



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Калинина ул., 2, г. Железноводск, Ставропольский край, 357400, тел./факс (87932) 3-14-43, e-mail: ksp_zhel@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Контрольно-счетная палата города-курорта Железноводска Ставропольского края, в соответствии с поручением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края, Планом работы Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2023 год (пункт 2.7) провела контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» за 2021 и 2022 годы» в администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, в отделе по жилищным вопросам администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - отдел по жилищным вопросам Администрации города).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация города) является исполнительно-распорядительным органом города-курорта Железноводска Ставропольского края, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края федеральными законами и законами Ставропольского края.

Администрация города является юридическим лицом, муниципальным казенным учреждением, имеет лицевые счета: № 01213013140 – лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств, распорядителя бюджетных средств, № 03213013140 – лицевой счет получателя бюджетных средств, № 04213013140 – лицевой счет администратора доходов бюджета, № 05213013140 – лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, открытые в установленном порядке в территориальном органе Федерального казначейства, печать со своим наименованием, штампы, официальные бланки.

Юридический и фактический адрес Администрации города: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, дом 2.

ОГРН 1022603425547, ИНН 2627012993, КПП 262701001.

Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятым Решением совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 июля 2010 года № 736, определены полномочия Администрации города.

Регламентом администрации города-курорта Железноводска, утвержденным постановлением администрации города-курорта Железноводска от 24 сентября 2009 года № 111, установлен общий порядок организации деятельности Администрации города по реализации ее полномочий.

Одними из полномочий Администрации города являются: обеспечение проживающих в городе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись:

глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Е.И. Моисеев (с 14 декабря 2016 года по 06 декабря 2021 года);

исполняющий полномочия главы города-курорта Железноводска Ставропольского края, первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Е.Е. Бакулин (с 07 декабря 2021 года по 13 декабря 2021 года);

глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Е.Е. Бакулин (с 14 декабря 2021 года по настоящее время).

Полномочия по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета Администрации города переданы в муниципальное казенное учреждение «Учетный центр» города-курорта Железноводска Ставропольского края.

При проведении контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» муниципальной программы города-

курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» за 2021 и 2022 годы» установлено, что денежные средства израсходованы в соответствии с мероприятиями, направленными на реализацию Подпрограммы. Нецелевого расходования бюджетных средств не установлено.

В результате реализации Подпрограммы в проверяемом периоде осуществлялась поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы с целью улучшения демографической ситуации в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

В 2021 году выдано 4 свидетельства о праве на получение социальной выплаты; по состоянию на 31.12.2021 года все выданные свидетельства реализованы.

В 2022 году выдано: 6 свидетельств о праве на получение социальной выплаты; все выданные свидетельства реализованы в 2022 году и 61 извещение о праве на получение социальной выплаты. В связи с тем, что 5 молодых семей не реализовали полученные извещения в срок, 18.11.2022 года выданы 4 извещения молодым семьям, следующим в Списке участников Подпрограммы. По состоянию на 31.12.2022 года реализовано 57 извещений; по состоянию на 01.07.2023 года реализовано 2 извещения, выданных в 2022 году, одна молодая семья не смогла реализовать извещение в срок.

Вопрос обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей в городе-курорте Железноводске является актуальным. По состоянию на 01.06.2023 года признаны нуждающимися и включены в сводный список города 132 молодые семьи - участники Подпрограммы.

Объем проверенных средств составил 57 105 480,68 рублей, из них:

2021 год - 4 811 402,48 рубля, в том числе: средства краевого бюджета в сумме 4 311 402,48 рубля; средства местного бюджета в сумме 500 000,00 рублей.

2022 год - 52 294 078,20 рублей, в том числе: средства краевого бюджета в сумме 49 672 268,10 рублей; средства местного бюджета в сумме 2 621 810,10 рублей.

Контрольным мероприятием установлены следующие нарушения и недостатки:

1. Нарушение пункта 9 Правил предоставления в 2022 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающих на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – Краевая программа), утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 года № 625-п (далее по тексту Правила субъекта № 625-п): пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 13 апреля 2020 года № 280; далее по тексту - Правила города № 280) установлена социальная выплата в размере не менее 70 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих трех и более детей.

Фактически социальная выплата в размере 70% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих трех и более детей, в проверяемом периоде Администрацией города не применялась.

2. Несоответствие сроков выдачи свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты, установленных в Правилах города № 280, срокам, установленным отдельными письмами Министерства строительства СК.

3. Нарушение пункта 39 Правил субъекта № 625-п и пункта 48 Правил города № 280: в делах 8 молодых семей отсутствует нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов семьи, указанных в извещениях, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилья.

В период проведения контрольного мероприятия нарушение устранено, копии нотариально заверенных обязательств о переоформлении жилого помещения в общую долевую собственность на каждого члена семьи, указанного в извещении, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилья, к проверке представлены.

4. Нарушение пункта 39, пункта 42 Правил субъекта № 625-п, пункта 48, пункта 51 Правил города № 280: приобретенное в 2022 году жилое помещение в общую собственность всех членов одной молодой семьи, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, не оформлено; Администрацией города не в должной мере проверены копии документов (договор купли-продажи жилья и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о приобретенном жилье).

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края 02 августа 2023 года.

В адрес администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края направлено представление (приложение) для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Информация о результатах проведенного контрольного мероприятия будет направлена в прокуратуру города Железноводска Ставропольского края.

Информация о результатах проведенного контрольного мероприятия будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение: копия представления Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края от 02 августа 2023 года № 149, на 3 л. в 1 экз.

Аудитор
Контрольно-счетной
палаты города-курорта Железноводска
Ставропольского края



К.В. Стасевич