**Техническое задание**

Выполнение работ

по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»

(восточный склон горы Железной)

**Адрес проведения работ:**

357400, Ставропольский край, г. Железноводск, Курортный лечебный парк, восточный склон горы Железной.

**Срок проведения работ:** с момента заключения муниципального контракта до 01 сентября 2019 года.

В целях выполнения полного объёма работ, предусмотренных технической документацией электронного аукциона, в срок, установленный муниципальным контрактом, состав бригад и режим работы смен Подрядчик определяет самостоятельно.

**Объем работ:** в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная максимальная цена муниципального контракта:** 154 289 380,00 (сто пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

**Требования к выполнению работ:**

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Подрядчиком в составе комплексного благоустройства выполняется следующие работы:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;

- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;

- амфитеатр с колоннадой;

- курортная площадь для проведения культурно-массовых мероприятий с выходами (обустроенными аллеями) на набережную;

- фонтан с сухой чашей в формате часов на курортной площади;

- детская игровая площадка;

- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к Каскадной лестнице подрядчиком выполняется:

- устройство терренкуров на протяжении проектируемой каскадной лестницы;

- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;

- устройство терренкура, связывающего запроектированную Каскадную лестницу с существующими санаториями;

- баскетбольная площадка со спортивным каучуковыми покрытием «Эластур»;

- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковыми покрытием «Гамбит Колор»;

- устройство детских игровых комплексов «Метрополис» и «Саншайн и Клубхаус с башней Тент»;

- капитальный ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера;

- автомобильная парковка.

Подрядчиком выполняется освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Подрядчиком выполняется предусмотренное проектом отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц, а также запроектированных мероприятий, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Подрядчиком выполняется предусмотренная проектом вертикальная планировка территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту законченного строительства объекта.

Перед началом производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком График производства работ. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков отдельных этапов выполнения работ, то такие изменения не влекут за собой увеличение срока исполнения работ по контракту в целом, и производятся по согласованию сторон. Подрядчик должен выполнять работы в последовательности, и в соответствии с Графиком выполнения работ. Все изменения по графику работ и режиму, согласовываются с Заказчиком.

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Подрядные организации, выполняющие работы должны обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительных работ, в сроки, предусмотренные Гражданско-правовым договором.

Подрядчик должен предоставить Заказчику копию приказа о назначении представителя ответственного за охрану труда и производство работ на Объекте.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

**В состав технического задания включен перечень выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение от 25 января 2019 г. № 889 НР/1-18 Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строи­тельства» (заключение о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации).**

**Особенности выполнения работ**

1. При выполнении работ необходимо обеспечить исполнение требований, установленных Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровитель­ных местностей и курортов федерального значения, утверждённым Постановлением Пра­вительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 в части применения методов, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

2. Доставка строительных материалов к месту производства работ должна осуществляться лёгким грузовым транспортом (грузоподъемностью не более 15 тонн и длиной не более 12 метров), а при невозможности проезда непосредственно к месту производства работ материалы переносить от ближайшего места подъезда автотранспорта силами рабочих подрядчика. Из-за отсутствия свободных площадок для складирования строительных материалов рядом с архитектурным комплексом «Каскадная лестница» Подрядчику необходимо производить работы «с колес».

3. Не следует допускать накапливания в местах производства работ строительного мусора. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную с вывозкой автотранспортом на организованные свалки. Складирование и сжигание строительного мусора на территории Курортного парка строго запрещено. Категорически запрещено «захоронение» строительных отходов.

Предусмотрена валка деревьев твердых пород и лиственницы с корня, диаметр стволов: до 28 см (100 деревьев).

Проектной документацией предусматривается строительство нижней ча­сти Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за грани­цами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (суще­ствующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культур­ного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповед­ная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения пеше­ходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфорт­ной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ – обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ – проектируемая площадь с развлекательной ин­фраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы – 610 м. Площадь участка, вы-делен­ного под строительство каскадной лестницы - 15629 кв.м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строе­ние, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней.

По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части каждая из которых уни­кальна по своему архитектурному замыслу.

Ниже каскадных фонтанов устраивается мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площади предусмотрен памятник из­вестному русскому врачу, общественнику и гуманисту Ф. П. Гаазу.

По периметру площади устраивается колоннада. Общая протяженность верхней колоннады – 41,0 м. Высота колоннады от уровня земли – 5,7 м.

В нижней части каскадной лестницы, к югу от площади, запроектиро­ван пешеходный мост. Пешеходный мост имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 106,75х9,0 м. Высота до низа ригеля – 4,5 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Площадь участка 2,4376 га

Площадь застройки 1350,25 м

Плотность застройки 5,54%

Площадь покрытия 14274,0 м

Площадь озеленения 8751,48 м

Протяженность каскадной лестницы 610,0 м

Протяженность водопроводной сети 596,4 м

Протяженность водоотводных лотков 513,0 м

Протяженность электрических сетей 0,4 кв 8,401км

Срок строительства 17,0 мес., в том числе - I этап строительства 8,0 мес.