



Утверждаю:
глава города-курорта Железноводска
Ставропольского края
В.Б. Мельникова
(одобрено Советом по улучшению инвестиционного климата
в городе-курорте Железноводске Ставропольского края 01.04.2015 г.)

Схема

взаимодействия администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства

Этапы проекта	Наименование мероприятия	Продолжительность исполнения мероприятия (календарных дней)	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5
1.Согласование концепции и основных параметров инвестиционного проекта администрацией города-курорта Железноводска	1.1.Представление (презентация) главе города-курорта Железноводска инвестиционного проекта, предполагаемого к реализации на территории города-курорта Железноводска	1	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края г. Железноводск, ул. Калинина, 2 тел. 8(87932)32824	Потенциальный инвестор представляет главе города - курорта Железноводска суть инвестиционного проекта, его основные социальные, экономические и конструктивные характеристики, свод нагрузок по потреблению электроэнергии, газа, воды, характеристика (состав) стоков, выбросов в окружающую среду, особые условия деятельности предприятия, требуемую площадь земельного участка.
Итого дней:		1		
2. Заключение Соглашения о ведении инвестиционной деятельности (далее - Соглашение)	2.1 Предоставление документов, необходимых для заключения Соглашения в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края	1	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края , отдел экономического развития и торговли , г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб. 20, тел. 8(87932)32267, 42535	Потенциальный инвестор предоставляет документы, необходимые для рассмотрения проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края и подготовки Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края (письмо о заключении Соглашения с указанием сведений о хозяйствующем субъекте и описанием инвестиционного проекта, заполненный паспорт инвестиционного проекта, годовой бухгалтерский баланс за истекший год, копии правоустанавливающих документов)

	<p>2.2. Рассмотрение представленных документов администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края и Советом по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края</p>	<p>14</p>	<p>Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, отдел экономического развития и торговли и юридический отдел, г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб.20 и 22, 8(87932)32267, 32960</p>	<p>Рассмотрение представленных документов юридическим отделом и отделом экономического развития администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края. В случае наличия всех необходимых документов и соответствия их установленным требованиям, документы направляются на рассмотрение на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края. Потенциальный инвестор представляет основные параметры инвестиционного проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края. По результатам рассмотрения, принимается решение о рекомендации заключения Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края. Подготовка проекта Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края юридическим отделом администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края. Заключение Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края</p>
<p>Итого дней</p>		<p>15</p>		
<p>3. Оформление документов предоставляемых или представленных земельных участков на территории муниципального образования город – курорт Железноводск</p>	<p>3.1.Направление документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и присвоения кадастрового номера земельного участка, а также заявлений на внесения изменений</p>	<p>1</p>	<p>Кадастровый инженер или организации, осуществляющие кадастровые работы на территории города –курорта Железноводска Ставропольского края: Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28</p>	<p>Необходимые документы в электронном виде направляются по электронной почте в Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Ставропольскому краю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и присвоения кадастрового номера земельного участка.</p>

	3.2.Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, присвоение кадастрового номера земельного участка.	5	Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 480, тел. 8(8652) 56-42- 05	Проверка документов, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, присвоение кадастрового номера земельного участка. Кадастровый паспорт земельного участка без кадастровой стоимости в электронной виде направляются по электронной почте организации-заявителю (Организации). Сроки постановки на кадастровый учет земельного участка составляют - впервые (6 рабочих дней), повторное (24 рабочих дня).
	3.3.Подача заявления в администрацию города – курорта Железноводска о выделении земельного участка в аренду на территории муниципального образования город – курорт Железноводск, на торгах или без проведения торгов в соответствии с статьёй 39.3 Земельного кодекса РФ	1	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Предоставление заявления на имя главы города-курорта Железноводска о выделении земельного участка в аренду на территории муниципального образования город – курорт Железноводск для строительства и размещения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом. Заявление заполняется в соответствии с требованиями земельного законодательства.
	3.4.Заключение договора аренды, в случае предоставления земельного участка без проведения торгов.	20 ¹ (в случае формирования земельного участка + 30 дней)	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно поданному заявлению производится формирование пакета документов с целью заключение договора аренды.

¹ Согласно действующего регламента срок оказания данного вида муниципальной услуги составляет 30 дней.

	3.5.Проведение оценки земельного участка	30	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Проведение оценки земельного участка с целью проведения торгов, в случае предоставления земельного участка на торгах
	3.6.Публикация в средствах массовой информации сообщения о проведении торгов	7	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска; направляет для публикации в газете "Железноводские ведомости" информационное сообщение о предстоящем проведении торгов
	3.7.Проведение торгов, в случае предоставления земельного участка на торгах.	30	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно поданному заявления потенциального инвестора, Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска проводит работу по организации проведения торгов.
	3.8.Подготовка постановления и заключения договора аренды на земельный участок	14 ²	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно проведенных торгов подготавливается постановления с заключением договора аренды на земельный участок

² Согласно действующего регламента срок оказания данного вида муниципальной услуги составляет 30 дней.

	3.9.Подача заявления на государственную регистрацию договора аренды на земельный участок	1	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Заявление о государственной регистрации договоров аренды земельного участка или дополнительного соглашения подаётся ответственным исполнителем. Примечание: инвестор вправе подать документы самостоятельно. Пакет документов формируется исполнителем услуги.
	3.10.Государственная регистрация договора аренды на земельный участок	10	Межмуниципальный отдел по городу Кисловодску и городу Железноводску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, г. Железноводску, ул. Карла Маркса, д. 30	Заявитель вправе подать документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок в один из Органов государственной регистрации.
Итого дней:		38 дней (без проведения торгов на предоставление земельного участка в аренду); 99 дней (с проведением торгов на предоставление земельного участка в аренду)		

4. Строительство объекта на территории города-курорта Железноводска	4. 1. Подача заявления в управление архитектуры на подготовку градостроительного плана земельного участка	1	Инвестор, управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - управление архитектуры) г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 10 октября 2012 г. № 853, в том числе зарегистрированного договора аренды и технических условий
	4. 2. Подготовка градостроительного плана земельного участка	30 календарных дней со дня подачи заявления инвестора	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	
	4. 3. Выдача инвестору градостроительного плана земельного участка	1	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	
	4.4. Подготовка проектной документации	в соответствии с договором о подготовке проектной документации	инвестор	
	4.5. Проведение экспертизы проектной документации	в соответствии с договором на выполнение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	инвестор	

	4.6. Выдача разрешения на строительство	10 - со дня подачи заявления инвестора в управление архитектуры	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Железноводска», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 августа 2012 г. № 741
	4.7. Выдача разрешения на производство земляных работ	10 - со дня подачи заявления инвестора в отдел по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – отдел по курорту)	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, отдел по курорту и туризму, г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб.16, тел. 8(87932)31992	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 06 сентября 2012 г. № 757
	4.8. Строительство объекта инвестиционной деятельности	в соответствии с договором подряда на выполнение строительных работ	инвестор	
	4.9. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	10 - со дня подачи заявления инвестора	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Железноводска», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 августа 2012 г. № 741
Итого дней:		60		указаны максимальные сроки исполнения процедур без учета времени, необходимого для подготовки проектной документации, прохождения экспертизы проектной документации (при необходимости), а также времени, необходимого для строительства объекта
ВСЕГО:		114 дней (без проведения торгов на предоставление земельного участка в аренду); 175 дней (с проведением торгов на предоставление земельного участка в аренду)		