

**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «РЕАЛПРОЕКТ»

**РАЗРАБОТАНО**

Генеральный директор  
ООО «ЭкоАспект»



И.А. Воробьева

2024 г.

М.П.



Ю.А. Мандра

2024 г.

**МАТЕРИАЛЫ  
ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ  
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

для объекта  
**«Реконструкция и благоустройство Курортной  
зоны в г. Железноводске»**

г. Ставрополь, 2024 г.

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ И СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Настоящий документ разработан сотрудниками ООО «ЭкоАспект» в рамках оказания услуг для ООО «РЕАЛПРОЕКТ» по проведению оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске».

**Реквизиты разработчика:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоАспект»

Сокращенное наименование: ООО «ЭкоАспект»

Юридический адрес: 355003, РФ, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 359, офис 38.

ИНН 2636211709, КПП 263601001

ОГРН 1162651070262

Руководитель организации: генеральный директор Мандра Юлия Александровна

Тел.: +7-9624-43-64-64

e-mail: LLC.ecoaspect@yandex.ru

**СОДЕРЖАНИЕ**

	стр.
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	5
1.1. Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	5
1.2. Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации	5
1.3. Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	5
1.4. Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	6
1.5 Техническое задание, в случае принятия заказчиком решения о его подготовке	14
<b>2. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ</b>	15
<b>3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ</b>	16
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	33
4.1. Оценка воздействия на атмосферный воздух	33
4.2. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды	36
4.3. Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров	39
4.4. Оценка воздействия на геологическую среду	41
4.5. Оценка шумового воздействия	41
4.6. Оценка воздействия отходов на компоненты окружающей среды	43
4.7. Оценка воздействия на растительность	47
4.8. Оценка воздействия на животный мир <sup>43</sup>	49
4.9. Оценка воздействия на целостность ООПТ	51
<b>5. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	55
5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	55
5.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	56
5.3. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов	57
5.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	58
5.5. Мероприятия по охране недр и геологической среды	59
5.6. Мероприятия по обращению с отходами	61
5.7. Мероприятия по защите от шумовых воздействий	62
<b>6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	63
<b>7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОВОС НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ</b>	70
<b>8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	71
<b>9. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ</b>	72
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	



## ВВЕДЕНИЕ

Оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) – это вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления (ст. 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды») (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 32 Федерального закона № 7-ФЗ, ОВОС проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Целью разработки материалов ОВОС по объекту «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске» является определение характера и степени опасности всех потенциальных видов воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, оценка экологических последствий этого воздействия, а также разработка мероприятий по предотвращению или смягчению воздействия на окружающую среду данной деятельности.

В соответствии с п. 1 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 (далее – Требования № 999), настоящие материалы ОВОС включают в себя комплект документации, подготовленной при проведении ОВОС планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности. Материалы ОВОС разработаны в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности. В материалах ОВОС обеспечено выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Состав и содержание документации соответствует требованиям п. 7 Требований № 999.



## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **1.1. Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности**

Заказчик материалов ОВОС:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ»;

ИНН: 2634811281, ОГРН 1132651027904.

Адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 12в, помещ. 5.

Заказчик намечаемой деятельности:

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

ИНН 2627012993, ОГРН 1022603425547

Адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д. 2

### **1.2. Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации**

Объект оценки: «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске» (далее – Объект ОВОС, Объект, намечаемая деятельность).

Место расположения Объекта: территория курортной зоны города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Проектируемый объект расположен в I и II зоне санитарной (горно-санитарной) охраны месторождений минеральных вод.

На момент проведения ОВОС намечаемая деятельность не является объектом государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней в соответствии со ст. 11, ст. 12 Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее – Федеральный закон № 174-ФЗ).

В качестве обосновывающей документации по намечаемой деятельности приняты:

- Комплексный план развития региона Кавказские Минеральные воды до 2025 года;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Кузнецова в 2023 году (далее – Отчет ИГДИ);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоПроект» в 2023 году (далее – Отчет ИГИ);
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоПроект» в 2023 году (далее – Отчет ИГМИ);
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоПроект» в 2023 году (далее – Отчет ИЭИ);
- Альбом проектных решений по объекту «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске», выполненный ООО «РЕАЛПРОЕКТ» в 2023 году;
- Материалы проектной документации по объекту «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске», 2023.

### **1.3. Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности**

В рамках проектирования объекта: «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске», предполагается комплексное благоустройство территории Курортной зоны для создания самого крупного курортно-туристического парка Северного-Кавказа. Площадь курортного парка составляет 17,6 га.



Цель намечаемой деятельности – благоустройство и реконструкция объектов Курортного парка с созданием тематических терренкуров, площадных локаций различного назначения, объектов малых архитектурных форм, местами для отдыха жителей и гостей курорта.

Реализация проекта позволит повысить качество курортной зоны, увеличить туристический поток, привлечь дополнительные инвестиции в развитие Кавказских Минеральных Вод.

Проектные решения разрабатывались с учетом местных природно-климатических условий и рельефа, состояния близ расположенных сооружений, пешеходно-транспортных связей и перспектив их развития.

#### **1.4. Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности**

В рамках проектирования Объекта предполагается комплексное благоустройство территории курортной зоны г. Железноводска

Проектной документацией объекта «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске» **предусмотрено строительство и реконструкция следующих объектов:**

##### Терренкуры (Т):

Т-1 Терренкур №1 «У лестницы на гору Железная»

Т-2 Терренкур №2 Экотропа «Панорамная»

Т-3 Терренкур №3 «Тактильная дорожка»

Т-4 Терренкур №4 «Медвежий угол»

Т-5 Терренкур №5 «Водяной»

Т-6 Терренкур №6 «От ул. Труда до Михайловского источника»

Т-7 Терренкур №7 «Терренкур Влюблённых»

Т-8 Терренкур №8 «У Каскадной лестницы»

Т-9 Терренкур №9 Гаазовский

Т-10 Терренкур №10 От аллеи Любви до санатория Русь и ул. Мироненко

Т-11 Терренкур №11 «Театральный»

Т-12 Терренкур №12 «Экотропы у горы Развалка»

Т-13 Терренкур №13 «Экотропа к пещере Вечной мерзлоты»

Т-14 Терренкур №14 «Экотропа на Селитряные скалы»

Т-15 Терренкур №15 От городской больницы до скульптуры «Деды 3»

Т-16 Терренкур №16 От «Деды 2» до «Графского источника»

Т-17 Терренкур №17 Конная тропа

Т-18 Терренкур №18 Экотропы от перекрестка ул. Ленина/у. Чапаева и санатория «Кавказ».

##### Проезды (П):

П-1 Проезд №1 От ЗАО МВЖ до лестницы к Нелюбинскому источнику

##### Лестницы (Л):

Л-1 Лестница №1 От ул. Калинина до ул. Семашко

Л-2 Лестница №2 К Нелюбинскому источнику

Л-3 Лестница №3 У Пушкинской галереи

Л-4 Лестница №4 На гору Железная

Л-5 Лестница №5 Историческая часть Каскадной лестницы

Л-6 Лестница №6 Архиерейская лестница

Л-7 Лестница №7 К Мариинскому источнику

##### Аллеи (А):

А-1 Аллея №1 от железнодорожного вокзала до ул. Калинина



А-2 Аллея №2 от ул. Мироненко до ул. Лермонтова

Площадная локация №1 У Пушкинской галереи:

ВТ Видовая точка «Архиерейская лестница»  
ВТ Видовая точка «Архиерейская беседка»  
ВТ Видовая точка «Зеленый театр»  
ВТ Видовая точка «Театральная»  
ВТ Видовая точка «Пешеходный мост»  
ВТ Видовая точка «Скульптура А.С. Пушкина»  
ВТ Видовая точка «Сквер у Пушкинской галереи»  
ВТ Видовая точка «Музыкантская беседка»  
ВГ Входная группа «У санатория им. Э. Тельмана»  
ВТ Сквер «У Пушкинской галереи»

Площадная локация №2 У Островских ванн:

Ск-1 Сквер «У Островских ванн»

Площадная локация №3 У Лермонтовского сквера:

ВГ-2 Входная группа «У Краеведческого музея»  
Ск-2 Сквер «Лермонтовский»  
ВТ Видовая точка «Смотровая площадка»  
ВТ Видовая точка «Калмыцкая юрта»  
ВТ Видовая точка «Площадка у подъёма на гору Железная»

Площадная локация №4 У Каскадной лестницы:

ВТ-11 Видовая точка №13 «Бювет Мариинского источника»  
ВТ-13 Видовая точка №17 «Михайловский источник»  
ВТ-14 Видовая точка №18 «Историческая часть Каскадной лестницы»  
Городской туалет

Площадная локация №5 У бювета «Книга»:

ВГ-5 Входная группа «Медвежий угол»  
ВГ-6 Входная группа «Тактильная дорожка»  
ВГ-7 Входная группа «Водяная дорожка»

Площадная локация №6 у перекрестка ул. Ленина/ул. Чапаева:

ВГ Входная группа у перекрестка ул. Ленина/ул. Чапаева  
ВТ Видовая точка «На горе Медовой»  
ВТ Видовая точка «На горе Кабанки»  
ВТ Видовая точка «На горе Тупой»  
ВТ Видовая точка «На горе Острой»

Площадная локация №7 У санатория «Кавказ»:

ВГ-4 Входная группа «У санатория Кавказ»

Площадная локация №8 У Графского источника:

ВТ-1 Видовая точка «Графский источник» и выставочный зал «Водокачка»  
ВТ Видовая точка Этносквер «Кавказский горец»  
ВТ Видовая точка Городской (модульный) туалет  
ВТ Видовая точка «Сувенирная лавка»  
ВТ Видовая точка «Сторожевая башня»  
ВТ Видовая точка «Селитряные скалы»  
ВТ Видовая точка «Пещера вечной мерзлоты»



Площадная локация №9 Медпункт:

ВТ Видовая точка «Медпункт»

Площадная локация №10 Каменная беседка «Очаг» с сувенирной лавкой:

ВТ Видовая точка Каменная беседка «Очаг» с сувенирной лавкой

ВТ Видовая точка «Деды-1»

ВТ Видовая точка «Деды-2»

ВТ Видовая точка «Деды-3».

Согласно техническому заданию, строительство объекта планируется осуществлять в один этап.

В рамках проекта реконструкции и благоустройства Курортного парка выполнено оснащение основных, знаковых площадных локаций города современными системами видеонаблюдения, экстренной связи и озвучивания. Комплекс технических устройств и оборудования образуют систему «Умный город» на части территории Курортного парка.

Предусмотрено восстановление освещения (замена кабеля и электротехнического оборудования) терренкуров с покрытием из тротуарной плитки, проездов, аллей, а также основных площадных локаций.

Проектируемая территория обеспечивает объединение культурно-значимых объектов и достопримечательных мест в единый многофункциональный парк, который доступен для организации отдыха самых разных групп населения и удовлетворения различных потребностей в отдыхе, как в благоустроенной парковой части, так и в природной части данного объекта. Существующая территория обладает исключительным эколого-просветительским, спортивным, лечебным потенциалом.

Проектируемая тропиночная сеть представлена грунтовыми тропами и тропами с покрытием из тротуарной плитки и дощатого настила. На участках грунтовых дорожек с активным подъемом рельефа предусмотрены деревянные лестницы с переходными площадками.

Схема терренкуров выполнена по существующим сложившемуся годами использования направлениям на основании технического задания.

Основные технико-экономические показатели и проектные решения проектируемых объектов представлены в таблицах 1.1-1.4.

Таблица 1.1

Основные технико-экономические показатели и проектные решения линейных объектов

Наименование терренкура, проезда	Протяженность, м	Ширина, м	Вид покрытия
Проезд П1	71,27	3,5	ЩМА
Т-1	209,0	1,8-6,0	Покрытие рваным камнем Златолит
	95	1,5	Грунт
Т-2	3080,0	1,5	Грунт
Т-3	290,0	2,0	Различные материалы
Т-4	258,0	3,0	Спилы (срезы) дерева
Т-5	238,0	3,0	Тротуарная плитка
Т-6	520,0	3,5 - 6,0	Тротуарная плитка
Т-7	387,0	3,0	Тротуарная плитка
Т-8	550,0	3,0 - 4,0	Тротуарная плитка
	449,0	3,0	Тротуарная плитка
Т-9	689,2	1,5	Дощатый настил
	1635,0	1,5-3,0	Тротуарная плитка
Т-10	250,0	3,0	Тротуарная плитка
Т-11	9413,0	1,5-2,0	Грунт



**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Наименование терренкура, проезда	Протяженность, м	Ширина, м	Вид покрытия
T-13	402,0	2,0	Грунт
T-14	327,0	1,0-1,5	Грунт
T-15	2500,0	3,0	Тротуарная плитка
T-16	2138	2,0	Тротуарная плитка
T-17	3894,0	2,0	Грунт
T-18	13792,0	1,5-3,0	Грунт
Итого, общая протяженность терренкуров – 42846,43 м.			

