



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 августа 2018 г.

г. Железноводск

№ 477

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1.2. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Установить срок действия платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвержденный подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления, до 30 июня 2021 года с возможностью проведения ежегодной индексации в соответствии с Порядком определения

2

предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленного подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края



Е.И.Моисеев



### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 02 августа 2018 г. № 477

### РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения\*

№ п/п	Тип многоквартирного дома в зависимости от степени его благоустройства	Единица измерения за 1 квадратный метр жилого помещения	Размер платы в месяц, рублей
	В многоквартирном доме имеются следующие виды благоустройства:		
1.	все виды благоустройства: лифты и (или) мусоропровод, холодное водоснабжение и водоотведение, отопление (центральное, индивидуальное), горячее водоснабжение (централизованное, газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	руб./кв.м	13,16
2.	все виды благоустройства, за исключением лифтов и (или) мусоропровода: холодное водоснабжение и водоотведение, отопление (центральное, индивидуальное), горячее водоснабжение (централизованное, газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	руб./кв.м	9,40
3.	не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	руб./кв.м	8,41

\* В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», расчет размера платы выполнен исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко



### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 02 августа 2018 г. № 477

### ПОРЯДОК

определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения равен индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме может ежегодно индексироваться в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка путем внесения изменений в настоящее постановление в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко