Приложение 3

к Договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ГРАФИК

обеспечения комплексного развития территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Максимальный срок выполнения | Ответственный | Документы (сведения), подтверждающие исполнение  мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подготовка и направление в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация) проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития | 6 (шесть) месяцев с даты подписания | Инвестор | копия обращения в Администрацию с приложением материалов |
| 2. | Утверждение Администрацией проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития | 3 (три) месяца с даты поступления на утверждение в  Администрацию | Администрация | копия правового акта Администрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Соглашение на приобретение квартир | 6 (шесть) месяцев с даты утверждения проекта  планировки  территории комплексного развития | Инвестор | копия соглашения |
| 4. | Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития | в соответствии с регламентными сроками | Администрация,  Инвестор | ходатайство об изъятии объектов недвижимости, копия правового акта Администрации, соглашение об изъятии недвижимого имущества |
| 4.1. | Направление в Администрацию ходатайства об изъятии объектов недвижимости | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | ходатайство об изъятии объектов недвижимости |
| 4.2. | Принятие Администрацией решения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития | 1 (один) месяц с даты поступления  соответствующего ходатайства  Инвестора | Администрация | копия правового акта Администрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3 | Заключение соглашения об объектах недвижимости, предоставление в полном объеме возмещения за изымаемые объекты недвижимости | в соответствии с действующим законодательством | Администрация,  Инвестор | соглашение об изъятии недвижимого имущества |
| 5. | Государственная регистрация прав на изъятые объекты недвижимости в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития | в соответствии с действующим законодательством | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на изъятые объекты недвижимости |
| 6. | Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (в границах территории комплексного развития); постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет | в соответствии с техническим заданием | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образуемые земельные участки |
| 7. | Государственная регистрация прав на образованные земельные участки, на земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 3 настоящего графика | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. | Установление сервитутов по решению Администрации | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | копия правового акта Администрации об установлении сервитута, копия соглашения об установлении  сервитута |
| 9. | Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача Подрядчику задания на проектирование | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | копия заключенного договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ |
| 10. | Получение градостроительных планов земельных участков | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | Реквизиты градостроительных планов земельных участков |
| 11. | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | копия заключения госу-дарственной экспертизы |
| 12. | Получение разрешения на строительство | устанавливается дополнительным  соглашением | Инвестор | реквизиты разрешения на строи-тельство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13. | Строительство объектов, преду-смотренных проектом планировки территории комплексного развития и проектом межевания территории комплексного развития, включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития, и благоустройство территории комплексного развития | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | - |
| 14. | Ввод объектов в эксплуатацию | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 15. | Оформление акта о результатах исполнения Договора | устанавливается дополнительным соглашением | Администрация, Инвестор | - |