



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 ноября 2020 г.

г. Железноводск

№ 999

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 244-рп «О снижении административных барьеров, оптимизации и повышении качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае», постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 декабря 2011 г. № 1355 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Перечней муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзорных) функций, исполняемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края», рекомендуемым типовым (примерным) перечнем муниципальных услуг, утвержденным рабочей группой по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества

предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края (протокол от 19 декабря 2019 г. № 5),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 апреля 2020 г. № 297).

2. Признать утратившим силу подпункт 2.2 пункта 2 изменений, утвержденных постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 апреля 2020 г. № 297 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



Е.И. Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ



постановлением администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
от 26 ноября 2020 г. № 999

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

1. В разделе I «Общие положения»:

1.1. Абзац первый пункта 1 подраздела «Предмет регулирования административного регламента» изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее - административный регламент) регулирует отношения, связанные с осуществлением градостроительной деятельности, разработан в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности исходной документацией, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) уполномоченных органов местного самоуправления, а также порядок их взаимодействия с заявителем, с органами исполнительной власти Ставропольского края, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги, осуществляемой по обращению заявителей, в том числе в случае повторного утверждения отдельных частей документации по планировке территории, отмены утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.»

1.2. В пункте 2 подраздела «Круг заявителей»:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства (за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или законодательством Российской Федерации) и юридические лица, заинтересованные в утверждении документации по планировке территории, в принятии решения об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в том числе в случаях самостоятельного принятия

решения о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории:».

1.2.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«лица, в соответствии с заявлениями которых администрацией приняты решения о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории.».

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. Пункт 14 подраздела «Результат предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«14. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

издание постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории;

издание постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

издание постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении отдельных частей ранее утвержденной документации по планировке территории;

издание постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку;

издание постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Административная процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей (направлением) заявителю одного из следующих документов:

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении отдельных частей ранее утвержденной документации по планировке территории;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

уведомления о принятом решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

уведомления о предоставлении муниципальной услуги.».

2.2. В пункте 17 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 1 к административному регламенту в единственном экземпляре-подлиннике. В случае отмены утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, подается заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 5 к административному регламенту;».

2.2.2. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«документация по планировке территории, проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории, разработанные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.3. В подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги»:

2.3.1. Заголовок «Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, решения об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению».

2.3.2. Пункт 21 дополнить абзацами восьмым - тринадцатым следующего содержания:

«В предоставлении муниципальной услуги отказывается также в случае отсутствия решения администрации о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

Основаниями для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей

документации по планировке территории не подлежащими применению являются следующие случаи:

обращение физического или юридического лица, по инициативе которого было принято решение о подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории (с указанием причины или обоснования);

обращение физического или юридического лица, за счет средств которого была разработана документация по планировке территории (с указанием причины или обоснования);

вступление в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельных частей;

выявление фактов указания в документации по планировке территории или отдельных ее частях недостоверных сведений.».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

3.1. Подпункт «7» пункта 34 изложить в следующей редакции:

«7) выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги:

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении отдельных частей ранее утвержденной документации по планировке территории;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку;

постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

уведомления о предоставлении муниципальной услуги.».

3.2. В подразделе «Проверка содержания документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

3.2.1. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Специалист, ответственный за проверку, проверяет:

наличие и содержание представленных заявителем документов (сведений), их соответствие документам, полученным в порядке межведомственного взаимодействия;

наличие решения об утверждении документации по планировке территории, принятого ранее в отношении территории, указанной в заявлении;

наличие решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

соответствие представленной документации по планировке территории, проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В случае положительного результата проверки направляет документацию по планировке территории специалисту управления архитектуры - секретарю комиссии по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - секретарь комиссии) для подготовки проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний;

Специалист, ответственный за проверку, проставляет отметку о выполнении административной процедуры в информационной системе (при наличии технической возможности).

Срок исполнения указанной административной процедуры - 10 рабочих дней.».

3.2.2. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Специалист, ответственный за проверку:

при наличии оснований, перечисленных в пункте 21 настоящего административного регламента, готовит проект уведомления о принятом решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 3 к административному регламенту;

готовит проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории в случае, если документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земельного фонда.

