

СОГЛАСОВАНО:Индивидуальный предпринимательПилипенко И.С.**УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директорКуликов П.А.

« » 2022 г.

« » 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки территории по объекту: «Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование работ	«Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».
2	Местоположение	Территория в границах земельных участков КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034 в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края». Территория в границах поселка Иноземцево, к северу от улицы Степная между поселком Иноземцево и поселком Капельница
3	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик Империя»
4	Задачи работ	Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5	Исходные материалы	Заказчиком предоставляются: 1. Топографическая съемка земельного участка проектируемой территории в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края с прилегающими территориями, с кадастровыми границами и номерами земельных участков в масштабе 1:1000-1:2000 в системе координат МСК 26 от СК 95. Предварительная схема застройки. Сведения о генеральном плане муниципального

		образования, Правилах землепользования и застройки, нормативах градостроительного проектирования имеются в открытом доступе.
6	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - приказу Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»; - Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края; - технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ.
7	Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ. 2. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях. 3. Выполнить уточнение данных о границах, наимено-

		<p>ваниях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.</p> <p>4. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>5. Выполнить документацию по планировке территории, текстовое и графическое оформление проектов.</p> <p>6. Обеспечить предварительное рассмотрение администрацией города Железноводск проекта планировки территории, исправление замечаний.</p> <p>7. Доработать документацию по планировке территории с учетом полученных замечаний.</p>
8	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состав проекта:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;</p> <p>положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем</p>

		<p>работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p>
--	--	--

		<p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
9	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории подлежит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотрению администрацией города Железноводск Ставропольского края; - проверке и согласованию в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования; - утверждению администрацией города Железноводск Ставропольского края в порядке предусмотренном градостроительным кодексом РФ.
10	Результат работ	<p>Представить материалы в следующем составе:</p> <p>проект планировки территории, согласованный администрацией города Железноводск:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей - 2 экз. 2. Проект планировки территории на электронном носителе в PDF формате - 2 экз.
11	Приложения	<p>1 - Ситуационная схема с указанием местоположения проектируемого объекта</p>

Ситуационная схема



 Проектируемая территория