**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Утверждаю»**

**Директор МКУ ЦХО**

**О.Ю. Цандекова**

**Информационное** **сообщение**

**о продаже муниципального имущества.**

**Организатор торгов:** Муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края, (сокращенно МКУ ЦХО), 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 55, адрес электронной почты: bigkittylabs\_zhel@mail.ru, контактный телефон: 8(87932) 3-18-03

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже имущества, реквизиты указанного решения:**

- Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края;

- Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 12.07.2022 года №584 «О согласии на продажу закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципального имущества»

Продаваемое муниципальное имущество, находится в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» города-курорта Железноводска Ставропольского края.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Автомобиль ГАЗ-3102,

тип – легковой,

дата выпуска 2001 года,

регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, дата 28.11.2002 года

идентификационный номер VIN – XTH31020011028139,

модель, № двигателя – \*40200м\*10038471\*,

объем двигателя, см3 –2445,

мощность двигателя, л.с/кВт – 90/66,0,

Пробег автотранспортного средства, км – 483 000

цвет – снежно-белый,

вид используемого топлива – бензин,

категория ТС – В

кузов (кабина) - 31020010113391

паспорт транспортного средства –52 КА 912300 от 12.05.2001 г.

свидетельство о регистрации транспортного средства – 99 31 813061 от 15.01.2021 года

Страна изготовитель – Россия

**[Способ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100093&field=134&date=29.07.2022) приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Предмет аукциона:** Продажа транспортного средства.

**Начальная цена продажи имущества, шаг аукциона:**

Тридцать две тысячи рублей 00 копеек. (основание – заключение к отчету № 0160/1-О-06-2022 «О рыночной стоимости объекта недвижимого имущества).

Шаг аукциона (без учета НДС) 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества – 1 600,00 руб.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Покупатель, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора, оплачивает оставшуюся сумму стоимости имущества (за минусом суммы задатка за участие в аукционе) единым платежом, путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, л/с 04213013140) ИНН 2627012993 КПП 262701001, р/с 03100643000000012100 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07712000 КБК 60111402042040000410. Назначение платежа в платежном документе: Оплата за приобретаемое на аукционе имущество (легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, Лот №1), без НДС, КБК 604 114 02042 04 0000 410. Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется на цену продажи и подлежит перечислению Покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленным Налоговым кодексом РФ. В счет оплаты имущества засчитывается внесенная Покупателем сумма задатка за участие в аукционе

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель - АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Наименование банка получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе с указанием номера аукциона. Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка», адрес в сети Интернет – etp.roseltorg.ru. Аукцион является открытым по составу участников.

*Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:*«26» октября 2022 г. с 10 ч. 00 мин.

*Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:*«21» ноября 2022 г. в 08 ч. 00 мин. по московскому времени.

Организатор аукциона праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

* заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
* адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки по утвержденной форме, согласно Приложения №1 к настоящему информационному сообщению о продаже муниципального имущества. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

* *юридические лица:*
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица:*

* копия всех листов [документ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149244&date=01.08.2022)а, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам её заполнения можно в открытой части электронной площадки etp.roseltorg.ru.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=634&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества", заключается договор купли-продажи по форме установленной в Приложении №2 к настоящему Информационному сообщению о продаже муниципального имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Победитель торгов в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме обязан подписать договор купли-продажи электронной подписью.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=634&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата за приобретаемое на аукционе имущество производится в рубляхпо безналичному расчету, в течении 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, л/с 04213013140) ИНН 2627012993 КПП 262701001, р/с 03100643000000012100 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07712000 КБК 60111402042040000410

Назначение платежа в платежном документе:

Оплата за приобретаемое на аукционе имущество (легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS, Лот №1), без НДС, КБК 604 114 02042 04 0000 410.

Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется на цену продажи и подлежит перечислению покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленным Налоговым кодексом РФ.

Передача муниципального имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Покупатель обязан в течение десяти дней со дня подписания акта приема передачи движимого муниципального имущества обратиться в регистрационное подразделение для внесения соответствующих изменений в регистрационные данные транспортного средства.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом имуществе. Ознакомится с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями можно со дня приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.etp.roseltorg.ru, на сайте Думы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края [www.adm-zheleznovodsk.ru](http://www.adm-zheleznovodsk.ru). Осмотр имущества возможен в период со дня приема заявок до окончания срока приема заявок по предварительному согласованию с Заказчиком даты и времени осмотра.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=445&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=283163&dst=5&field=134&date=01.08.2022) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414752&dst=100033&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422153&dst=100258&field=134&date=01.08.2022) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Покупателями муниципального имущества не может являться лицо, в отношении которого применяются специальные экономические меры, а также лицо, находящееся под контролем организаций, в отношении которых применяются специальные экономические меры, в соответствии с перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252».

**Порядок определения победителей при проведении аукциона:**

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в таком аукционе принимается продавцом муниципального имущества.

В день определения участников аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Думы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края [www.adm-zheleznovodsk.ru](http://www.adm-zheleznovodsk.ru).

Процедура аукциона проводится «30» ноября 2022 г. 10 ч. 00 мин. по московскому времени путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи –одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всего аукциона.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником аукциона в течение одной процедуры проведения такого аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина,55 (помещения МКУ ЦХО).

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленного в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Торги по продажи имущества - легковой автомобиль ГАЗ-3102, регистрационный знак Т 207 СТ-26 RUS не проводились.