

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ Империя»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА I-V ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА*

Том I

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
Положение об очередности планируемого развития территории.

25-11-22-ПП

г. Ставрополь
2023г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ Империя»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА I-V ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА***

Том I

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории.

25-11-22-ПП



Предприниматель



И.С. Пилипенко

**г. Ставрополь
2023г**

Ведомость разделов проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
1	2	3	4							
		ТОМ I. Основная часть проекта планировки территории.								
I	Лист 1	План красных линий. Разбивочный чертеж.								
I	Лист 2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры								
I	Лист 3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства								
I		Положение о территориальном планировании.								
		ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.								
II	Лист 4	Карта планировочной структуры поселка Иноземцево города Железноводск Ставропольского края. Схема размещения проектируемой территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.								
II	Лист 5	Эскиз застройки. Проектный план.								
II	Лист 6	Результаты инженерных изысканий на проектируемой территории.								
II	Лист 7	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов.								
II	Лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.								
II	Лист 9	Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального, местного значения нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.								
II	Лист 10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.								
II	Лист 11	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.								
II	Лист 12	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.								
II		Пояснительная записка								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-11-22-ПП				
Разработ.		Пилипенко С				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
								II	1	1
Н. Контр		Пилипенко И								

Содержание

1	Введение	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) о характеристиках объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения	
2.1	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проекта планировки территории	6
2.2	Проектно-планировочная организация территории проекта планировки территории	8
2.3	Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения в границах проекта планировки территории	12
2.4	Улично-дорожная сеть и организация движения транспорта и пешеходов. Расчет автостоянок	16
2.5	Градостроительные мероприятия по обеспечению формирования среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов	19
3	Параметры инженерно-технического обеспечения	20
4	Положение об очередности планируемого развития территории	22
5	Технико-экономические показатели	24