

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ Империя»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА I-V ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА*

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

25-11-22-ПП

г. Ставрополь
2023г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ Империя»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки на земельных участках КН 26:31:020502:1028, КН 26:31:020502:1030, КН 26:31:020502:1031, КН 26:31:020502:1032, КН 26:31:020502:1033, КН 26:31:020502:1034, в поселке Иноземцево города Железноводск Ставропольского края».

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА I-V ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА***

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

25-11-22-ПП



Предприниматель



И.С. Пилипенко

**г. Ставрополь
2023г**

Ведомость разделов проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
1	2	3	4							
		ТОМ I. Основная часть проекта планировки территории.								
I	Лист 1	План красных линий. Разбивочный чертеж.								
I	Лист 2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры								
I	Лист 3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства								
I		Положение о территориальном планировании.								
		ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.								
II	Лист 4	Карта планировочной структуры поселка Иноземцево города Железноводск Ставропольского края. Схема размещения проектируемой территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.								
II	Лист 5	Эскиз застройки. Проектный план.								
II	Лист 6	Результаты инженерных изысканий на проектируемой территории.								
II	Лист 7	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов.								
II	Лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.								
II	Лист 9	Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального, местного значения нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.								
II	Лист 10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.								
II	Лист 11	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.								
II	Лист 12	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.								
II		Пояснительная записка								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-11-22-ПП				
Разработ.		Пилипенко С				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
								II	1	1
Н. Контр		Пилипенко И								

Содержание

	Введение	5
1	Глава 1. Природные условия	7
2	Глава 2. Современное состояние	17
3	Глава 3. Проектное решение. Обоснование границ зон планируемого размещения объектов КС	21
3.2	Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального, местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	27
3.3.	Вертикальная планировка, организация поверхностного стока, инженерная подготовка проектируемой территории	33
3.4.	Улично-дорожная сеть и организация движения транспорта и пешеходов на проектируемой территории. Расчет автостоянок	34
4	Параметры инженерно-технического обеспечения	37
5	Сохранение объектов культурного наследия. Охрана окружающей среды	45
6.	Перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и ГО	50
7.	Обоснование очередности планируемого развития территории	56
8	Технико-экономические показатели	57