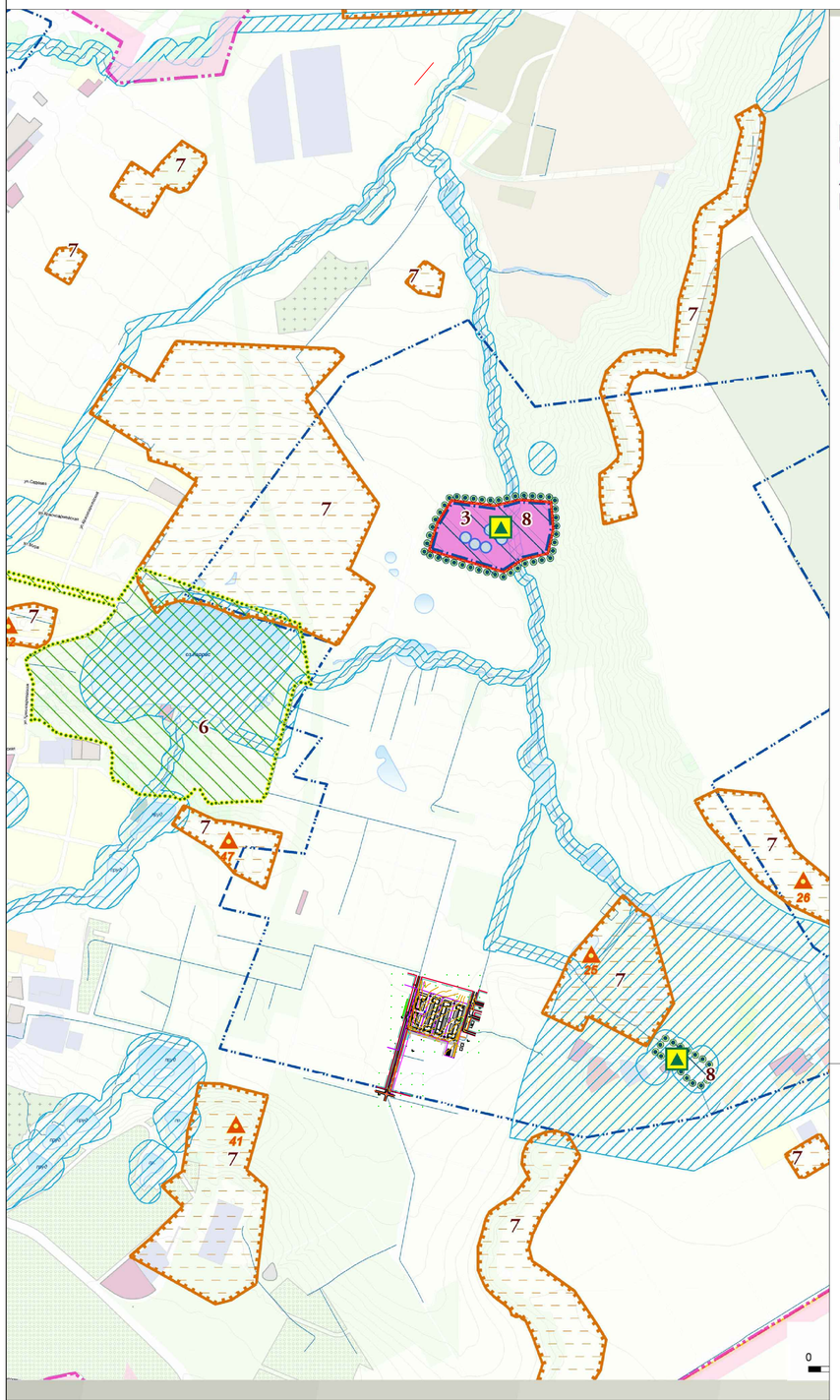
Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034 в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края.

Карта планировочной структуры поселка Иноземцево города Железноводск Ставропольского края. Схема размещения проектируемой территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ

Объекты охраны

- 6 — Памятники федерального значения
- Памятники местного значения:
  - 10 — памятники истории
  - 20 — памятники архитектуры и градостроительства
  - памятники искусства
  - 40 — Вновь выявленные объекты, представляющие историческую, культурную, архитектурную, научную и иную ценность
- Ценные элементы городской среды
- Рядовая застройка
- Памятники археологии
- Курганы
- 10 — Нумерация археологических памятников
- Памятники природы:
  - "Баталинская пещера-капельница"
  - природный заказник "Бештаугорский"
  - природный заказник "Баталинский"

Границы охранных зон

Земли особо охраняемых природных территорий:

- Природных заказников: Бештаугорский, Баталинский
- Памятников природы (8)
- «Лечебно-курортного парка» (1)
- Мемориальных кладбищ (2)
- Памятников истории, культуры и архитектуры (3а, 3б)
- Строгого регулирования застройки (4)
- Регулирования застройки (5)
- Исторических зеленых насаждений (6)
- Археологического культурного слоя (7)
- 6 — режимы содержания зон охраны

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

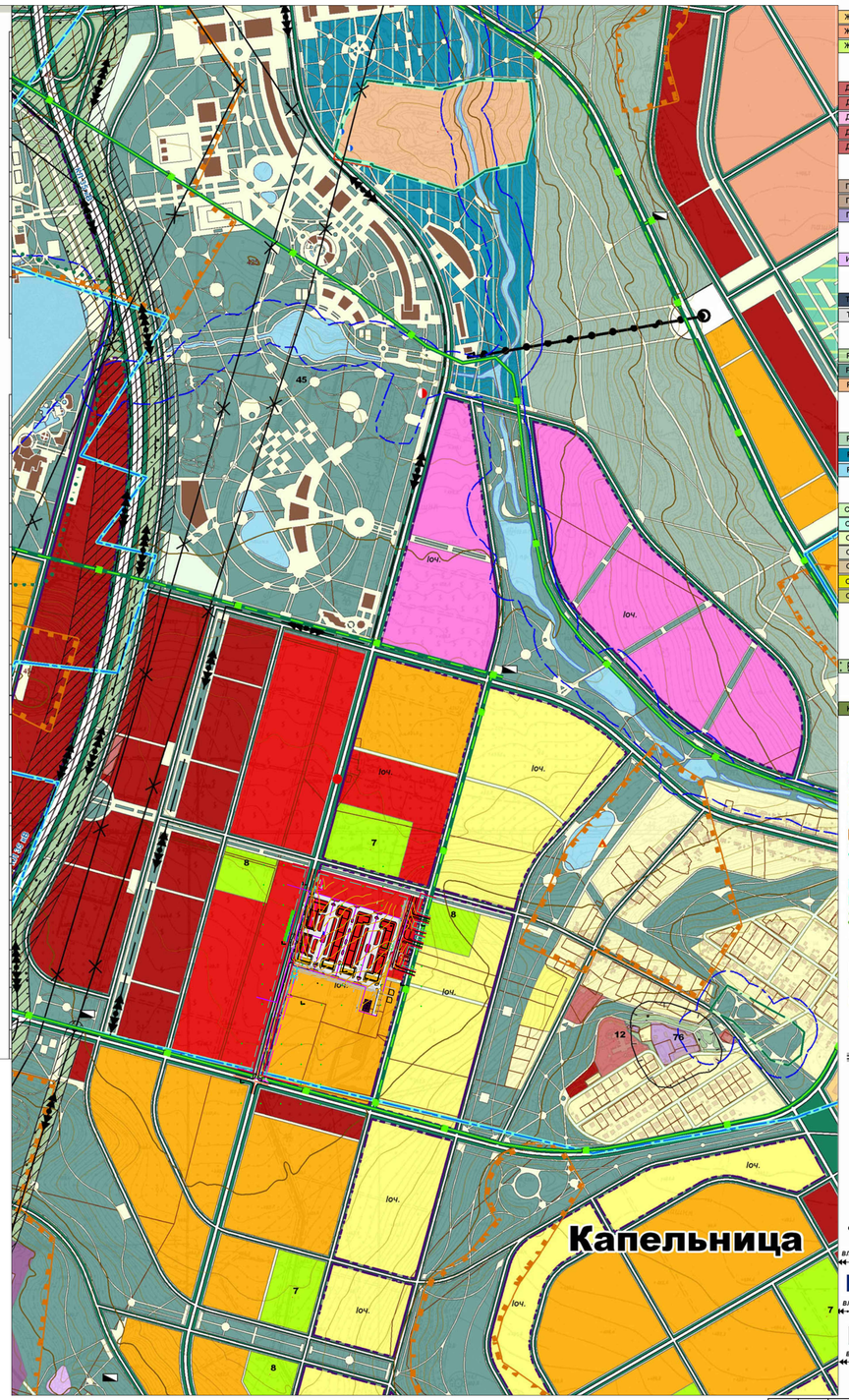
- Земли I санитарно-охранной зоны Железноводского и Баталинского месторождений минеральных вод
- Земли II санитарно-охранной зоны Железноводского и Баталинского месторождений минеральных вод
- Земли лечебно-оздоровительных учреждений

Земли природоохранного назначения:

- Водоохранные зоны рек и водоемов
- Скважины минеральных источников

Дисгармоничная застройка:

- Подлежащая капитальной реконструкции
- Подлежащая фасадной реконструкции



ГРАНИЦЫ:

