

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 апреля 2019 г. г. Железноводск № 267

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

Е.И.Моисеев



Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

также подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, принятие административной решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе правообладателей, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов



подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Порядок) определяет процедуру подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - город Железноводск), порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в том числе подготовленной лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края принимается администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее соответственно - постановление администрации, администрация) по собственной инициативе, либо на основании предложенной физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - управление архитектуры) обеспечивает подготовку проекта постановления администрации, а

регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Организационно-техническое и документационное обеспечение принятия решений о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется управлением архитектуры.

10. Физические или юридические лица вправе направить в администрацию предложения о подготовке документации по планировке территории.

11. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Управление архитектуры в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет проверку его соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка.

Администрацией с учетом проведенной управлением архитектуры проверки принимается решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения.

13. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

заявление, представленное заинтересованным лицом, не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка;

бюджетом города-курорта Железноводска Ставропольского края не предусмотрены средства на подготовку документации по планировке территории, при этом заинтересованные лица в заявлении не указали информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о разработке документации по планировке территории;

в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствует утвержденный проект планировки территории в случае заявления о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, за исключением подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа в соответствии с Градостроительным кодексом.

14. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края, и размещению на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет в течение 3 дней со дня его принятия.

15. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в управление архитектуры свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

III. Порядок утверждения документации по планировке территории

16. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях за исключением случаев, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Организационно-техническое и документационное обеспечение принятия решений о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется управлением архитектуры.

10. Физические или юридические лица вправе направить в администрацию предложения о подготовке документации по планировке территории.

11. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Управление архитектуры в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет проверку его соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка.

Администрацией с учетом проведенной управлением архитектуры проверки принимается решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения.

13. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

заявление, представленное заинтересованным лицом, не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка;

бюджетом города-курорта Железноводска Ставропольского края не предусмотрены средства на подготовку документации по планировке территории, при этом заинтересованные лица в заявлении не указали информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о разработке документации по планировке территории;

в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено, но в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствует утвержденный проект планировки территории в случае заявления о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, за исключением подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа в соответствии с Градостроительным кодексом.

14. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края, и размещению на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет в течение 3 дней со дня его принятия.

15. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в управление архитектуры свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

III. Порядок утверждения документации по планировке территории

16. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях за исключением случаев, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

17. Управление архитектуры осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. По результатам проверки документации по планировке территории направляется главе города-курорта Железноводска Ставропольского края с приложенным проектом постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний или проектом решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

18. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

19. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 сентября 2018 г. № 219-V.

20. Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края о назначении публичных слушаний, оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет проекта документации по планировке территории.

21. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города-курорта Железноводска Ставропольского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

Управление архитектуры направляет главе города-курорта Железноводска Ставропольского края подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных

слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

К пакету документов прилагается проект постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории или проект решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

22. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земельного фонда.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

23. Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

24. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет в течение 7 дней со дня утверждения.

25. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации

по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

26. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко