности, включающие древесные, пластиковые и металлические предметы, строительный мусор и смет с улиц. Вскрыт скважинами №№ 1, 4-9, 12-15. Мощность слоя от 1,5 до 14,0м.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз): Четвертичная система (Q) Современные отложения (QIV) 1) Почвенно-растительный слой (hQIV), вскрыт скважинами №№ 2, 3, 10, 11. Мощность слоя 0,6-0,8м. 2) Насыпной слой (tQIV) представлен твердыми неоднородными бытовыми отходами различной степени уплотнения и обводненности, включающие древесные, пластиковые и металлические предметы, строительный мусор и смет с улиц. Вскрыт скважинами №№ 1, 4-9, 12-15. Мощность слоя от 1,5 до 14,0м.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ				Лист
										7

3) Глина (dpQ) желто-бурого, серо-коричневого цвета от твердой до полутвёрдой консистенции с включением дресвы магматических пород и карбонатов до 10%. Распространен повсеместно, под почвой и насыпными грунтами, вскрытая мощность слоя 7,8 – 11,3м.

Установившийся уровень подземных вод первого водоносного горизонта от дневной поверхности на период изысканий зафиксирован на глубине 1,1-12,1м (абсолютные отметки уровня 517,30-537,25м). Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, представленные телом свалки и, частично делювиально-пролювиальные глины с включением дресвы, в нижней части площадки (скв. 10-11). Водоупором являются делювиально-пролювиальные глины.

Коэффициенты фильтрации глин, по данным лабораторных исследований (Приложение М) изменяются в пределах 0,07-0,11 м/сут (слабоводопроницаемые).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, по критериям типизации территории по подтопляемости, участок изысканий в районе скважин 2-5, 12 относится к району II-A2 - потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций, остальная часть относится к I-A1 постоянно подтопленная в естественных условиях.

На исследуемой площадке из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью. Глубина сезонного промерзания глин составляет 0,48м.

По степени морозной пучинистости песок влажный, попадающий в зону сезонно–морозного слоя, согласно таблице Б27, ГОСТ 25100-2011 классифицируется как слабопучинистый.

Согласно СП 14.13330.2014 по (картам ОСР-97-А, В) сейсмичность района работ: 10% и 5% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 оценивается в 8 баллов, по карте ОСР-97-С 1% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 оценивается в 9 баллов что характеризует район как сейсмически активный.

Категория грунта по сейсмическим свойствам, в соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2014 принята II.

По данным рекогносцировочного обследования, непосредственно на площадке изысканий и на сопредельной территории, других опасных инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на строительство проектируемого строительства развития не имеют.

Взам. инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div data-bbox="893 2105 1220 2161">18.02.2018-01-ПЗ</div> <div data-bbox="1476 2072 1557 2195"> Лист 8 </div>

По результатам лабораторных исследований почв незначительные превышения ПДК исследуемых показателей: медь, никель, свинец, цинк. По степени эпидемической опасности почвы на участке изысканий относятся к чистой категории Рекомендации по использованию почв и грунтов участка изысканий, согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" следующие: почвы, которые относятся к допустимой категории, использовать без ограничений, избегая объектов повышенного риска.

В ходе проведения гамма-съемки территории радиационных аномалий не обнаружено. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мк³в/ч. Согласно п.5.10 МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства производственных зданий и сооружений

По результатам выполненных измерений эквивалентный уровень звука и максимальный уровень звука на территории, прилегающей к объекту, не превышают допустимых уровней, согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

3.3 Состав и характеристика работ

Проектной документацией предусматривается рекультивация:

- Подготовительный этап;
- I этап – техническая рекультивация (ликвидация) закрытой городской свалки:

-1-ая очередь;

-2-ая очередь.

- II этап – биологическая рекультивация территории земельного участка закрытой городской свалки.

На подготовительном периоде выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

Взам. инв. №																								
Подпись и дата																								
Инв. № подл.																								

I этап техническая рекультивация (ликвидация): удаление накопленного массива ТКО с последующим вывозом на действующий полигон, планировка территории, ликвидация отрицательных форм рельефа грунтами с низким коэффициентом фильтрации с созданием уклона для отвода поверхностного стока, нанесение рекультивационных слоев (растительного слоя почвы).

Производятся непосредственно работы по рекультивации (ликвидации) закрытой городской свалки ТКО и прилегающей к ней территории.

Продолжительность работ по 1 этапу рекультивации свалки принята:

1 очередь-март-июнь 2022 года (выполнена).

2 очередь – февраль- июль 2023 года,

*с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Продолжительность периода 1 этапа рекультивации 2 года принята в соответствии с высокой потребностью времени для транспортировки размещенных отходов. В период холодного периода подрядная организация, осуществляющая работы по ликвидации свалки обязана производить осмотр территории и организацию охраны объекта.

II этап Биологическая рекультивация (август – ноябрь 2023 года). Продолжительность работ по восстановлению растительного покрова рекультивируемых земель принята 4 месяца в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Согласно техническому заданию рекультивация должна предусматривать:

- удаление накопленного массива ТКО (449 933,74м³) в том числе объем отходов (169 283,74 м³) ранее вывезенных на полигон ООО “Арго”, объем отходов необходимо вывезти в объеме 280 650 м³ на действующий полигон, имеющий лицензию на сбор и размещение отходов IV-V классов опасности полигон;
- рекультивация (ликвидация) территории свалки;
- устройство наблюдательных скважин для экологического мониторинга.
- формирование покрова зеленых насаждений на поверхности рекультивируемого земельного участка.

Режим работ по рекультивации земель проводится: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°C), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по октябрь – 8 месяцев (176 рабочих дней).

Взам. инв.№	<p>лицензию на сбор и размещение отходов IV-V классов опасности полигон;</p> <ul style="list-style-type: none">• рекультивация (ликвидация) территории свалки;• устройство наблюдательных скважин для экологического мониторинга.• формирование покрова зеленых насаждений на поверхности рекультивируемого земельного участка. <p>Режим работ по рекультивации земель проводится: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°С), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по октябрь – 8 месяцев (176 рабочих дней).</p>																									
Подпись и дата																										
Инв. № подл.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата																					

Основные технические показатели участка складирования ТБО представлены в таблицах.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь в границах ограждения	м2		65 986
1.1	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:4	м2		31 806
1.2	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:6	м2		4 444
1.3	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:5	м2		2 997
1.4	Площадь освоения за границей выделенных участков	м2		21 286,3
1.5	Площадь не осваиваемой территории в границах ограждения			5 452,7
2	Площадь освоения в границах ограждения	м2		60 533,3
2.1	Площадь, занятая канавами и накопительным водоемом	м2		1834,3
2.2	Площадь покрытий в границах ограждения	м2		14 966
	В том числе площадь застройки временных зданий и сооружений	м2		90
2.3	Площадь озеленения в границах ограждения,	м2		43 733
	в том числе площадь застройки временных зданий и сооружений	м2		110
3	Площадь не осваиваемой территории в границах ограждения			5 452,7

Площадь занятая канавами (1очереди) в границах ограждения 1063,8 м2.

Площадь занятая канавой (2очередь) в границах ограждения 73,5м2.

Площадь существующего накопительного водоема 697 м2.

Ведомость объемов работ

2. ТКО				
2	Объем отходов залегает согласно геологии	м3		449 933,74

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
								11

2.1	Объем вытесненных отходов (1-ая очередь) вывезли на полигон ООО “Арго”			169 283,74
2.2	Объем вытесненных отходов (2-ая очередь)			280 650
3. Глина				
3	Объем вытесненной загрязненной глины из основания тела свалки:	м3		52 716
3.1	в том числе загрязненной глины (1-ая очередь)	м3		17 359,55
4. ГРУНТ				
	4.1 Планировка территории свалки			
4.1.1	Растительный грунт, h=0.15м	м3		6 560
4.1.2	Суглинок	м3		38 083
	4.2 После завершения работ по рекультивации			
4.2.1	Замещение грунтом сооружений (суглинок)	м3		170
4.2.2	Растительный грунт на участках озеленения	м3		732
4	ИТОГО			
	Растительный грунт, h=0.15м	м3		6 730
	Суглинок	м3		38 815
5. Материал				
	Плиты дорожные 1П30.18	шт		240
	Плиты дорожные 1П30.18 (1-ая очередь)	шт		189
	Плиты дорожные 1П30.18 (2-ая очередь)	шт		51

Объем отходов захороненных на территории свалки рассчитан согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Проектом определены объемы со следующими данными:

- объем залегания ТКО — 449 933,74 м³;
- объем вывозимого ТКО — 449 933,74 м³.

Под отходами залегает глина. Согласно изысканиям необходимо вынуть загрязненную глину.

Глубина загрязнения варьируется от 0 до 4,0 м.

Площадь залегания отходов составляет 41 800м².

Объем вывозимой загрязненной глины — 52 716 м³.

В состав основных мероприятий и сооружений по рекультивации входят:

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3. "Архитектурные решения".

Все здания, требуемые по технологии, мобильные здания полной заводской готовности ООО «ТЕХМАШ».

Вагончики поставляются укомплектованные всеми необходимыми приборами и мебелью. Раздел "Архитектурные решения" не разрабатывается. Каталог фирмы ООО «ТЕХМАШ» прилагается к разделу ПОС.

Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Все здания, требуемые по технологии, мобильные здания полной заводской готовности ООО «ТЕХМАШ».

Вагончики поставляются укомплектованные всеми необходимыми приборами и мебелью. Раздел 11.1 – не разрабатывается. Каталог фирмы ООО «ТЕХМАШ» прилагается к разделу ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в воде

Расчет потребности объекта в воде произведен в том 5, 18.02.2018-01-ПОС «Проект организации строительства» на период производства работ по рекультивации.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение организуется по действующей схеме привозной водой. Перед началом производства работ подрядная организация заключает договор на поставку воды.

Противопожарное водоснабжение стройдвора организуется с забором воды из пожарного резервуара. Принято два резервуара емкостью 50 м³ из условия тушения пожара в течение трех часов с расходом согласно МДС 12-46.2008 равным $Q_{\text{пож}} = 5$ л/с. Пожаротушение осуществляется спецмашинами. Восстановление пожарного объема воды предусмотрено привозной водой в течение 36 часов.

