

Отдел по УТВЕРЖДЕНА

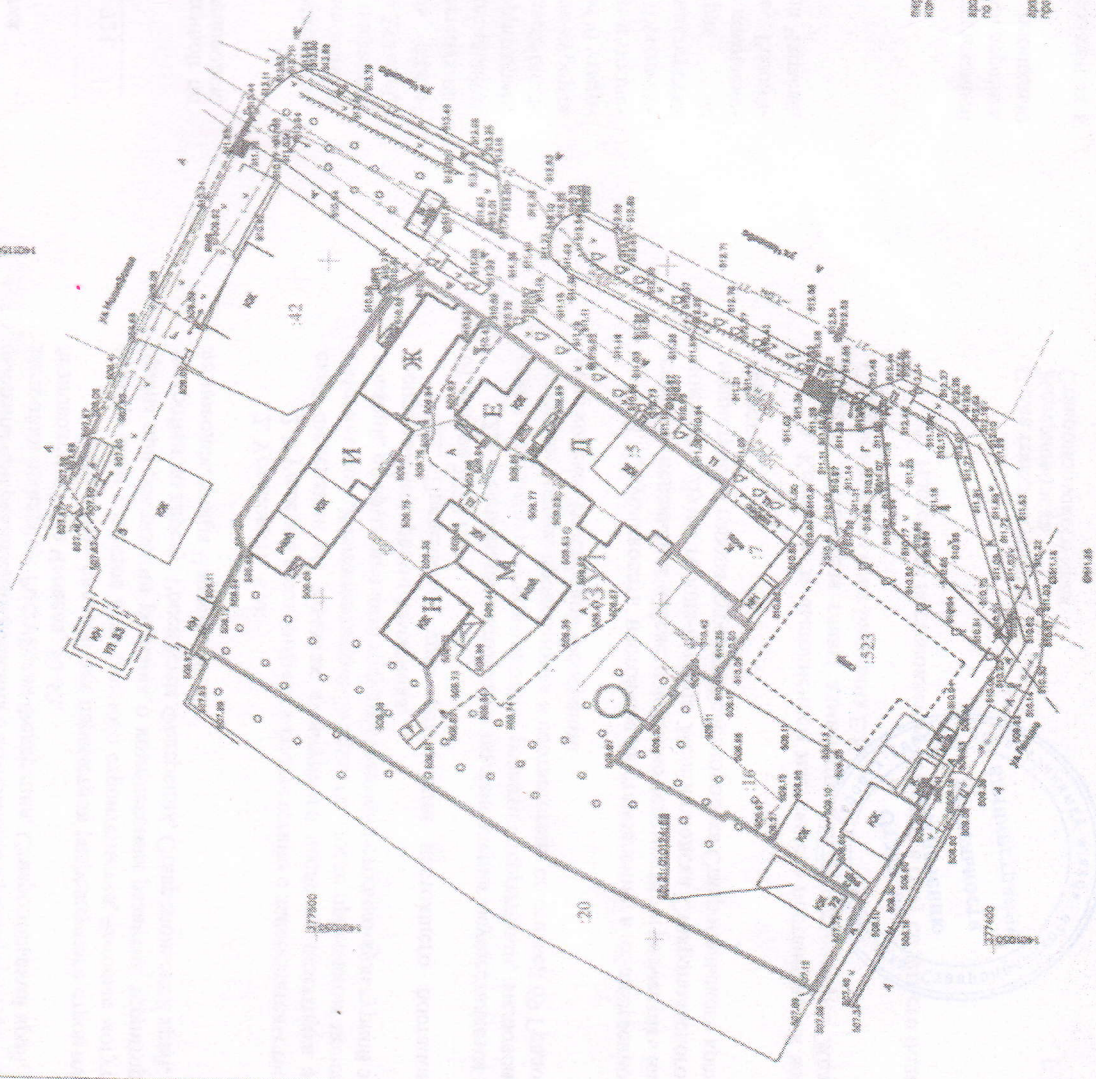
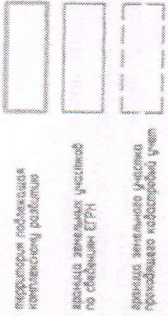
обеспечение функционированием администрации
 курорта Железноводска
 территории курорта Железноводска
 Старопопольского края
 администрация 20 сентября 2021 г. № 721

