



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 апреля 2019 г. г. Железноводск № 306

О внесении изменений в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169»

В соответствии с федеральными законами от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 09 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 23 августа 2017 г. № 332-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 г. № 105-V «Об утверждении Правил благоустройства и

обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 октября 2018 г. № 759).

2. Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска в срок до 30 апреля 2019 года внести предложения по исполнению требований постановления Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части мероприятий по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края



Е.И.Моисеев





требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).».

1.2. В разделе III «Оценка предложений»:

1.2.1. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Общественная комиссия в течение 3 рабочих дней после дня передачи УГХА г. Железноводска предложений и документов к ним проводит их оценку в соответствии со следующими критериями оценки:

1) своевременность представления предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»;

2) физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства подтверждены инвентаризацией дворовой территории;

3) соответствие представленного пакета документов требованиям пункта 5 Порядка.».

1.2.2. Абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. По результатам оценки предложений общественная комиссия принимает решение о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих в рамках муниципальной программы благоустройству. Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении работ по благоустройству.».

1.2.3. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Количество дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу, определяется в соответствии с объемом бюджетного финансирования, предусмотренного на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы на очередной финансовый год, и сметной стоимостью работ по благоустройству дворовых территорий, которая уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если предложений, соответствующих установленным настоящим Порядком требованиям, поступит свыше объема бюджетного финансирования на планируемый год, и (или) после уточнения сметной стоимости работ, в том числе после получения положительных заключений государственной экспертизы, средств, предусмотренных на эти цели на планируемый период, будет недостаточно для выполнения всех необходимых работ, УГХА г. Железноводска включает в проект муниципальной программы дворовые территории в пределах средств, предусмотренных в бюджете на ремонт дворовых территорий, с учетом очередности.».

1.3. В приложении 1 «Форма оформления предложения о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы города-курорта

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169»

1. В Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденном постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169» (далее соответственно – Порядок, постановление):

1.1. В пункте 5 раздела II «Условия и порядок представления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц»:

1.1.1. Подпункт 5.5.4 после слова «форма» дополнить словами «финансового и (или)».

1.1.2. Дополнить подпунктом 5.5.8 следующего содержания:

«5.5.8. дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локальный и сводный сметные расчеты благоустройства дворовой территории, положительное заключение органов государственной экспертизы в сфере строительства о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации (в случае если земельный(ые) участок(ки), в границах которого(ых) расположена дворовая территория, находится полностью или частично в частной собственности (поставлен(ы) на кадастровый учет в соответствии с



Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» к Порядку абзац одиннадцатый после слов «приводится в случае принятия решения» дополнить словами «о финансовом участии».

1.4. Приложение 2 «Примерная форма оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

2. В Порядке предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденном постановлением (далее – Порядок):

2.1. В разделе I «Общие положения»:

2.1.1. В пункте 2 слова «Современная городская среда в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» заменить словами «Современная городская среда в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (дворовые территории)».

2.1.2. Абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции: «Расчетный размер субсидии определяется сметной стоимостью работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (далее - МКД) по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству:

$$C = C1 + C2 \times (100 - X) \% / 100\%, \text{ где:}$$

C1 – сметная стоимость работ по благоустройству МКД по минимальному перечню работ;

C2 – сметная стоимость работ по благоустройству домовладческой территории МКД по дополнительному перечню работ;

X – размер финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в процентах (в соответствии с решением собственников помещений, но не менее размера, установленного государственной программой Ставропольского края «Формирование современной городской среды»).

2.2. В разделе II «Условия и порядок предоставления субсидии»:

2.2.1. В пункте 11 цифру «10» заменить цифрой «20».

2.2.2. В пункте 13:

2.2.2.1. Подпункт «4» дополнить словами «, уполномоченного на получение субсидии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме».

2.2.2.2. Подпункт «7» дополнить словами «с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований методических рекомендаций по процедуре привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках

реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды».

2.2.3. В подпункте «16»:

2.2.3.1. После абзаца пятого дополнить абзац следующего содержания: «об определении размера финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, которое выражается в процентах к стоимости выполнения работ, установленных перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированным из дополнительного перечня работ по благоустройству».

2.2.3.2. Абзац девятый дополнить словами «и получение субсидии».

