**Техническое задание**

Выполнение работ

по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»

(восточный склон горы Железной)

**Адрес проведения работ:**

357400, Ставропольский край, г. Железноводск, Курортный лечебный парк, восточный склон горы Железной.

**Срок проведения работ:** с момента заключения муниципального контракта до 01 сентября 2019 года.

В целях выполнения полного объёма работ, предусмотренных технической документацией электронного аукциона, в срок, установленный муниципальным контрактом, состав бригад и режим работы смен Подрядчик определяет самостоятельно.

**Объем работ:** в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная максимальная цена муниципального контракта:** 154 289 380,00 (Сто пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

**Требования к выполнению работ:**

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Подрядчиком в составе комплексного благоустройства выполняются следующие работы:

* устройство лестницы и моста в современном стиле с размещением малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов), колоннад и установкой светильников;
* ремонт фасада скважины № 56;
* оборудование фасада арт-объекта «Книга» подсветкой;
* размещение каскадного фонтана;
* оборудование и оформление линии архитектурного освещения;
* изготовление и установка 5 барельефов знаменитых людей;
* размещение 5 фонтанов перед барельефами знаменитых людей;
* установка памятника Ф.Гаазу.

Подрядчиком выполняется освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Подрядчиком выполняется предусмотренное проектом мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту законченных работ.

Перед началом производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком График производства работ. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков отдельных этапов выполнения работ, то такие изменения не влекут за собой увеличение срока исполнения работ по контракту в целом, и производятся по согласованию сторон. Подрядчик должен выполнять работы в последовательности, и в соответствии с Графиком выполнения работ. Все изменения по графику работ и режиму, согласовываются с Заказчиком.

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Подрядные организации, выполняющие работы должны обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительных работ, в сроки, предусмотренные Гражданско-правовым договором.

Подрядчик должен предоставить Заказчику копию приказа о назначении представителя ответственного за охрану труда и производство работ на Объекте.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей; обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

**Особенности выполнения работ**

1. При выполнении работ необходимо обеспечить исполнение требований, установленных Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 в части применения методов, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

2. Доставка строительных материалов к месту производства работ должна осуществляться лёгким грузовым транспортом (грузоподъемностью не более 15 тонн и длиной не более 12 метров), а при невозможности проезда непосредственно к месту производства работ материалы переносить от ближайшего места подъезда автотранспорта силами рабочих подрядчика. Из-за отсутствия свободных площадок для складирования строительных материалов рядом с архитектурным комплексом «Каскадная лестница» Подрядчику необходимо производить работы «с колес».

3. Не следует допускать накапливания в местах производства работ строительного мусора. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную с вывозкой автотранспортом на организованные свалки. Складирование и сжигание строительного мусора на территории Курортного парка строго запрещено. Категорически запрещено «захоронение» строительных отходов.

Предусмотрена валка деревьев твердых пород и лиственницы с корня, диаметр стволов: до 28 см (100 деревьев).

Проектной документацией предусматривается строительство нижней части Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (существующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения пешеходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфортной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ – обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ – проектируемая площадь с развлекательной инфраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы – 610 м.

Площадь участка, выделенного под строительство каскадной лестницы - 15629 кв.м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строение, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней.

По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части, каждая из которых уникальна по своему архитектурному замыслу.

Ниже каскадных фонтанов устраивается мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площади предусмотрен памятник известному русскому врачу, общественнику и гуманисту Ф. П. Гаазу.

По периметру площади устраивается колоннада. Общая протяженность верхней колоннады – 41,0 м. Высота колоннады от уровня земли – 5,7 м.

В нижней части каскадной лестницы, к югу от площади, запроектирован пешеходный мост. Пешеходный мост имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 106,75х9,0 м. Высота до низа ригеля – 4,5 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

* площадь участка - 2,4376 га
* площадь застройки - 1350,25 м
* плотность застройки - 5,54%
* площадь покрытия - 14274,0 м
* протяженность каскадной лестницы - 610,0 м
* протяженность водопроводной сети - 481 м
* протяженность электрических сетей 0,4 кВ - 8,401км
* срок строительства - 17,0 мес., в том числе - I этап строительства - 8,0 мес.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации  города-курорта Железноводска Ставропольского края,  председатель  общественной комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Н.Бондаренко |
|  |  |  |
| Секретарь  общественной комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Михитарян |