Таблица 1. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды работающих

Наименование	Количе ство, чел.	Расход воды			
		л/с	м³/сут	м³/год	всего на этап, м³
Подготовительный этап					2 месяца
Хоз.-пит. нужды работающих	8	0,006	0,09	4,5	4,5
Потребность в воде для принятия душа работниками	6	0,067	0,18	9,0	9,0
ИТОГО		0,073	0,27	13,5	13,5
Технический этап					2 года
Хоз.-пит. нужды работающих	40	0,016	0,225	45,0	73,125
Потребность в воде для принятия душа работниками	15	0,167	0,45	90,0	146,25
ИТОГО		0,183	0,675	135,0	219,375
Биологический этап					2 месяца
Хоз.-пит. нужды работающих	5	0,005	0,075	1,80	7,20
ИТОГО		0,005	0,075	1,80	7,20

Вода на технологические нужды используется:

Вода на технологические нужды используется:

- в период технической рекультивации на раствор в дезбарьер;
- в период биологической рекультивации на полив посевов трав (расход 200 м³/га в год)

Потребность в воде на производственные нужды приведена в таблице 2.

Таблица 2. Потребность в воде на производственные нужды

Наименование	Количе ство, маш.	Расход воды			
		л/с	м³/сут	м³/год	всего на этап, м³
Технический этап					2 года
Потребность в воде на производственного потребителя	15	0,28	1,008	201,6	327,6
ИТОГО		0,28	1,008	201,6	327,6

№ пп	Наименование	Расход воды, м ³ /га	Потребный объем воды на период проведения работ, м ³	Примечание
2	Биологический этап. Полив трав	200,0	1049,66*	2 месяца
	ИТОГО		1049,66*	

Рабочие обеспечиваются бутилированной доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарным нормам СанПиН 2.2.3.1384-03.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды рабочих должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». На участках для полива используют из водоема для ливневых стоков (поз. 6 раздела ПЗУ).

Потребность в электроэнергии

Основными потребителями электроэнергии являются временные модульные здания и сооружения (вагон-бытовки полностью заводского изготовления):

контора мастера с диспетчерской с потребляемой мощностью 7 кВт.

бытовка для временного размещения бригады с потребляемой мощностью 7 кВт.

бытовка душевая на 3 кабинки с потребляемой мощностью 15 кВт.

бытовка сушилка с потребляемой мощностью 10 кВт.

КПП с потребляемой мощностью 8 кВт.

мойка колес с потребляемой мощностью 3,17 кВт.

электроосвещение стройдвора—1,125 кВт.

электровибратор ив-116а мощностью 1,6 кВт в час.

Расчетное время работы вибратора – 10 час. Потребность в электроэнергии – 16 кВт.

Электроснабжение потребителей на напряжение 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей стройдвора предусматривается по кабельной линии 0,4 кВ.

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение потребителей на напряжение 0,4 кВ выполняется от силового щита, установленного в вагончике-модуле стройдвора. Электроснабжение щита производится одним вводом (III категория надежности электроснабжения), от предусмотренного проектной документацией генератора: дизель – генераторная установка ДГУ FG Wilson P65-6 (или аналог) в кожухе (мощн. 48 кВт).

Электрическое освещение площадки

Напряжение сети освещения 380/220 В. Лампы освещения питаются фазным напряжением 220 В. Освещение стройдвора выполнено светодиодными светильниками типа «КЕДР» LE-СКУ-22-080-0528-65X, мощностью 75Вт, со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опоры трубчатые стальные высотой 6м, с заглублением 2м типа ОТ-1-6(2). Управление освещением принять автоматическое – при помощи фото-элемента.

Показатели электроснабжения объекта приведены в таблице 9.

Таблица 9. Показатели электроснабжения объекта

№№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Установленная мощность	кВт	47,6
2	Расчетная мощность потребителей, в том числе на электроотопление	кВт кВт	52,9 19,5
3	Годовой расход электроэнергии	МВт·час	66,64
4	Категория потребителей		III
5	Напряжение электрической сети	кВ	~0,4

Организация электроснабжения выполняется силами подрядчика. Схемы временного электроснабжения на площадке стройдвора на период рекультивации разрабатываются в ППР. Перед началом производства работ получают соответствующие техусловия от заказчика.

Потребность в кадрах

Потребность в кадрах принята исходя из потребности в машинах и механизмах, необходимого числа работников для проведения работ, совмещения профессий и подмены работающих, а также с учетом трудоёмкости производимых работ.

Необходимое количество рабочих определено по наиболее напряженному периоду строительства по формуле:
$$Ч_p = \frac{T}{8 \cdot t \cdot n}, \text{ чел}$$

T – трудоемкость выполнения основных работ по рекультивации свалки в максимально загруженный год, (чел/ч, маш/час).

На основании «МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

17

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

сносу (демонтажу), проекта производства работ» соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 83,9, 11, 3,6 и 1.5%. Максимальное количество работников приведено в таблице 4.

Потребность в кадрах при рекультивации свалки приведена в таблицах 5-7.

Таблица 5 - Потребность в кадрах в подготовительный период

№ п/п	Профессия, должность	Группа произв. процессов	Сменность	Количество, чел.	Вид работ
1	Мастер	1б	1	1	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ
2	Машинисты	2г	1	2	Строительство стройдвора
3	Рабочий	2г	1	2	Вспомогательные работы
5	Машинист экскаватора	2г	1	2	Разработка и погрузка грунта
6	Бульдозерист на бульдозер ДЗ-171	2г	1	1	Сталкивание, послойное разравнивание грунта
	ВСЕГО			8	
	ВСЕГО в максимальную смену			6	

Таблица 6. Потребность в кадрах на технический этап рекультивации

№ п/п	Профессия, должность	Кол-во работающих	Сменность	Группа произв. процессов	Кол-во ед.механизмов	Вид работ
1	Мастер	1	1	1б	1	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ по рекультивации
2	Машинисты	4	1	2г	4	Устройство стройдвора
3	Маркшейдер	1	1	1б	-	Контроль при выполнении земляных и разбивочных работ
4	Сварщик полиэтиленовых труб	1	1	2г	1	Сварка полиэтиленовых труб
5	Машинист экскаватора	5	1	2г	4	Разработка и погрузка грунта
6	Бульдозерист на бульдозер ДЗ-171	4	1	2г	3	Сталкивание, послойное разравнивание грунта

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

18

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

7	Машинист на каток ДМ-58	1	1	2г	1	Уплотнение грунта
8	Машинист автокрана автокран КС- 45721-24 на базе КАМАЗ-43118	1	1	2г	1	Работы по монтажу конструкций
9	Водитель автосамосвала КАМАЗ-55111	5	1	2г	4	Транспортировка грунта
10	Водитель машины поливомоечной КО-829А на базе ЗИЛ	1	1	2г	1	Увлажнение грунта, доставка воды
11	Рабочий- строитель	2	1	2г	-	Вспомогательные работы
12	Сторож	2	1	1а	-	Охрана
	ВСЕГО	28				
	ВСЕГО в мах смену	15				

Таблица 7. Потребность в кадрах на биологический этап рекультивации

№ п/п	Профессия, должность	Количество, чел.	Сменность	Гру ппа произв. процессов	Вид работ
1	Мастер	1	1	1б	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ на объекте рекультивации
2	Рабочие, обслуживающие машины и механизмы	4	1	2г	Грузоперевозки. Проведение технологических операций по рекультивации нарушенных земель
3	Рабочий	2	1	2г	Вспомогательные работы
	ВСЕГО	7			
	ВСЕГО в максимальную смену	5			

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

19

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Проектная мощность объекта рекультивации определена из условия занимаемой свалкой площади, необходимых объёмов минеральных грунтов, инертных материалов защитного экрана поверхности свалки, а также объёмов плодородного слоя рекультивации.

С учетом организационно-технологической схемой срок проведения работ по продолжительности технического этапа рекультивации составляет 325 дней (13 месяцев).

Проектом организации строительства принято решение о выполнении работ в «летний период» - апрель – октябрь и светлое время суток в 1 смену. Учитывая это, фактическая продолжительность строительства составит 2 года.

Календарный график работ приведен на листе 2 графической части 18.02.2018-01-ПОС.

Продолжительность биологического этапа рекультивации принята 2 месяца в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

При производстве работ на объекте использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов отсутствует

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ранее занятые площади земельных участков, вне границ землеотвода свалки, в соответствии с решениями данной проектной документации очищаются от отходов и подлежат рекультивации по принятой схеме.

Общий объем выполнения работ по объекту

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность	Примечание
Зона хранения ТКО				
1	Рекультивация (ликвидация) свалки	м ³	449 933,74	Объем вытесненных отходов 169 283,74м ³ (1-ая очередь) вывезли на полигон ООО "Арго". Объем отходов необходимо вывезти в объеме 280 650 м ³ на действующий полигон, имеющий лицензию на сбор и размещение отходов IV-V классов опасности полигон;

Площадь в границах ограждения составляет 65 986 м² (площадь отведенного земельного участка 39 247 м² и площадь освоения за границей выделенных участков 21 286,3 м², площадь не осваиваемой территории в границах ограждения 5 452,7м²)

Земельный участок под временное пользование выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период рекультивации и представляет собой территорию, с которой убираются отходы.

Временный отвод земли выполняется при производстве на следующие виды работ:

- удаление отходов за границами ГПЗУ.

Площадь земельного участка для временного отвода - 21 286,3м².
Землепользователь - Администрация города-курорта Железноводска.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Земельный участок свалки находится в постоянном (бессрочном) пользовании Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок приведены в Приложении Д.

Закрытая городская свалка твердых коммунальных отходов расположена на участке с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5, 26:31:010109:6.

Адрес: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска
района горы «Развалка».

Площадь выделенного участка: 39 247 м2.

Участок рекультивации в границы особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения не входит (см. Приложения к инженерно-экологическим изысканиям).

Ориентировочный объем накопленных отходов на свалке ТКО — 449 933,74 м3.

Проектируемый объект находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв.№	
						18.02.2018-01-ПЗ			Лист
									25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В проектной документации по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не использовались изобретения и патентные исследования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь в границах ограждения	м2		65 986
1.1	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:4	м2		31 806
1.2	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:6	м2		4 444
1.3	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:5	м2		2 997
1.4	Площадь освоения за границей выделенных участков	м2		21 286,3
1.5	Площадь не осваиваемой территории в границах ограждения			5 452,7
2	Площадь освоения в границах ограждения	м2		60 533,3
2.1	Площадь, занятая канавами и накопительным водоемом	м2		1834,3
2.2	Площадь покрытий в границах ограждения	м2		14 966
	В том числе площадь застройки временных зданий и сооружений	м2		90
2.3	Площадь озеленения в границах ограждения,	м2		43 733
	в том числе площадь застройки временных зданий и сооружений	м2		110
3	Площадь не осваиваемой территории в границах ограждения			5 452,7

Размер платы за загрязнение окружающей среды приведен в томе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 18.02.2018-01-ООС.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

28

14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В проектной документации по «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не предусматривалась разработка специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В проектной документации по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не предусматривались расчеты конструктивных элементов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ				30

земельного участка.

