

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации города-КУРОРТА железноводска ставропольского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 апреля 2021 г. | г.Железноводск | № | 319 |

О внесении изменений в административный регламент предоставления  
администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города-  
курорта Железноводска Ставропольского края от 30 ноября 2018 г. № 883

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Указом Президента Российской Федерации  
от 07 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалификационной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 244-рп «О снижении административных барьеров, оптимизации и повышении качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае», постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 декабря 2011 г. № 1355 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Перечней муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзорных) функций, исполняемых на территории муниципального образования города-курорта   
Железноводска Ставропольского края», рекомендуемым типовым (примерным) перечнем муниципальных услуг, утвержденным рабочей группой по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества

предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края (протокол от 19 декабря 2019 г. № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от  
30 ноября 2018 г. № 883 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставро­польского края от  
18 декабря 2019 г. № 1108, от 16 апреля 2020 г. № 299).

2. Признать утратившими силу подпункты «1», 1.3 пункта 1 изменений, утвержденных постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 декабря 2019 г. № 1108 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 ноября 2018 г. № 883 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политиче­ском еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на офици­альном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации   
города-курорта Железноводска Ставропольского края Бакулина Е.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края Е.И. Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края

от 15 апреля 2021 г. № 319

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления

администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края

муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города-  
курорта Железноводска Ставропольского края от 30 ноября 2018 г. № 883  
«Об утверждении административного регламента предоставления

администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края

муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию»

1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1. В подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

1.1.1. В пункте 15:

1.1.1.1. Абзацы пятнадцатый и шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах,

подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;».

1.1.1.2. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401) Градостроительного кодекса о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4938) и [3.9 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4939) Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа   
исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью  
7 статьи 54](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5407) Градостроительного кодекса;».

1.1.2. Пункт 18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ставропольского края выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Пункт 23 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«23. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются также:

1) отсутствие следующих документов:

правоустанавливающих документов на земельный уча­сток, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об уста­новлении публично­го сервитута;

градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекта планировки территории в  
  
  
случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

разрешения на строительство.

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установ­ленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта тре­бованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции ли­нейного объекта не требуется подготовка документации по планировке тер­ритории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному ис­пользованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в со­ответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установ­лении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градо­строительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитально­го строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуата­цию.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошен­ных в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с пунктом 47 настоящего административного регламента, не может являться основани­ем для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

До 01 января 2024 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01 января 2020 г. и по  
которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям,  
  
установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса не применяются.

Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане   
количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

2. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения администра­тивных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

2.1. В пункте 47 подраздела «Истребование документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в порядке межведомственного взаимодействия»:

2.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В срок не позднее 1 рабочего дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается заключение (его копия или сведения, содержащиеся в нем) органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9  
статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

2.1.2. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также  
  
документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам  
электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;».

2.2. Абзац второй пункта 51 подраздела «Проверка содержания документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«проводит осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства (с составлением акта осмотра), в ходе которого осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; подписывает акт осмотра. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, осмотр такого объекта не проводится;».

2.3. Абзац третий пункта 56 подраздела «Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«выдает заявителю или его представителю 2 экземпляра разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в тече­ние 1 рабочего дня со дня получения документов с внесением регистра­ционной записи в журнал регистрации. В случае, если застройщиком не передана безвозмездно в управление  
архитектуры копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) не выдается до соблюдения  
  
застройщиком указанного условия. Заявитель распи­сывается в журнале;».

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского  
края                                             Е.Е.Бакулин