2.3. Пункт 30 раздела III «Исполнение обязательств по субсидированию» дополнить подпунктами «4» и «5» следующего содержания:

«4) копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты за выполненные работы по благоустройству дворовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере, установленном собственниками помещений и Соглашением;

5) копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты за выполненные работы по благоустройству дворовой территории за счет средств субсидии, выделенных в рамках Соглашения.»

2.4. Приложение 1 «Форма оформления справки-расчета расходов» к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

2.5. Приложение 2 «Форма оформления заявления» к Порядку изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим Изменениям.

2.6. Приложение 4 «Форма оформления расчета» к Порядку изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим Изменениям.

2.7. Приложение 5 «Форма оформления информации» к Порядку изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим Изменениям.

3. В методических рекомендациях по процедуре привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденных постановлением (далее – методические рекомендации):

3.1. Пункт 5 раздела I «Общие положения» дополнить словами «и другие лица».

3.2. Приложение 1 «Форма оформления извещения» к методическим рекомендациям изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим Изменениям.

3.3. Приложение 2 «Форма оформления заявки» к методическим рекомендациям изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим Изменениям.

3.4. Приложение 3 «Форма оформления договора-подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» к методическим рекомендациям изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим Изменениям.

Исполняющий обязанности первого  
заместителя главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Н.Н. Бондаренко



Приложение 1  
к Изменениям, которые вносятся в  
постановление администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 09 августа 2018 г. № 496 «Об  
организации выполнения  
требований Правил предоставления  
и распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации  
на поддержку государственных  
программ субъектов Российской  
Федерации и муниципальных  
программ формирования  
современной городской среды,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 10 февраля 2017 г.  
№ 169»

«Приложение 2  
к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории многоквартирного  
дома в адресный перечень  
дворовых территорий  
многоквартирных домов,  
подлежащих благоустройству в  
2018-2022 годах в рамках  
реализации муниципальной  
программы города-курорта  
Железноводска Ставропольского  
края «Формирование современной  
городской среды»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
оформления протокола общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Ставропольский край, город-курорт Железноводск,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Дата проведения общего собрания: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место проведения общего собрания: г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, двор дома / помещение \_\_\_\_\_.

Форма голосования на общем собрании – очное/заочное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений  
собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, кв./помещение \_\_\_\_\_.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров,  
в том числе \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров  
нежилых помещений.

На общем собрании присутствовали собственники помещений  
(представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие  
\_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общего числа  
голосов всех собственников помещений. (Список прилагается).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_

(для юридического лица - наименование, ОГРН; для физического лица - Ф.И.О., номер помещения,  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания,  
секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе трех  
человек.

2. Принятие решения о направлении предложения о включении  
дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу  
города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование  
современной городской среды» на 20\_\_ год.

3. Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по  
благоустройству дворовой территории:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Принятие решения об утверждении дополнительного перечня работ  
по благоустройству дворовой территории с принятием решения о  
финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в  
реализации мероприятий не менее установленного государственной  
программой Ставропольского края «Формирование современной городской  
среды»:

\_\_\_\_\_



5. Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Принятие решения об утверждении проекта размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

8. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор(ы) собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:  
Выступил(и):

Выступающий(ие) ознакомил(и) собственников с организационными правилами проведения собрания (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор») и необходимо утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений, присутствующих на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

секретаря общего собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя общего собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

секретаря общего собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_



«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ВОЗДЕР- ЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и): \_\_\_\_\_

Выступающий(ие) предоставил(и) присутствующим информацию о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории, о необходимости принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ВОЗДЕР- ЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

СЛУШАЛИ:

Выступил(и): \_\_\_\_\_

Выступающий(ие) предоставил(и) присутствующим информацию о минимальном перечне видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

---



---



---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

---



---



---

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих	«ВОЗДЕР- ЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присут- ствующих

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:



Выступил(и): \_\_\_\_\_

Выступающий(ие) ознакомил(и) присутствующих с перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и): \_\_\_\_\_

Выступающий(ие) проинформировал(и) присутствующих о необходимости финансового и (или) трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение о финансовом и (или) трудовом (в размере \_\_\_\_\_% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с утвержденным настоящим протоколом перечнем дополнительных видов работ) участии собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 20\_\_ год в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ:

Выступил(и): \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:







передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Представителем, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, определить:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, номер телефона)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листах.
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений, на \_\_\_\_\_ листах.

3. Проект размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

Председатель общего собрания

/\_\_\_\_\_  
(Подпись, Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

/\_\_\_\_\_  
(Подпись, Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

/\_\_\_\_\_  
(Подпись, Ф.И.О.)

».



Приложение 2  
к Изменениям, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169»

«Приложение 1  
к Порядку предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

ФОРМА  
оформления справки-расчета расходов

СПРАВКА-РАСЧЕТ  
расходов на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия / ФИО физического лица)

Периодичность: \_\_\_\_\_

Период	Адрес дворовой территории, на которой планируется выполнение работ по благоустройству	Размер затрат в соответствии с договором подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (руб.)		Размер затрат, подлежащий возмещению за счет средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края (руб.) (гр.5= гр.3+ гр.4*(100-X*)%/100%)*
		на работы по минимальному перечню	на работы по дополнительному перечню	
1	2	3	4	5
...				
Итого:				

\* X – размер финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в процентах, определенный решением собрания собственников помещений.

Руководитель/ИП \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

».



Приложение 3  
к Изменениям, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ субъектов Российской Федерации и формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169»

«Приложение 2  
к Порядку предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

**ФОРМА  
оформления заявления**

На бланке организации  
(при наличии)

В комиссию по рассмотрению заявок на предоставление субсидий за счет средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на предоставление субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

1. Изучив условия предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

(наименование претендента на получение субсидий)

в лице, \_\_\_\_\_  
(наименование должности, ФИО, руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

(далее - Претендент), сообщает о намерении претендовать на получение указанной субсидии и направляет настоящее заявление.

2. Претендент заключил договор подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории: \_\_\_\_\_, включенной на \_\_\_\_\_ год в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (далее – муниципальная программа).

В связи с этим, размер затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» составит \_\_\_\_\_ руб.

**Сведения о Претенденте**

1. Для юридического лица:	
а) полное и сокращенное наименование юридического лица;	
б) предыдущие полные и сокращенные наименования юридического лица с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности;	
в) регистрационные данные: дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации); учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, с указанием доли в уставном капитале) (на основании учредительных документов);	
г) срок деятельности юридического лица (с учетом правопреемственности) Размер уставного капитала.	
2. Для индивидуального предпринимателя и физического лица:	
а) Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица	



б) регистрационные данные: дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации); срок деятельности индивидуального предпринимателя	
3. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, регистрационный номер в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	
4. Вид экономической деятельности	
5. Юридический адрес	
6. Фактический адрес	
7. Руководитель юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя): контактный телефон/факс; e-mail)	
8. Банковские реквизиты (может быть несколько):	
8.1. Наименование обслуживающего банка	
8.2. Расчетный счет	
8.3. Корреспондентский счет	
8.4. Код БИК	

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА г. Железноводска), не противоречащее требованию формирования равных для всех претендентов на получение субсидий условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Подтверждаем:

(полное фирменное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

включение дворовой территории \_\_\_\_\_ на благоустройство которой предоставляется субсидия в Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на текущий финансовый год;

(полное фирменное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

(полное фирменное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не является получателем средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»;

для юридических лиц – отсутствие проведения процедур реорганизации, ликвидации, банкротства и отсутствие ограничений на осуществление хозяйственной деятельности; для индивидуальных предпринимателей – отсутствие проведения процедур по прекращению деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

(полное фирменное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не является юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

(полное фирменное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не является получателем средств из бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края на цели, связанные с деятельностью в сфере организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом – УГХА г. Железноводска нами определен контактный телефон \_\_\_\_\_ и уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ для контактной информации



## Приложение:

1) справка-расчет расходов на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за период с 01 февраля текущего финансового года, отдельно на каждую дворовую территорию;

2) заверенные копии учредительных документов и всех изменений к ним (для юридического лица);

3) копия документа, удостоверяющего личность, заверенная нотариально (для индивидуального предпринимателя или физического лица);

4) заверенную нотариально копию свидетельства о присвоении ИНН (индивидуального номера налогоплательщика) (при наличии) и копию свидетельства государственного пенсионного страхования (для физического лица);