Календарный график приведен на листе 1 графической части раздела 18.02.2018-01-ПОС.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					18.02.2018-01-ПЗ	Лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

ГИП

А.М. Матчанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

БИБЛИОГРАФИЯ

Законодательные документы

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ – принят ГД ФС РФ 12.04.2006, ред. от 03.08.2018.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 03.08.2018.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 28.09.2001, ред. от 03.08.2018.

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ Об охране окружающей среды [Текст]. – принят ГД ФС РФ 20.12.2001, ред. от 31.12.2017.

Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения [Текст]. – принят ГД ФС РФ 12.03.1999, ред. от 22.12.2008.

Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.05.1998, ред. от 29.07.2018.

Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию [Текст]. – утв.пост. Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

Нормативные документы

ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]. – Взамен ГОСТ 21.1101-2009; введ. 2014-01-01. – М.: ОАО «ЦНС», 2013г. – 59 с.: ил.

Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – утв. М-вом строительства РФ 02.11.1996г. – М.: Министерство строительства Российской Федерации: Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова, 1996г. – 46 с.: ил.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2012. Строительная климатология. С изменениями.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – Взамен СанПиН 2.1.7.722-98; введ. 2001-01-01. – М.: Госстрой России, 2001г. – 8с.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								18.02.2018-01-ПЗ	Лист 34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение А. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 сентября 2022г.

(дата)

№ 5

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.ru

bestro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0276131674
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1110280011962
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв. 20
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220411/025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 22.04.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение 6/н от 22.04.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 22.04.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

35

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.04.2011	22.04.2011	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

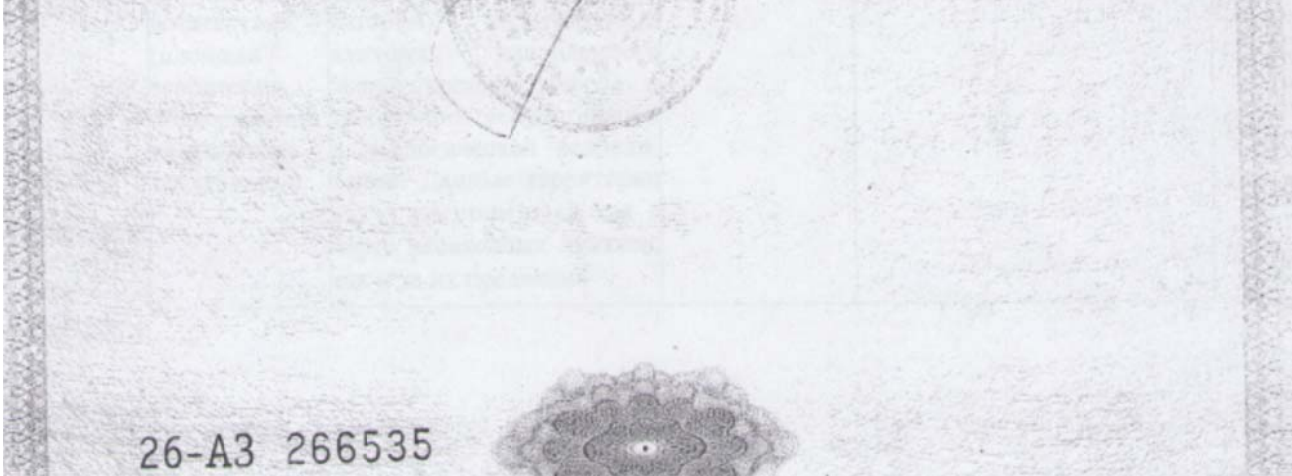
18.02.2018-01-ПЗ

**Приложение В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г.,
Выписка из ЕГРН на ЗУ 26:31:000000:7448**



Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

						
--	--	--	--	--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 2

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.04.2019, поступившего на рассмотрение 26.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(лист объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1
29.04.2019 № КУВН-101/2019-98731	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	26:31:010109:4
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск
Площадь:	32003 +/- 63 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	52804.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010109:2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гречишников Иван (законному представителю Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска
Инженер	А.Л.Артюков
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

38

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

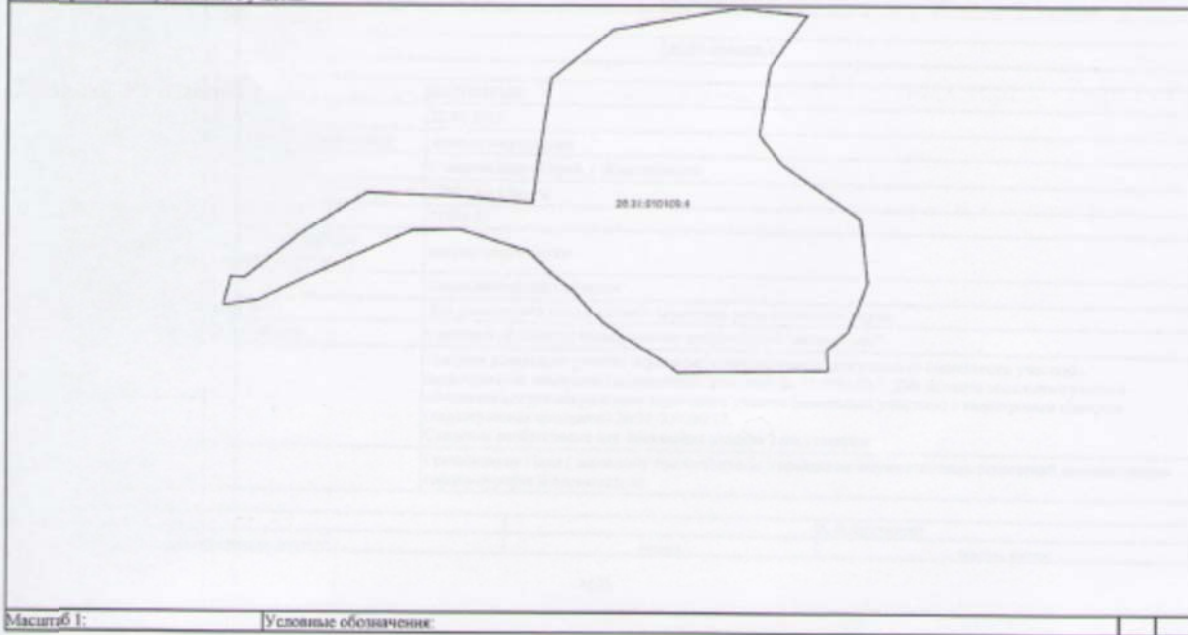
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 2 of 2

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2019	№ КУВН-101/2019-98731		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:31:010109:4	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер	А.Л.Арутюнян
(подпись, наименование должности)	(подпись) (должность, фамилия)

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ *С.И.Иванов*
ДАТА 23.05.19 ПОДПИСЬ *С.И.Иванов*

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 2

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	26:31:010109:6
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск
Площадь:	11169 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18428.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010109:2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование организации)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

МП

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ Томашенко
ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ Томашенко

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

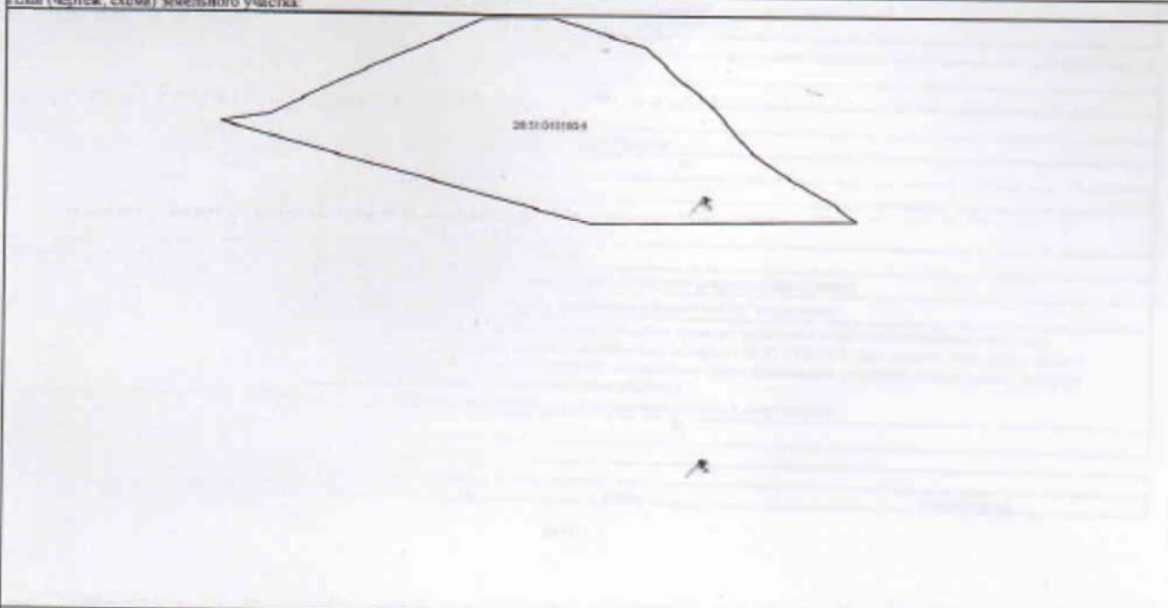
18.02.2018-01-ПЗ

40

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 2 of 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		26:31:010109:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
(полное наименование объекта)		(видовая)	(назначение, функция)

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
 ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СПЕЦИАЛИСТ А.А.А.А.А.
 ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ А.А.А.А.А.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 2

(заполняется специалистом органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		26:31:010109:5	
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск		
Площадь:	2997 +/- 19 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4945,05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010108:3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:060000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

Подпись выписки (подпись)	(подпись)	(подпись)
---------------------------	-----------	-----------

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ *Лопаткина*
ДАТА 25.07.19 ПОДПИСЬ *Лопаткина*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