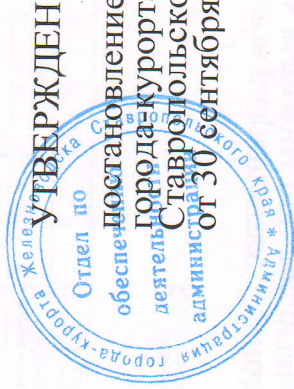
Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Старопопольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

Площадь: 301 = 4765 кв.м

Идентификационные точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	377516.1	1401091.15
2	377518.15	1401092.19
3	377515.06	1401098.25
4	377515.74	1401098.59
5	377514.06	1401101.85
6	377511.66	1401106.65
7	377512.04	1401107.43
8	377513.01	1401110.59
9	377501.51	1401129.07
10	377491.1	1401144.39
11	377491.91	1401145.01
12	377490.4	1401146.52
13	377489.84	1401146.08
14	377486.69	1401147.88
15	377486.52	1401144.21
16	377469.07	1401136.67
17	377465.46	1401134.13
18	377461.71	1401131.87
19	377454.67	1401127.43
20	377449.49	1401123.89
21	377440.24	1401117.97
22	377448.13	1401107.74
23	377438.38	1401100.23
24	377439.49	1401098.81
25	377436.5	1401096.57
26	377441.97	1401088.54
27	377445.45	1401090.52
28	377447.82	1401087.31
29	377447.03	1401086.68
30	377451.32	1401081.13
31	377452.12	1401081.72
32	377456.02	1401076.48
33	377440.16	1401068.22
34	377439.69	1401069.01
35	377419.23	1401056.12
36	377426.13	1401042.55
37	377466.69	1401062.04
1	377516.1	1401091.15

- Д -- Чапаева 50-52 / 26.31-010124:107
- Е -- Чапаева 50-52 / 26.31-010302:98
- И -- Чапаева 50-52 / 26.31-010302:94
- М -- Чапаева 50-52 / 26.31-010302:99
- Н -- Чапаева 50-52 / 26.31-010124:114
- Ж -- Чапаева 50-52 / 26.31-010302:97
- КЖ -- Ленина 72 / 26.31-010124:66





администрации
Железноводска
г. Железноводск
Ставропольского края
от 30 сентября 2021 г. № 721

ПЕРЕЧЕНЬ

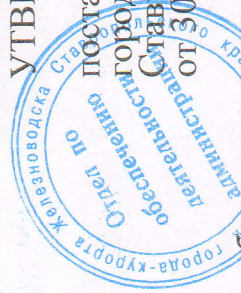
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Жилой дом	26:31:010302:99	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер М	подлежит сносу
2.	Жилой дом	26:31:010124:114	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Н	подлежит сносу
3.	Жилой дом	26:31:010124:107	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Д	подлежит сносу
4.	Жилой дом	26:31:010302:98	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Е	подлежит сносу
5.	Жилой дом	26:31:010302:97	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Ж	подлежит сносу
6.	Жилой дом	26:31:010124:94	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер И	подлежит сносу
7.	Жилой дом	26:31:010124:66	город Железноводск, улица Ленина, дом 72	подлежит сносу

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Е.Е.Бакулин

УТВЕРЖДЕН



постановлением администрации
города-курорта Железнодорожска
Ставропольского края
от 30 сентября 2021 г. № 721

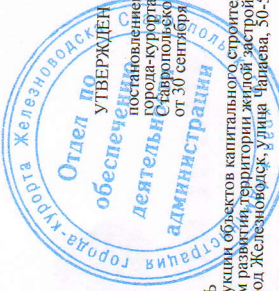
ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железнодорожск, улица Чапаева, 50-52

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования	Описание
1	2	3	4
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железнодорожска Ставропольского края

Е.Е.Бакулин



администрации
Железноводска
постановлением
города-курорта
Ставропольского края
от 30 сентября 2021 г. № 721

ПЕРЕЧЕНЬ

пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование предельного параметра					
		Минимальные отступы от границ земельных участков (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределные отступы от границ земельных участков (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию)	Минимальный процент озеленения территории, подлежащей комплексному развитию	Минимальное количество машино-мест, рассчитанных для зданий, строений, сооружений и рекреационных территорий	
1	3	4	5	6	7	8	
I.	Среднеэтажная жилая застройка	10 м	8	60%	30%	30	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 м	9 (наземных)	60%	30%	30
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	40%	-

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Е.Е.Бакулин