

**Об общественных обсуждениях
итогового проекта и технического задания на выполнение работ по
комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной
концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»
(восточный склон горы Железной)**

Общественная комиссия
по проведению комиссионной оценки поступивших предложений,
осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-
курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной
городской среды», утвержденная постановлением администрации города-
курорта Железноводска Ставропольского края от 03 марта 2017 г. № 174

15 февраля 2019 г.

Железноводск

№ 3

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Тема общественных обсуждений: рассмотрение итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Цель обсуждения: изучение общественного мнения в целях одобрения (неодобрения) итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Инициаторы общественного обсуждения: администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

Дата и время проведения: 15 февраля 2019 г. в 14 часов 00 минут.

Место проведения: г. Железноводск, ул. Калинина, 2, 2 этаж, зал заседаний администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Председатель заседания

Бондаренко
Николай Николаевич

заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии

Присутствовали:

Каспаров
Георгий Иванович

начальник Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, заместитель председателя общественной комиссии

Секретарь комиссии:

Михитарян
Сурен Владимирович

заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта-Железноводска Ставропольского края

Члены комиссии:

Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города
Кононов Андрей Николаевич	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Мартиросов Альберт Владимирович	председатель городской Железноводской организации Ставропольской краевой организации общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Стаценко Роман Иванович	заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Валентинова Надежда Васильевна	активист Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»

Всего присутствовало 38 человек. Список участников обсуждений прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ

• Об общественном обсуждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – итоговый проект) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – техническое задание).

Общественные обсуждения вели:

1. Бондаренко Н.Н. - заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии
2. Квасникова Г.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города

Вступительное слово:

Бондаренко Н.Н. открыл общественные обсуждения, огласив повестку дня. Сообщил, что уведомление о проведении общественных обсуждений, эскиз итогового проекта и технического задания размещены на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края:

adm-zheleznovodsk.ru в разделе «Формирование городской среды города-курорта Железноводска Ставропольского края» (далее – официальный сайт муниципального образования). Техническое задание роздано на руки всем присутствующим.

Проинформировал о том, что заключение по результатам публичных слушаний носит рекомендательный характер.

Предоставил слово Квасниковой Г.В. - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главному архитектору города.

СЛУШАЛИ:

Квасникова Г.В. – доложила, что администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствии с техническим заданием на подготовку проектной документации на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (общественные обсуждения проведены 06 июля 2018 г.) разработана проектная документация комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной). На проектную документацию 25 января 2019 года получено положительное заключение АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 889 НР/1-18.

К обсуждению предлагаются: итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее соответственно – итоговый проект, техническое задание).

Эскиз итогового проекта благоустройства и техническое задание размещены на официальном сайте муниципального образования.

Подробно изложила суть итогового проекта с демонстрацией эскизных решений.

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Планируются следующие работы:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;
- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;

- детская игровая площадка;
- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к Каскадной лестнице запланировано:

- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;
- устройство терренкура, связывающего запроектированную Каскадную лестницу с существующими санаториями;
- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковыми покрытием «Гамбит Колор»;
- ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера;
- освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водоканала) и колоннады на площади;
- отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц, а также запроектированных мероприятий, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории;
- вертикальная планировка территории.

Будет выполнен полный комплекс работ, предусмотренный представленным техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНИП.

Экологические мероприятия будут соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ. Кроме того, данное благоустройство будет являться естественной преградой лесного массива от селитебной части города.

В состав технического задания включен перечень выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение от 25 января 2019 г. № 889 НР/1-18 Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (заключение о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации).

Квасникова Г.В. ответила на вопросы присутствующих:

- Что будет с островом? - Остров будет благоустроен в результате реализации 2 этапа за счет инвесторов.
- Будет ли благоустроена набережная озера? - Набережная запланирована к благоустройству за счет инвесторов.
- Что планируется делать с самовольными постройками? – Самовольные строения планируются к сносу.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

Кононов А.Н., Стаценко Р.И., Шумкина А.С., Горягин В.А., Тицкая А.П., Мартиросов А.В., Каспаров Г.И., Терещенко О.В., Пуховский В.С., Зевалова О.В., Дробятцкая Л.М.

С учетом предложений, высказанных в ходе обсуждений,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить:

1.1. итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), размещенный на официальном сайте муниципального образования;

1.2. техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) согласно приложению к настоящему протоколу.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования.

3. Направить экземпляр настоящего протокола в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края для учета общественного мнения при утверждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной).

Голосовали:

за 38, против 0, воздержались 0.

Принято единогласно.

Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии Бондаренко Н.Н. поблагодарил всех участников за активное участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края,
председатель
общественной комиссии

Секретарь
общественной комиссии



Н.Н.Бондаренко

С.В.Михитарян

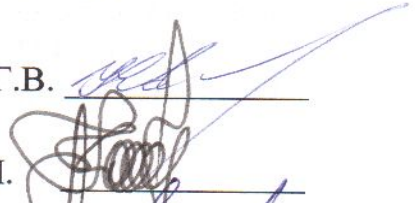
Заместитель председателя
общественной комиссии

Каспаров Г.И.

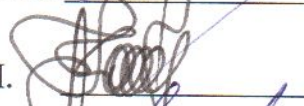


Члены общественной комиссии:

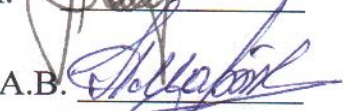
Квасникова Г.В.



Кононов А.Н.



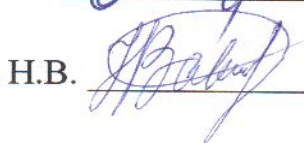
Мартirosов А.В.



Стаценко Р.И.



Валентинова Н.В.



Приложение
к протоколу общественных
обсуждений общественной
комиссии по проведению
комиссионной оценки
поступивших предложений,
осуществлению контроля за
реализацией подпрограммы
«Формирование современной
городской среды в городе-курорте
Железноводске Ставропольского
края» от 15 февраля 2019 г. № 3

Техническое задание

Выполнение работ
по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной
концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»
(восточный склон горы Железной)

Адрес проведения работ:

357400, Ставропольский край, г. Железноводск, Курортный лечебный парк, восточный склон горы Железной.

Срок проведения работ: с момента заключения муниципального контракта до 01 сентября 2019 года.

В целях выполнения полного объема работ, предусмотренных технической документацией электронного аукциона, в срок, установленный муниципальным контрактом, состав бригад и режим работы смен Подрядчик определяет самостоятельно.

Объем работ: в соответствии с проектно-сметной документацией.

Начальная максимальная цена муниципального контракта: 154 289 380,00 (Сто пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

Требования к выполнению работ:

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Подрядчиком в составе комплексного благоустройства выполняется следующие работы:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;
- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;
- детская игровая площадка;
- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к Каскадной лестнице подрядчиком выполняется:

- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;

- устройство терренкура, связывающего запроектированную Каскадную лестницу с существующими санаториями;

- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковыми покрытием «Гамбит Колор»;

- ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера.

Подрядчиком выполняется освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Подрядчиком выполняется предусмотренное проектом отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц, а также запроектированных мероприятий, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Подрядчиком выполняется предусмотренная проектом вертикальная планировка территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы Заказчиком по Акту законченных работ.

Перед началом производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком График производства работ. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков отдельных этапов выполнения работ, то такие изменения не влекут за собой увеличение срока исполнения работ по контракту в целом, и производятся по согласованию сторон. Подрядчик должен выполнять работы в последовательности, и в соответствии с Графиком выполнения работ. Все изменения по графику работ и режиму, согласовываются с Заказчиком.

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Подрядные организации, выполняющие работы должны обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительных работ, в сроки, предусмотренные Гражданско-правовым договором.

Подрядчик должен предоставить Заказчику копию приказа о назначении представителя ответственного за охрану труда и производство работ на Объекте.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

В состав технического задания включен перечень выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение от 25 января 2019 г. № 889 НР/1-18 Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (заключение о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации).

Особенности выполнения работ

1. При выполнении работ необходимо обеспечить исполнение требований, установленных Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 в части применения методов, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

2. Доставка строительных материалов к месту производства работ должна осуществляться лёгким грузовым транспортом (грузоподъемностью не более 15 тонн и длиной не более 12 метров), а при невозможности проезда непосредственно к месту производства работ материалы переносить от ближайшего места подъезда автотранспорта силами рабочих подрядчика. Из-за отсутствия свободных площадок для складирования строительных материалов рядом с архитектурным комплексом «Каскадная лестница» Подрядчику необходимо производить работы «с колес».

3. Не следует допускать накапливания в местах производства работ строительного мусора. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную с вывозкой автотранспортом на организованные свалки. Складирование и сжигание строительного мусора на территории Курортного парка строго запрещено. Категорически запрещено «захоронение» строительных отходов.

Предусмотрена валка деревьев твердых пород и лиственницы с корня, диаметр стволов: до 28 см (100 деревьев).

Проектной документацией предусматривается строительство нижней части Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (существующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения

пешеходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфортной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ – обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ – проектируемая площадь с развлекательной инфраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы – 610 м.

Площадь участка, выделенного под строительство каскадной лестницы - 15629 кв.м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строение, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней.

По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части, каждая из которых уникальна по своему архитектурному замыслу.

Ниже каскадных фонтанов устраивается мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площади предусмотрен памятник известному русскому врачу, общественнику и гуманисту Ф. П. Гаазу.

По периметру площади устраивается колоннада. Общая протяженность верхней колоннады – 41,0 м. Высота колоннады от уровня земли – 5,7 м.

В нижней части каскадной лестницы, к югу от площади, запроектирован пешеходный мост. Пешеходный мост имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 106,75 x 9,0 м. Высота до низа ригеля – 4,5 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- площадь участка - 2,4376 га
- площадь застройки - 1 350,25 м
- плотность застройки - 5,54%
- площадь покрытия - 14 274,0 м
- площадь озеленения - 8 751,48 м
- протяженность каскадной лестницы - 610,0 м
- протяженность водопроводной сети - 596,4 м
- протяженность водоотводных лотков - 513,0 м
- протяженность электрических сетей 0,4 кВ - 8,401 км
- срок строительства - 17,0 мес., в том числе - I этап строительства - 8,0 мес.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края,
председатель
общественной комиссии

Секретарь
общественной комиссии



Н.Н.Бондаренко

С.В.Михитарян

Заместитель председателя
общественной комиссии

Каспаров Г.И.

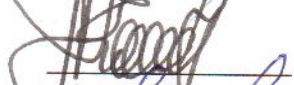


Члены общественной комиссии:

Квасникова Г.В.



Кононов А.Н.



Мартirosов А.В.



Стаценко Р.И.



Валентинова Н.В.

