



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 августа 2018 г.

г. Железноводск

№ 485

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, предполагаемой к благоустройству в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», и Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, подлежащей в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» благоустройству

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 г. № 105-V «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, предполагаемой к благоустройству в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды».

1.2. Порядок разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, подлежащей в рамках реализации муниципальной

2

программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» благоустройству.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края



Е.И.Моисеев





УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 03 августа 20118 г. № 485

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, предполагаемой к благоустройству в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, предполагаемой к благоустройству в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», (далее соответственно – Порядок, дизайн-проект, муниципальная программа) регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и его утверждение.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству.

3. Дизайн-проект включает в себя: текстовые и визуальные описания дизайн-проекта, их концепцию и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

### II. Разработка дизайн-проекта

4. Разработка дизайн-проекта осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденными решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 г. № 105-V.

5. Разработка дизайн-проекта осуществляется Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА г. Железноводска) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органом государственной власти Ставропольского края и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение 10 дней со дня утверждения общественной комиссией по проведению комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 1383, протокола рассмотрения заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы.

### III. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

6. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта УГХА г. Железноводска в течение 3 рабочих дней со дня изготовления дизайн-проекта уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого предполагается к включению в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках муниципальной программы, (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта и размещает дизайн-проект на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет (далее – сайт) с обеспечением возможности представителям заинтересованных лиц направлять свои замечания и (или) предложения в электронном или письменном виде.

7. При размещении на сайте дизайн-проекта указываются следующие сведения:



дата начала и дата окончания приема замечаний и (или) предложений;  
 форма возможного направления замечаний и (или) предложений;  
 информация о разработчике дизайн-проекта (юридический адрес, номера контактных телефонов, факсов и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

8. При направлении замечаний и (или) предложений по дизайн-проекту представитель заинтересованного лица указывает фамилию, имя отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (места регистрации), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

9. Срок проведения обсуждения дизайн-проектов не может составлять менее 7 календарных дней со дня размещения на сайте, максимальный срок обсуждения соответствует дате окончания приема замечаний и (или) предложений, указанной при размещении на сайте дизайн-проекта.

10. Не рассматриваются следующие замечания и (или) предложения, поступившие в рамках обсуждения дизайн-проекта:

поступившие от лиц, не являющихся представителями заинтересованных лиц;

направленные после окончания срока приема замечаний и (или) предложений;

не относящиеся к дизайн-проекту;

не содержащие обязательную информацию, указанную в пункте 8 настоящего Порядка;

не поддающиеся прочтению;

содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения.

11. Замечания и (или) предложения по дизайн-проекту, поступившие в ходе их обсуждения, рассматриваются УГХА г. Железноводска в течение 2 рабочих дней после завершения обсуждения дизайн-проекта.

12. По результатам рассмотрения замечаний и (или) предложений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, УГХА г. Железноводска принимает решение о доработке дизайн-проекта или об отказе в его доработке в течение 3 календарных дней после окончания срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в доработке дизайн-проекта УГХА г. Железноводска размещает на сайте соответствующее сообщение с указанием мотивов принятия такого решения.

Если в ходе обсуждения дизайн-проекта в адрес УГХА г. Железноводска не поступили замечания и (или) предложения по дизайн-проекту, то это не является препятствием для согласования и утверждения дизайн-проекта.

13. По результатам обсуждения дизайн-проекта УГХА г. Железноводска в течение 6 рабочих дней после завершения обсуждения дизайн-проекта уведомляют уполномоченных лиц по телефону, электронной почте, указанным в пункте 8 Порядка, о месте, дате и времени проведения согласования дизайн-проекта.

Срок проведения согласования дизайн-проекта не может составлять более 3 рабочих дней со дня уведомления уполномоченных лиц.

14. Согласование дизайн-проекта уполномоченными лицами осуществляется в виде проставления на титульных листах дизайн-проекта подписей, фамилий, имен, отчеств уполномоченных лиц и дат согласования дизайн-проекта.

15. Согласованный с уполномоченным лицом дизайн-проект утверждается заместителем главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, курирующим УГХА г. Железноводска в соответствии с распределением обязанностей в администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

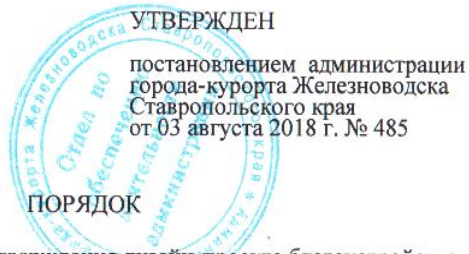
#### IV. Обнародование дизайн-проекта

16. УГХА г. Железноводска обеспечивает размещение утвержденного дизайн-проекта на сайте в срок не позднее 3 рабочих дней после утверждения.

