

01/2

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙ»
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 20
ИНН 2632104953; КПП 263201001
Тел.: 8999-360-17-46; 8938-301-73-23

Исх. № 44 от «05» ноября 2019 г.

Главе города-курорта
Железноводска
Ставропольского края
Моисееву Евгению Ивановичу

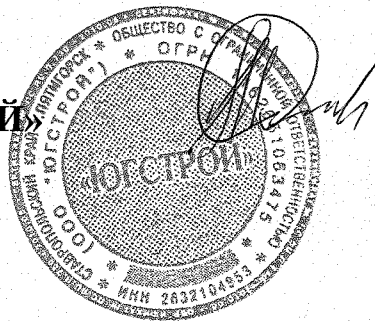
Сопроводительное письмо

ООО «ЮГСТРОЙ» направляет в Ваш адрес предложение о заключении концессионного соглашения по реконструкции набережной курортного озера и прилегающей территории в районе нижней каскадной лестницы.

Приложение:

1. Предложение о заключении концессионного соглашения;
2. Проект концессионного соглашения;
3. Заверенные копии учредительных документов;
4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
5. Справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций.

Директор ООО «ЮГСТРОЙ»



А.М. Сижажев

АДМИНИСТРАЦИЯ	
города-курорта Железноводска	
ПОЛУЧЕНО	
<u>05</u>	<u>11</u> 20 <u>19</u> г.
Вход. №	<u>2411/1002</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой» г. Пятигорск (ООО «Югстрой») (далее – заявитель);

ИНН 2632104953; КПП 263201001 ОГРН 1162651063475;

Адрес (места нахождения): 357500, Ставропольский край. г. Пятигорск. ул. Ермолова 20;

Контактные данные: +7 (938) 302-55-54, адрес электронной почты - ugstroj2016@mail.ru

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации юридического лица не принималось.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве не выносилось.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	По состоянию на 20.09.2019 г., недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период - отсутствуют.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Имеются на расчетном счете
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Городской округ город-курорт Железноводск Ставропольского края

	в лице администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Набережная
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Город-курорт Железноводск, курортное озера в районе нижней каскадной лестницы
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	20 (двадцать) лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Согласно Приложению 4 «Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения» к проекту Концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Целью использования объекта соглашения является решение актуальных задач в области развития санаторно-курортного потенциала города, а именно: <ul style="list-style-type: none"> • дальнейшее развитие проекта «Нижней каскадной лестницы»; • создание новой, комфортной туристической локации в районе курортного озера.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	13 000 000 рублей
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения будут применяться инновационные технологии

1. Проект концессионного соглашения;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
3. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
4. Справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций.

Директор ООО «ЮГСТРОЙ»



А.М. Сижажев