

**Об общественных обсуждениях  
итогового проекта и технического задания на выполнение работ по  
комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной  
концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»  
(восточный склон горы Железной)**

Общественная комиссия  
по проведению комиссионной оценки поступивших предложений,  
осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-  
курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной  
городской среды», утвержденная постановлением администрации города-  
курорта Железноводска Ставропольского края от 03 марта 2017 г. № 174

15 июля 2019 г.

Железноводск

№ 7/2

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Тема общественных обсуждений: рассмотрение итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Цель обсуждения: изучение общественного мнения в целях одобрения (неодобрения) итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Инициаторы общественного обсуждения: администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

Дата и время проведения: 15 июля 2019 г. в 14 часов 00 минут.

Место проведения: г. Железноводск, ул. Калинина, 2, 2 этаж, зал заседаний администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Председатель заседания

Бондаренко  
Николай Николаевич

первый заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края, председатель  
общественной комиссии

Присутствовали:

Каспаров  
Георгий Иванович

начальник Управления городского  
хозяйства администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского края,  
заместитель председателя общественной  
комиссии

Секретарь комиссии:

Михитарян  
Сурен Владимирович

заместитель начальника Управления  
городского хозяйства администрации  
города-курорта-Железноводска  
Ставропольского края

Члены комиссии:

Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города
Кононов Андрей Николаевич	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Мартыросов Альберт Владимирович	председатель городской Железноводской организации Ставропольской краевой организации общественной общероссийской организации «Всероссийское общество инвалидов»
Стаценко Роман Иванович	заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Валентинова Надежда Васильевна	активист Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»

Всего присутствовало 28 человек. Список участников обсуждений прилагается.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Об общественном обсуждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – итоговый проект) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – техническое задание).

**Общественные обсуждения вели:**

1. Бондаренко Н.Н. – первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии
2. Квасникова Г.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города

**Вступительное слово:**

Бондаренко Н.Н. открыл общественные обсуждения, огласив повестку дня. Сообщил, что уведомление о проведении общественных обсуждений, эскиз итогового проекта и технического задания размещены на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края:

adm-zheleznovodsk.ru в разделе «Формирование городской среды города-курорта Железноводска Ставропольского края» (далее – официальный сайт муниципального образования). Техническое задание роздано на руки всем присутствующим.

Проинформировал о том, что заключение по результатам публичных слушаний носит рекомендательный характер.

Предоставил слово Квасниковой Г.В. - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главному архитектору города.

### **СЛУШАЛИ:**

Квасникова Г.В. -- доложила, что администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствии с протоколом заседания общественной комиссии от 05 июня 2019 г. № 6/1 уточнена проектная документация комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной).

К обсуждению предлагаются: итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и уточненное техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее соответственно – итоговый проект, техническое задание).

Эскиз итогового проекта благоустройства и уточненное техническое задание размещены на официальном сайте муниципального образования.

Подробно изложила суть итогового проекта с демонстрацией эскизных решений.

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Планируется в составе комплексного благоустройства выполнить следующие работы:

- устройство лестницы и моста в современном стиле с размещением малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов), колоннад и установкой светильников;
- ремонт фасада скважины № 56;
- оборудование фасада арт-объекта «Книга» подсветкой;
- размещение каскадного фонтана;

- оборудование и оформление линии архитектурного освещения;
- изготовление и установка 5 барельефов знаменитых людей;
- размещение 5 фонтанов перед барельефами знаменитых людей;
- установка памятника Ф.Гаазу.

Будет выполнено освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Запланированы предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Будет выполнена предусмотренная проектом вертикальная планировка территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту законченных работ.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

• Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

Квасникова Г.В. ответила на вопросы присутствующих:

- Соответствует ли представленное техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» представленному в составе заявки на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды? - Да, теперь соответствует.

#### **В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:**

Кононов А.Н., Стаценко Р.И., Шумкина А.С., Горягин В.А., Мартиросов А.В., Каспаров Г.И., Терещенко О.В., Пуховский В.С., Зевалова О.В.,

С учетом предложений, высказанных в ходе обсуждений,

#### **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить:

1.1. итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), размещенный на официальном сайте муниципального образования;

1.2. техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) согласно приложению к настоящему протоколу.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования.

3. Направить экземпляр настоящего протокола в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края для учета общественного мнения при утверждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной).

Голосовали:

Члены общественной комиссии: за 8, против 0, воздержались 0.

Приглашенные: за 20, против 0, воздержались 0.

Принято единогласно.

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии Бондаренко Н.Н. поблагодарил всех участников за активное участие в обсуждении вопроса и объявил общественные обсуждения закрытыми.

Первый заместитель  
главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края,  
председатель общественной комиссии



Н.Н.Бондаренко

Секретарь  
общественной комиссии

С.В.Михитарян

Заместитель председателя  
общественной комиссии

Каспаров Г.И.



Члены общественной комиссии:

Квасникова Г.В.



Кононов А.Н.



Мартиросов А.В.



Стаценко Р.И.



Валентинова Н.В.



Приложение  
к протоколу общественных  
обсуждений общественной  
комиссии по проведению  
комиссионной оценки  
поступивших предложений,  
осуществлению контроля за  
реализацией подпрограммы  
«Формирование современной  
городской среды в городе-курорте  
Железноводске Ставропольского  
края» от 15 июля 2019 г. № 7/2

## **Техническое задание**

### **Выполнение работ**

по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»  
(восточный склон горы Железной)

#### **Адрес проведения работ:**

357400, Ставропольский край, г. Железноводск, Курортный лечебный парк, восточный склон горы Железной.

**Срок проведения работ:** с момента заключения муниципального контракта до 01 сентября 2019 года.

В целях выполнения полного объема работ, предусмотренных технической документацией электронного аукциона, в срок, установленный муниципальным контрактом, состав бригад и режим работы смен Подрядчик определяет самостоятельно.

**Объем работ:** в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная максимальная цена муниципального контракта:** 154 289 380,00 (Сто пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

#### **Требования к выполнению работ:**

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Подрядчиком в составе комплексного благоустройства выполняются следующие работы:

– устройство лестницы и моста в современном стиле с размещением малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов), колоннад и установкой светильников;

- ремонт фасада скважины № 56;
- оборудование фасада арт-объекта «Книга» подсветкой;
- размещение каскадного фонтана;
- оборудование и оформление линии архитектурного освещения;
- изготовление и установка 5 барельефов знаменитых людей;
- размещение 5 фонтанов перед барельефами знаменитых людей;
- установка памятника Ф.Гаазу.

Подрядчиком выполняется освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Подрядчиком выполняется предусмотренное проектом мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту законченных работ.

Перед началом производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком График производства работ. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков отдельных этапов выполнения работ, то такие изменения не влекут за собой увеличение срока исполнения работ по контракту в целом, и производятся по согласованию сторон. Подрядчик должен выполнять работы в последовательности, и в соответствии с Графиком выполнения работ. Все изменения по графику работ и режиму, согласовываются с Заказчиком.

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Подрядные организации, выполняющие работы должны обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительных работ, в сроки, предусмотренные Гражданско-правовым договором.

Подрядчик должен предоставить Заказчику копию приказа о назначении представителя ответственного за охрану труда и производство работ на Объекте.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей; обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему



территории.

Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

### **Особенности выполнения работ**

1. При выполнении работ необходимо обеспечить исполнение требований, установленных Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 в части применения методов, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

2. Доставка строительных материалов к месту производства работ должна осуществляться лёгким грузовым транспортом (грузоподъемностью не более 15 тонн и длиной не более 12 метров), а при невозможности проезда непосредственно к месту производства работ материалы переносить от ближайшего места подъезда автотранспорта силами рабочих подрядчика. Из-за отсутствия свободных площадок для складирования строительных материалов рядом с архитектурным комплексом «Каскадная лестница» Подрядчику необходимо производить работы «с колес».

3. Не следует допускать накапливания в местах производства работ строительного мусора. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную с вывозкой автотранспортом на организованные свалки. Складирование и сжигание строительного мусора на территории Курортного парка строго запрещено. Категорически запрещено «захоронение» строительных отходов.

Предусмотрена валка деревьев твердых пород и лиственницы с корня, диаметр стволов: до 28 см (100 деревьев).

Проектной документацией предусматривается строительство нижней части Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (существующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения пешеходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфортной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ – обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ – проектируемая площадь с развлекательной инфраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы – 610 м.

Площадь участка, выделенного под строительство каскадной лестницы - 15629 кв.м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строение, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней.

По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части, каждая из которых уникальна по своему архитектурному замыслу.

Ниже каскадных фонтанов устраивается мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площади предусмотрен памятник известному русскому врачу, общественнику и гуманисту Ф. П. Гаазу.

По периметру площади устраивается колоннада. Общая протяженность верхней колоннады – 41,0 м. Высота колоннады от уровня земли – 5,7 м.

В нижней части каскадной лестницы, к югу от площади, запроектирован пешеходный мост. Пешеходный мост имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 106,75x9,0 м. Высота до низа ригеля – 4,5 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- площадь участка - 2,4376 га
- площадь застройки - 1350,25 м
- плотность застройки - 5,54%
- площадь покрытия - 14274,0 м
- протяженность каскадной лестницы - 610,0 м
- протяженность водопроводной сети - 481 м
- протяженность электрических сетей 0,4 кВ - 8,401 км
- срок строительства - 17,0 мес., в том числе - I этап строительства - 8,0 мес.

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии

Секретарь общественной комиссии




Н.Н.Бондаренко

С.В.Михитарян

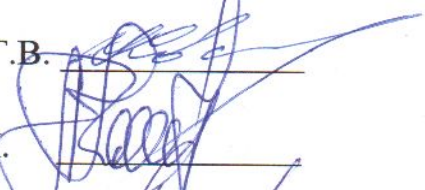
Заместитель председателя  
общественной комиссии

Каспаров Г.И.

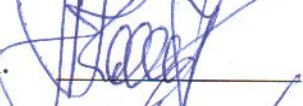


Члены общественной комиссии:

Квасникова Г.В.



Кононов А.Н.



Мартиросов А.В.



Стаценко Р.И.



Валентинова Н.В.

