Приложение 3

к Договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ГРАФИК

 обеспечения комплексного развития территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Мероприятие  | Максимальный срок выполнения  | Ответственный  | Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подготовка и направление в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация) проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития  | 6 (шесть) месяцев с даты подписания | Инвестор  | копия обращения в Администрацию с приложением материалов  |
| 2. | Утверждение Администрацией проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития  | 3 (три) месяца с даты поступления на утверждение в Администрацию | Администрация | копия правового акта Администрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Соглашение на приобретение квартир  | 6 (шесть) месяцев с даты утверждения проекта планировки территории комплексного развития  | Инвестор  | копия соглашения  |
| 4. | Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития  | в соответствии с регламентными сроками  | Администрация, Инвестор  | ходатайство об изъятии объектов недвижимости, копия правового акта Администрации, соглашение об изъятии недвижимого имущества  |
| 4.1. | Направление в Администрацию ходатайства об изъятии объектов недвижимости  | в соответствии с регламентными сроками  | Инвестор  | ходатайство об изъятии объектов недвижимости  |
| 4.2. | Принятие Администрацией решения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития  | 1 (один) месяц с даты поступления соответствующего ходатайства Инвестора  | Администрация  | копия правового акта Администрации  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3  | Заключение соглашения об объектах недвижимости, предоставление в полном объеме возмещения за изымаемые объекты недвижимости  | в соответствии с действующим законодательством  | Администрация, Инвестор  | соглашение об изъятии недвижимого имущества  |
| 5. | Государственная регистрация прав на изъятые объекты недвижимости в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития | в соответствии с действующим законодательством  | Инвестор  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на изъятые объекты недвижимости  |
| 6. | Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (в границах территории комплексного развития); постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет  | в соответствии с техническим заданием  | Инвестор  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образуемые земельные участки  |
| 7. | Государственная регистрация прав на образованные земельные участки, на земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 3 настоящего графика | в соответствии с регламентными сроками  | Инвестор  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. | Установление сервитутов по решению Администрации  | в соответствии с регламентными сроками  | Инвестор  | копия правового акта Администрации об установлении сервитута, копия соглашения об установлении сервитута  |
| 9. | Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача Подрядчику задания на проектирование  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | копия заключенного договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ |
| 10. | Получение градостроительных планов земельных участков  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | Реквизиты градостроительных планов земельных участков  |
| 11. | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | копия заключения госу-дарственной экспертизы  |
| 12. | Получение разрешения на строительство  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | реквизиты разрешения на строи-тельство  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13. | Строительство объектов, преду-смотренных проектом планировки территории комплексного развития и проектом межевания территории комплексного развития, включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития, и благоустройство территории комплексного развития  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | -  |
| 14. | Ввод объектов в эксплуатацию  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |
| 15. | Оформление акта о результатах исполнения Договора  | устанавливается дополнительным соглашением  | Администрация, Инвестор  | -  |