42

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

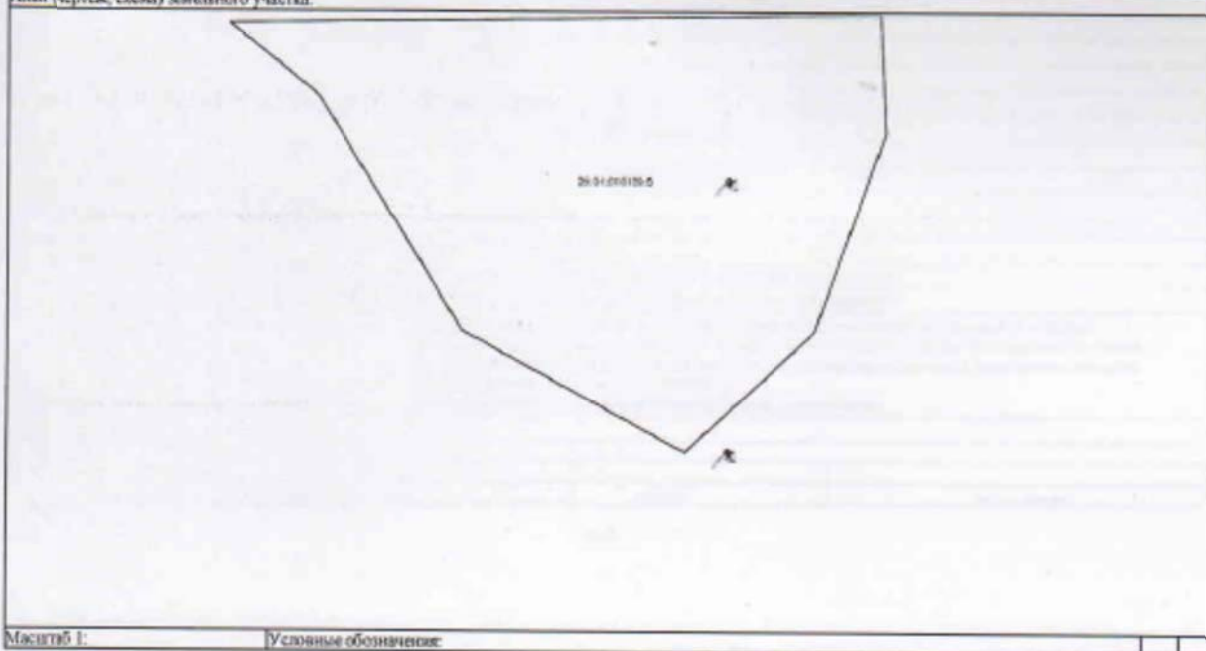
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 2 of 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		26:31:010109:5	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Ссылка на кадастровый документ	Вид документа	Ссылка на файл
--------------------------------	---------------	----------------

МП

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
 ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СПЕЦИАЛИСТ *Григорьев*
 ДАТА 28.04.19 ПОДПИСЬ *[Signature]*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

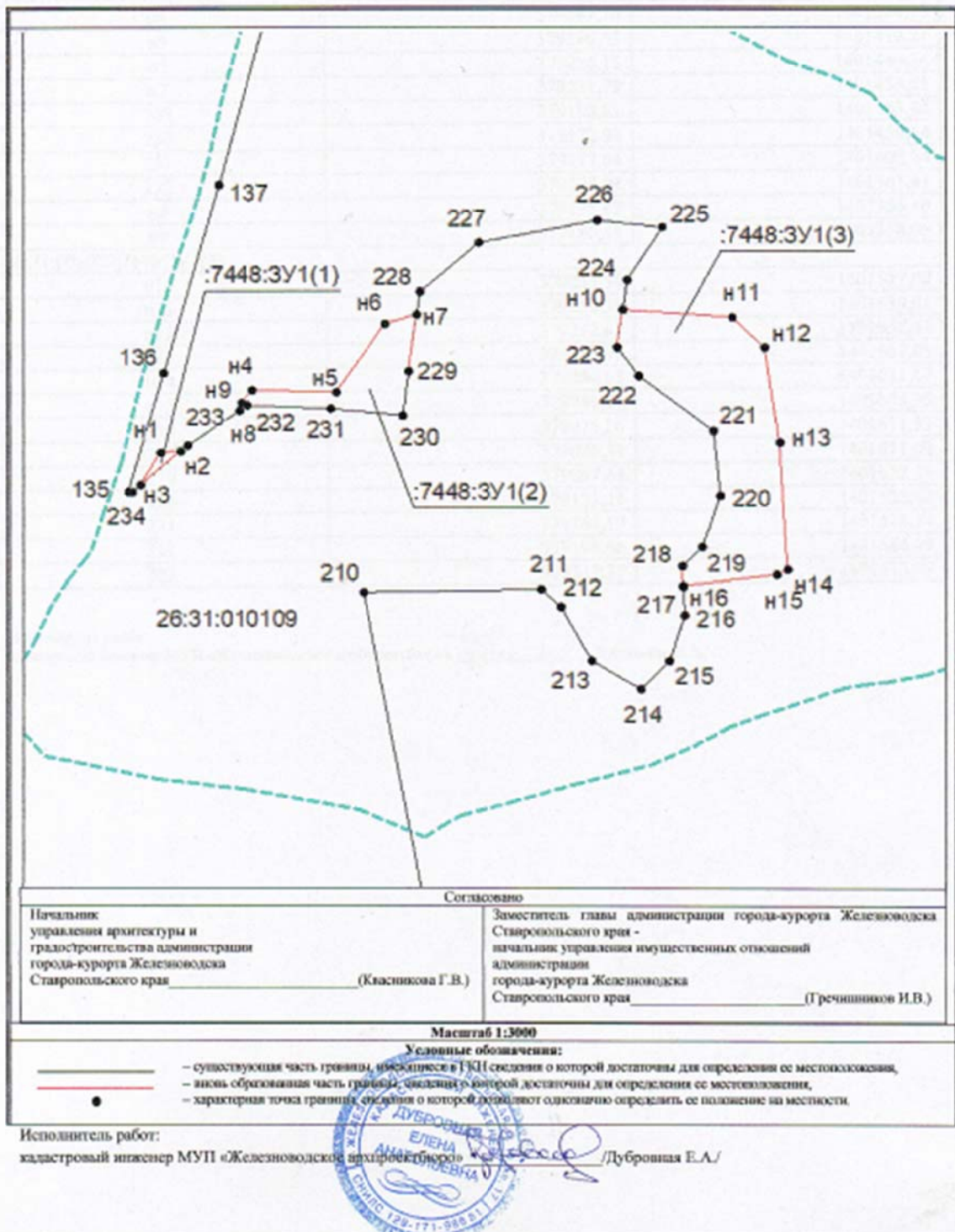
18.02.2018-01-ПЗ

Лист

43

Утверждена	№
Постановлением администрации	
(наименование документа об утверждении, включая наименование)	
города-курорта	
орган государственной власти или органа местного	
Железноводска	
исполнительная, правительственная или управленческая служба	
Ставропольского края	
или (исполнительная, правительственная или управленческая служба)	
от	№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

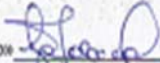


Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 10466 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:31:000000:7448:ЗУ1(1)		
n1	379151,85	1401311,79
n2	379152,64	1401323,06
n3	379133,30	1401300,26
26:31:000000:7448:ЗУ1(2)		
n4	379187,76	1401364,18
n5	379186,53	1401412,21
n6	379226,15	1401440,36
n7	379231,79	1401458,51
229	379198,82	1401453,84
230	379172,98	1401450,54
231	379177,04	1401408,84
232	379178,94	1401361,41
n8	379175,87	1401356,80
n9	379180,48	1401358,06
26:31:000000:7448:ЗУ1(3)		
n10	379234,54	1401577,09
n11	379230,30	1401639,61
n12	379212,67	1401658,44
n13	379157,97	1401667,05
n14	379084,63	1401671,67
n15	379081,51	1401665,35
n16	379075,26	1401611,53
218	379086,53	1401611,02
219	379097,44	1401622,39
220	379127,31	1401632,63
221	379164,17	1401628,74
222	379196,06	1401586,19
223	379212,77	1401573,97

Исполнитель работ:
 кадастровый инженер МУП «Железноводское архипроектбюро»  /Дубровная Е.А./

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Пояснительная записка к схеме расположения земельного участка

1. **Наименование работ:** изготовление схемы расположения земельного участка.
2. **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск; кадастровый квартал: 26:31:010109; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения регионального туристско-рекреационного парка; территориальная зона: ПР-1.
3. **Цель проведения работ:** подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте).
4. **Нормативные документы, применяемые для разработки схемы:**
 - ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон РФ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000 - 1:500 ГКИНП- 02-033-82, М, «Недра», 1985г;
 - Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".
 - Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, утверждены решением Думы города-курорта Железноводск Ставропольского края № 182-V от 27 апреля 2018 г.
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
 - Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. **Сведения о земельном участке:** многоконтурный земельный участок, состоящий из трех контуров с условным номером 26:31:000000:7448:3У1 с разрешенным использованием для размещения регионального туристско-рекреационного парка формируется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 26:31:000000:7448.
6. **Площадь, способ определения площади:** площадь земельного участка вычислена по координатам поворотных точек землепользования в ПК 3О, в системе координат МСК 26 от СК-95 и составляет $P_{\text{плт}} = 10466$ кв. м.
7. **Обоснование проектных решений:** при составлении схемы расположения земельного участка были проанализированы сведения государственного кадастра недвижимости о ранее учтенных земельных участках в кадастровом квартале, картографические материалы.
Участок обеспечен подъездом с территории общего пользования.
8. **Сведения о ранее выполненных работах по межеванию:** отсутствуют.

Исполнитель работ:

кадастровый инженер МУП «Железноводское архипроектбюро»




/Дубровная Е.А./

Взам. инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.								18.02.2018-01-ПЗ	Лист
									46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июня 2004 г. г. Железноводск № 89-р

О закрытии городской свалки с 21 июня 2004 года

1. В связи с использованием лимита объема вывоза твердых бытовых отходов от населения и бюджетных организаций, финансируемых за счет средств краевого бюджета, на государственное унитарное предприятие "Пятигорский теплоэнергетический комплекс" в размере 2951 тонна исчерпан за 4 месяца 2004 года, а недостающие средства в сумме 4000 тыс. рублей на оплату утилизации полного объема твердых бытовых отходов в настоящее время в бюджете города отсутствуют закрыть городскую свалку с 21 июня 2004 года.
2. Муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» (Козлов) выполнить работы по засыпке территории свалки грунтом.
3. Назначить муниципальное унитарное предприятие "Спецавтохозяйство" (Козлов) ответственным за санитарное состояние отработанного карьера в районе озера Карас.
4. Муниципальному унитарному предприятию "Спецавтохозяйство" (Козлов) ~~выполнить подготовительные работы по заполнению~~ отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором
5. Муниципальному унитарному предприятию "Спецавтохозяйство" (Козлов) осуществлять заполнение отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города С.И. Кичаева.

Глава администрации города Железноводска

А.С.Зубцов

Проект вносит:

Руководитель отдела строительства и коммунального хозяйства администрации города

А.К.Осинцева

Проект визируют:

Первый заместитель главы администрации города

Д.Н.Соломонов

10.06.2004

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

47

Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 марта 2019 г.