Таблица 1.2

Основные технико-экономические показатели и проектные решения площадных локаций

Площадная локация	Площадь проектируемых твердых покрытий, м <sup>2</sup>	Площадь проектируемого озеленения, м <sup>2</sup>	Расчистка сущ. зеленых насаждений, м <sup>2</sup>	Площадь всего, м <sup>2</sup>
Площадная локация 1	11201,3	1986,2	2735,8	15923,3
Площадная локация 2	5770,0	7300,0	-	13070,0
Площадная локация 3	4370,0	2034,0	900,0	7304,0
Площадная локация 4	6258,3	858,0	1853,0	8969,3
Площадная локация 5	3216,6	330,1	3047,3	6594,0
Площадная локация 6	1650,0	61,0	2314,0	4025,0
Площадная локация 7	2238,0	65,6	1742,0	4045,6
Площадная локация 8	2335,0	190,0	5360,0	7885,0
Площадная локация 9	310,0	70,0	660,0	1040,0
Площадная локация 10	410,0	-	1935,0	2345,0
Итого:	37759,2	12894,9	20547,1	71201,2

Таблица 1.3

Основные технико-экономические показатели по лестницам

Лестница	Протяженность лестницы, м	Ширина лестницы, м	Примечание
Л-1	171,3	2,5-3,44	От ул. Калинина до ул. Семашко
Л-2	41,66	1,5	К Нелюбинскому источнику
Л-3	41,0	1,8	У Пушкинской галереи
Л-4	351,0	1,2	На г. Железная (от Гаазовского терренкура)
Л-5	235,0	7,7-18,6	Каскадная лестница (историческая часть)
Л-6	351,0	1,4-2,7	Архиерейская лестница
Л-7	78,0	2,5	Лестница к Мариинскому источнику

Таблица 1.3

Основные технико-экономические показатели по аллеям

Аллея	Протяженность, м	Ширина, м	Примечание
А-1	131,0	11,5	от ЖД вокзала до ул. Калинина
А-2	259,0	2,0	от ул. Мироненко до ул. Лермонтова

Копии обзорных схем размещения объектов, заверенные заказчиком намечаемой деятельности, приведены в Приложении 1.

### Описание принципиальных проектных решений



Проектными решениями образована единая тропиночная сеть (терренкуры) на территории Курортного парка г. Железноводска. Терренкуры образуют пешеходные связи между сложившимися и новыми, проектированными, локациями города-курорта.

### Терренкуры

Проектом предусмотрены терренкуры трех основных типов:

1. Грунтовые терренкуры устраиваются без изменения существующего продольного профиля, земляные работы не ведутся. Проектом предусмотрены работы по обустройству – расчистка от кустарника мелкоколосья, планировка ручным способом. На опасных, сложных участках, с активным перепадом рельефных отметок, наличием выраженных боковых склонов рельефа проектом предусматриваются ограждения различного вида. На участках с грунтовым основанием, ограждение выполнено из брусьев и джутового каната. Стойки ограждения из деревянного бруса монтируются при помощи забивных оснований 100×750 мм (забиваются вручную на глубину 0,5 м). На скальных участках предусмотрено ограждение из круглого проката (засверленного в скальную породу на глубину 0,3м) и стального троса. На некоторых участках грунтовых терренкуров с активным перепадом рельефа предусмотрены деревянные лестницы с переходными площадками.

2. Терренкуры с плиточным мощением устраиваются на участках тропиночной сети с существующими покрытиями из асфальтобетона и брусчатки. Существующие покрытия не отвечают эстетическим и функциональным требованиям, не вписываются в задуманный визуальный облик нового Курортного парка, имеют повреждения различной степени. Предусматривается киркование/демонтаж существующих покрытий, механизированным способом производится устройство выемки для устройства конструкции покрытия пешеходных дорожек и терренкуров. Конструкция покрытия с мощением тротуарной плиткой:

- тротуарная плитка;
- выравнивающий слой из песка, укрепленного цементом марки М400, при содержании цемента 15%, h=4 см;
- бетон В-15 (М200) ГОСТ 25192-82\* – 8 см;
- основание-утрамбованный песок ГОСТ 8736-94 – 10см.

3. Терренкуры с покрытием из дощатого настила устраиваются в местах с крутым поперечным уклоном. Проектом предусмотрены работы по обустройству прилегающей территории – расчистке от кустарника и мелкоколосья, планировка ручным способом. Дощатый настил выполнен из доски хвойных пород дерева 40×100 по деревянным балкам из бруса 75×75 мм. Брус укладывается на основание из швеллера, устроенное по металлическим винтовым сваям диаметром 89×1500 мм. Погружение винтовых свай предусмотрено ручным способом (при помощи воротка и лома).

### Проезды

Проектом предусмотрен ремонт проезда от ЗАО «МВЖ» до лестницы к «Нелюбинскому источнику».

Выполняется демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия и установленного бордюрного камня. Земляные работы: разработка выемки (в т.ч. существующего основания дорожной одежды) и устройство насыпи (присыпных обочин) механизированным способом. Ширина проектируемого проезда – 3,5 м, по одной стороне устраивается тротуар шириной 1,5 м. В тупиковой части проезда запроектирована разворотная площадка размером 15,0×15,0 м. Покрытие проезда и разворотной площадки – щебеночно-мастичный асфальтобетон, тротуара – брусчатка.

Проектом предусмотрена установка приборов освещения вдоль проезда и на разворотной площадке

### Лестницы



Проектом предусматривается ремонт существующих каменных лестниц, расположенных в границах Курортного парка и обозначенных в Техническом задании, а также устройство новых деревянных лестниц на участках терренкуров с грунтовым покрытием.

Ремонт существующих каменных и железобетонных лестниц предусматривает мероприятия по замене или устройству покрытия проступей и подступенков, ремонт, укрепление и замену покрытия стен лестниц, установку новых ограждений. Также выполняется устройство покрытия с мощением тротуарной плиткой на переходных площадках лестниц, ремонт или замена существующих декоративных элементов лестниц с установкой приборов освещения.

На участках экотроп (терренкуров с грунтовым покрытием), где присутствует активный подъем рельефа и возможно затруднение движения пешеходов, проектом предусмотрено устройство деревянных лестниц с переходными площадками на металлических винтовых сваях. Погружение винтовых свай предусмотрено ручным способом (при помощи воротка и лома). Ширина маршей лестниц – 1,2 м. Ограждение лестниц – деревянное, предусмотрено с двух сторон. Деревянные лестницы устроены на участках экотроп, расположенных преимущественно в лесных массивах Курортного парка.

#### Аллеи

Проектом предусмотрены ремонт и обустройство двух аллей, расположенных вдоль городских улиц:

- от железнодорожного вокзала до ул. Калинина;
- от ул. Мироненко до ул. Лермонтова.

На аллеях предусмотрено устройство покрытия из тротуарной плитки, устройство/замена уличного освещения. Также производится ремонт существующих и установка новых малых архитектурных форм, секций металлического ограждения и других элементов благоустройства.

#### Площадные локации

В рамках проекта предусмотрены мероприятия по ремонту, реконструкции и обустройству десяти площадных локаций, каждая из которых образована несколькими площадками.

При проектировании площадных локаций учитывались известные сложившиеся и полюбившиеся жителям и гостям пешеходные связи и направления, расположение знаковых локаций и арт-объектов, применялись современные решения по оборудованию и благоустройству зон для отдыха, смотровых площадок – для обеспечения максимального комфорта гостей и жителей г. Железноводск.

На всех площадных локациях малые архитектурные формы используются в увязке с задуманной тематикой места, его исторической составляющей, с учетом потенциальных характеристик посетителей и пользователей Курортного парка. В рамках проекта разработаны и обустроены площадные локации для различных групп посетителей: взрослые, дети, активные туристы или гости, предпочитающие спокойные прогулки, пожилые люди, мамы с малышами, подростки – для всех есть продуманные и комфортные места для проведения досуга на свой вкус.

На площадках проектом предусматривается замена либо устройство новых различных типов покрытий – помимо мощения тротуарной плиткой применяется отсыпка минеральной крошкой, мощение натуральным камнем. Вокруг площадных локаций ведется расчистка и озеленение прилегающей территории, устройство/замена уличного освещения. На некоторых площадных локациях предусматривается строительство (восстановление) железобетонных лестниц, ремонт и восстановление каменных стен, устройство беседок, устройство фонтанов.

#### Электроосвещение



На всех площадных локациях (ПЛ1-ПЛ-10) предусмотрена замена элементов освещения. Существующие элементы освещения демонтируются. Предусмотрено устройство уличных фонарей различных типов, декоративная подсветка архитектурных и ландшафтных элементов благоустройства, замена кабеля сети наружного освещения. Электроснабжение сети освещения предусмотрено от существующей сети электроснабжения г. Железноводска.

Для устройства системы освещения предусмотрена установка на площадке ПЛ-1 трёх щитов освещения (ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3), на площадке ПЛ-2 одного щита освещения (ЩО-4), на площадке ПЛ-3 одного щита освещения (ЩО-5), на площадке ПЛ-4 одного щита освещения (ЩО-6), на площадке ПЛ-5 двух щитов освещения (ЩО-7, ЩО-8), на площадке ПЛ-6 одного щита освещения (ЩО-9), на площадке ПЛ-7 одного щита освещения (ЩО-10), на площадке ПЛ-8 одного щита освещения (ЩО-11).

Вдоль терренкуров Т-10, Т-15, Т-16 предусмотрена замена элементов освещения. Существующие элементы освещения демонтируются. Предусмотрено устройство уличных фонарей «Пушкин-1» и замена кабеля сети наружного освещения. Электроснабжение сети освещения предусмотрено от существующей сети электроснабжения г. Железноводска. Для устройства системы освещения предусмотрена установка двух щитов освещения ЩО-12 и ЩО-13.

#### Система водоотвода

На всех площадных локациях (ПЛ1-ПЛ10), на участке ПК0-ПК4+49 терренкура Т-9, на терренкурах Т-10, Т-15, Т-16 проектом предусмотрен поверхностный водоотвод. Для поверхностного водоотвода применены водоотводные лотки из полипропилена в соответствии с СТО 990773-1.01-2011. Сброс ливневого стока осуществляется рассредоточено на прилегающий рельеф. Лотки должны иметь цельнолитую конструкцию с усиливающими продольными и поперечными ребрами жесткости, а так надежную систему крепежа для герметичного соединения секций в единую линию водоотвода. Значение наименьшего уклона для водоотводных лотков выбран в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» – 0,001-0,005. Химическая стойкость лотков к стандартным реагентам должна соответствовать ГОСТ 12020-72 «Пластмассы. Методы определения стойкости к действию химических сред».

#### Водоснабжение

Вдоль реконструируемого терренкура Т-16 предусмотрено устройство 10 питьевых фонтанчиков Fonteco ФП-КН6.

В соответствии с техническими условиями от 07.10.2020 № 34-03-ЗТУ/220, выданными Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» выданных для строительства объекта «Кавминводский веортерренкур», водоснабжение питьевых фонтанчиков осуществляется от действующей водопроводной сети  $D=100$  мм, проходящей по территории «Курортного парка» в районе завода минеральных вод. Гарантированный свободный напор в точке присоединения составляет 10 м.в.ст.

Сеть выполнена по тупиковой схеме. Прокладка проектируемого водопровода вдоль проектируемого терренкура Т-16 предусмотрена труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Подключение фонтанчиков Fonteco Ф КН6 выполнено трубой марки ПЭ 100 SDR11 – 20×2 питьевая. Фонтан ки подключены через регулятор давления бытовой Giacomini R153C Ду15 муфтовый поршневым ( $H_f = 10,0$  м). Прокладка водопровода предусмотрена подземная (на глубине 1,15 м), на грунтовое плоское основание. В точке подключения проектом предусмотрена установка станции повышения давления на базе насосов CDM3-11 (2 шт).

Расход на водоснабжение питьевых фонтанчиков – 2,5 м<sup>3</sup>/ч.

В рамках проектных решений, предусмотрено строительство/ремонт фонтанов на площадных локациях:



- на 1 локации «У Пушкинской галереи» строительство фонтана «Кружка». Принцип использования воды – по замкнутому циклу (оборотное водоснабжение). Расход – 1,0 м<sup>3</sup>/ч;
- на 2 локации «У Островских ванн» ремонт светомузыкального фонтана. Принцип использования воды – по замкнутому циклу (оборотное водоснабжение). Расход – 2,0 м<sup>3</sup>/ч;
- на 3 локации «У Лермонтовского сквера» строительство фонтана «Стеклянная стена». Принцип использования воды – по замкнутому циклу (оборотное водоснабжение). Расход – 1,0 м<sup>3</sup>/ч;
- на 4 локации «У Каскадной лестницы» ремонт группы фонтана на Каскадной лестнице. Принцип использования воды – по замкнутому циклу (оборотное водоснабжение). Расход – 2,2 м<sup>3</sup>/ч.

#### Сети видеонаблюдения, экстренной связи и фонового озвучивания

В рамках проекта реконструкции и благоустройства Курортного парка выполнено оснащение Площадных локаций ПЛ-1 (у Пушкинской галереи), ПЛ-2 (у Островских ванн), ПЛ3 (Лермонтовский сквер) современными системами видеонаблюдения, экстренной связи и озвучивания. На данных локациях установлены телекоммутиационные шкафы с активным пассивным оборудованием, подключённые к местному провайдеру связи для интеграции в систему «Умный город» города-курорта Железноводска.

Для обеспечения и функционирования системы проектом предусмотрена установка интеллектуальных опор Alfresco (SMART-опор Alfresco), которые комплектуются модульным типом сборки в любые, необходимые на том или ином месте, конфигурации различными функциональными блоками:

- декоративное освещение – выполняется на базе светодиодного светильника и используется для равномерного освещения территории подсветки объекта или МАФ;
- акцентное освещение – выполняется на базе светодиодного прожектора и используется для акцентной или локальной подсветки окружающей территории. Блок декоративного освещения оснащен светильниками направленного типа, освещение может быть с любым цветом свечения светодиодного модуля;
- функциональное освещение – выполняется на базе светодиодного светильника и используется для освещения прилегающей к опоре территории в случае ее одиночного размещения, а также для подсветки ее функционала;
- WI-FI – блок содержит модуль, обеспечивающий доступ в глобальную сеть Internet;
- видеонаблюдение – блок содержит систему видеонаблюдения и используется для локального наблюдения за объектами при помощи незаметных, современных камер встроенного типа, поддерживающих формат FULL HD-съемки;
- звуковое обеспечение – блок содержит встроенную влагостойкую акустику и используется при необходимости речевого оповещения в экстренных ситуациях или для музыкального сопровождения;
- зарядная станция – обеспечивает подзарядку электроавтомобилей, электросамокатов, сигвеев и прочих. Розетка блока выполняется в антивандальном исполнении, с возможностью удаленного управления процессом зарядки при помощи приложения на смартфоне и доступа к платежным системам для оплаты услуг.

#### **Технологическая последовательность работ:**

- подготовка территории благоустройства, строительства и реконструкции;
- демонтажные работы;
- расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную;
- устройство основания под твердые покрытия площадных локаций;
- устройство проектируемых каменных стен, ж.б. лестниц и подпорных стен;
- отделочные работы на площадных локациях;
- устройство твердых покрытий на площадных локациях;
- устройство твердых покрытий на площадных локациях;



- устройство основания под твердые покрытия пешеходных терренкуров Т-6, Т-9, Т-10, Т-15, Т-16;
- устройство твердых покрытий на пешеходных терренкурах Т-6, Т-9, Т-10, Т-15, Т-16;
- устройство электроосвещения на пешеходных терренкурах Т-6, Т-9, Т-10, Т-15, Т-16;
- планировка площадей под терренкуры Т-2, Т-12, Т-13, Т-14, Т-17, Т-18 ручным способом;
- устройство деревянных лестниц;
- устройство основания под Проезд П-1;
- устройство нижнего слоя основания Проезда П-1;
- устройство верхнего слоя основания Проезда П-1;
- устройство слоя покрытия Проезда П-1;
- устройство тротуаров Проезда П-1;
- монтаж малых архитектурных форм (далее – МАФ);
- озеленение.

Срок строительства / реконструкции объекта 17,5 мес. в том числе 1 месяц подготовительный период.

Период строительства: 1 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года.

#### **1.5. Техническое задание, в случае принятия заказчиком решения о его подготовке**

Техническое задание на проведение ОВОС по объекту «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске» не разрабатывалось и не утверждалось, что не противоречит п. 4.2 Требований № 999.



## 2. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ

Ввиду важности объекта для развития туристско-рекреационного комплекса в городе-курорте Железноводске, в частности, и регионе Кавказских Минеральных Вод, в целом, а также учитывая уникальность данного объекта, в рамках ОВОС в качестве альтернативного варианта рассматривается только принципиальный «нулевой» вариант отказа от реализации проекта.

Таким образом, в настоящем отчете рассмотрены два варианта:

1. основной вариант – проектирование и реализация объекта «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске» с учетом сохранения природно-исторических особенностей территории;

2. альтернативный (нулевой) вариант – отказ от реализации намечаемой деятельности.

Краткое описание воздействия на окружающую среду по альтернативному «нулевому» варианту (вариант № 4) реализации:

– при реализации нулевого варианта (отказа от намечаемой деятельности) характеристики состояния атмосферного воздуха останутся на уровне фоновых значений;

– при реализации нулевого варианта изменения гидрологических, гидрохимических характеристик водотоков в пределах рассматриваемой территории проектирования по сравнению с существующим положением не произойдет;

– при реализации нулевого варианта изменений характеристик почвенного покрова в пределах рассматриваемой территории по сравнению с существующим положением не произойдет; изменения характеристик почв могут произойти только в результате несанкционированного размещения отходов (захламления) на данной территории, а также в результате неконтролируемой рекреационной деятельности на объекте и иного хозяйственного освоения территории;

– при реализации нулевого варианта изменения характеристик геологической среды по сравнению с существующим положением не произойдет;

– при реализации нулевого варианта акустические характеристики атмосферного воздуха останутся на уровне фоновых;

– при реализации нулевого варианта санкционированное образование отходов производства и потребления на данной территории исключается; несанкционированное захламление территории потенциально возможно, но сведено к минимуму ввиду того, что за режимом курортной зоны осуществляется строгий контроль со стороны ответственных лиц;

– при реализации нулевого варианта изменения в путях миграции животных и птиц не произойдет;

– при реализации нулевого варианта, рассматриваемый участок останется в исходном состоянии, однако его состояние может быть ухудшено за счет разрушения имеющихся на объекте конструкций, коммуникаций и сооружений, подряжающих реконструкции и модернизации.

Подробное описание степени воздействия на компоненты окружающей среды при реализации **основного варианта** представлено в разделе 4 настоящего отчета.



### **3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки (негативных факторов в момент реконструкции и эксплуатации объекта) с целью принятия обоснованных проектных решений (предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения в районе проектирования) в 2023 году были проведены инженерные изыскания: ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЗИ.

Изучены и проанализированы литературные источники, включающие научные публикации с результатами ранее проведенных исследований, в том числе, ученых-краеведов; материалы, запрошенные и полученные из архивов специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и их территориальных подразделений, центров по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, центров санитарно-эпидемиологического надзора, в фондах изыскательских и проектно-изыскательских организаций, а также в научно-исследовательских организациях, выполняющих тематические ландшафтные, почвенные, геоботанические исследования на территории Российской Федерации и Ставропольского края.

Сведения о техногенной нагрузке на территорию строительства были получены в архивах краевых, городских и районных органов по делам строительства и архитектуры, проектных и проектно-изыскательских институтах, в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – Минприроды СК), в том числе в результате анализа материалов представленных в ежегодных докладах о состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае.

#### **Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика приводятся по материалам многолетних наблюдений АЭ Минеральные Воды. Уточняющие сведения приводятся по данным наблюдений метеостанции города Пятигорска.

Согласно агроклиматическому районированию, участок проектирования находится в умеренно-влажной зоне (V).

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», участок проектирования относится к III климатическому району, на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле к подрайону III Б.

Средняя годовая температура по территории составляет +9,8°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +42,0°C. Абсолютный минимум температуры воздуха -33,3 °С. Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха наиболее теплого месяца +35,6°C. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха наиболее холодного месяца -17,7 °С. Годовой ход амплитуды температуры воздуха ярко выражен, максимум наблюдается в июле, минимум – в январе. В среднем первые заморозки наступают во второй половине октября, последние наблюдаются в середине апреля. Продолжительность безморозного периода в среднем от 186 дней.

В большей степени, чем температура воздуха, температура поверхности почвы подвержена влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности, растительного покрова. Одновременно с этим по территории Ставропольского края температурный режим на поверхности почвы более однороден, чем температуры воздуха. Средняя годовая температура поверхности почвы 12,1 °С, наиболее низкая среднемесячная температура





поверхности почвы наблюдается в январе  $-2,7^{\circ}\text{C}$ , наиболее высокая из среднемесячных – в июле  $28,3^{\circ}\text{C}$ .

Для рассматриваемого региона характерен континентальный тип годового распределения осадков с максимумом в летнее время. Осадки тёплого периода преобладают над осадками холодного и превышают их в 2 раза. В тёплый период преобладают ливневые осадки. Осадки холодного периода отмечаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. В течение года выпадает в среднем 513 мм осадков, большая их часть приходится на тёплую часть года (за ноябрь-март составляет 124 мм; за апрель-октябрь: 389 мм, максимум в июне и минимум в январе-феврале). Наблюдённый суточный максимум в г. Минеральные Воды составил 123,7 мм (20 июня 2002г).

Снежный покров отличается неустойчивостью. Выпавший снег часто стает под влиянием оттепелей и жидких осадков. В среднем снежный покров появляется 26 ноября, сходит 24 марта, среднее число дней со снежным покровом 63. Из-за частых оттепелей снежный покров неустойчив и мощность его мала – 3,3 см (максимальная – 35 см). В 48% зим устойчивого снежного покрова не бывает.

Отличительной особенностью ветрового режима является преобладание в течение всего года широтной циркуляции и ветров восточных румбов, наиболее ярко выраженных в холодное полугодие. Преимущественно направление ветра восточное (45%), и западное (25%), которые в сумме составляют 70 % от общего числа. С восточным и юго-восточным ветровым дрейфом летом связана суховеино-засушливая, а зимой пасмурная с туманом и морозящими осадками, гололёдом и изморозью погода. Летом направления восточного и западного направления равны между собой (16%). Ветры южного и северного направлений практически отсутствуют (1%). Наибольшая из средних скоростей ветра наблюдается в марте (3,8 м/с). Днём средняя скорость ветра усиливается (до 6-12 м/с), ночью уменьшается (0 м/с).

В районе участка работ наблюдались следующие опасные метеорологические явления:

- сильный ветер 25 м/с и более (44 м/с);
- дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (120,2 мм);
- сильный ливень со слоем осадков более 30 мм за период не более 1 ч (45,0 мм);
- продолжительные сильные дожди со слоем осадков более 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч (123,7 мм);
- крупный град диаметром 20 мм и более (30 мм);
- сильная метель со средней скоростью ветра не менее 15 м/с и видимостью менее 500 м (один раз в 5 лет);
- гололед с отложением льда на проводах диаметром 20 мм и более (63 мм);
- сложное отложение диаметром 35 мм и более (118 мм);
- зернистая изморозь диаметром отложения не менее 50 мм (63 мм).

Метеорологические характеристики, влияющие на условия рассеивания загрязняющих веществ (далее – ЗВ), приняты по данным Ставропольского ЦГМС – Филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (справка от 15.02.2024 № 314-11-05-304 представлена в Приложении 2):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс  $32,4^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – минус  $3,2^{\circ}\text{C}$ ;
- скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % – 5 м/с;
- коэффициент стратификации атмосферы – 200.

## Состояние атмосферного воздуха



Уровень загрязнения атмосферы проектируемой территории формируется в зависимости от химического состава, технологических параметров источников эмиссии газовой смеси, выбросов автотранспорта, а также их распределения на территории, природных условий и режима метеорологических величин и явлений. Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе проектирования приняты по данным Ставропольского ЦГМС – Филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (справка от 15.02.2024 № 314-11-01/01-302 представлена в Приложении 2) и представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

## Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере

Загрязняющие вещества	С <sub>ф</sub> , мг/м <sup>3</sup>
Диоксид серы	0,017
Диоксид азота	0,058
Оксид углерода	1,8
Оксид азота	0,036
Взвешенные вещества	0,250

Таким образом, содержание вредных примесей в воздухе района проектируемого объекта не превышает требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Геологические и инженерно-геологические условия**

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 20522-2012; 25100-2020, в разрезе участка проектирования выделен один слой и пять инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ).

Ниже приводится краткая характеристика выделенных ИГЭ.

Слой-1. Почва суглинистая – pedQIV. Мощность 0,3-0,5 м. Вскрыт всеми скважинами.

ИГЭ-1. Глина легкая пылеватая твердая, с единичными включениями дресвы и щебня – dQIII. Вскрытая мощность 5,0м. Глина – класс дисперсных грунтов, подкласс связные, тип осадочные, подтип аллювиальные, склоновые, вид – минеральные, подвид – глинистые грунты. Нормативное значение природной влажности составляет 20,6 %, плотности 1,88 г/см<sup>3</sup>, числа пластичности 21,8%, коэффициента пористости 0,758д.ед., содержание частиц диаметром 2-0,05 мм составляет 22,2%. По результатам анализа водных вытяжек содержание легкорастворимых солей в глине ИГЭ-1 – 0,2–1,1%, сульфатов 216,0-7804,9 мг на 1 кг сухого грунта, хлоридов 177,3-1152,5 мг/кг.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый твердый дресвяный, – cdQIII. Распространён повсеместно на склонах и у подножья гор. Максимальная вскрытая мощность 5,0 м. Суглинок – класс дисперсных грунтов, подкласс связные, тип осадочные, подтип склоновые, вид – минеральные, подвид – глинистые грунты. Нормативное значение природной влажности составляет 14,4 %, плотности 1,93 г/см<sup>3</sup>, числа пластичности 14,4%, коэффициента пористости 0,608д.ед., содержание частиц диаметром 2-0,05 мм составляет 31,7%, диаметром более 2,00 мм – 22,7%. По результатам анализа водных вытяжек содержание легкорастворимых солей в суглинке ИГЭ-2 – 0,1–1,3%, сульфатов 48,0–8765,5 мг на 1 кг сухого грунта, хлоридов 124,1-212,8 мг/кг.

ИГЭ-3. Щебенистый грунт метаморфических и осадочных пород, малой степени водонасыщения, –cdQIII. Грунт распространён повсеместно на склонах и у подножья гор. Максимальная вскрытая мощность 23,8 м. Нормативное значение природной влажности



составляет 8,1 %, плотности 2,01 г/см<sup>3</sup>, степень влажности 0,48д.ед. Содержание частиц диаметром более 10 мм – 61,2%.