Специалист, ответственный за проверку, готовит проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории также в случаях:

подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования);

внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

в случае отрицательного результата проверки готовит проект постановления об отклонении документации по планировке территории, проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении их на доработку;

при наличии оснований, перечисленных в пункте 21 настоящего административного регламента, готовит проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

визирует подготовленные проекты документов и передает их начальнику управления архитектуры;

проставляет отметку о выполнении административной процедуры в информационной системе (при наличии технической возможности).

Срок исполнения указанной административной процедуры 1 рабочий день.».

3.3. В подразделе «Принятие решения о проведении публичных слушаний в целях предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги»:

3.3.1. Абзац первый пункта 51 изложить в следующей редакции:

«51. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о проведении публичных слушаний в целях предоставления

муниципальной услуги является получение секретарем комиссии документации по планировке территории, проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории от специалиста, ответственного за проверку.».

3.3.2. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является получение начальником управления архитектуры проекта уведомления о принятом решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги, проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории, проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку, проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку, проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению от специалиста, ответственного за проверку, проекта постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний от секретаря комиссии.

Начальник управления архитектуры:

определяет правомерность подготовки представленных проектов документов. Если подготовленные проекты документов не соответствуют законодательству, требованиям настоящего административного регламента, возвращает их специалисту, ответственному за проверку, секретарю комиссии для приведения в соответствие с такими требованиями с указанием причины возврата. После приведения проектов документов в соответствие с требованиями законодательства, требованиями настоящего административного регламента, указанные проекты документов повторно направляются для рассмотрения начальнику управления архитектуры;

визирует подготовленные проект уведомления о принятом решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке

территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний и передает завизированные документы специалисту управления архитектуры, ответственному за направление документов в отдел по обеспечению деятельности администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Срок выполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня.».

3.3.3. Абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«в отдел по обеспечению деятельности администрации для проведения административных процедур в соответствии с пунктом 54 административного регламента проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отклонении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и о направлении его на доработку, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний (далее - проекты постановлений);».

4. Приложение 1 «ОБРАЗЕЦ оформления заявления о принятии решения об утверждении документации по планировке территории» к административному регламенту предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее - административный регламент) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

5. Дополнить административный регламент приложением 5 «ОБРАЗЕЦ оформления заявления об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению» согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

Первый заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко

Приложение 1

к Изменениям, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

«Приложение 1

к административному регламенту предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

ОБРАЗЕЦ

оформления заявления о принятии решения об утверждении документации по планировке территории

Главе города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

(Ф.И.О. заявителя полностью)

зарегистрированного по
адресу:

тел. (_____) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения об утверждении документации по планировке территории

Прошу принять решение об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе _____

города-курорта Железноводска.

Вид разработанной документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории, проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (не-
нужное зачеркнуть).

Приложение: документация по планировке территории (проект внесе-
ния изменений в утвержденную документацию по планировке территории)
на _____ л.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(_____
(расшифровка
подписи)

Исполнитель
Телефон

».

Приложение 2

к Изменениям, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 679 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

«Приложение 5

к административному регламенту предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

ОБРАЗЕЦ

оформления заявления об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

Главе города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

(Ф.И.О. заявителя полностью)

зарегистрированного по
адресу:

тел. (_____) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения об отмене утвержденной документации по планировке территории, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

Прошу принять решение об отмене утвержденной документации по планировке территории, расположенной в районе _____ города-курорта Железноводска, ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (ненужное зачеркнуть) на основании:

_____ ;
 обращения физического (юридического) лица, по инициативе которого было принято решение о подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории (с указанием причины или обоснования)

_____ ;
 обращения физического или юридического лица, за счет средств которого была разработана документация по планировке территории (с указанием причины или обоснования)

_____ ;
 вступление в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельных частей

_____ ;
 выявление фактов указания в документации по планировке территории или отдельных ее частях недостоверных сведений

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)

(_____)
 (расшифровка
 подписи)

Исполнитель
 Телефон

».