- Граница МО "Город-курорт Железноводск"
- 1 очереди строительства

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

сущ.	проект.	
Ж.1	Ж.1	1.ЖИЛАЯ ЗОНА — Ж Ж.1. Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного типа, индивидуальными жилыми дом отдельно стоящими и/или блокированными
Ж.2	Ж.2	Ж.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3 этажей)
Ж.3	Ж.3	Ж.3. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Ж.4	Ж.4	Ж.4. Зона учреждений школьного и дошкольного образования в жилой застройке
Д.1	Д.1	2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА — Д Д.1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Д.2		Д.2 Зона объектов здравоохранения
Д.3	Д.3	Д.3. Зона гостиничных комплексов
Д.4		Д.4. Зона учебно-образовательных объектов
Д.5		Д.5 Зона культовых объектов
П.1		3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА — П П.1. Зона предприятий по розливу минеральной воды
П.2	П.2	П.2. Зона предприятий III – V классов
П.3	П.3	П.3 Зона коммунально-складского, транспортно-логистического назначения
И.1	И.1	4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ — И И.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т.1		5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ — Т Т.1 Зона железнодорожного транспорта
Т.2	Т.2	Т.2 Зона автомобильного транспорта
Р.О.	Р.О.	6 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА — Р Р.О. Зона спортивных сооружений (зона спорта и отдыха)
Р.1	Р.1	Р.1. Зона зеленых насаждений общего пользования
Р.2	Р.2	Р.2. Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения – объектов санаторно-курортного лечения,
	Р.3	гостиниц и пансионатов, детских оздоровительных лагерей Р.3. Зона лесопарков, городских лесов
Р.4		Р.4. Зона природного ландшафта
Р.5	Р.5	Р.5. Зона Лечебного парка
Р.А.		Р.А. Зона водных объектов
С.1	С.1	7. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ — С С.1. Коллективные садоводства
С.2		С.2. Зона сельскохозяйственных угодий – виноградники
С.3		С.3 Зона сельскохозяйственных угодий – фруктовые сады
С.4		С.4. Зона сельскохозяйственных угодий - пашни
С.5	С.5	С.5 Зона производственных объектов с/х назначения – специализация- животноводство
С.6		С.6 Зона зеленого хозяйства города
С.7		С.7. Тутовник
	К.1	8. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ — К К.1. Специальная зона в границах санитарно-защитной зоны для размещения зеленых насаждений и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
К.2	К.2	К.2. Зона кладбищ
К.3.		9. ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИНЫЕ ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ— К3 К.3. Зона военных объектов и иных режимных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия:
- охранная зона памятника
- зона охраны мемориальных кладбищ
- зона охраны исторических зеленых насаждений
- территория памятников природы
- зона охраны археологического слоя
- зона охраны Лечебного парка

Зоны округов горно-санитарной охраны курорта:
- 1 зона горно-санитарной охраны курорта
- 2 зона горно-санитарной охраны курорта

Зона природоохранного назначения (ООПТ - Бештаугорский заказник)

Охранные зоны инженерных коммуникаций и санитарные разрывы от автомагистралей и железных дорог

Санитарно-защитные зоны объектов

Прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны рек и ручьев

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- -железная дорога
- -железнодорожные станции
- -магистральные улицы и дороги:
  - городского значения
  - районного значения
- -улицы и дороги местного значения
- -основные проезды
- -фуникулер
- -маршрут нового (альтернативного) вида транспорта

сущ.	проект.	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Электроснабжение
ВЛ 330кВ	ВЛ 330кВ	линии электропередачи федерального значения
		-ВЛ 330 (кВ)
		-Электроподстанция (330 кВт)
ВЛ 110кВ	ВЛ 110кВ	линии электропередачи регионального значения
		-ВЛ 110 (кВ)
		-Электроподстанция (110/35/10 кВт)
ВЛ 35кВ	ВЛ 35кВ	линии электропередачи местного значения
		-ВЛ35 (кВ)
		- демонтируемые участки ЛЭП

Памятники археологии
25. Поселение "Ореховая Гора"
41. Курганный могильник "Энергетик-1"
47. Курган №4

Объекты местного значения
7. Общеобразовательная школа
8. Дошкольная образовательная организация

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-11-22-ПП		
						Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки ЗУ КН 26:31:020502:1028- КН 26:31:020502:1034 в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края.		
Архитектор	Пилипенко С						Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Пилипенко И					Карта планировочной структуры поселка Иноземцево города Железноводск Ставропольского края. Схема размещения проектируемой территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	ИП Пилипенко И.С.		
							+7-905-417-92-63 werty19@yandex.ru		

Формат А1