ИГЭ-4. Бештаунит (трахилипарит) выветрелый, сильнотрещиноватый, плитчатой структуры, при бурении разрушается до щебня, влажный, – еQ (упN1). Вскрыт четырьмя скважинами на восточном склоне горы Бештау. Максимальная вскрытая мощность 5 м. Нормативное значение природной влажности составляет 6,1 %, плотности 2,19 г/см<sup>3</sup>, степень влажности 0,54д.ед. ИГЭ – 5. Бештаунит (трахилипарит) (упN1), скальный грунт средней прочности, плотный, непористый, слабовыветрелый, неразмягчаемый. Вскрыт тремя скважинами, на восточном склоне горы Змейка в районе карьера каменной разработки. Вскрытая мощность 30 м. Нормативное значение природной влажности составляет 1,4 %, плотности 2,27 г/см<sup>3</sup>, плотность сухого грунта 2,24 г/см<sup>3</sup>, пористость 0,17 д.е., предел прочности на одноосное сжатие при природной влажности 46,5 МПа, в водонасыщенном состоянии 41,5 МПа.

Площадная локация №1 У Пушкинской галереи

Описание грунтов приводится на глубину 5,0 м.

Максимальная абс. отметка площадки 646,00 м (экотропа Театральная 1), 644,0 м (Театральная беседка): с поверхности до глубины 0,3 м почва суглинистая, ниже - щебенистый грунт ИГЭ-4 (бештаунит выветрелый) до глубины 3,0-5,0 м; вниз по склону (до ПК0, абс. отметка 636,36 м) щебенистый грунт ИГЭ-4 перекрывается суглинком щебенистым (ИГЭ-2).

Абсолютные отметки по экотропе Театральная 2 изменяются от 629,72 до 637,50 м. С поверхности до глубины 0,3-0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Абсолютные отметки по экотропе Театральная 3 изменяются от 614,90 до 625,40 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Площадная локация №2 У Островских ванн

Абсолютные отметки площадки изменяются от 597,60 до 600,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже - суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Площадная локация №3 У Лермонтовского сквера

Абсолютные отметки площадки изменяются от 627,60 до 660,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Площадная локация №4 У Каскадной лестницы

Абсолютные отметки площадки изменяются от 567,00 до 615,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2), в западной части площадки под почвой залегает щебенистый грунт ИГЭ-3.

Площадная локация №5 У бювета «Книга»

Абсолютные отметки площадки изменяются от 504,00 до 549,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – щебенистый грунт ИГЭ-3.

Площадная локация №6 у перекрестка ул. Ленина/ул. Чапаева

Абсолютные отметки площадки изменяются от 510,00 до 524,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Площадная локация №7 У санатория «Кавказ»

Абсолютные отметки площадки изменяются от 610,00 до 620,50 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – суглинок щебенистый (ИГЭ-2).

Площадная локация №8 У Графского источника

Абсолютные отметки площадки изменяются от 622,00 до 627,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже - щебенистый грунт ИГЭ-3.

Площадная локация №9 Медпункт

Абсолютные отметки площадки изменяются от 615,00 до 621,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже – щебенистый грунт ИГЭ-3.

Площадная локация №10 Каменная беседка «Очаг» с сувенирной лавкой

Абсолютные отметки площадки изменяются от 612,00 до 622,00 м. С поверхности до глубины 0,5 м почва суглинистая, ниже - щебенистый грунт ИГЭ-3.



К специфическим грунтам, имеющим распространение на данном участке, относятся элювиальные образования еQ(упN1).

Грунты представлены щебенистым грунтом (бештаунит (трахилипарит) выветрелый).

Элювиальные образования являются продуктом физического выветривания скальных пород, оставшихся на месте образования и сохранивших структуру и текстуру материнских пород. В массиве скальные грунты хорошо сохраняют структурно-текстурные связи, однако в открытом котловане при дополнительном увлажнении атмосферными осадками и промерзании, происходит резкое ухудшение прочностных свойств и разрушение до глыбово-щебенистого и песчаного материала. Продукты выветривания весьма неоднородны по составу. Элювиальные образования из-за разной степени выветрелости характеризуется неоднородностью свойств в плане и по глубине.

### **Гидрогеологические и сейсмические условия**

Согласно схеме регионального гидрогеологического районирования Северного Кавказа, исследуемая территория находится в районе развития бассейна подземных вод Большого Кавказа, полоса предгорий северного моноклиналичного склона (бассейн подземных вод кайнозойского комплекса отложений).

Подземные воды до разведанной глубины 30,0 м не вскрыты.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, часть II, приложение И), площадка относится к области (по наличию процесса подтопления) III – неподтопляемые, району (по условиям развития процесса) III–А, -неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин, участку (по времени развития процесса) III-А-1, – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

К неблагоприятным эндогенным процессам и явлениям относится сейсмичность. Сейсмичность района изысканий (г. Железноводск) в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам ОСР-2015 А и В составляет 8 баллов, по карте ОСР-С – 9 баллов.

Разрез площадки проектируемого строительства слагают грунты II категории по сейсмическим свойствам в пределах верхней 30 метровой толщи (таблица 1, СП 14.1330.2018). Расчетная сейсмичность исследуемого участка по картам ОСР-2015 А(10%) и В (5 %) по грунтовым условиям составит 8 баллов.

По степени опасности природных процессов, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, землетрясения характеризуются как «весьма опасные».

### **Гидрологические условия**

В водохозяйственном районировании район проектирования относится к бассейнам рек Кума (07.01.00.003 – Кума от истока до впадения реки Подкумок) и Подкумок (07.01.00.005 – Подкумок от г. Кисловодск до устья). Участок расположен на территории Западно-Каспийского бассейнового округа и принадлежит бассейну Каспийского моря.

Участок работ находится по близости с рекой Кучук, ее притоками, а также множеством временных и постоянных ручьев, берущих начало из родников, выклинивающих на склонах и у подножья гор.

Река Кучук впадает в р. Куму с правого берега на 685 км от устья. Длина реки составляет 24 км, площадь водосбора – 110 км<sup>2</sup>. Бассейн р. Кучук расположен в предгорной части Ставропольского края на северных склонах г. Бештау. Исток находится на высоте около 800 м.

Гидрографическую сеть реки составляют она сама и многочисленные более мелкие реки, ручьи и балки. Густота речной сети достигает 1,71 км/км<sup>2</sup>, русло на всем протяжении извилистое.



Река Кучук является постоянно действующим водотоком. Питание реки происходит за счет поверхностного и грунтового стока сезонных осадков. В бассейне р. Кучук имеется несколько прудов.

Река Кучук в гидрологическом отношении является неизученным водотоком.

Водный режим балок определяется характером выпадения осадков. В году выделяются весенне-летние дождевые паводки, в период летне-осенней и зимней межени сток по балкам отсутствует. Весеннее половодье, ввиду частых оттепелей зимой, практически не выражено.

Летне-осенняя межень неустойчива и часто прерывается дождевыми паводками. Летние паводки обычно отличаются резким подъёмом уровня воды, имеют небольшую продолжительность. Максимальные расходы дождевых паводков являются наибольшими в году.

Анализ материалов наблюдений в бассейне р.р. Кумы и Подкумок показал, что максимумы дождевых паводков значительно превышают максимумы весеннего половодья. Сочетание климатических факторов, основными из которых являются интенсивность и слой выпавших осадков, с рельефными и почвенными условиями водосбора способствует формированию высоких паводков в бассейне р. Кумы. Максимальные расходы воды дождевых паводков наблюдаются на реках чаще всего в мае-июле. При выдающихся паводках на малых реках подъем уровней происходит интенсивно, в течение нескольких часов, спад замедленный и растянут, в зависимости от величины паводка, на несколько суток.

Максимальные расходы воды на участке изысканий составляют 0,30-9,0 м<sup>3</sup>/с.

Подъем уровня воды по балкам и ручьям при прохождении максимальных расходов воды редкой повторяемости составляет от 0,1 до 0,7 м.

### **Почвенный покров**

Для территории местонахождения участка работ преобладающими почвенными разностями являются черноземы типичные и выщелоченные, возможны серые лесные почвы.

Норма снятия плодородного слоя черноземов типичных и выщелоченных, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, составляет 50-120 см, серых лесных почв – 20-50 см.

По результатам инженерно-геологических изысканий было определено, что Слой-1. Почва суглинистая, – redQIV. Мощность 0,3-0,5 м. Вскрыт всеми скважинами.

Для оценки качества почвы территории изысканий были проведены работы, включающие экологическое обследование по химическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям, а также произведено определение уровня загрязнения почвы для последующей выработки рекомендаций по ее использованию в зависимости от установленной степени загрязнения.

В связи с тем, что на территории отсутствуют превышения концентраций всех элементов над фоновыми значениями, почва относится к категории чистых, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить (СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»), также расчет Zс не производился, по химическим показателям обследованные почвы/грунты относятся к «чистой» категории загрязнения и могут использоваться без ограничений.

Согласно результатам анализов, индексы БГКП и энтерококков во всех обследованных пробах почв/грунтов составляют 0-1 КОЕ/г, патогенных бактерий, яиц и личинок гельминтов, а также личинок и куколок синантропных мух в пробах не обнаружено. Тем самым, по всем санитарно-эпидемиологическим показателям почва на территории объекта изысканий относится к категории «допустимая».

Почвы на участке работ соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,



общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по санитарно-микробиологическим / бактериологическим / паразитологическим и химическим показателям. Какая-либо санитарная обработка и дезинфекция не требуется. Допускается использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Подробно результаты исследования почвенных проб представлены в Отчете по ИЭИ.

### **Характеристика растительного мира**

По характеру растительности территория относится к предгорным субальпийским лесам предгорий.

Растительность и фитоценозы являются не только биотическим компонентом природной среды, играющими решающую роль в структурно-функциональной организации экосистем и определении их границ, но и выступают индикатором уровня антропогенной нагрузки на природную среду (вырубки, гари, перевыпас скота, механическое нарушение, повреждение техногенными выбросами, изменение видового состава, уменьшение проективного покрытия и продуктивности).

На участках работ господствует свежая дубово-грабовая бучина. На склонах горы Железной древостой образует бук восточный с характерной примесью дуба скального. Единичную примесь к буку составляет ясень обыкновенный, граб, липа кавказская, клен (остролистный и полевой).

Подлесок редкий, часто отсутствует. Образует ярус сомкнутостью 0,1-0,3. Наиболее часто встречаются боярышник, бересклет (европейский и бородавчатый), свидина южная (*Cornus australis*), бузина черная (*Sambucus nigra*), лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*), бирючина обыкновенная (*Ligustrum vulgare*), кизил обыкновенный (*Cornus mas*), клен татарский (*Acer tataricum*), шиповник собачий (*Rosa canina*), жостер слабительный (*Rhamnus cathartica*), жимолость каприфоль (*Lonicera caerulea*).

Видовой состав травянистой растительности неразнообразен. Проективное покрытие колеблется от 10 до 100%. Часто встречаются ясменник пахучий (*Asperula graveolens*), фиалка душистая (*Viola odorata*) и щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*). Менее постоянны – коротконожка лесная (*Brachypodium sylvaticum*) и гравилат городской (*Géum urbánum*). Реже встречаются – сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), коchedыжник женский (*Athyrium filix-femina*), перловник пестрый (*Melica picta*), майник двулистный (*Majanthemum bifolium*), зубянка пятилистная (*Dentaria bulbifera*), воронец колосовидный (*Actaea spicata*).

На участках возможно увеличение видового богатства растительных сообществ (по сравнению с репрезентативными фитоценозами) за счет внедрения видов луговой (опушечной), сорной и рудеральной флоры (лебеда (*Atriplex*), амброзия полыннолистная (*Ambrosia artemisiifolia*), дурнишник калифорнийский (*Xanthium californicum*), горец птичий (*Polygonum aviculare*), сорго суданское (*Sorghum sudanense*), щавель курчавый (*Rumex crispus*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), пырей ползучий (*Elytrigia repens*) и др.).

В северной части участка работ, где находится популярный рекреационный объект – «Грот Вечной мерзлоты», на участке многолетней мерзлоты сформировалось рябиново-берёзовое криволесье с ассоциацией холодолюбивых растений: малина, жимолость, ольха, осина, черёмуха, пузырник ломкий, кипрей.

Большая часть Развалки покрыта широколиственным лесом с фрагментами горно-луговой и скальной растительности, входящим в Бештаугорский лесной массив. На данном участке, на пологих северных склонах (10-15°) балок равнинных шлейфов горы ниже 500 м., преобладает свежая ясенево-грабовая судубрава. Лесообразующей породой древостоев является дуб (черешчатый и скальный). Примеси образуют граб и ясень



обыкновенный, редко клен полевой, ильм шершавый, бересклет европейский, клен остролистный. Единично встречаются липа и береза, примесь ясеня увеличивается с высотой, господствуя в верхних частях склонов гор. Состояние древостоев с высотой ухудшается в связи с влиянием ветров и гололеда. Грабняки встречаются редко. Древостои просты по форме, порослевые.

В подлеске постоянны боярышник согнуточашелистниковый, бересклет (бородавчатый и европейский), кизил обыкновенный, свидина южная, реже – бирючина, клен татарский, жимолость каприфоль.

