ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Управление имуществом
города-курорта Железноводска Ставропольского края» за 2020 год

Во исполнение муниципальной программы управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска формирует единую политику в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и организует его рациональное использование.

С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, проводился анализ поступления арендной платы для своевременного выявления договоров аренды, по которым имеется задолженность, выяснения причин ее возникновения и рассмотрения возможности ее погашения в досудебном порядке.

В отчетный период направлено 269 претензий, в телефонном режиме оповещен 1571 арендатор. Подготовлено 2063 акта сверки расчетов.

В рамках муниципального земельного контроля проведено за отчетный период 74 проверки. Выявлено 74 нарушения использования земельного законодательства. Материалы по выявленным нарушениям направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, а также в прокуратуру г. Железноводска.

Управление имущественных отношений в рамках проведения мероприятий по государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края подлежат отнесению к муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также на земельные участки, собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения данных объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот, проведена регистрация права собственности муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края в отношении 132 объектов недвижимого имущества, 231 земельного участка.

В результате проведенной управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска работы, в бюджет города-курорта Железноводска поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в размере 39361,02 тыс. руб. (план 38199,34 тыс. руб.), выполнение составило 103,04 процента.

Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества составил в отчетный период 1796,00 тыс. руб. (план 1622,39 тыс. руб.), выполнение составило 110,7 процента.

Доход от реализации муниципального имущества составил 1448,00 тыс. руб. (план 1448,00 тыс. руб.), выполнение составило 100 процентов.

Проводится регулярное оповещение всех арендаторов о необходимости своевременной оплаты арендных платежей.

Проведены следующие мероприятия.

Подготовлены проекты решений и приняты решения:

- о внесении изменений в Прогнозный план приватизации на 2020 г.;

- об условиях приватизации.

Проведена оценка объектов приватизации.

Проводится разъяснительная работа с арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ.

При оценке потенциала прибыльности муниципальных унитарных предприятий города-курорта Железноводска Ставропольского края, с принятием нормативного правового акта города-курорта Железноводска Ставропольского края, предусматривающего увеличение размера части прибыли (Решение Думы города-курорта Железноводска от 23.12.2016г. № 35-V п. 17 об установлении 25 процентов прибыли, полученной по итогам отчетного года, муниципальных унитарных предприятий города-курорта Железноводска Ставропольского края, оставшейся после уплаты ими налогов и сборов, и иных обязательных платежей, подлежат отчислению указанными предприятиями в бюджет города в двадцатидневный срок после установленного Налоговым кодексом Российской Федерации срока подачи налоговой декларации по налогу на прибыль организаций по итогам налогового периода).

В соответствии с установленными контрольными показателями в отчетном периоде – плановое значение размера части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет города составило – 215,82 тыс. руб., фактическое поступление 215,82 тыс. руб., выполнение составило 100 процентов.

За отчетный период были выполнены мероприятия на сумму 11 258,70 тыс. руб., в том числе:

- расходы на мероприятия по вовлечению и использование объектов муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края в хозяйственный оборот на сумму 538,33 тыс. руб.;

- расходы по осуществлению мероприятий по управлению муниципальным имуществом города-курорта Железноводска Ставропольского края на сумму 2 381,26 тыс. рублей;

- расходы на мероприятия по проведению кадастровых работ на сумму- 553,29 тыс. руб.;

- расходы на мероприятия по проведению кадастрового учета бесхозных объектов недвижимого имущества на сумму- 20,0 тыс. руб.;

- расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления на сумму 7 765,82 тыс. руб.

Заместитель главы администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края-начальник управления

имущественных отношений администрации

города-курорта Железноводска И.В. Гречишников