г. Железноводск

№ 214

О разделе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев письмо управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2) от 22 марта 2019 г. № 909,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разделить земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, имеющий кадастровый номер 26:31:000000:17, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1, на восемь земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 32003 кв. метра, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У1, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.2. Земельный участок площадью 11169 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.3. Земельный участок площадью 2997 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

Взам. инв.№	<p>1.1. Земельный участок площадью 32003 кв. метра, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У1, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.</p> <p>1.2. Земельный участок площадью 11169 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.</p> <p>1.3. Земельный участок площадью 2997 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.</p>						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2

1.4. Земельный участок площадью 130217 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010109:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.5. Земельный участок площадью 151028 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010108:3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.6. Земельный участок площадью 285844 кв. метра, имеющий кадастровый номер 26:31:010106:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.7. Земельный участок площадью 420290 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010318:25 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.8. Земельный участок площадью 298180 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010303:8 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



Е.И.Моисеев

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											51
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2

Квасникову Галину Викторовну, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

3. Принять утратившими силу:

3.1. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 69-р «О возложении полномочий по согласованию администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межевания».

3.2. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 17 ноября 2014 г. № 261-р «О лицах, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Е.И. Моисеев

Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 февраля 2017 г. № 24-р г. Железноводск

О возложении полномочий по согласованию администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межевания, о лицах, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 23 апреля 2013 г. № 185-р «О назначении Гречишниковой И.В.», от 09 января 2017 г. № 1-р «О назначении Квасниковой Г.В.» возложить полномочия по согласованию местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межевания на:

Гречишникову Ивана Викторовича, начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, Квасникову Галину Викторовну, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

2. Уполномочить выступать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от имени муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства):

Гречишникову Ивана Викторовича, начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

52

Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 3 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 26:31:000000:17.		
2. Цель кадастровых работ: —		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, ОГРН: 1022603427494, ИНН: 2627011630 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Дубровная Елена Анатольевна		
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81		
Контактный телефон +7-988-678-72-15		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Октябрьская, 10, кв. 17, Elena.dubrovnaya@mail.ru		
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МУП "Железноводское архипроектбюро", Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 102		
Договор на выполнение кадастровых работ от 12 марта 2019 № 40-К		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры Юга"		
Дата подготовки межевого плана 2 апреля 2019		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341976 от 24.05.2017 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

53

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

1	2	3
2	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341822 от 24.05.2017 выдано: Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна
3	Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	№24-р от 06.02.2017
4	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	№б/н
5	Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - копия	№214 от 22.03.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	26:31:000000:17	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах		
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	26:31:000000:17:3У1	Аналитический метод
2	26:31:000000:17:3У2	Аналитический метод

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3		
3	26:31:000000:17:3У3	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границы (M_t), м		
1	2	3		
1	26:31:000000:17:3У1	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$		
2	26:31:000000:17:3У2	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$		
3	26:31:000000:17:3У3	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границы (M_t), м	
1	2	3	4	
1	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	26:31:000000:17:3У1	32003	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32003} = 63$	
2	26:31:000000:17:3У2	11169	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{11169} = 37$	
3	26:31:000000:17:3У3	2997	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2997} = 19$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	379244,81	1401460,36	0,10	—
n2	379273,09	1401494,01	0,10	—
n3	379286,00	1401562,09	0,10	—
n4	379282,08	1401599,66	0,10	—
n5	379251,64	1401579,53	0,10	—
n6	379212,77	1401573,97	0,10	—
n7	379196,06	1401586,19	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4	5
н8	379164,17	1401628,74	0,10	—
н9	379127,31	1401632,63	0,10	—
н10	379097,44	1401622,39	0,10	—
н11	379086,53	1401611,02	0,10	—
н12	379074,58	1401611,56	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н24	379129,62	1401288,13	0,10	—
н25	379129,20	1401295,43	0,10	—
н26	379156,10	1401327,15	0,10	—
н27	379178,94	1401361,41	0,10	—
н28	379177,04	1401408,84	0,10	—
н29	379172,98	1401450,54	0,10	—
н30	379198,82	1401453,84	0,10	—
н1	379244,81	1401460,36	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	43,96	—
н2	н3	69,29	—
н3	н4	37,77	—
н4	н5	36,49	—
н5	н6	39,27	—
н6	н7	20,70	—
н7	н8	53,17	—
н8	н9	37,06	—
н9	н10	31,58	—
н10	н11	15,76	—
н11	н12	11,96	—
н12	н13	81,54	—
н13	н14	10,55	—
н14	н15	25,60	—
н15	н16	15,39	—
н16	н17	24,50	—
н17	н18	15,20	—
н18	н19	18,08	—
н19	н20	39,37	—
н20	н21	25,54	—
н21	н22	62,72	—
н22	н23	29,50	—
н23	21	19,37	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

56

1	2	3	4
21	н24	17,20	—
н24	н25	7,31	—
н25	н26	41,59	—
н26	н27	41,18	—
н27	н28	47,47	—
н28	н29	41,90	—
н29	н30	26,05	—
н30	н1	46,45	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	32003±63
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

57

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
20	379071,41	1401427,77	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н21	н20	25,54	—
н20	н19	39,37	—
н19	н18	18,08	—
н18	н17	15,20	—
н17	н16	24,50	—
н16	н15	15,39	—
н15	н14	25,60	—
н14	н13	10,55	—
н13	20	102,28	—
20	21	149,70	—
21	н23	19,37	—
н23	н22	29,50	—
н22	н21	62,72	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)		Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11169 \pm 37
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (R_{\min}) и (R_{\max}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
н12	379074,58	1401611,56	0,10	—
н31	379058,49	1401612,29	0,10	—
н32	379031,95	1401603,65	0,10	—
н33	379015,80	1401587,42	0,10	—
н34	379032,04	1401559,13	0,10	—
н35	379063,31	1401541,32	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

59

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н13	н12	81,54	—	
н12	н31	16,11	—	
н31	н32	27,91	—	
н32	н33	22,90	—	
н33	н34	32,62	—	
н34	н35	35,99	—	
н35	н13	14,99	—	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
3.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2997±19
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

60

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3УЗ		
Обозначение характерной точки или части грани	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—
Сведения об изменённых земельных участках и их частях		
1. Общие сведения об изменённых земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка 26:31:000000:17		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	26:31:000000:17	земли общего пользования
2	26:31:000000:17:3У1	26:31:000000:17
3	26:31:000000:17:3У2	26:31:000000:17
4	26:31:000000:17:3У3	26:31:000000:17
Заключение кадастрового инженера		

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

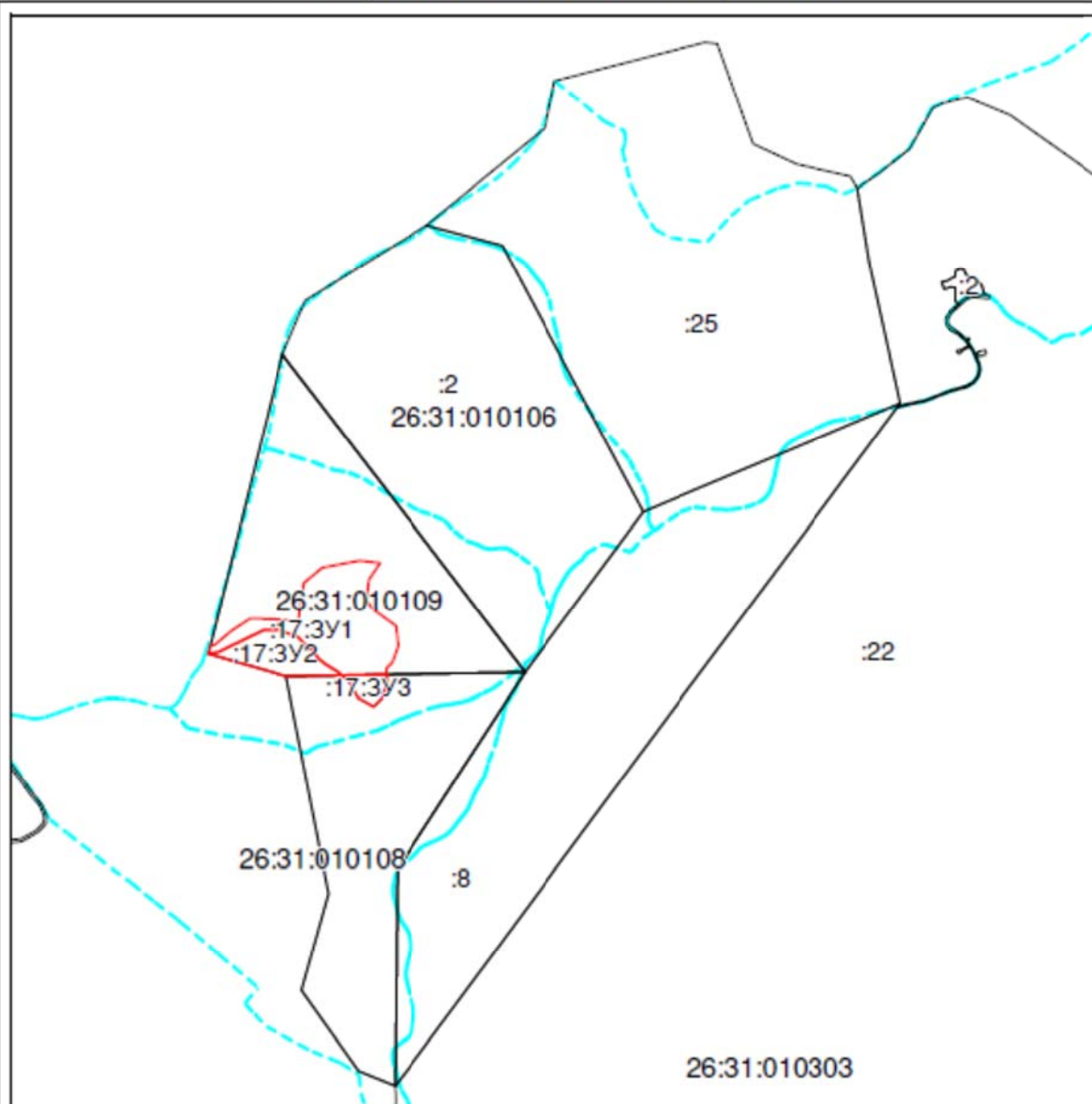
18.02.2018-01-ПЗ

Лист
61

Кадастровый инженер Дубровная Елена Анатольевна является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000680. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244. Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда № 40-К от 12.03.2019 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											62
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — граница существующего участка, | ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — граница формируемого участка, | ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| — граница кадастрового квартала, | □ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| — граница зоны с особыми условиями использования территорий | |
| — граница территориальной зоны, | |
| — граница муниципального образования, | |
| — граница населенного пункта, | |