Травянистый покров беден по составу. Проективное покрытие составляет 10-90%. Имеются мертвопокровные участки. В покрове довольно обширно представлены: медуница мягкая (*Pulmonaria mollis*), осока Микели (*Carex michelii*), эгонихон фиолетово-синий (*Aegonichon purpureocaeruleum*), мятлик боровой (*Poa nemoralis*), овсяница горная (*Festuca drymeja*). Обычны: гравилат городской (*Géum urbánum*), серпуха пятилистная (*Klasea quinquefolia*), ландыш закавказский (*Convallaria transcaucasica*), купены.

Территория строительства включает места обитания малочисленных популяций растений и, возможно, включает виды, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ставропольского края. Территория строящегося объекта является местом обитания уязвимых видов низкими адаптационными возможностями к изменяющимся факторам природной среды, которые, зачастую используются в качестве индикаторов состояния природных сред.

Анализ сложившейся ситуации свидетельствует о том, что процесс деградации лесных сообществ в наибольшей степени отмечен в непосредственной близости от рекреационных объектов, в состав которых входят санаторно-курортные учреждения, терренкуры, грунтовые дороги. При удалении от данных объектов наблюдается нормализация состояния базовых экосистем.

Учитывая нахождение участка изысканий во 2 зоне горно-санитарной охраны, запрещаются вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

### **Характеристика животного мира**

Фауна и животное население типичное для лесостепных предгорных ландшафтов Ставропольского края. В зоогеографическом плане исследуемая территория относится к Пятигорскому подучастку Северо-Кавказского лесного участка Кавказского округа Средиземноморской провинции Аридной Средиземно-Центрально-Азиатской подобласти Палеарктики с умеренной степенью антропогенной нагрузки.

В соответствии с литературными сведениями и результатами исследований установлено, что общий список герпетофауны района проведения исследования представлен 5 видами амфибий – восточная квакша (*Hyla orientalis*), лягушка озерная (*Ranaridibunda*), жаба зелёная (*Bufo viridis*), лягушка малоазиатская (*Rana macrocnemis*), и 4 видами рептилий – ящерица прыткая (*Lacererta agilis*), ящерица луговая (*Darevskia praticola*), уж обыкновенный (*Natrix natrix*), восточная степная гадюка (*Pelias renardi renardi*) (Тертышников, 1999, 2002). Вышеуказанные амфибии и рептилии имеют достаточно широкое распространение в регионе, в большинстве местообитаний многочисленны. Прилегающие территории в герпетологическом отношении более разнообразны за счет низкой антропогенной нагрузки и более разнообразной среды обитания. Хотя, восточная квакша, малоазиатская лягушка, относятся к редким видам спорадически встречающихся в лесостепных и степных ландшафтах во влажных лесных и кустарниковых биотопах. Восточная степная гадюка также относится к редким видам герпетофауны, ее популяции обычно разрежены.

Орнитофауна исследуемой территории в пределах трассы типична для окраины населенных пунктов и сельхозугодий в лесостепных ландшафтах. Включает 59 видов птиц,



в том числе: канюк обыкновенный (*Buteo buteo*), пустельга обыкновенная (*Falco tinnunculus*), чеглок (*Falco subbuteo subbuteo*), куропатка серая (*Perdix perdix*), перепел (*Coturnix coturnix*), фазан (*Phasianus colchicus*), коростель (*Crex crex*), вяхирь (*Columba palumbus*), горлица кольчатая (*Streptopelia dascapo*), клинтух (*Columba oenas*), кукушка обыкновенная (*Cuculus canorus*), сова ушастая (*Asio otus*), шурка золотистая (*Merop sariaster*), удод (*Upupa epops*), дятел зелёный (*Picus viridis*), дятел пёстрый (*Dendrocopos major*), ласточка береговая (*Riparia riparia*), ласточка деревенская (*Hirundo rustica*), жаворонок хохлатый (*Galerida cristata*), жаворонок полевой (*Alauda arvensis*), трясогузка белая (*Motacilla alba*), трясогузка черноголовая (*Motacilla feldegg*), конек лесной (*Anthus trivialis trivialis*), жулан обыкновенный (*Lanius collurio*), сорокопут чернолобый (*Lanius minor*), иволга обыкновенная (*Oriolus oriolus*), скворец обыкновенный (*Sturnus vulgaris*), ворон (*Corvus corax*), сойка (*Garrulus glandarius*), сойка (*Pica pica*), грач (*Corvus frugilegus*), ворона серая (*C. cornix*), крапивник (*Troglodytes troglodytes*), сверчок обыкновенный (*Locustella naevia*), камышевка дроздовидная (*Acrocephalus arundinaceus*), камышевка-барсучок (*Acrocephalus schoenobaenus*), славка серая (*Sylvia communis*), славка черноголовая (*Sylvia atricapilla*), славка ястребиная (*Sylvia nisoria*), пеночка-теньковка (*Phylloscopus collybita*), пеночка-весничка (*Phylloscopus trochilus*), чекан луговой (*Saxicola rubetra*), чекан черноголовый (*S. torquata*), каменка обыкновенная (*Oenanthe oenanthe*), каменка-плешанка (*O. pleschanka*), горихвостка обыкновенная (*Phoenicurus phoenicurus*), соловей южный (*Luscinia megarhynchos*), дрозд черный (*Turdus merula*), зарянка (*Erithacus rubecula caucasicus*), синица большая (*Parus major*), лазоревка обыкновенная (*Parus caeruleus*), воробей домовый (*Passer domesticus*), воробей полевой (*P. montanus*), зяблик (*Fringilla coelebs*), зеленушка обыкновенная (*Chloris chloris*), щегол черноголовый (*Carduelis carduelis*), просянка (*Emberiza caelardar*), овсянка черноголовая (*Emberiza melanoccephala*), овсянка садовая (*Emberiza hortulana*), овсянка обыкновенная (*Emberiza citrinellaerythrogastris*).

Териофауна типична для данной местности: крот кавказский (*Talpa caucasica*), ёж белогрудый (*Erinaceus concolor*), белозубка малая (*Crocidura suaveolens*), белозубка белобрюхая (*Crocidura leucogaster*), бурозубка Волнухина (*Sorex volnuchini*), заяц-русак (*Lepus europaeus*), слепыш обыкновенный (*Spalax microphthalmus*), полевка обыкновенная (*Microtus arvalis*), полевка гудаурская (*Chionomys gud*), слепушонка обыкновенная (*Ellobius talpinus*), хомяк обыкновенный (*Cricetus cricetus*), мышь лесная (*Apodemus uralensis*), мышь полевая (*Apodemus agrarius*), мышь домовая (*Mus musculus*), крыса серая (*Rattus norvegicus*), соня лесная (*Dryomys nitedula*), лисица обыкновенная (*Vulpes vulpes*), шакал (*Canis aureus moreoticus*), волк (*Canis lupus*), куница каменная (*Martes foina nehringi*), ласка (*Mustela nivalis*), белка (*Sciurus vulgaris*), барсук (*Meles meles*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*).

Отмечена возможность обитания на исследуемой территории, видов животных, внесенных в Красные книги Российской Федерации и Ставропольского края: скакун межнък (*Cicindela hybrid*), жук носорог (*Oryctes nasicornis*), шмель степной (*Bombus fragrans*), ксилокопа фиолетовая (*Xylосора violacea*), павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), парусник подалирий (*Iphiclidospoda lirus*) и другие.

Из-за присутствия человека разнообразие животного мира на некоторых участках видоизменено в сторону синантропизации (большими стаями кочуют вороны, грачи, галки.) и сокращено. Встречаются на степных участках заяц-русак, тушканчик, еж, серый хомячок, мыши-полевки, слепыш обыкновенный, лисица, редко волк, ласка, степной хорек, обычные жаворонки, перепелки, куропатки, каменки, чеканы, овсянки, сизоворонки, полевые и луговые луны, пустельги, орлы-могильники, орланы, коршуны. В речных поймах встречаются фазаны, камышовки, трясогузки, кулики, утки. Летом гнездятся скворцы, голуби, удода, сычи, ласточки, золотистые шурки. В лесной зоне – заяц, барсук, дикая кошка, ласка, волк, куница, кабаны, олени, белки. В кустарниковых зарослях обитают славки, зеленушки, черные дрозды, просянки, щеглы, пеночки, жуланы. В парках обитают





иволги, соловьи. Весной и осенью прилетают вальдшнепы. На горных обрывах гнездятся черные стрижи, альпийские галки, орлы, соколы, белоголовые сипы.

По результатам рекогносцировочного обследования отсутствуют водные объекты, имеющие рыбохозяйственное значение. На отведенных территориях не располагаются зверофермы или хозяйства по разведению диких животных.

### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и иные объекты высокой экологической значимости**

Согласно данным Минприроды России испрашиваемый объект не находится в границах **особо охраняемых природных территорий** федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения на период до 2020 года (письмо № 15-47/10213 от 30.04.2020).

По данным Минприроды СК (письма от 12.10.2023 № 04/03-9807, от 12.10.2023 № 04/03-9900, от 12.10.2023 № 04/03-9901, от 12.10.2023 № 04/03-9899, от 10.01.2024 №08/03-50 приведены в Приложении 3) объект частично (Площадная Локация №2 – У Каскадной лестницы, Площадная Локация №5 – У Лермонтовского сквера, Площадная Локация №1 – У Пушкинской галереи) входит в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» и памятника природы краевого значения «Гора Железная».

Согласно публичным данным, следующие участки также входят в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский»:

- Площадная локация №7 У санатория «Кавказ»;
- Площадная локация №8 У Графского источника;
- Площадная локация №9 Медпункт;
- Площадная локация №10 Каменная беседка «Очаг» с сувенирной лавкой.

Согласно положению о заказнике, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 28.06.2016 № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», на территории заказника запрещается строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости).

Режим особой охраны памятника природы краевого значения «Гора Железная» соответствует режиму особой охраны заказника, установленному положением о заказнике.

В соответствии со ст. 59 Федерального закона № 7-ФЗ запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

На основании ст. 24 Федерального закона № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На основании ст. 27 Федерального закона № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.



Кроме того, согласно данным письма Администрации города-курорта Железноводска от 23.10.2023 № 22/8157/23, объект частично расположен **в пределах лесопаркового зеленого пояса** г. Железноводска (Площадная Локация №2 – у Каскадной лестницы и Площадная локация №5 – У Лермонтовского сквера), в связи с чем необходимо учитывать ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, установленный статьей 62.4 Федерального закона № 7-ФЗ.

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (Приложение 3) площадная локация №2 «У Каскадной лестницы» расположена в границах **объектов культурного наследия** регионального значения (ансамбль):

– «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон. XIX – нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 03.03.2021 № 285 утверждены границы территории);

- «Каскадная лестница», 1932-1936 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 11.08.2020 № 604 утверждены границы территории);

– «Михайловский источник», 1971 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 14.04.2021 № 309 утверждены границы территории).

Все вышеперечисленные объекты были поставлены на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

Испрашиваемый земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения:

- «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон XIX - нач. XX вв, Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк;

- «Источник № 15 «Завадский», 1826 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 30.03.2021 № 284 утверждены границы территории).

В соответствии с требованиями законодательства, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо же проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, или плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1/2), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска. Приказом Правительства Ставропольского края от 21.09.2023 № 564-п «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» установлены единая охранная зона и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Для земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия



объединенной зоны (ОЗ)/объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной объектов культурного наследия (ЗРЗ-1/2), установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, прописанные в вышеуказанном приказе.

Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 как временный, утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Железноводска Ставропольского края. Согласно данному проекту, земельный участок площадная локация №3 «У бювета "Книга"» входит в зону охраняемых исторических зеленых насаждений 6. Режимом «б» зоны охраняемых исторических зеленых насаждений предусмотрено: безусловное соблюдение условий содержания 2-й зоны округа санитарной охраны; сохранение незыблемых границ и планировочной структуры зеленых массивов; сохранение характера посадок породного состава деревьев и кустарников; осуществление санитарной рубки леса; благоустройство с прокладкой дорожек, организацией аллей, устройством каптажей, бюветов, павильонов над минеральными источниками, прокладка терренкуров; охрана и благоустройство береговой пинии прудов и озер на территории данной зоны.

Площадная локация №5 «У Лермонтовского сквера» расположена в границах следующих объектов культурного наследия федерального значения:

- «Павильон над источником № 1», 1810 г., Ставропольский край, г. Железноводск (приказом министерства культуры СК от 08.04.2013 № 190 утверждены границы территории);

- «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 г., Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (приказом управления от 22.06.2022 № 616 утверждены границы территории).

В границах следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», дата создания (возникновения) не определена, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д. 3а (приказом управления от 03.06.2022 № 541 утверждены границы территории);

- «Портал в штольню источника № 1», 1871 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 14 (приказом управления от 19.05.2022 № 479 утверждены границы территории);

- «Рентгеновское отделение», кон. XIX - нач. XX вв., Ставропольским край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 6 (факт, адрес: ул. Лермонтова, 4) (приказом управления от 31.07.2017 № 125 утверждены границы территории);

- «Лаборатория», 1914 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 6 (приказом управления от 22.06.2022 № 617 утверждены границы территории).

Все вышеперечисленные объекты были поставлены на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702», а также постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Часть земель попадают в защитные зоны следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание, где в 1933-1935 гг. отдыхал Г.К. Орджоникидзе», 1933-1935 гг., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Мироненко, 1 (приказом управления от 06.06.2022 № 545 утверждены границы территории);

- «Клиника», 1916 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, 16, 73 (приказом управления от 31.05.2022 № 525 утверждены границы территории);

- «Корпус № 3/4 санатория им. Кирова», 1909 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 12.



Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1/2), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.

Площадная локация №4 «У Островских ванн» расположена в границах следующих объектов культурного наследия федерального значения:

- Подворье Карповых., где Лермонтов Михаил Юрьевич провел последнюю ночь перед дуэлью», 1841 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Горького, 11 (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 9/11) (приказом управления от 21.01.2015 № 50 утверждены границы территории);

- «Комплекс ванн Островского», 1893 г., Ставропольский край, г. Железноводск, сквер между Ленина ул. и Калинина ул. (приказом управления от 23.11.2022 № 1446 утверждены границы территории).

В границах следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- регионального значения «Братская могила участников гражданской войны», 1917-1922 гг., Ставропольский край, г. Железноводск, в сквере между улицами Ленина и Калинина (приказом управления от 19.05.2022 № 418 утверждены границы территории).

Все вышеперечисленные объекты были поставлены на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702», а также постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Часть испрашиваемых земель непосредственно связана с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия:

- регионального значения «Музыкальная и художественная школы», кон. XIX-нач. XX в., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, 10 (приказом управления от 19.05.2022 № 477 утверждены границы территории);

- федерального значения «Подворье Карповых., где Лермонтов Михаил Юрьевич провел последнюю ночь перед дуэлью», 1841 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Горького, 11 (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 9/11)

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1/2), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.

Часть земель попадают в защитные зоны следующих объектов регионального значения:

- «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 44 (приказом управления от 25.05.2022 № 494 утверждены границы территории);

- «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 73 (приказом управления от 06.04.2022 № 336 утверждены границы территории).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Вместе с тем, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов



культурного наследия не обладает сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного и/или археологического наследия, на всех 10 участках (приложение 3).

Согласно письму филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» – ПТП Железноводское, информация о наличии **источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями** использования в районе объекта отсутствует (Приложение 3).

Информация об источниках поверхностного и подземного водоснабжения, а также их охранных зонах, на публичной кадастровой карте отсутствует, однако, необходимо учитывать наличие зон округов горно-санитарной охраны.

По информации от Минприроды СК, объект на территории всех 10 площадок находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод, согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах второго и третьего пояса санитарной охраны существуют следующие ограничения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Согласно данным Минприроды СК (Приложение 3), а также публичной кадастровой карты, все 10 площадок участка изысканий располагаются за пределами установленных границ **водоохраненных зон и прибрежных защитных полос** поверхностных водных объектов.

В соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах города-курорта Железноводска Ставропольского края, относятся к категории «земли населенных пунктов». В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», изменениями, внесенными в ст.25 Закона «О



недрах» и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.09.2018г. №ЕК-04-30/14572 при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии **полезных ископаемых** в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 ч. 4 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

По данным Минприроды СК (Приложение 3) и открытым публичным данным все 10 площадок участка изысканий расположены за пределами **земель государственного лесного фонда**.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

По данным Минприроды СК (Приложение 3) и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971г.» на территории проектируемого участка **водно-болотные угодья**, имеющие международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, отсутствуют

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», **ключевые орнитологические территории** в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны **охотничьих угодий** Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.07.2021 № 298 земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий (Приложение 3).

По данным Минприроды СК (приложение 3) по состоянию на 01.10.2023 и публичным открытым данным на 10 площадках участка изысканий свалок и полигонов ТКО нет. Ближайшие к району проектирования **объекты хранения/захоронения ТКО**:

– закрытый полигон ТКО г. Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6;

– действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном районе на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер 26:29:000000:11970.



Согласно информации от администрации города-курорта Железноводска (Приложение 3), а также публичной кадастровой карты, на территории 10 площадок участка изысканий **кладбища и их санитарно-защитные зоны** отсутствуют. В соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 25 августа 2023 года № 1420, ближайшее от объекта общественно-закрытое кладбище пос. Иноземцево с кадастровым номером 26:31:020135:181.

Согласно информации от администрации города-курорта Железноводска, в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды» часть территории города-курорта Железноводска входит в состав 6 подзоны. В настоящее время указанный выше приказ № 726-П отменен приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 01.12.2021 № 913-П.

Согласно проекту установления границ приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, подготовленному ООО «ЭкоКонцепт» по заказу Федерального агентства воздушного транспорта, город-курорт Железноводск входит **в проектируемые границы трех подзон: 3, 4 и 6** (приложение 3). Тем самым, ориентировочно учитывается, что участок изысканий частично или полностью попадает в данные подзоны, окончательный приказ об установлении границ приаэродромной территории на момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствует.

Согласно информации, полученной от администрации города-курорта Железноводска (Приложение 3), на территории участка работ отсутствуют **поля ассенизации, фильтрации** и их санитарно-защитные зоны.

Участок попадает частично **в первую, частично во вторую зону округа горно-санитарной охраны** Железноводского месторождения минеральных вод (зона ограничений).

Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Согласно постановлению Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий, разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.



Также участок проектирования частично попадает **в охранные зоны:**

- сооружения, протяженностью 24530м (ЗОУИТ26:31-6.67);
- объекта электросетевого хозяйства: «КЛ 10 кВ отТП-11 до ТП-28 г. Железноводск» (ЗОУИТ26:31-6.420);
- КЛ 10 кВ (ЗОУИТ26:31-6.306).
- «Охранная зона КЛ 10 кВ (инвентарные номера: 0002079, 0002020, 0000489, 0000490, 0000491, 0000492, 0000493, 0000512, 0000513, 0000514, 0000515, 0000516, 0000182, 0000184, 0000196, 0000197, 0001113, 0001294, 0001295, 0000204, 0001297, 0001298, 0001299, 0001300, 0001301, 0001302, 0000250)» (ЗОУИТ26:00-6.135);
- иные охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (ЗОУИТ 26:31-6.308, 26:31-6.476, 26:31-6.477, 26:31-6.481, 26:31-6.432, 26:31-6.475).





## 4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными задачами разработки данного подраздела являются выявление источников воздействия на атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ, включая демонтажные работы, и на период эксплуатации объекта.

#### Период СМР

На период работ возможно, некоторое ухудшение качества атмосферного воздуха, связанное с проведением работой техники, выбросами загрязняющих веществ строительной техникой, сварочными аппаратами и т.д. Однако воздействие на атмосферный воздух на период проведения строительных работ носит временный характер.

Учитывая идентичность работ в каждом из участков проектирования, принято решение о расчете выбросов, исходя из максимальной загрузки оборудования и с учетом одновременности работы спецтехники.

Основными источниками воздействия на компоненты воздушной среды являются (максимально возможные):

ИЗАВ 6501 – работа спецтехники;

ИЗАВ 6502 – земляные работы (включая разработку грунта экскаватором, работу бульдозера, работу отбойного молотка);

ИЗАВ 6503 – демонтажные работы;

ИЗАВ 6504 – устройство асфальтобетонного покрытия;

ИЗА 6505 – проезд транспорта.

Проектом предусмотрена такая технология и график проведения работ, при которых не будут создаваться концентрации выбросов загрязняющих веществ, превышающие ПДК.

В связи с тем, что работы ведется потоковым способом, указанные источники не привязываются к конкретным координатам, а перемещаются вместе с перемещением промплощадки (на карте-схеме отдельно не обозначаются).

Необходимо учитывать, что одновременно работать весь спецавтотранспорт и спецтехника не будут и, следовательно, суммарный максимально разовый выброс загрязняющих веществ (г/с) будет меньше, чем расчетный.

Количественная оценка выбросов ЗВ от источников выбросов на период реализации намечаемой деятельности выполнена расчетным путем, на основании методик, включенных Перечень методик расчета выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарными источниками, утвержденный Минприроды России.

Подробные расчеты выбросов ЗВ от каждого ИЗАВ представлены в Приложении 4, результаты расчета – в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Выбросы ЗВ от заявленных на период работы

Номер ИЗАВ	Наименование ИЗАВ	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Макс. выброс	Валовый выброс
6501	работа спецтехники	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,041816	2,325504
		0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,006792	0,377772
		0328	Углерод (Сажа)	0,005814	0,318471
		0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,004256	0,226696
		0337	Углерод оксид	0,034427	1,577499
		2732	Керосин	0,009781	0,506555
6502	земляные работы	2908	Пыль неорганическая, содержащая 20-70% SiO <sub>2</sub>	0,004200	0,029000
6503	демонтажные работы	2902	Взвешенные вещества	0,0084	0,023224

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Номер ИЗАВ	Наименование ИЗАВ	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Макс. выброс	Валовый выброс
6504	устройство асфальтобетонного покрытия	2754	Углеводороды предельные C12-C19	0,016000	0,006000
6505	проезд транспорта	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,001073	0,050757
		0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000028	0,011770
		0328	Углерод (Сажа)	0,000009	0,004229
		0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,000078	0,005492
		0337	Углерод оксид	0,071902	0,294091
		2704	Бензин	0,011488	0,021615
		2732	Керосин	0,000107	0,023763

Суммарно в период работ от указанных ИЗАВ в атмосферу выделяется 9 загрязняющих веществ, все из них подлежат госрегулированию в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды» (табл. 4.2).

Таблица 4.2

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферы и гигиенические критерии качества атмосферного воздуха

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/период
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,041816	2,376261
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,006792	0,389542
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,002500	3	0,005814	0,322700
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,004256	0,232188
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,034427	1,871590
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,011488	0,021615
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,30000 0,10000 --	3	0,009781	0,530318
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	1,40000 -- --	4	0,016000	0,006000
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,15000 0,07500	3	0,008400	0,023224
2908	Пыль неорганическая, содержащая 20-70% SiO <sub>2</sub>	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,30000 0,10000 --	3	0,004200	0,029000
<b>Всего веществ: 10</b>					<b>0,142974</b>	<b>5,802438</b>
<b>в том числе твердых: 3</b>					<b>0,018414</b>	<b>0,374924</b>
<b>жидких/газообразных : 7</b>					<b>0,124560</b>	<b>5,427514</b>



Для оценки воздействия на атмосферный воздух на период демонтажных работ проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Расчет рассеивания проведен по программе УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.6, в соответствии с Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 (далее – МРР-2017). Расчет произведен для летнего периода – периода с наилучшими условиями рассеивания, периода основных работ.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха произведен в условной системе координат для всех расчетных точек. В расчете учитывались точки на границе производственной площадки, одновременно являющейся и границей охраняемой зоны (ООПТ). Расчетные точки на границе жилой зоны не принимались, так как территория проектирования полностью входит в состав курортного региона, а значит согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» для нее установлен более «жесткий» норматив качества атмосферного воздуха (0,8 ПДК). Главное условие проведения работ – не превышение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха на границе промплощадки.

Метеорологические параметры в расчете рассеивания приняты по данным Ставропольского ЦГМС (Приложение 2). Кроме того, учитывая, что объект проходит по пересеченной местности, в соответствии с требованиями МРР-2017 проведен расчет коэффициента рельефа местности, который составил 1,5.

Подбор метеопараметров производится программой УПРЗА «Эколог» автоматически по специальному алгоритму, согласно которому в каждой точке осуществляется оптимальный перебор попарно различных скоростей ветра (от 0,5 м/с до U\*) и направлений ветра (от 0 оС до 360оС с шагом 1оС). На основании полученных данных программа выдает значения приземной концентрации для пары наиболее опасных метеопараметров.

Учет фонового загрязнения атмосферного воздуха по веществам, обладающим эффектом суммации, эффектом неполной суммации при совместном присутствии, выполняется в случаях, когда все вещества, входящие в рассматриваемую группу, присутствуют в выбросах промышленного предприятия в атмосферный воздух, и не выполняется в случаях, когда хотя бы одно вещество, входящее в рассматриваемую группу, отсутствует в выбросах промышленного предприятия в атмосферный воздух или хотя бы по одному из веществ, входящих в рассматриваемую группу, приземная концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе, формируемая выбросами этого вещества от промплощадки в атмосферном воздухе, не превышает 0,1 доли ПДК.

В соответствии с письмами АО «НИИ Атмосфера» от 13.07.2015 № 07-2-424/15-0 и от 02.02.2018 № 07-2-78/18-0, при отсутствии официальных данных о фоновых концентрациях отдельных загрязняющих веществ, представляемых Росгидрометом на основе наблюдений на сети мониторинга загрязнения атмосферного воздуха, или данных, полученных на основе результатов сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами промышленности и автотранспорта, значение фоновой концентрации таких загрязняющих веществ полагается равным нулю при проведении расчетов загрязнения атмосферы в целях нормирования выбросов.

