**Извещение о проведении аукциона**

**Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска извещает о проведении аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**

**Организатор аукциона -** Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, фактический адрес: 357415, Ставропольский край, город Железноводск, улица Строителей, 32, офис 12 (цокольный этаж), адрес электронной почты: uiozhv@mail.ru., контактные телефоны: (87932) 4-23-64, 3-18-74, 4-45-28, факс (87932) 3-19-38.

**Основание проведения аукциона:**

- постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от **02 июня 2014 г. № 458** «О проведении аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок».

Правила, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Критерий определения победителя аукциона -** наибольший размер годовой арендной платы за выставляемый земельный участок.

**Осмотр земельных участков** производится по заявлению любого заинтересованного лица,в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

**Дата начала приема заявок** **на участие в аукционе** – **18 июня 2014года** (по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Строителей, 32, кабинет 2).

**Дата окончания** **приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2014 г.** 13 час.00 мин.

**Дата определения участников аукциона** – **21 июля 2014 года** в 16 час. 00 мин.  
**Дата, время и место проведения аукциона** лот № 1 в 11 час. 00 мин. **23 июля 2014 года** по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2 - малый зал (3 этаж).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Продавцом форме. Вносит задаток в размере 20 % от начального годового размера права аренды земельного участка по лоту, на который подана заявка, на счет Управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (реквизиты: ИНН 2627011630 КПП 262701001, ОГРН 1022603427494 р/с 40302810900023000013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 040702001 УФК по Ставропольскому краю (управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска л/с 05213013150) ОКТМО 07712000 и считается внесенным с момента их зачисления на специальный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на спецсчет Организатора, является выписка со счета Организатора. Задаток в размере 20% должен поступить на указанный счет не позднее 16 час. 00 мин. 21 июля 2014 года. Величина повышения начального размера права аренды – 5%.

**Предмет аукциона -** продажа годового размера арендной платы за земельный участок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **лота** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объектов** | **Срок аренды** | **Начальный годовой размер арендной платы земельного участка** | **Шаг аукциона**  **руб.** | **Задаток** | **Обременение** |
| **1** | Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица 8 Марта, район многоквартирного жилого дома № 3 | **1. Площадь земельного участка**  50 **кв.м.**  **2.Кадастровый номер**  26:31:020332:481  **3.Разрешенное использование:**  для строительства магазина | 3 года | 28 722 руб. | 5 %,  1436 руб.  10 коп. | 20 %  5 744 руб.  40 коп. | Часть земельного участка площадью 19 кв.м.обременена правом пользования инженерных служб города-курорта Железноводска Ставропольского края в целях обеспечения права беспрепятственного доступа для приозводства ремонтных работ. |

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определены **с техническими условиями коммунальных служб города**, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 07 июля 2014 г.

**Условия участия в аукционе**

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.  
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, размещенный на официальном сайте torgi.gov.ru в приложении № 4 к настоящему извещению

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края*(****реквизиты:*** ИНН 2627011630 КПП 262701001, ОГРН 1022603427494 р/с 40302810900023000013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 040702001 УФК по Ставропольскому краю (управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска л/с 05213013150) ОКТМО 07712000***.*** Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 час. 00 мин. 21 июля 2014 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки **(приложение № 1).**

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов  
и требования к их оформлению**

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются (по описи) следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права заключения договора аренды земельного участка (оригинал).

3. Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность,

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников торгов в официальном печатном издании города-курорта Железноводска и в сети Интернет в течение 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального (минимального) размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального годового размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального годового размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного годового размера арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже  права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы проданного права заключения договора аренды участка и номер билета победителя аукциона.

**Оформление результатов торгов**

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровые номера земельных участков, данные о государственной регистрации прав на земельные участки;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);  
д) размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

**Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2, 3).**

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в качестве арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Признание торгов несостоявшимися**

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах по продаже права на заключение договора аренды на выставляемый земельный участок участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начального права аренды земельного участка не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

**Заключительные положения**

Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Форма заявки (Приложение №1), проект договора аренды земельного участка (Приложение №2,3), форма договора о задатке (Приложение № 4) размещена на сайте torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.