ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О налоге на имущество физических лиц на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края»

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 7 части 1 статьи 11 Положения о Контрольно-счетной палате города-курорта Железноводска Ставропольского края, на основании распоряжения Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края от 14 ноября 2014 г. № 46, Контрольно-счетной палатой города-курорта Железноводска Ставропольского края проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О налоге на имущество физических лиц на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края» (далее – Проект решения).

Рассмотрев Проект решения и прилагаемые к нему документы, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

Проект решения предоставлен администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края 12 ноября 2014 № 2603/1402.

Данный проект решения вносится на рассмотрение в связи с принятием Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», в соответствии с которым Налоговый кодекс дополнен главой 32 «Налог на имущество физических лиц», вступающей в действие с 01 января 2015 года.

Налог на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 Налогового Кодекса РФ вводится на территории города решением Думы города-курорта Железноводска, а решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 758 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края», принятое на основании закона РСФСР от 09.12.1991г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», подлежит отмене.

С учетом проведенного анализа ставок налога на имущества по городам КМВ (прилагается к Проекту решения), возможностью установления дифференцированных ставок налога в зависимости от вида объекта имущества, а так же в целях увеличения доходной части бюджета, предлагается ставку налога по объектам имущества суммарная инвентаризационная стоимость которых, умноженная на коэффициент-дефлятор свыше 500 тыс. рублей установить в отношении квартиры (комнаты) и жилого дома в размере 1%, в отношении прочих объектов налогообложения - 2%, что позволит при увеличении ставки налога на имущество на 0,5 % дополнительно привлечь в бюджет 4207 тыс. рублей. По жилым строениям, помещениям, сооружениям суммарная инвентаризационная стоимость которых, как объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор свыше 300,0 тыс. рублей до 500,0 тыс. рублей при увеличении ставки с 0,2 % до 0,3 % дополнительно поступит в бюджет 361 тыс. рублей.

**Выводы:**

Предложения, вносимые Проектом решения, являются обоснованными, не противоречат действующему законодательству.

**Предложения:**

Контрольно-счётная палата считает возможным принять Думой города к рассмотрению Проект решения «О налоге на имущество физических лиц на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края» в представленной редакции.