В соответствии с требованиями п. 36 Методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденной приказом Минприроды России № 581 от 11.08.2020, для объекта, на котором ведутся работы с последовательным продвижением от участка к участку, выбирается один из однотипных участков ведения работ, наиболее близко расположенный к жилым зонам или зонам с особыми условиями, для такого участка рассчитываются значения выбросов,



и на их основе выполняются расчеты рассеивания выбросов. Далее по результатам расчетов с учетом фоновго уровня загрязнения атмосферного воздуха определяются наибольшие приземные концентрации в зоне с особыми условиями, и разрабатываются нормативы допустимых выбросов ЗВ.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха произведен в условной системе координат для всех расчетных точек. В расчете учитывались точки на границе производственной площадки, одновременно являющейся и границей охраняемой зоны. Учитывая требования п. 34 Методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденной приказом Минприроды России от 11.08.2020 № 581, а также срок реализации работ, для ЗВ, по которым установлены максимальные разовые ПДК или ОБУВ, проводился расчет осредненных за 20-30-ти минутный интервал максимальных разовых концентраций, которые сопоставлялись с максимальными разовыми ПДК или ОБУВ. Для ЗВ, по которым установлены среднесуточные ПДК, проводился расчет значений концентраций, усредненных за год с учетом времени работы и изменений состава и мощности выбросов (нестационарности выбросов) стационарных источников в течение года, и такие концентрации сопоставляются с среднесуточными ПДК.

Таким образом, расчет рассеивания проведен по всем веществам и группам суммации с учетом необходимого периода осреднения.

Согласно результатам расчетов рассеивания, максимальные приземные концентрации с учетом фона, создаваемые демонтажными работами, не превышают нормативов, установленных СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» – 0,8 ПДК.

Следует отметить, что полученные данные расчетов определены на период наиболее неблагоприятных условий, как метеорологических, так и организационного характера, т.е. наибольшее расчетное количество техники работают одновременно. Такие метеоусловия могут возникать на период в 20 минут несколько раз в году.

Принимая во внимание, что в период работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят кратковременный характер, объемы их незначительны, соответственно они не будут оказывать существенного воздействия на экологическую ситуацию в районе размещения объекта и могут быть квалифицированы как норматив допустимых выбросов.

#### **Период эксплуатации**

Ввиду того, что обустраиваемые объекты курортной зоны предназначены для пеших прогулок, источники выбросов ЗВ отсутствуют. В связи с этим уровень загрязнения атмосферного воздуха принимается по фону.

### **4.2. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды**

Основными задачами разработки данного подраздела являются выявление источников воздействия на водные объекты на период СМР и на период эксплуатации объекта.

#### **Период СМР**

Прямое загрязнение водных объектов в виде регламентированного сброса потенциальных загрязнителей непосредственно в поверхностные, подземные воды или на рельеф не предполагается.

На период работ основными источниками, потенциально возможными загрязнителями поверхностных водных объектов являются: хозяйственно-бытовые стоки от жизнедеятельности сотрудников.

#### **Водопотребление**



Система временного водоснабжения должна обеспечивает потребности строительной площадки в воде на производственные, хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды.

Основными водопотребителями на стройплощадке являются строительные машины, механизмы и хозяйственно-бытовые нужды работающих.

Согласно тому ПОС, суммарный расход воды на период строительства составит: 3,68 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе 0,2 тыс. м<sup>3</sup> – расход воды на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 0,66 тыс. м<sup>3</sup> – расход воды на хозяйственно-бытовые нужды работающих, 2,82 тыс. м<sup>3</sup> – расход воды на выполнение строительно-монтажных работ.

Вода на эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение будет покрываться доставкой технической воды автоцистернами. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды временного городка строителей покрывается доставкой бутилированной воды питьевого качества.

#### Поверхностный сток

Расчет максимальных расходов воды дождевых паводков по балкам и водотокам в створах пересечения трассы на всем его протяжении приведен в составе Отчета по ИГМИ, согласно рекомендации СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».

Таким образом, расход воды (м<sup>3</sup>/с) 10-%ной обеспеченности составляет с г. Бештау – 30,04 м<sup>3</sup>/с; г. Железная и г. Развалка – 18,68 м<sup>3</sup>/с; г. Змейка – 10,9 м<sup>3</sup>/с.

Расходы дождевых стоков, поступающих в отводные лотки с территории проектирования в период строительства, рассчитаны в соответствии с СП 32.13330.2018 и «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

Объем дождевого стока от расчетного дождя  $W_{оч}$ , вычисляется по формуле:

$$W_{оч} = 10 \text{ ha} F \Psi_{mid}$$

где:

ha = 10 мм – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме (допускается принимать в пределах 5-10 мм как обеспечивающую прием на очистку не менее 70% годового объема поверхностного стока для большинства территорий Российской Федерации);

$\Psi_{mid}$  = 0,2 – средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока  $\Psi_i$ , для грунтовых поверхностей (спланированных) по табл.11, «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска в водные объекты с учетом площадей и покрытий»;

F = 18,43907 – общая площадь стока, га (площадь землеотвода под строительные работы.

$$W_{оч} = 10 \times 10 \times 18,43907 \times 0,2 = 368,7814 \text{ м}^3/\text{дождь}.$$

Масса сброса загрязняющего вещества (M, т/год) с неорганизованным стоком с территории (водосбора) объекта определяется по формуле:

$$M_i = S_T (W_d \cdot mi_L + W_T \cdot mi_T) 10^{-6} + S_{вп} \cdot W_{п} \cdot mi_H \cdot 10^{-6}$$

где  $S_T$  – площадь территории (водосбора), га;

$W_d, W_T, W_{п}$  – объем стока соответственно дождевых, талых и поливомоечных вод, м<sup>3</sup>/га;

$mi_L, mi_T, mi_H$  – концентрация i-го загрязняющего вещества в стоке соответственно дождевых, талых и поливомоечных вод, мг/дм<sup>3</sup> (принимаются по Приложению 4 Методических указаний по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты, утв. Госкомэкологией 29.12.1998);

$S_{вп}$  – площадь водонепроницаемых покрытий, подвергающихся мокрой уборке, га.



Объем стока дождевых вод ( $W_D$ , м<sup>3</sup>/га) составит:

$$W_D = 2,5 \cdot H_T \cdot K_q \cdot K_{ВП}$$

где  $H_T$  – слой осадков за теплый период со средними температурами выше 0 °С, определяется по данным метеорологических наблюдений;

$K_{ВП}$  – коэффициент, учитывающий интенсивность формирования дождевого стока;

$K_q$  – коэффициент, учитывающий объем стока дождевых вод в зависимости от интенсивности дождя для данной местности продолжительностью 20 мин. ( $q_{20}$ , л/с на 1 га).

Таким образом,

$$W_D = 2,5 \cdot 373 \cdot 0,68 \cdot 0,4 = 253,64 \text{ м}^3/\text{га}$$

$$M_{взв} = 18,43907 \cdot 253,64 \cdot 6000 \cdot 10^{-6} = 28,061 \text{ т/год}$$

$$M_{нефт} = 18,43907 \cdot 253,64 \cdot 90 \cdot 10^{-6} = 0,421 \text{ т/год}$$

$$M_{БПК} = 18,43907 \cdot 253,64 \cdot 210 \cdot 10^{-6} = 0,982 \text{ т/год}$$

Учитывая, что сброс загрязняющих веществ от строительных и демонтажных работ в водные объекты не осуществляется, расчет нормативов допустимого воздействия на водные объекты и расчет нормативов допустимого сброса не производится.

Однако, учитывая расположение участка проектирования в границах зон округа горно-санитарной охраны курорта и в непосредственной близости от границ государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» проектными решениями на период строительства предусмотрен сбор поверхностного стока с территории размещения временных строительных площадок и вывоз его на очистные сооружения муниципального образования.

#### **Период эксплуатации**

На период эксплуатации объекта косвенное воздействие на поверхностный водный объект определяется поверхностным стоком.

Водоотвод с проектируемых терренкуров и площадок осуществляется следующим образом:

- проезд П-1: водоотвод с проезжей части реконструируемого проезда осуществляется по продольным и поперечным уклонам со сбросом на ул. Марии Барсуковой и далее в систему городской ливневой канализации.

- терренкуры Т-2, Т-12, Т-13, Т-14, Т-17, Т-18 – грунтовые пешеходные тропы; водоотвод осуществляется по рельефу.

- терренкуры Т-9, Т-10, Т-15, Т-16 – пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки; водоотвод проектируемых терренкуров осуществляется по продольным и поперечным уклонам со сбросом воды по рельефу.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с градостроительным планом территории, в соответствии с характером существующего рельефа, минимальным объемом земляных работ и созданием оптимальных уклонов для организации водостока.

Проектируемые линейные объекты проходят в условиях пересеченной местности со значительным наличием естественных понижений рельефа и балок. Водные преграды отсутствуют.

Масса сброса загрязняющего вещества ( $M$ , т/год) с неорганизованным стоком с территории (водосбора) объекта определяется по формуле:

$$M_i = S_T (W_D \cdot m_{iл} + W_T \cdot m_{iT}) 10^{-6} + S_{ВП} \cdot W_{П} \cdot m_{iН} \cdot 10^{-6}$$

где:  $S_T$  – площадь территории водосбора (твёрдого покрытия), га;

$W_D$ ,  $W_T$ ,  $W_{П}$  – объем стока соответственно дождевых, талых и поливомоечных вод, м<sup>3</sup>/га;



$m_{iл}, m_{iт}, m_{iн}$  – концентрация  $i$ -го загрязняющего вещества в стоке соответственно дождевых, талых и поливочных вод, мг/дм<sup>3</sup> (принимаются по Приложению 3 Методических указаний по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты, утв. Госкомэкологией 29.12.1998);

$S_{вп}$  – площадь водонепроницаемых покрытий, подвергающихся мокрой уборке, га.

Объем стока дождевых вод ( $W_{д}$ , м<sup>3</sup>/га) определяется по формуле

$$W_{д} = 2,5 \cdot H_{т} \cdot K_{q} \cdot K_{вп}$$

где  $H_{т}$  – слой осадков за теплый период со средними температурами выше 0 °С, определяется по данным метеорологических наблюдений;

$K_{вп}$  – коэффициент, учитывающий интенсивность формирования дождевого стока;

$K_{q}$  – коэффициент, учитывающий объем стока дождевых вод в зависимости от интенсивности дождя для данной местности продолжительностью 20 мин. ( $q_{20}$ , л/с на 1 га);

Результаты расчета количественного и качественного состава поверхностного стока на период эксплуатации представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Качественные и количественные показатели поверхностного стока

Исходные сведения				Результат расчета			
Площадь твердых покрытий, га	Концентрации ЗВ в стоке, мг/дм <sup>3</sup>			Объем стока, м <sup>3</sup> /га	Масса ЗВ, т/год		
	взв. вещества	нефтепродукты	БПК		взв. вещества	нефтепродукты	БПК
3,7759	250	10	30	1141,38	1,08	0,04	0,13

Учитывая, что сброс загрязняющих веществ от эксплуатации объекта в водные объекты не осуществляется, расчет нормативов допустимого воздействия на водные объекты и расчет нормативов допустимого сброса не производится.

### 4.3. Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

Основными задачами разработки данного подраздела в проектной документации являются выявление источников воздействия на земельные ресурсы и почвы на период строительных; на период эксплуатации объекта.

#### Период СМР

К негативным воздействиям на земельные ресурсы и почвенный покров в подготовительный период (организация строительной площадки) и период строительства и демонтажа относятся: образование строительного мусора, механическое и химическое воздействие автотранспорта (в том числе специализированного), загрязнение поверхностных стоков, эрозия почвы, трансформация ландшафта и т.д., а именно:

Механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств и земляных работ, связанных с:

- выемкой грунта (когда происходит снятие почвенного покрова и ухудшение физико-механических и биологических свойств почв);

- движением строительной и транспортной техники вне существующих дорог (неорганизованный проезд).

2. Возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов отработавшего топлива и смазочных материалов транспортных средств и строительных машин.

3. Захламление территории строительными материалами, а также отходами производства и потребления в процессе строительных работ.

К экологическим рискам, связанным с негативным воздействием на земельные ресурсы и почвенный покров в период демонтажа и строительства относятся:

- возникновение или активизация эрозионных процессов;



- изменение в перераспределении поверхностного стока и создание локальных зон подтопления или осушения;

- химическое загрязнение почво-грунтов, которое происходит в результате выбросов в воздух загрязняющих веществ и их осаждения на земной поверхности от строительной техники, при условии нарушения требований обращения со строительными отходами, при нарушении правил обращения и хранения горюче-смазочных материалов и других химических веществ;

- резкое снижение потенциала самоочищения почв из-за нарушения верхнего слоя, где происходит биохимическая трансформация веществ;

- изменение условий микробиологической деятельности в почвах;

- загрязнение почвенного покрова горюче-смазочными веществами и отходами строительства.

Масштаб и интенсивность данного воздействия от временных источников будут незначительными. При производстве земляных работ необходимо применять способы и методы, исключая эрозионные процессы (размыв, выдувание), а также засоление, загрязнение, захламливание или заболачивание земель.

При осуществлении строительных и демонтажных работ, в первую очередь негативные изменения коснутся непосредственно земельных ресурсов и почвы, с которыми непосредственно связаны растительность и фитоценозы.

Площадь отвода земель во временное пользование для строительных работ, временного складирования грунта, размещения временного строительного городка – 18,43907 га.

Основными источниками воздействия на почвенный покров, а следовательно на растительность и фитоценозы при строительстве объекта будут:

- автотранспорт и строительная техника;

- отходы, образующиеся в ходе строительства;

- временные линейные и площадочные сооружения (временные автопроезды, площадки временных строительных баз);

- постоянные линейные и площадочные сооружения.