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

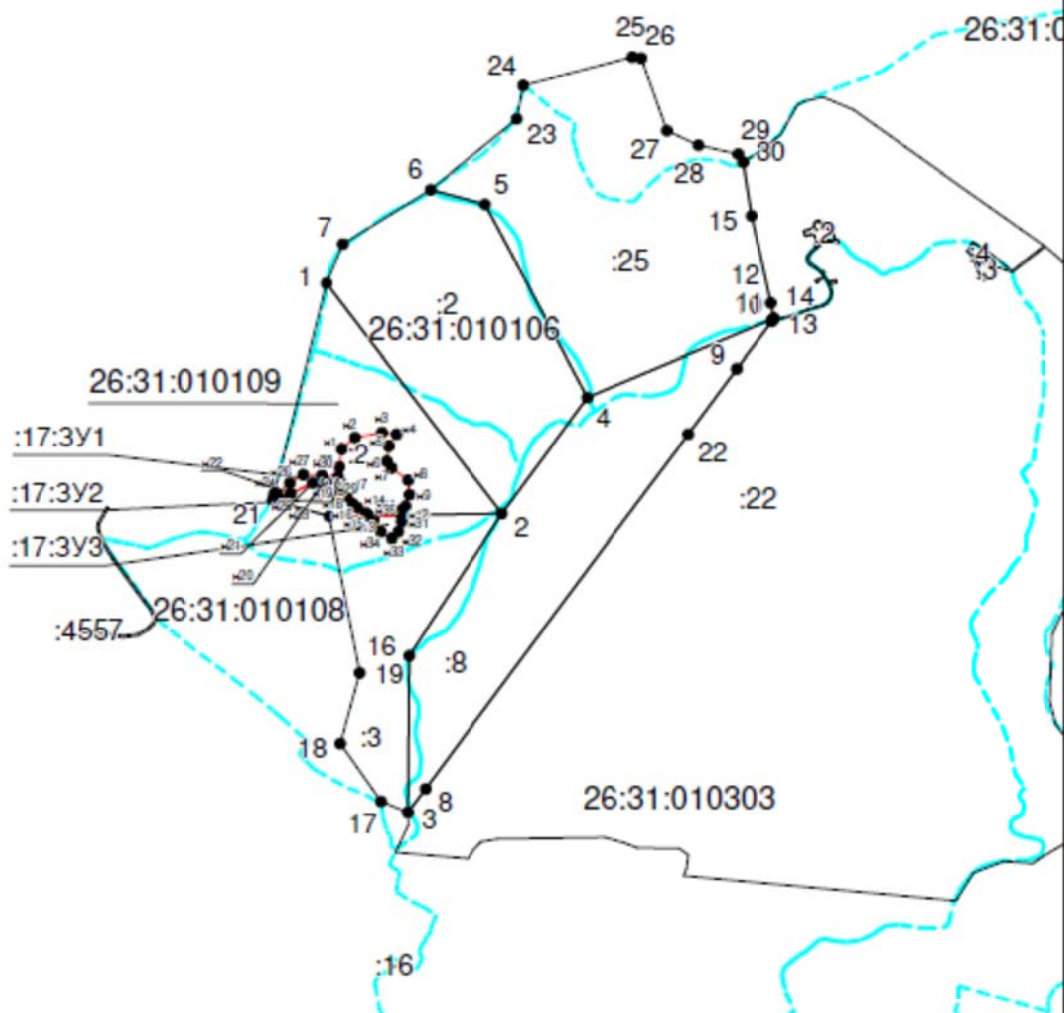
Лист

18.02.2018-01-ПЗ

63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

64

Приложение 3. Письмо ООО «Чистый город» на прием хозяйственно-бытовых сточных вод

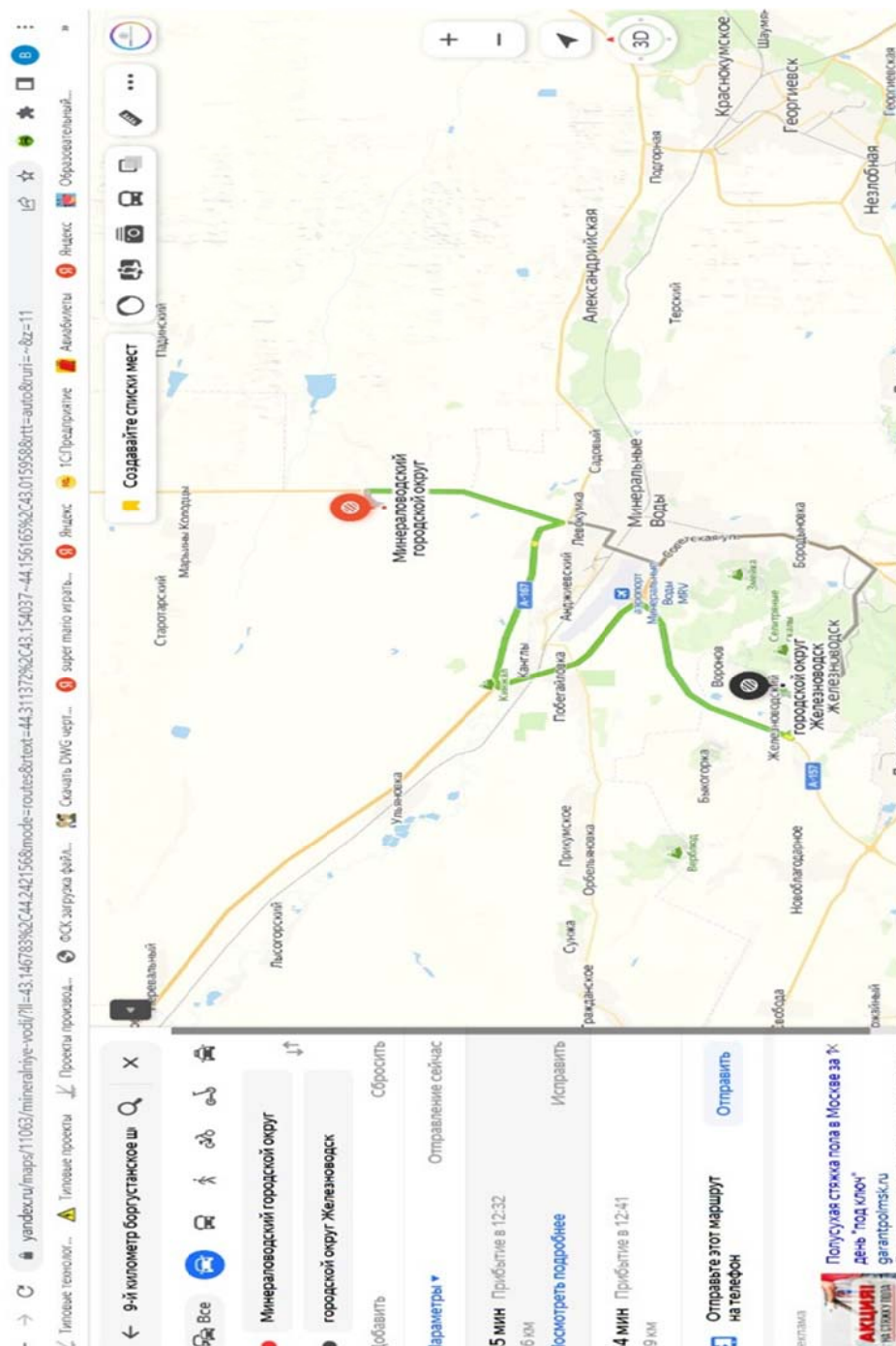
		<p align="center">ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД»</p> <p align="center">Российская Федерация Карачаево-Черкесская республика</p>	
<p align="center">369000, г. Черкесск, ул. Доватора, 67, тел/факс (8782) 20-67-25, моб: 8-928-922-12-12 / e-mail: chistyi_gorod_kchr@mail.ru ИНН 0917025045 КПП 091701001 Р/с 40702810708000007654 БИК 040702773 в банке Ставропольский Ф-Л ПАО «Промсвязьбанк» г. Черкесск к/с 30101810500000000773</p>			
<p>№ 155 05.10.2022г.</p>			
<p align="right">Директору ООО «ГОСТ-Стандарт» А.Н.Князеву</p>			
<p align="center">Коммерческое предложение</p>			
<p>На Ваш запрос ООО «Чистый город» сообщает, что может оказывать услуги по приему жидких отходов IV класса опасности при реализации проекта «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу : Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска, района горы «Развалка» по тарифу 700 руб. за 1 куб.</p>			
<p>Дополнительно сообщаем, что транспортные услуги составляют 18руб за 1куб/км.</p>			
<p>Объект размещения отходов находится по адресу : Усть-Джегутинский район, район отработанного глиняного карьера ОАО «Недра», ГРОРО № 09-0004-3-00592-250914</p>			
<p>Генеральный директор</p>		<p align="right"> Чагарова А.Р.</p>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ			65

Приложение И. Транспортная схема по перевозке отходов

Транспортная схема перевозке на полигон ООО "Арг" по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, 2700 м севернее канала Широкий, в 12км севернее г.Минеральные Воды, в границах АКХ "Первомайский" полигон ТКО.

Маршрут -46км



18.02.2018-01-ПЗ

Маршрут 129км



Приложение К Письмо о передаче отходов на размещение ООО «АРГО», ООО «ЮгАгролизинг», лицензия «АРГО»



ООО «Агро»
Россия, 357601, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 57 «Б».
тел./факс: (87934) 7-20-23. E-mail: argokmv@mail.ru
ИНН 2626005270 КПП 262601001
р/с 40702810900120001422 в Дополнительный офис
Ессентукинский Ставропольпромстройбанк - ПАО
БИК 040702760 к/с 30101810500000000760

№ 08 Август 2022г. № 137

Директору
ООО Проектной фирмы
«Гост-Стандарт»
А.Н. Князеву

Коммерческое предложение

На Ваш Исх. №144 от 04.08.2022г. сообщаю следующее:

ООО «Арго» осуществляет деятельность по обращению с отходами в соответствии с лицензией №Д 2600097-П от 07.04.2016г. и имеет возможность размещения отходов 5 класса опасности по цене 1028,95 руб за 1 тонну.

Место осуществления деятельности:

Полигон №1, Ставропольский край Предгорный район, 9-й км
Боргустанского шоссе Полигон ТКО;

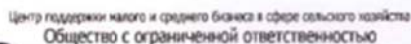
Полигон №2, Ставропольский край, Минераловодский район, 2700 м севернее канала Широкий, в 12 км севернее канала Широкий, в 12 км севернее г. Минеральные Воды, в границах АКХ «Первомайский» полигон ТКО;

Размещение отходов 4 класса опасности без предварительной обработки невозможно, для обработки отходов 4 класса опасности Вам необходимо обратиться в ООО «Сортировка и переработка»

Директор ООО«Арго»

О.А. Даниленко

[illegible]



357023, РФ, Ставропольский край, Кочубевский р-н, х.Усть-Невинский, ул. Кубанская, д.57,
ИНН 2630042934, КПП 263001001
Тел.: +7 (861)461-55-55, +7 (86554) 5-60-18
e-mail: vuzastrokesho@mail.ru

Руководителю

Коммерческое предложение

ООО «Юагролизинг» оказывает услуги по обработке, размещению (захоронению) промышленных отходов, строительного мусора и грунта 5 класса опасности по цене:

– 01.01.2022 по 31.12.2022 г– 1200,00 руб. (Одна тысяча двести рублей) без НДС за 1 (одну) тонну без НДС.

Растительные отходы по цене:

– 01.01.2022 по 31.12.2022 г– 350,00 руб. (Триста пятьдесят рублей) без НДС за 1 (один) куб без НДС.

Услуги по размещению (**хранению**) промышленных отходов и грунта 4 класса опасности по цене:

– 01.01.2022 по 31.12.2022 г– 3000,00 руб. (Три тысячи рублей) за 1 (одну) тонну без НДС.

Услуги по **обезвреживание** (осуществляется методом сжигания) по цене:

- 01.01.2022 по 31.12.2022 г– 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч рублей) за 1 (одну) тонну без НДС.

Полигон ТКО г. Невинномыска, расположен по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ориентир земли СПК-к «Усть-Невинский».

Лицензия на осуществление деятельности по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности (№ (26)-2600099-СТОБР/П от 2021-04-29 г.).

Вывоз отходов не осуществляется.

Финансовый директор
ООО «Юагролизинг»

Н.Ф. Кравченко



Взам. инв.№	Подпись и дата	ООО «Юагролизинг» 						
Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ	Лист 69
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	


 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

№ Д 26 00097-П от 07 апреля 2016 г.

На осуществление деятельности
 по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,
 обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов
 опасности

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
 лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью
 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании
 отдельных видов деятельности»:

Обезвреживание отходов I класса опасности;
Обезвреживание отходов III класса опасности;
Обезвреживание отходов IV класса опасности;
Размещение отходов I класса опасности;
Размещение отходов III класса опасности;
Размещение отходов IV класса опасности.

Настоящая лицензия предоставлена
 Обществу с ограниченной ответственностью «Арго»

ООО «Арго»

Основной государственный регистрационный номер
 юридического лица (ОГРН) **1022601223050**

Идентификационный номер
 налогоплательщика **2626005270** 0000435 *

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

70

Место нахождения и места осуществления лицензируемого
вида деятельности:

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Заводская, № 2-2
(адрес места нахождения юр. лица)

**Полигон № 1, Ставропольский край, Предгорный район,
9-й км Боргустанского шоссе, полигон ТБО;**

**Полигон № 2, Ставропольский край, Минераловодский
район, 2700 м севернее канала Широкий, в 12 км
севернее г. Минеральные Воды, в границах АКХ
«Первомайский», полигон ТБО**

(адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)
в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании приказа
Департамента Росприроднадзора по Северо-Кавказскому
федеральному округу — от «07» апреля 2015 г. № 873

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её
неотъемлемой частью на 4-х листах.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

М.П.

 Р.М. Рабаданов

ООО "Н.Т.ГРАФ", г. Москва, ИНН 7734032778, 2011 г., зап. № А 1350, уровень А. Лицензия ФНС России.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

71

Приложение М Акт ООО «Тектоника» по плотности грунта

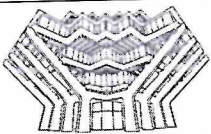
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											72
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

	ООО «Тектоника» ИНН 2632117261 КПП263201001 ОГРН 1212600000348 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Промышленная, д. 6	Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ИСС.АЛ.199 от 31.03.2021	
	ПРОТОКОЛ КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ №ПГ/06/22	МО	Стр. 1

Наименование и адрес заказчика испытаний	ООО «ИНТЕРСТРОЙИНВЕСТ» 142181, г. Подольск, поселок Железнодорожный, ул. Большая Серпуховская, д.202В, офис 312		
Наименование испытываемого образца	Техногенный грунт		
Адрес отбора пробы	Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»		
Дата получения образцов	15.07.2022 г.	Дата испытания образцов	17.07-26.08.2022 г.
Сведения об испытываемых образцах количество, характеристика	Материал для испытаний отобран совместно с представителем заказчика испытаний: образец № 1 – скважина №1 (масса образца 31,412 кг), образец № 2 – скважина №2 (масса образца 29,718 кг), образец № 3 – скважина №3 (масса образца 39,708 кг), образец № 4 – скважина №4 (масса образца 28,155 кг), образец № 5 – скважина №5 (масса образца 44,220 кг), образец № 6 – скважина №6 (масса образца 31,412 кг), образец № 7 – скважина №7 (масса образца 31,412 кг), образец № 8 – скважина №7а (масса образца 27,888 кг), образец № 9 – скважина №8 (масса образца 32,133 кг), образец № 10 – скважина №9 (масса образца 40,512 кг), образец № 11 – скважина №9а (масса образца 26,967 кг), образец № 12 – скважина №10 (масса образца 31,412 кг), образец № 13 – скважина №11 (масса образца 30,557 кг), образец № 14 – скважина №12 (масса образца 49,002 кг), образец № 15 – скважина №13 (масса образца 29,911 кг), образец № 16 – скважина №14 (масса образца 31,225 кг), образец № 17 – скважина №15 (масса образца 31,905 кг), образец № 18 – скважина №16 (масса образца 33,808 кг), образец № 19 – скважина №16а (масса образца 33,808 кг), образец № 20 – скважина №17 (масса образца 35,350 кг), образец № 21 – скважина №18 (масса образца 33,808 кг), образец № 22 – скважина №19 (масса образца 33,808 кг), образец № 23 – скважина №20 (масса образца 40,062 кг), образец № 24 – скважина №21 (масса образца 26,026 кг), образец № 25 – скважина №22 (масса образца 29,515 кг), образец № 26 – скважина №23 (масса образца 34,117 кг), образец № 27 – скважина №24 (масса образца 33,323 кг), образец № 28 – скважина №24а (масса образца 30,812 кг), образец № 29 – скважина №25 (масса образца 37,440 кг), образец № 30 – скважина №26 (масса образца 38,407 кг), образец № 31 – скважина №27 (масса образца 41,561 кг), образец № 32 – скважина №28 (масса образца 28,936 кг), образец № 33 – скважина №29 (масса образца 32,864 кг), образец № 34 – скважина №30 (масса образца 34,518 кг)		
Методика отбора: шифры НД	ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 27593-88		
Цель испытания	Определение морфологического состава свалочных масс по скважинам и средней плотности при залегании		
Условия проведения испытаний	$t = 23^{\circ}\text{C}$, $W = 68\%$		
Используемое оборудование и средства измерений	Весы лабораторные ВЭУ. Мод. ВЭУ-32, шкаф сушильный SNOL 58/350, секундомер, Мерные цилиндрические сосуды «МП»		

Результаты испытаний
(на представленные образцы)


Наименование показателя		Единица измерений	Норма НД, оптимальное содержание	Величина показателя, полученная при испытании	Методика испытаний
Физико-механические показатели					
Скважина №1					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,34	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,42	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, галька, полиэтилен, компоненты растительного происхождения			
Скважина №2					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	19,22	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,47	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, мусор, компоненты растительного происхождения			
Скважина №3					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	11,87	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,43	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, компоненты растительного происхождения, полиэтилен, пластик			
Скважина №4					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	15,16	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,74	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			

	ООО «Тектоника» ИНН 2632117261 КПП 263201001 ОГРН 1212600000348 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Промышленная, д. 6			Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ИСС.АЛ.199 от 31.03.2021	
	ПРОТОКОЛ КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ №ПГ/06/22			МО	Стр. 2

Скважина №5					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	14,78	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,49	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, песок, гравий, компоненты растительного происхождения, мусор, полиэтилен			
Скважина №6					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,34	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,45	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, компоненты растительного происхождения, мусор, пластик			
Скважина №7					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	15,33	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,44	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, компоненты растительного происхождения, мусор, пластик			
Скважина №7а					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,14	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,38	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, мусор, пластик			
Скважина №8					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	20,01	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,83	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, арматура, бетонные остатки			
Скважина №9					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	18,21	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,72	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, компоненты растительного происхождения, полиэтилен, пластик, мусор			
Скважина №9а					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	9,21	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,54	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, арматура, бетонные остатки			
Скважина №10					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,38	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,68	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, бетонные остатки			
Скважина №11					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	17,22	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,46	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, мусор, пластик			
Скважина №12					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	7,12	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,41	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, мусор, пластик			

	ООО «Тектоника» ИНН 2632117261 КПП 263201001 ОГРН 1212600000348 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Промышленная, д. 6			Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ИСС.АЛ.199 от 31.03.2021	
	ПРОТОКОЛ КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ №ПГ/06/22			МО	Стр. 3

Скважина №13					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	8,15	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,42	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №14					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	15,09	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,62	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, бетонные остатки, мусор			
Скважина №15					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	14,31	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,37	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, бетонные остатки, мусор			
Скважина №16					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	9,02	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,87	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Гравийно-песчаная смесь с максимальным номинальным размером до 120 мм, гумус			
Скважина №16а					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	6,17	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,81	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Гравийно-песчаная смесь с максимальным номинальным размером до 120 мм, гумус			
Скважина №17					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	10,32	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,43	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №18					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	9,16	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,34	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №19					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,13	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,47	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №20					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	14,29	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,41	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, гумус, мусор			
Скважина №21					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	14,11	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,36	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, гумус, мусор			
Скважина №22					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	11,19	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	кг/м³	не нормир-ся	1,45	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, компоненты растительного происхождения, гумус, мусор, полиэтилен			

	ООО «Тектоника» ИНН 2632117261 КПП 263201001 ОГРН 1212600000348 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Промышленная, д. 6			Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ИСС.АЛ.199 от 31.03.2021	
	ПРОТОКОЛ КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ №ПГ/06/22			МО	Стр. 5

Скважина №23					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	16,33	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,59	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, мусор			
Скважина №24					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	22,49	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,72	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №24а					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	20,92	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,67	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения			
Скважина №25					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	17,56	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,61	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Глина, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, мусор			
Скважина №26					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	14,85	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,39	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, гумус			
Скважина №27					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	15,63	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,57	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		Суглинок, дресва, гравий, компоненты растительного происхождения, гумус			
Скважина №28					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	12,87	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,53	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		компоненты растительного происхождения, суглинок, гумус, мусор			
Скважина №29					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	10,10	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,42	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		компоненты растительного происхождения, суглинок, гумус, мусор			
Скважина №30					
Массовая доля влаги		%	не более 55,0	10,32	ГОСТ Р 53764-2009
Плотность техногенного грунта	при фактической влаге	г/см³	не нормир-ся	1,59	ГОСТ 22733 -2016 ГОСТ Р 55450-2013
Компонентный состав		компоненты растительного происхождения, суглинок, гумус, мусор			
Итого:				$\rho_{гр} = \rho_{1-34} =$	1,524 г/см³

Вывод: Свалочный грунт бурого цвета, представляет сыпучий грунт с запахом растительной земли, обогащенный органикой, в том числе зрелым гумусом с показателем средней плотности 1,524 г/см³.