5) заверенная копия свидетельства о постановке Претендента на учет в налоговом органе (для юридического лица);

6) заверенная копия договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории;

7) заверенная копия договора управления многоквартирным домом (для юридического лица);

8) заверенная копия документа о назначении руководителя Претендента (для юридического лица);

9) заверенная копия лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ставропольского края (для юридического лица);

10) заверенная выписка (справка) об открытии счета, на который перечисляется субсидия, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях;

11) справка об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков) подрядной организации;

12) заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, с приложением копий листов голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений (представителей собственников), содержащих решения:

о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

о включении дворовой территории в муниципальную программу на соответствующий финансовый год;

об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой

территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при наличии);

об определении формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, которое выполняется в форме однодневного субботника по уборке дворовой территории;

об определении размера финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, которое выражается в процентах к стоимости выполнения работ, установленных перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированным из дополнительного перечня работ по благоустройству;

о выборе подрядной организации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории; утверждению сметы на выполнение работ по благоустройству дворовой территории и выборе организации, осуществляющей технический надзор;

об избрании уполномоченного лица (лиц), которое (которые) вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе: уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом работ и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Руководитель

(уполномоченное лицо) / ИП \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

».



Приложение 4  
к Изменениям, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 496 «Об организации выполнения требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169»

«Приложение 4  
к Порядку предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

ФОРМА  
оформления расчета

РАСЧЕТ  
размера субсидии по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия / ФИО физического лица)

Периодичность: \_\_\_\_\_

Период	Адрес дворовой территории, на которой планируется выполнены работ по благоустройству	Размер затрат в соответствии с договором подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (руб.)	Фактические затраты в соответствии с актами выполненных работ по форме КС-2, КС-3 (руб.)		Размер затрат, подлежащий возмещению за счет средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края (руб.) ( гр.4+гр.5*(100-X*)%/100%)
			по минимальному перечню работ по благоустройству	по дополнительному перечню работ по благоустройству	
1	2	3	4	5	6
...					
Итого:					

1	2	3	4	5	6
...					
Итого:					

\* X – размер финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в процентах, определенный решением собрания собственников помещений.

Руководитель/ИП \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

».

Приложение 5  
к Изменениям, которые вносятся в  
постановление администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 09 августа 2018 г. № 496 «Об  
организации выполнения требований  
Правил предоставления и  
распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации на  
поддержку государственных  
программ субъектов Российской  
Федерации и муниципальных  
программ формирования  
современной городской среды,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской  
Федерации  
от 10 февраля 2017 г. № 169»

«Приложение 5  
к Порядку предоставления  
субсидии на возмещение затрат по  
выполнению работ по  
благоустройству дворовых  
территорий многоквартирных  
домов в рамках реализации  
муниципальной программы города-  
курорта Железноводска  
Ставропольского края  
«Формирование современной  
городской среды»

ФОРМА  
оформления информации

ИНФОРМАЦИЯ  
о достигнутых показателях результативности использования субсидии  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Периодичность: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя результативности	Единицы измерения	По состоянию на _____ 20__ года
1	2	3	4
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	шт.	

1	2	3	4
2.	Количество благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами)	шт.	
3.	Площадь благоустроенных дворовых территорий по минимальному перечню	тыс. кв. м	
4.	Площадь благоустроенных дворовых территорий по дополнительному перечню (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами)	тыс. кв. м	
5.	Количество человек, проживающих в многоквартирных домах, дворовые территории которых благоустроены	тыс. чел.	

Руководитель (уполномоченное лицо) / ИП \_\_\_\_\_  
М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (исполнитель) \_\_\_\_\_  
М.П. (расшифровка подписи)

Представитель собственников помещений  
в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
М.П. (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Согласовано:

Начальник Управления городского хозяйства  
администрации города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
М.П. (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

».



