# О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 170-IV

В соответствии со статьями 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края,

Дума города-курорта Железноводска Ставропольского края

# РЕШИЛА:

# 1. Внести в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 170-IV следующие изменения:

1.1. Подпункт 10.5.1. пункта 10.5. статьи 10 изложить в следующей редакции:

«10.5.1. В целях благоустройства на территории города-курорта Железноводска по границам земельных участков учреждений и организаций, рекреационных зон допускается предусматривать применение ограждений (декоративных, защитных) высотой 0,3 - 3,0 м.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений при условии согласования внешнего вида с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки определяются Правилами землепользования и застройки города-курорта Железноводска.».

1.2. В пункте 10.5.2. статьи 10 слово «ГОСТам» заменить словами «действующим нормам».

1.3. Пункт 10.5.4. статьи 10 исключить.

1.4. В пункте 15.1. статьи 15 слова «по реставрации» заменить словами «по ремонту (реставрации)».

1.5. Пункт 15.2. статьи 10 изложить в следующей редакции:

«15.2. Перед началом работ по ремонту (реставрации) и покраске фасадов и их отдельных элементов объектов, расположенных на магистральных улицах, а также в исторической части города-курорта Железноводска Ставропольского края, необходимо получить согласование управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.».

1.6. Пункт 23.5. статьи 23 изложить в следующей редакции:

«23.5. Компенсационная стоимость зелёных насаждений вносится в бюджет города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.».

1.7. Пункт 23.6. статьи 23 изложить в следующей редакции:

«23.6. При натуральной форме компенсации заказчик самостоятельно либо с привлечением организации, осуществляющей данный вид деятельности, осуществляет высадку зеленых насаждений, согласовывая место высадки с отделом по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.»

1.8. . Статью 23 дополнить пунктом 23.13. следующего содержания:

«23.13. Оплата работ по удалению и обрезке деревьев, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также участках, собственность на которые не разграничена (за исключением территорий зеленых насаждений, находящихся на балансе предприятий, организаций, учреждений, или собственности юридических и физических лиц, ведомств, которые содержат и обслуживают эти объекты самостоятельно) производится из средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края, посредством заключения муниципального контракта или договоров гражданско-правовой ответственности между специализированной организацией и Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

В случае нахождения удаляемого дерева на прилегающей территории частного домовладения, которая находится в собственности или в аренде у владельца частного домовладения, оплата производится за его счет.

В случае нахождения удаляемого дерева в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом, являющегося общедомовой собственностью, оплата производится за счет средств собственников.».

1.9. В абзаце седьмом пункта 24.1. статьи 24 слова «предприятием зеленого хозяйства» заменить словами «отделом по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края по градостроительству, коммунальному хозяйству, экологии, землепользованию, муниципальной собственности (Васин) и Администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края (Мельникова).

3. Направить настоящее решение главе города-курорта Железноводска Ставропольского края Мельниковой В.Б. для подписания и опубликования (обнародования).

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Довмалов | Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б.Мельникова |

# Сравнительная таблица к проекту решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края

«О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 170-IV

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание | Действующая редакция | Новая редакция |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города | Статья 10. Элементы благоустройства территории  ….  10.5.1. В целях благоустройства на территории города-курорта Железноводска необходимо предусматривать применение ограждений (декоративные, защитные), высотой 0,3 - 3,0 м. | Подпункт 10.5.1 пункта 10.5 статьи 10 изложить в следующей редакции:  «10.5.1. В целях благоустройства на территории города-курорта Железноводска по границам земельных участков учреждений и организаций, рекреационных зон допускается предусматривать применение ограждений (декоративных, защитных) высотой 0,3 - 3,0 м.  На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений при условии согласования внешнего вида с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.  Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки определяются Правилами землепользования и застройки города-курорта Железноводска.». |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города | Статья 10 Элементы благоустройства территории  ….  10.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. | В пункте 10.5.2. статьи 10 слово «ГОСТам» заменить словами «действующих норм».  «10.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим нормам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города | Статья 10 Элементы благоустройства территории  ….  10.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применение декоративных металлических ограждений. | Пункт 10.5.4 статьи 10 исключить. |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города | Статья 15 Содержание фасадов  ….  15.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации и покраске фасадов и их отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. | В пункте 15.1 статьи 15 слова «по реставрации» заменить словами «по ремонту (реставрации)».  «15.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по ремонту (реставрации) и покраске фасадов и их отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города-курорта Железноводска Ставропольского края | Статья 15 Содержание фасадов  ….  15.2. Производство работ по реставрации и покраске фасадов и их отдельных элементов согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края. | Пункт 15.2 статьи 10 изложить в следующей редакции:  «15.2. Перед началом работ по ремонту (реставрации) и покраске фасадов и их отдельных элементов объектов, расположенных на магистральных улицах, а также в исторической части города-курорта Железноводска, необходимо получить согласование управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.». |
| статьями 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в редакции от 28.12.2013 г., с изменениями от 03.02.2014 г.)  Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города-курорта Железноводска Ставропольского края | Статья 23. Удаление и обрезка зеленых насаждений  ....  23.5. Компенсационная стоимость зелёных насаждений вносится на специальный счет предприятия зелёного хозяйства и используется целевым порядком для создания зелёных насаждений, их реконструкции и содержания. | Пункт 23.5 статьи 23 изложить в следующей редакции:  «23.5. Компенсационная стоимость зелёных насаждений вносится в бюджет города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.». |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города-курорта Железноводска Ставропольского края | Статья 23. Удаление и обрезка зеленых насаждений  ….  23.6. При натуральной форме компенсации заказчик самостоятельно либо с привлечением организации, осуществляющей данный вид деятельности, осуществляет высадку зеленых насаждений, согласовывая место высадки с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска и предприятием зелёного хозяйства. | Пункт 23.6 статьи 23 изложить в следующей редакции:  «23.6. При натуральной форме компенсации заказчик самостоятельно либо с привлечением организации, осуществляющей данный вид деятельности, осуществляет высадку зеленых насаждений, согласовывая место высадки с отделом по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в порядке, установленном администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.». |
| пункт 8.6 раздела 8 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011г. № 613 (в ред. Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 100/пр)  новое приложение | Статья 23. Удаление и обрезка зеленых насаждений | Статью 23 дополнить пунктом 23.13 изложив в прилагаемой редакции:  «23.13. Оплата работ по удалению и обрезке деревьев, находящихся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, участках, собственность на которые не разграничена (за исключением территорий зеленых насаждений, находящихся на балансе предприятий, организаций, учреждений, или собственности юридических и физических лиц, ведомств, которые содержат и обслуживают эти объекты самостоятельно) производится из средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края посредством заключения муниципального контракта, договоров или договор гражданско-правовой ответственности между специализированной организацией и Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.  В случае нахождения удаляемого дерева на прилегающей территории частного домовладения, которая находится в собственности или в аренде у владельца частного домовладения, оплата производится за его счет.  В случае нахождения удаляемого дерева в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом, являющегося общедомовой собственностью, оплата производится за счет средств собственников.». |
| Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города-курорта Железноводска Ставропольского края | Статья 24. Обязанности по содержанию зеленых насаждений  – производить новые посадки только по проектам, согласованным с предприятием зеленого хозяйства, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска, с соблюдением агротехнических условий; | В абзаце седьмом пункта 24.1 статьи 24 слова «предприятием зеленого хозяйства» заменить словами «отделом по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края»    «– производить новые посадки только по проектам, согласованным с отделом по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска, с соблюдением агротехнических условий;». |