

Эскиз застройки. Проектный план.

Условные обозначения

- Кадастровая граница земельного участка
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Проезжая часть улиц
- Ось проезжей части улиц
- Здания многоквартирных домов
- 5 эт. Этажность. Количество надземных этажей

Показатели проектируемой территории

№ п.п		Кол-во га
1	Площадь ЗУ в кадастровых границах, га	5,2
2	Игровые, тренажерные, детские площадки, площадки отдыха	0,204
3	Протяженность улиц км	0,7
4	Количество автостоянок, парковок	516
5	Площадь застройки м	9950
6	Общая площадь проектируемых жилых домов	43585
7	Площадь встроенно-пристроенных магазинов, обществ. помещ.	3732
8	Коэффициент застройки	0,19
9	Коэффициент плотности застройки	0,84
10	Численность населения, чел	1450

Экспликация проектируемых сооружений:

- 1. Магазин, помещения общественного назначения
- 2. Игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения
- 3. Озелененные территории

Примечания

Границы ЗУ, ОКС отображены по сведениям ЕГРН  
Система координат МСК 26 от СК 95  
Система высот Балтийская  
Топографическая съемка проводилась ООО "ГеоПроект" в сентябре 2022 г.  
Горизонталы проведены через 0.5 м.

25-05-22-ПП					
Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки ЗУ КН 26:31:020502:1028- КН 26:31:020502:1034 в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края. Корректировка					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пилипенко	С	Э	С	
				Стадия	Лист
				П	5
				ИП Пилипенко И.С. +7-905-417-92-63 werty9@yandex.ru	
Эскиз застройки. Проектный план					
ГИП	Пилипенко	И	С		