Приложение 6  
к Изменениям, которые вносятся в  
постановление администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 09 августа 2018 г. № 496 «Об  
организации выполнения требований  
Правил предоставления и  
распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации на  
поддержку государственных  
программ субъектов Российской  
Федерации и муниципальных  
программ формирования  
современной городской среды,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 10 февраля 2017 г.  
№ 169»

«Приложение 1  
к методическим рекомендациям  
по процедуре привлечения  
подрядных организаций для  
выполнения работ по  
благоустройству дворовых  
территорий многоквартирных домов  
в рамках реализации  
муниципальной программы города-  
курорта Железноводска  
Ставропольского края  
«Формирование современной  
городской среды»

ФОРМА  
оформления извещения

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству  
дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации  
муниципальной программы  
города-курорта Железноводска Ставропольского края  
«Формирование современной городской среды»

Дата: \_\_\_\_\_

Предмет открытого конкурса: право заключения договора подряда на  
выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(ий)  
многоквартирного(ых)дома(ов) по адресу(ам)согласно таблице 1.

Таблица 1: Информация по объектам

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с		Общая стоимость работ, тыс. руб.
		минимальным перечнем	дополнительным перечнем	
1	2	3	4	5

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное  
лицо заказчика)

Начальная (максимальная) цена договора подряда: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей,

Дата начала работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата окончания работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место, сроки и время подачи заявок и документов на участие в  
комиссионном отборе:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Официальный сайт для ознакомления с документацией о комиссионном  
отборе: <http://adm-zheleznovodsk.ru/>

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: \_\_\_\_\_

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) общие положения, требования к участникам конкурсного отбора,  
формы документов;

2) техническая и сметная документация, в составе: локально-сметные  
расчеты, дефектные ведомости, дизайн-проект и другие

\_\_\_\_\_ ;  
(перечислить документы)

3) проект договора подряда на выполнение работ по благоустройству  
дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках  
реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска  
Ставропольского края «Формирование современной городской среды».

».

Приложение 7  
к Изменениям, которые вносятся в  
постановление администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 09 августа 2018 г. № 496 «Об  
организации выполнения требований  
Правил предоставления и  
распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации на  
поддержку государственных  
программ субъектов Российской  
Федерации и муниципальных  
программ формирования  
современной городской среды,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 10 февраля 2017 г.  
№ 169»

«Приложение 2  
к методическим рекомендациям  
по процедуре привлечения  
подрядных организаций для  
выполнения работ по  
благоустройству дворовых  
территорий многоквартирных домов  
в рамках реализации  
муниципальной программы города-  
курорта Железноводска  
Ставропольского края  
«Формирование современной  
городской среды»

ФОРМА  
оформления заявки

### ЗАЯВКА

на участие в комиссионном отборе на выполнение работ по благоустройству  
дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках  
реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска  
Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

(указать адрес объекта)

1. Наименование участника \_\_\_\_\_
2. ИНН \_\_\_\_\_
3. Юридический адрес \_\_\_\_\_
4. Фактический адрес \_\_\_\_\_
5. Контактный телефон (факс) \_\_\_\_\_
6. Контактное лицо \_\_\_\_\_
7. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_
8. Участник \_\_\_\_\_  
является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость,

основание освобождения от уплаты НДС, в случае наличия плательщиком  
налога на добавленную стоимость.

9. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана  
полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

10. Подтверждаем соответствие критериям, указанным в конкурсной  
документации:

11. Подтверждаем внесение обеспечения заявки (если обеспечение  
предусмотрено конкурсной документацией).

12. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда на  
выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й)  
многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках реализации муниципальной  
программы города-курорта Железноводска Ставропольского края  
«Формирование современной городской среды»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения
1	2	3
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии), всего, в т.ч.:	Рубли
	по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории	Рубли
	по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории	Рубли
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ
3.	Гарантийный срок	Годы, месяцы

13. К заявке прилагаем обоснование цены договора (сметный расчет).

Приложение:

- 1) сметный расчет - \_\_\_\_\_ стр.;
- 2) документ (копия документа), подтверждающий внесение обеспечения  
заявки (если обеспечение предусмотрено конкурсной документацией);
- 3) иные документы.

(должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать)

».



Приложение 8  
к Изменениям, которые вносятся в  
постановление администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 09 августа 2018 г. № 496 «Об  
организации выполнения  
требований Правил  
предоставления и распределения  
субсидий из федерального  
бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации на  
поддержку государственных  
программ субъектов Российской  
Федерации и муниципальных  
программ формирования  
современной городской среды,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 10 февраля 2017 г.  
№ 169»

«Приложение 3  
к методическим рекомендациям  
по процедуре привлечения  
подрядных организаций для  
выполнения работ по  
благоустройству дворовых  
территорий многоквартирных  
домов в рамках реализации  
муниципальной программы  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
«Формирование современной  
городской среды»

ФОРМА  
оформления договора-подряда на выполнение работ по благоустройству  
дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках  
реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска  
Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й)  
многоквартирного(ых) дома(ов) в рамках реализации муниципальной  
программы города-курорта Железноводска Ставропольского края  
«Формирование современной городской среды»

г. Железноводск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (полное наименование заказчика)  
в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (полное наименование подрядной организации)  
в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Подрядчик), со второй  
стороны, и Управление городского хозяйства администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА г. Железноводска) в  
лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые в  
дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор подряда на  
выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й)  
многоквартирного(ых) дома(ов) (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и существенные условия Договора

1. Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству  
дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов),  
расположенной(ых) по адресам (далее также – объект(ы)):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работы по благоустройству указанных дворовых территорий  
Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с локальным(ыми)  
сметным(и) расчетом(ами) стоимости работ по благоустройству объекта(ов),  
в отношении которого(ых) проведена проверка достоверности определения  
сметной стоимости работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й),  
дизайн-проектом благоустройства дворовой(ых) территории(й) (далее -  
работы), Заказчик обязуется принять результат выполненных работ.

2. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол  
об итогах конкурсного отбора на выполнение работ по благоустройству  
дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации  
муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского  
края «Формирование современной городской среды», от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Договор о предоставлении субсидий за счет  
средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края в  
целях возмещения затрат, в связи с выполнением работ по благоустройству  
дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации  
муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского  
края «Формирование современной городской среды» от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Наименование работ, описание (характеристика) работ, а также  
сроки выполнения подрядных работ указываются в:



1) дизайн-проекте благоустройства дворовой территории (приложение 1 к настоящему Договору);

2) сводном сметном расчете и локальном сметном расчете стоимости работ по благоустройству дворовой территории (приложение 2 к настоящему Договору) по формам № 1 и № 4-в, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

3) графике выполнения работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) (приложение 3 к настоящему Договору), которые являются неотъемлемыми приложениями и существенными условиями настоящего Договора.

4. Работы должны быть выполнены Подрядчиком лично или с привлечением специализированных организаций по договору субподряда, ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед Заказчиком несет Подрядчик.

## II. Цена Договора, порядок и условие оплаты работ

5. Окончательная цена по Договору определяется в результате проведения комиссионного отбора. Цена, предложенная Подрядчиком по настоящему Договору, составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ НДС \_\_\_\_\_. Указанная цена увеличению не подлежит.

6. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

7. Стоимость выполненных работ определяется на основании методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 №15/1.

8. Стоимость ремонтных работ определяется по территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края в редакции 2014 года с перерасчетом в текущие цены с применением общепромышленных средневзвешенных индексов по статьям затрат.

Накладные расходы определяются в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

9. Сметная прибыль определяется в соответствии с методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06.

При расчете стоимости накладных расходов и сметной прибыли учитываются понижающие коэффициенты в соответствии с письмом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

10. Стоимость работ определяется по представляемой Подрядчиком исполнительной документации, включающей в себя:

1) акты по форме КС-2;

2) справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - справка по форме КС-3);

3) документы, подтверждающие стоимость материалов и механизмов, не превышающую средние региональные цены на основные строительные ресурсы (счета-фактуры на материалы с приложением товарно-транспортных накладных);

4) сертификаты на основные материалы;

5) счета-фактуры на выполненные работы.

Исполнительная документация должна соответствовать унифицированным формам, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

11. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 5 настоящего Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами, выполнить работы в соответствии с настоящим Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

12. Оплата выполненных работ производится по объектам, указанным в пункте 1 настоящего Договора, и в пределах сумм в соответствии с пунктом 5 настоящего Договора в порядке и сроки, предусмотренные Договором о предоставлении субсидий за счет средств:

заказчика в размере \_\_ процентов\* от стоимости выполнения работ по перечню дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края в целях возмещения затрат, в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_, заключенного между Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА г. Железноводска) и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – Подрядчика)

в части затрат на работы по минимальному перечню работ в размере 100%; в части затрат по дополнительному перечню в размере \_\_ процентов\*.



## II. Сроки выполнения работ

13. Сроки выполнения работ утверждаются на основании графика выполнения работ согласно приложению 3 к настоящему Договору. Общий срок выполнения работ составляет:

1) начало работ - не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком договора предоставления субсидии по форме, утвержденной приказом Финансового управления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 23 мая 2017 г. № 69-ОД «Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении субсидий»;

2) окончание работ – по соглашению сторон, но не позднее 20 ноября текущего года.

14. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта приемки выполненных работ приемочной комиссией, акта по форме КС-2.

## IV. Права и обязанности Заказчика

15. При выполнении Договора Заказчик обязан:

15.1. Передать Подрядчику по акту объект(ы) в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора сторонами.

15.2. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ и на соответствие работ дизайн-проекту благоустройства дворовой территории и сметной документации, а также контроль за качеством выполняемых работ.

15.3. Осуществить освидетельствование скрытых работ и подписание соответствующих актов.

15.4. Проводить проверку документации (технических паспортов, сертификатов и прочих документов) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

15.5. Осуществлять контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выполнения.

15.6. Создавать рабочую (приемочную) комиссию и организовывать приемку выполненных работ, этапов работ согласно графику выполнения работ, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.7. Участвовать в рабочей (приемочной) комиссии по приемке видов, этапов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, по приемке выполненных работ с подписанием акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

15.8. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении актов приемки выполненных работ.

15.9. Принять подписанные Подрядчиком акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и счета-фактуры в 4-х экземплярах.

16. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

## V. Права и обязанности Подрядчика

17. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

17.1. Принять от Заказчика по акту объект(ы) в срок, указанный в подпункте «1» пункта 13 Договора.

17.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в дизайн-проекте благоустройства дворовой территории и локальной сметной документации, СНиПах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности асфальтового покрытия или его части, а также других элементов в пределах гарантийного срока.

17.3. Самостоятельно либо путем привлечения сторонних организаций поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов.

17.4. Разместить за свой счет на ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

17.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 08.00 до 21.00.

17.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

17.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

17.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.



17.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания рабочей (приемочной) комиссией акта-приемки объекта в эксплуатацию или акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ выполненных работ, акта по форме КС-2.

17.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

17.11. По первому требованию представителей Заказчика и УГХА г. Железноводска представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

17.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

17.13. Сдать объект(ы) в эксплуатацию в установленный подпунктом «1» пункта 13 Договора срок и передать Заказчику общий журнал производства работ, акт по форме КС-2, справку по форме КС-3, акты освидетельствования скрытых работ.

17.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в сроки, согласованные с уполномоченным представителем Заказчика.

17.15. Соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок привлечения и использования иностранных работников.

18. Подрядчик имеет право требовать своевременную приемку выполненных работ по благоустройству объекта(ов).

#### VI. Права УГХА г. Железноводска

19. При выполнении Договора УГХА г. Железноводска имеет право:

19.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ на соответствие дизайн-проекту благоустройства дворовой территории и сметной документации.

19.2. Контролировать соблюдение графика выполнения работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов).

19.3. Осуществлять контроль за выполнением работ по замечаниям уполномоченного представителя Заказчика и членов приемочной комиссии в пределах согласованного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; совместно с Заказчиком осуществлять контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выполнения.

19.4. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении акта по форме КС-2.

19.5. Осуществлять проверку документации (технических паспортов, сертификатов и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

19.6. Производить контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выполнения.

19.7. Участвовать в рабочей (приемочной) комиссии по приемке видов, этапов работ, в том числе скрытых, по благоустройству объекта(ов), по приемке выполненных работ с подписанием акта приемки выполненных работ.

19.8. Запрашивать у Подрядчика документы, необходимые для исполнения своих функций.

#### VII. Выполнение работ

20. Заказчик назначает своего представителя, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ и представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

21. УГХА г. Железноводска назначает своего представителя, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ.

22. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

23. Замена представителей Заказчика, УГХА г. Железноводска или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей стороны.

24. Представители Заказчика, УГХА г. Железноводска выполняют следующие функции:

1) контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

2) принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

3) проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

5) проверка фактических объемов, качества выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта по форме КС-2, справки по форме КС-3;

6) участие в работе рабочей (приемочной) комиссии и подписание акта приемки выполненных работ;



7) привлечение к контролю за ходом выполнения работ представителя заинтересованных лиц, представителей общественности.