Заместитель главы администрации  
 города-курорта Железноводска  
 Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко





разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, подлежащей в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» благоустройству

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, подлежащей в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» благоустройству (далее соответственно – Порядок, дизайн-проект, муниципальная программа), регламентирует процедуру разработки, обсуждения заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства общественной территории города-курорта Железноводска Ставропольского края и его утверждения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в постановлении Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

### II. Требования к дизайн-проекту

3. Дизайн-проект должен содержать:

- 1) Текстовое описание благоустройства общественной территории, состоящее:
  - из описания текущего состояния общественной территории до проведения работ по благоустройству;
  - из перечня работ по благоустройству общественной территории;
  - из описания вида(ов) покрытия(й) общественной территории при проведении работ по благоустройству;
  - из перечня элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории;

из ведомости объемов и видов работ по благоустройству общественной территории.

2) Визуальное описание благоустройства общественной территории, состоящее:

из чертежа плана благоустройства общественной территории (вид сверху);

из графического(их) изображения(й) поверхности(ей) при проведении работ по благоустройству общественной территории: тротуаров, проездов, автомобильных парковок и прочее;

из графического (их) изображения(й) элементов сопряжения поверхностей при проведении работ по благоустройству общественной территории: тротуара с проездом, тротуара с газоном, проезда с тротуаром, проезда с газоном, с устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пантусы, перила и т.п.) и прочее;

из визуализированных изображений элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории;

из 3-d изображения(й) общественной территории.

3) Титульный лист дизайн-проекта должен содержать следующие сведения:

- наименование разработчика дизайн-проекта;
- адресный ориентир общественной территории;
- гриф утверждения;
- место и год разработки дизайн-проекта.

4) Страницы дизайн-проекта выполняются любым печатным способом на одной стороне листа белой бумаги, цвет шрифта должен быть черным, визуальное описание благоустройства общественной территории дизайн-проекта выполняется в цветном изображении.

5) Дизайн-проект оформляется в виде переплета (формат бумаги А3) в обложке.

### III. Разработка дизайн-проекта

4. Разработка дизайн-проекта осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденными решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 г. № 105-V.

5. Разработка дизайн-проекта осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – управление архитектуры) совместно с Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА



г. Железноводска) в течение 10 дней со дня утверждения общественной комиссией по проведению комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 1383, протокола рассмотрения предложений граждан и (или) организаций на включение в адресный перечень общественных территорий и объектов курортной инфраструктуры, подлежащих в рамках муниципальной программы благоустройству.

#### IV. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта

6. Управление архитектуры обеспечивает обсуждение дизайн-проекта с представителями УГХА г. Железноводска, проектировщиков и других профильных специалистов и размещает на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет (далее – сайт) с обеспечением возможности направлять свои замечания и (или) предложения в электронном или письменном виде.

7. В обсуждении дизайн-проекта участвуют граждане, зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, и организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – заинтересованные лица).

8. Размещение дизайн-проекта на сайте для его обсуждения с заинтересованными лицами осуществляется управлением архитектуры в течение 3 рабочих дней после его разработки.

9. При размещении на сайте дизайн-проекта указываются следующие сведения:

дата начала и дата окончания приема замечаний и (или) предложений;

форма возможного направления замечаний и (или) предложений;

информация о разработчике дизайн-проекта (юридический адрес, номера контактных телефонов, факсов и адрес его электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

10. При направлении замечаний и (или) предложений по дизайн-проекту гражданин указывает фамилию, имя отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (места регистрации), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), организация - полное наименование организации, юридический и фактический адрес, ИНН организации, фамилию, имя, отчество руководителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

11. Срок проведения обсуждения дизайн-проекта не может составлять менее 7 календарных дней со дня размещения на сайте, максимальный срок обсуждения соответствует дате окончания приема замечаний и (или) предложений, указанной при размещении на сайте дизайн-проекта.

12. Не рассматриваются следующие замечания и (или) предложения, поступившие в рамках обсуждения дизайн-проекта:

направленные после окончания срока приема замечаний и (или) предложений;

не относящиеся к дизайн-проекту;

не содержащие обязательную информацию, указанную в пункте 10 настоящего Порядка;

не поддающиеся прочтению;

содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения.

13. Замечания и (или) предложения по дизайн-проекту, поступившие в ходе обсуждения, рассматриваются управлением архитектуры в течение 3 рабочих дней после завершения обсуждения дизайн-проекта.

14. По результатам рассмотрения замечаний и (или) предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, управление архитектуры принимает решение о доработке дизайн-проекта или об отказе в его доработке в течение 3 календарных дней после окончания срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в доработке дизайн-проекта управление архитектуры размещает на сайте соответствующее сообщение с указанием мотивов принятия такого решения.

Если в ходе обсуждения дизайн-проекта не поступили замечания и (или) предложения по дизайн-проекту, то это не является препятствием для утверждения дизайн-проекта.

15. По результатам обсуждения дизайн-проект утверждается главой города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Дизайн-проект утверждается в одном экземпляре и хранится в управлении архитектуры.

#### V. Обнародование дизайн-проекта

16. Управление архитектуры обеспечивает размещение утвержденного дизайн-проекта на сайте в срок не позднее 3-х дней после утверждения.

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко