



Главе города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

Е.И.Моисееву

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА**

357400, г. Железноводск,
ул. Калинина, 2
тел./факс 3-19-38

№ 2626
« 14 » 08 2017г.

информация за первое полугодие 2017 год

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении мероприятий муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Управление имуществом города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 октября 2015 года № 878 за первое полугодие 2017 год.

Во исполнение муниципальной программы управление имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска формирует единую политику в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и организует его рациональное использование.

С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, проводился анализ поступления арендной платы, для своевременного выявления договоров аренды, по которым имеется задолженность, выяснения причин ее возникновения и рассмотрения возможности ее погашения в досудебном порядке.

В отчетный период направлено 147 претензий, в телефонном режиме оповещены 485 арендаторов, в Арбитражный суд по Ставропольскому краю направлено 57 исковых заявлений о взыскании арендной платы и пени, заключено 109 договора о предоставлении земельных участков на условиях аренды. В рамках проведения муниципального контроля проведен осмотр более 500 земельных участков.

Управление имуществом отношений в рамках проведения мероприятий по государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и

17.08.2017 г. *Моисеев*

нормативными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края подлежат отнесению к муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также на земельные участки, собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения данных объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот, проведена регистрация права собственности муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края в отношении 35 объектов недвижимого имущества (из них – 11 земельных участков).

В результате проведенной управлением имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска работы, в бюджет города-курорта Железноводска поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в размере 30052,6 тыс. руб. (план 24776,4 тыс. руб.), выполнение составило 121,29 процента.

Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества составил в отчетный период 832,7 тыс. руб. (план 727,3 тыс. руб.), выполнение составило 114,5 процента.

Проводится регулярное оповещение всех арендаторов о необходимости своевременной оплаты арендных платежей.

Доход от реализации муниципального имущества составил 7312,5 тыс. руб. (план 1270,0 тыс. руб.), выполнение составило 575,8 процента.

Проведены следующие мероприятия: Подготовлены проекты решений и приняты решения:

- о внесении изменений в Прогнозный план приватизации на 2017 г.;
- об условиях приватизации.

Проведена оценка объектов приватизации.

Проводится разъяснительная работа с арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ. В отчетный период заявлений от представителей субъектов малого и среднего предпринимательства не поступало.

Проведен аукцион по продаже 8 объектов приватизации согласно Прогнозному плану. По итогам продано 5 объектов.

За отчетный период были выполнены мероприятия на сумму 4637,52 тыс. руб., в том числе:

- расходы на приобретение и сопровождение электронных программ на сумму 54,0 тыс. руб.;
- расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления на сумму 3337,48 тыс. руб.;
- расходы на мероприятия по формированию и оценке земельных участков, предоставляемых за плату по средству проведения торгов на сумму 157,73 тыс. рублей;

- расходы на мероприятия по оценке рыночной стоимости и изготовление технических паспортов объектов недвижимости города на сумму- 178,41 тыс. руб.
- расходы на мероприятия по исполнению судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений на сумму- 50,00 тыс. руб.
- расходы на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности в казне на сумму – 859,90 тыс. рублей;

Начальник управления имущественных
отношений администрации города-курорта
Железноводска



И.В.Гречишников

Орехова Инга Николаевна
(87932) 3 21 73