25. С целью осуществления функций, указанных в пункте 24 настоящего Договора, представители Заказчика, УГХА г. Железноводска имеют право:

1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

26. Представители Заказчика, УГХА г. Железноводска не имеют права требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего Договора.

27. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика, УГХА г. Железноводска о действиях представителей Заказчика, УГХА г. Железноводска, инженера, осуществляющего строительный контроль за ходом работ по благоустройству, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика, УГХА г. Железноводска соответствующие разъяснения.

28. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителями Заказчика, УГХА г. Железноводска в журнале производства работ.

29. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителей Заказчика, УГХА г. Железноводска принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

30. Представители Заказчика, УГХА г. Железноводска по приглашению представителя Подрядчика обязаны принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

31. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика, УГХА г. Железноводска и Подрядчика оформляются в виде протоколов.

32. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

#### VIII. Сдача и приемка объекта(ов) в эксплуатацию

33. Подрядчик обязан письменно уведомить представителей Заказчика, УГХА г. Железноводска о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру,

акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3, акт приемки выполненных работ.

34. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией выполненных работ по ремонту придомовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов).

35. Состав рабочей (приемочной) комиссии утверждается Заказчиком. В состав рабочей (приемочной) комиссии включаются, в том числе представители заинтересованных лиц, представители общественности.

36. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания рабочей (приемочной) комиссией акта приемки выполненных работ, а также Заказчиком; организацией, осуществляющей технический надзор; УГХА г. Железноводска и Подрядчиком акта по форме КС-2.

37. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

38. Приемка объекта(ов) в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 37 настоящего Договора.

39. С момента приемки объекта(ов) в эксплуатацию Заказчик принимает на себя ответственность за сохранность объекта(ов) и несет риск возможного его повреждения или утраты.

#### IX. Гарантии качества по сданным работам

40. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

41. Гарантийный срок составляет три года со дня подписания рабочей (приемочной) комиссией акта приемки выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации.

42. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.



43. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, в случае установления наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

#### Х. Ответственность сторон

44. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

45. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору последний несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости работ, указанной в пункте 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

46. В случае иного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора последний выплачивает штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ, указанной в пункте 5 настоящего Договора, за каждый день до даты фактического устранения нарушений.

47. Уплата штрафа, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

48. Указанные в настоящем разделе штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

49. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### XI. Обстоятельства непреодолимой силы

50. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

51. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 50 настоящего Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме с

приложением справки, выданной администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.

52. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

#### XII. Порядок расторжения Договора

53. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда.

54. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

1) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 5 (пяти) дней с установленной в пункте 13 настоящего Договора даты начала работ;

2) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору (более двух раз выявлено нарушения качества выполнения работ, несоблюдение графика выполнения работ без уважительных причин, нарушение срока выполнения работ).

55. При принятии Заказчиком решения о расторжении в соответствии с пунктом 54 настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

56. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

#### XIII. Разрешение споров

57. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора и в течение гарантийного срока на выполненные работы по ремонту объекта(ов), разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Досудебный порядок урегулирования является обязательным условием при рассмотрении возникших между сторонами споров. Срок рассмотрения претензии устанавливается равным 10 дней с момента получения претензии.

При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.



58. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

59. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут Подрядчик и Заказчик поровну.

60. При решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### XIV. Прочие условия

61. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами по настоящему Договору.

62. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, второй - для Подрядчика, третий – для УГХА г. Железноводска.

63. Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами действует до исполнения сторонами своих обязательств.

#### XV. Приложения к настоящему Договору

64. Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

- 1) дизайн-проект(ы) благоустройства дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) (приложение 1);
- 2) локальные сметные расчеты стоимости работ (приложение 2);
- 3) график выполнения работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) (приложение 3);
- 4) акт приемки выполненных работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов) (приложение 4).

#### XVI. Местонахождение и реквизиты сторон

65. Заказчик: \_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

66. Подрядчик: \_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

67. УГХА г. Железноводска: \_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

#### XVII. Подписи сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

УГХА г. Железноводска:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\* размер определен соглашением между Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и Заказчиком.»