Твердая компонента, входящая в состав свалочного грунта, очень неоднородна.

Морфология свалочных масс характеризуется следующими показателями: свалочные массы не имеют ярко выраженного запаха, цвет масс меняется от коричнево-бурого до черного. Состав техногенных включений представляет собой:

органическая часть техногенных включений представляет собой древесные включения, строительный и бытовой мусор, представляя собой остатки резины, бетона, арматуры, кирпича, стекла, керамики и других материалов, используемых при строительстве и в быту. Минеральная часть представляет собой суглинки, глину, крупнообломочный грунт, песчано-гравийные смеси.



Испытание провел инженер лаборатории Сафонов Ю.В.

Руководитель лаборатории Красникова Е.Н.

Приложение Л. Техническое задание на проектирование

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта закупки	«Проектные работы по рекультивации закрытой городской свалки бытовых отходов»
2.	Местоположение объекта	Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
3.	Заказчик	Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.	Цель оказываемых услуг	Провести комплекс инженерных изысканий и разработать проектную документацию на рекультивацию закрытой городской свалки ТБО в северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
5.	Основные технико-экономические показатели	Определить проектом
6.	Вид намечаемой деятельности	Рекультивация нарушенных земель
7.	Сроки проектирования	С даты подписания контракта по 01 декабря 2018 года
8.	Последовательность оказания услуг и состав проектных материалов	<p>1.Обобщение и анализ фондовой и архивной информации, материалов изыскательских и проектных работ прошлых лет;</p> <p>2.Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий на территории полигона и прилегающей территории;</p> <p>3. Разработка проектной документации по рекультивации в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства;</p> <p>4.Сопровождение проектных материалов при проведении государственной экспертизы.</p>
9.	Требования к составу, содержанию и оформлению проектно-сметной документации	<p>1. Проектно-сметную документацию (ПСД) выполнить в объеме, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;</p> <p>2. ПСД выполняется в соответствии с:</p> <p>-Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М. 1996.</p> <p>-ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области».</p> <p>- «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1038-01.</p>

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

73

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

		<p>- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>- ГОСТ 21.508-93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов».</p> <p>- ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.</p>
10.	Особые условия	<p>1. Оценить опасность и риск от природных и техногенных процессов.</p> <p>2. Разработать систему мониторинга рекультивированной территории сроком на 5 лет</p> <p>3. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств. При проектировании рекультивационного перекрытия использовать природные и синтетические материалы по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4. Предусмотреть возможность восстановления рекультивируемого объекта с учетом ландшафтных особенностей территории.</p>
11.	Требования к обобщению и анализу исходных материалов	<p>1. В качестве исходных данных используются материалы ранее выполнявшихся на объекте проектно-изыскательских и мониторинговых работ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические, в т. ч. мониторинг; - инженерно-геодезические; - проектная документация; - результаты проверок контролирующими организациями. <p>2. Проводится обзор и анализ представленных материалов; определяется дополнительный объем исходных данных, необходимых для проведения проектных работ, который должен быть получен в процессе проведения инженерных изысканий.</p> <p>3. На основании результатов анализа разрабатывается программа инженерных изысканий, обеспечивающая получение необходимой и достаточной информации.</p>
12.	Требования к проведению инженерных изысканий	<p>Комплекс инженерных изысканий произвести в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

74

		<p>- СП 11-103-96 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-96 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> <p>- ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области».</p> <p>- «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», М. 1996.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>- СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». и др. нормативными документами.</p>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>До начала оказания услуг разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерных изысканий.</p> <p>При проведении инженерных изысканий предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение геодезической съёмки: <ul style="list-style-type: none"> - М 1:500 территории полигона и прилегающей территории. Общая площадь съёмки до 5 га. 2. Проведение геологического бурения тела полигона, уточнение гидрогеологических показателей, площади и мощности складирования ТБО. 3. Проведение анализа фондовой и архивной информации, материалов изысканий, результатов мониторинга. 4. Отбор и анализ проб подземных вод не менее чем из 3-х геологических скважин на химические и микробиологические показатели. 5. Почвенная съемка прилегающей загрязнённой территории с послойным отбором проб почв не менее чем из 3-х геологических скважин на глубину до 3-х метров на химические, микробиологические, паразитологические и токсикологические анализы. 6. Проведение радиологического обследования загрязнённых земель.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

75

		<p>7. Послойный отбор проб свалочного грунта из тела полигона из 3 геологических скважин для проведения его морфологического и радионуклидного анализа.</p> <p>8. Отбор и анализ проб фильтрата из геологических скважин на теле полигона.</p> <p>9. Проведение шпуровой газогеохимической съёмки поверхности полигона</p> <p>10. Отбор и химический анализ проб атмосферного воздуха не менее чем на 3-х станциях</p> <p>14. Камеральные работы. Оформление результатов и подготовка технических отчетов по видам изысканий.</p> <p>Объём изысканий и виды работ уточняются в Программе инженерных изысканий.</p> <p>Результаты изысканий оформляются в виде технических отчётов и передаются заказчику в бумажном виде в 4-х экземплярах и в 1 экземпляре в электронном виде на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др.</p>
14.	Требования к разработке проекта рекультивации	<p>Рекультивация должна предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изменение геометрии свалочного тела; выбор оптимальной геометрической формы свалочного тела выполняется с учетом результатов расчетов его механической устойчивости; • перемещение отходов с площадей, вышедших за границы землеотвода, в тело полигона. Дозагрузка полигона возможна с ограничениями по составу ТБО. • террасирование насыпного холма через 8-10 м с сооружением берм шириной до 7 м; • проектирование дренажной системы сбора и удаления фильтрата, с учетом отдельного сбора фильтрата и поверхностного стока; • перехват поверхностного стока с прилегающих территорий к свалочному телу; • сбор и отведение поверхностного стока с поверхности свалочного тела; • перекрытие свалочного тела многофункциональным рекультивационным экраном, предотвращающим инфильтрацию атмосферных осадков в массу отходов; • формирование покрова зеленых насаждений на поверхности свалочного тела, создание плодородного и дренажного слоев финального перекрытия на участке складирования бытовых отходов;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

		<ul style="list-style-type: none"> • дегазацию свалочного тела (при необходимости). <p>2. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств.</p>
15.	Требования к разделу «Генеральный план и транспорт»	В соответствии с ГОСТ 21508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
16.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008. № 87.
17.	Требования к строительным решениям	<p>1. При проектировании противофильтрационного экрана и рекультивационного перекрытия использовать природные и синтетические материалы по согласованию с Заказчиком.</p> <p>2. Очистные сооружения фильтрата и хозяйственно-бытового стока полигона предусмотреть при необходимости.</p> <p>3. Система дегазации свалочного тела – пассивная (при необходимости)</p>
18.	Требования по управлению производством и организации условий охраны труда рабочих и служащих	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.
19.	Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ, дать прогноз изменений компонентов окружающей среды, исходя из анализа результатов фондовых материалов и инженерно-экологических изысканий, в том числе:</p> <p>1. Провести анализ фондовой и архивной информации, материалов комплексных инженерных изысканий, результатов мониторинга.</p> <p>2. Оценить современное состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Атмосферного воздуха, включая расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу. - Подземных и поверхностных вод, включая условия водоснабжения близ расположенных населенных пунктов. - Образования и распространения фильтрата с учетом принятых проектных решений. - Земельных ресурсов. <p>3. Провести прогнозные оценки и расчеты изменений компонентов</p>

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

77

		<p>окружающей среды с учетом существующего техногенного фона и сложившихся тенденций (характеристики компонентов окружающей среды).</p> <p>4. По результатам анализа существующей ситуации и расчетов установить экологические ограничения для максимального сокращения негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>5. Разработать рекомендации по составу и регламенту производственного экологического контроля на период рекультивации и экологического мониторинга в послерекультивационный период.</p>
20.	Дополнительные указания по разработке проектно-сметной документации.	<p>1. Стоимость работ определить по локальным сметам, выполненным по итогам разработки проектной документации.</p> <p>2. Сметную стоимость работ необходимо определить на основе МДС 81-35 использование ТЕР 2001 Ставропольского края.</p> <p>3. Стоимость работ в текущих ценах определить с помощью индексов, использовать индексы Министерства регионального развития России для Ставропольского края (ОЗП, ЭМ, оборудование, материалы, прочие работы, проектные работы, изыскательские работы).</p> <p>4. Текущий уровень цен на этапе выпуска ПД.</p> <p>5. Полный комплект сметной документации представить в электронном виде в формате программного комплекса Гранд-Смета.</p> <p>В комплект сметной документации входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметные расчеты; - Сводный сметный расчет. <p>6. Затраты, включаемые в сметы, должны подтверждаться данными проекта и ПОС.</p> <p>7. Для включения в сметы затрат, на которые нет единичных расценок использовать ресурсный метод расчета.</p> <p>8. Непредвиденные затраты 3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)</p> <p>9. Затраты на производство СМР в зимнее время.</p> <p>10. Затраты по добровольному страхованию 1% (письмо Главгосэкспертизы России от 11.10.2006 № 10-2/1947, п. 9.8 приложения № 8 МДС 81-35.2004).</p> <p>11. В стоимость материалов по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6,9% от отпускной цены (п.6 общих положений ТССЦ-2001).</p> <p>12. В стоимость оборудования по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6% и 1,2% соответственно (п.4.60-п. 4.64 МДС 81-35.2004).</p> <p>13. Дальность доставки материалов и оборудования под монтаж от</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

2.4. Требования к результатам услуг: оказание услуг должно осуществляться качественно и в срок. Сдавать Заказчику все произведенное по контракту с необходимой исполнительной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
										80
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		