Основными факторами воздействия на почвенный покров, а следовательно, на растительность и фитоценозы в период строительства объекта будут:

- проведение демонтажных работ существующих конструкций и построек. Данные воздействия, в большей степени коснутся ранее застроенных территорий, и, в гораздо меньшей степени территорий природных;

- земляные работы, нарушающие целостность почвенного покрова как такового и, ведущие к изменению его структуры – сокращению площадей естественных почв и формированию специфических техногенных почв. Данные воздействия будут более ощутимы в пределах природных ландшафтов, включающих ненарушенные и малонарушенные растительные сообщества;

- изменение условий поверхностного и внутрипочвенного стока при корчевании и проведении земляных работ, которое может вызывать подтопление территории и интенсификацию эрозионных процессов (при нерациональной функциональной организации и планировке площадки строительства);

- косвенное загрязнение почв вследствие загрязнения приземного слоя атмосферы при эксплуатации автотранспорта и строительных механизмов, при производстве сварочных работ (тяжелые металлы, нефтепродукты);

- прямое загрязнение почв при случайных проливах нефтепродуктов в местах мойки колес автотранспорта;

- механическое загрязнение (захламливание) почв образующимися отходами строительного производства, порубочными остатками и твердыми бытовыми отходами;

- прямое уничтожение локальных популяций и отдельных экземпляров видов растений, в том числе редких и находящихся на грани исчезновения, эндемиков и реликтов;





- опосредованное воздействие на представителей растительного мира, изменение их популяционных характеристик через воздействие на земельные и почвенные ресурсы (нарушении естественного сложения почв, операциях срезания, засыпки, перемешивания; отвод почв под временными и постоянными сооружениями; механическом загрязнении (захламлении) почв образующимися строительными отходами, порубочными остатками и твердыми бытовыми отходами).

#### **Период эксплуатации**

Проектируемые линейные объекты (терренкуры и эко-тропы) проходят по участкам, принадлежащим Администрации города-курорта Железноводска. Данные участки имеют назначение позволяющее размещение терренкуров и эко-троп. Выделение постоянного отвода под размещение проектируемых линейных объектов (терренкуров и эко-троп) не требуется и проектом не предусмотрено.

В период эксплуатации проявляется механическое воздействие на почвенный покров. Геомеханическое воздействие будет иметь локальный характер и выразится в виде статической и динамической нагрузки на грунты оснований от сооружений.

В период функционирования объекта наиболее существенное воздействие на почвенный покров может быть оказано при эксплуатации дорожек и терренкуров.

### **4.4. Оценка воздействия на геологическую среду**

Воздействие на геологическую среду выражается в частичном минимальном изменении естественного рельефа при выполнении строительных и планировочных работ (рытье котлованов), увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных агрегатов и техники, изменении гидрогеологических характеристик, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов.

В ходе и после проведения строительных работ и процессе эксплуатации проектируемого объекта необходимо применение организационно-технических и планировочных мероприятий для исключения и (или) ослабления негативного воздействия на почвы и грунты участка проведения работ.

### **4.5. Оценка шумового воздействия**

Основными задачами разработки данного подраздела в проектной документации являются выявление источников акустического воздействия на период работ; на период эксплуатации объекта.

#### **Период СМР**

На период проведения работ источниками шума будут являться строительная техника и механизмы. В целях соблюдения установленных допустимых уровней шумового воздействия проектируемого объекта на прилегающие нормируемые территории в составе проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие шумозащитные меры.

Шумовое воздействие в период строительства носит кратковременный характер, и не повлечет за собой необратимых последствий. Машины и механизмы, являющиеся источниками шума, задействованы по мере необходимости. Работа автотранспорта – попеременная.

При расчете акустического воздействия источников шума от технологического оборудования, учитывались следующие факторы:

- уровень излучаемой звуковой мощности или звукового давления;
- временная характеристика излучаемого шума (шум постоянный или непостоянный);
- характер направленности шума от источника;
- геометрические характеристики;



- расположение источника шума над уровнем земли, режим работы, и т.д.

Шумовые характеристики используемых строительных машин и механизмов приняты согласно паспортным данным техники, предусмотренной ПОС, и аналогов строительных машин и механизмов (табл.4.4). Эквивалентные уровни звука от автотранспортных средств определяется по «Справочнику проектировщика. Защита от шума».

Таблица 4.34

Характеристика источников акустического воздействия

N	Наименование	Максимальный уровень звука, дБА
1	Бульдозер	85
2	Автомобиль бортовой	85
3	Автокран	85
4	Автобетоносмеситель	85
5	Экскаватор	87

Учитывая график ведения работ, выделен 1 объемный источник шума. Суммарная интенсивность  $I_{\Sigma}$  (суммарная энергия) объемного источника шума равна сумме отдельных интенсивностей (энергий)  $I_i$  каждой из одновременно работающих единиц оборудования:

$$I_{\Sigma} = I_1 + I_2 + I_3 + \dots + I_n$$

Уровень суммарной интенсивности  $L_{\Sigma}$  определялся по приведенной формуле:

$$L_{\Sigma} = 10 \lg(10^{L_1/10} + 10^{L_2/10} + 10^{L_3/10} + \dots + 10^{L_n/10}) = 10 \lg \Sigma 10^{L_i/10}$$

В связи с тем, что на объекте используются несколько одинаковых источников шума с одинаковыми уровнями  $L_i$  то:

$$L_{\Sigma} = L_i + 10 \lg n$$

Видно, что при сложении двух одинаковых уровней их суммарный уровень будет на 3 дБ больше каждого из уровней ( $10 \lg 2 = 3$ ):

$$L_{\Sigma 2} = L_1 + 3.$$

При сложении двух различных уровней суммарный уровень  $L_{\Sigma 2}$  определялся с помощью добавки  $\Delta$ , прибавляемый к большему из двух уровней  $L_{\max}$ , по формуле

$$L_{\Sigma 2} = L_{\max} + \Delta.$$

Добавка  $\Delta$  определяется в зависимости от разности складываемых уровней ( $L_{\max} - L_{\min}$ ) по специальному графику или таблице (с интерполяцией для промежуточных значений).

Таблица 4.5

Таблица значений  $\Delta$ , дБ

$L_{\max} - L_{\min}$ , дБ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20
$\Delta$ , дБ	3	2,5	2	1,8	1,5	1,2	1	0,8	0,6	0,5	0,4	0,5	0

При очень большой разнице складываемых уровней (более 20 дБ) суммарный уровень практически будет равен большему из двух уровней.

Таблица 4.6

Общий уровень звуковой мощности оборудования в период работ

Источник шума	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La. экв
ИШ 001 (строительные работы)	98,7	97,8	96,9	90,4	84,9	80,6	76,3	71,5	67,2	86,84
ИШ 002 (строительные работы)	97,4	96,5	95,6	89,1	83,6	79,3	75,0	70,2	65,9	85,54



Расчет шума, создаваемого при работе оборудования, проведен с использованием программного продукта «Эколог-Шум», версия 2.3.1, фирмы Интеграл, г. Санкт-Петербург, утвержденной к применению в установленном порядке, согласно п. 4.5 СП 51.13330.2011, которой предусматривается проведение акустического расчета по эквивалентным и максимальным уровням звукового давления L, дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц и по эквивалентным и максимальным уровням звука по частотной коррекции «А» LA, дБА в соответствии с п. 4.6. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Расчет звукового давления произведен для дневного времени суток – периода проведения демонтажных работ.

Согласно табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 допустимыми уровнями звукового давления, уровнями звука, эквивалентными и максимальными уровнями звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки для ночного времени суток составляют 45 дБ, для дневного времени суток составляют – 55 дБ.

По результатам расчетов проводилась проверка соответствия уровней звукового давления предельно-допустимому. Выполненные результаты расчетов показали отсутствие превышения уровня звукового давления на границе нормируемых территорий. Расчет проводился без учета фона (для оценки вклада исключительно строительных работ в шумовое загрязнение территории).

Проведенные расчеты показали, что уровни создаваемого звукового давления демонтажными работами соответствуют нормативным значениям во всех контрольных точках.

#### **Период эксплуатации**

Во время эксплуатации объекта акустическое воздействие отсутствует ввиду отсутствия источников шума.

### **4.6. Оценка воздействия отходов на компоненты окружающей среды**

Основными задачами разработки данного подраздела являются выявление источников и отходообразующих процессов на период работ; на период эксплуатации объекта.

**В период СМР** основными источниками образования отходов являются монтажные работы, жизнедеятельность рабочих.

Расчет потенциальных объемов образования отходов представлен на основании ведомостей объемов работ (том ТКР 3.1.1, ТКР 3.1.2).

#### *Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный*

Отход образуется от жизнедеятельности рабочих на стройплощадке. Расчет отходов выполнен на основании удельных показателей нормативных объемов образования ТБО, принятых в соответствии со «Справочником удельных показателей образования отходов производства и потребления» (Москва, 1999 г.). Норма образования ТБО для учреждений и предприятий составляет в среднем 40-70 кг (0,2-0,3 м<sup>3</sup>) на сотрудника в год (п. 3.2.6).

Формула расчета нормативной массы образования отходов:

$$M = Q * N,$$

где: Q – количество рабочих в смену на площадке; N – норматив образования отходов на 1 рабочего; N = 70 кг/год (0,19 кг/день), или 0,3 м<sup>3</sup>/год.

Таким образом, M = 56 \* 0,19 \* 525 дни = 5586 кг = 5,586 т/период



*Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)*

Расчет отходов выполнен с согласно «Методическими рекомендациями по расчету нормативов образования отходов для автотранспортных предприятий» (СПб. НИИ Атмосфера, 2003). Количество образующихся отходов определяется по формуле:

$$M = m / (1 - k), \text{ т/год}$$

где:  $m$  – количество сухой ветоши, израсходованное за год, т/год;  $k$  – содержание масла в промасленной ветоши, доли от 1;  $k = 0,05$

$$M = 0,2 * (1 - 0,05) = 0,19 \text{ т/период}$$

*Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами.* При подготовке территории для прокладки линейных объектов производится выемка грунта экскаватором. Согласно Сводной ведомости работ по объекту 309-2023-ТКРЗ.1.1, количество излишков минерального и техногенного грунта составит (т):  
491,76 + 582,44 + 2349,44 + 4342,80 + 1802,92 + 1101,66 = 10613,26

В качестве конечного места утилизации излишков грунта принимается полигон ООО «Арго» (номер в ГРОРО 26-00015-3-00731-110915). Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами применяется для послонной пересыпки размещаемых на полигоне отходов.

*Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме*

При подготовке территории производится демонтаж каменных плит, бетонных конструкций. Согласно Ведомости объемов работ по демонтажу (том 309-2026-ПОС), масса образующегося лома составит (т):

$$29,6 + 54,5 + 4,35 + 11,25 + 105,75 + 51,19 + 20,01 + 13,0 + 31,5 + 119,0 + 6,9 + 6,3 + 7,13 + 1,5 + 17,4 + 1418,4 + 56,48 + 133,0 + 33,554 + 735 + 5,7 + 3,84 + 5,64 + 3,9 + 12,48 + 6,48 + 1752 + 4,8 + 4,92 + 10,4 + 10,0 + 2,61 + 144,3 + 86,2 + 2347,75 + 2,90 + 31,25 + 13,2 + 48,0 + 31,7 + 6,45 + 24,66 + 6,48 + 2,0 + 14,4 + 23,2 + 46,3,68 + 48,3 + 1,392 + 3,23 + 15,1 + 5,0 + 20,4 + 68368 + 90,0 + 58,7 + 10,1 + 122,96 + 531,1 + 4,5 + 21,6 + 82,11 + 17,35 + 32,43 + 42,12 + 30,0 + 0,216,1 + 43,89 + 104,19 + 4,5 + 3,5 + 4,0 + 7,2 + 17,1 + 7,5 + 154,9 + 75,2 + 51,5,89 + 90,0 + 449,65 + 38,99 = 78845,87$$

*Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные*

При подготовке территории производится демонтаж металлических конструкций. Согласно Ведомости объемов работ по демонтажу (том 309-2026-ПОС), масса образующегося лома составит (т):

$$2,0928 + 0,39 + 1,1 + 1,5 + 1,5 + 0,3488 + 2,175 + 0,522 + 2 + 0,087 + 0,0435 + 1,131 + 1,131 = 14,0211 \text{ т.}$$

*Отходы корчевания пней.* При подготовке территории для прокладки линейных объектов производится расчистка от кустарника и мелкокося. Согласно Сводной ведомости работ по объекту 309-2023-ТКРЗ.1.1, площади расчистки составит (м<sup>2</sup>):

$$7700 + 3414,60 + 228,0 + 4525,0 + 24700,0 + 804,0 + 654,0 + 5000,0 + 6900,0 + 15576,0 + 37073,50 + 702,0 = 107277,1 \text{ м}^2$$

Норматив образования отходов корчевания составит 12 кг / м<sup>2</sup>.

Таким образом, масса отходов: 107277,1 \* 12 = 1287325,2 кг = 1287,32 т.

В качестве конечного места размещения отходов принимается полигон ООО «Арго» (номер в ГРОРО 26-00015-3-00731-110915).

Таблица 4.7  
Перечень и характеристика отходов, образующихся при СМР

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Наименование отходов	Код по ФККО	Отходообразующий процесс	Класс опасности отхода	Норматив образования, т/период	Способ обращения
Итого по I классу опасности				0	–
Итого по II классу опасности				0	–
Итого по III классу опасности				0	–
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Рабочие на площадке	4	5,586	Передается региональному оператору
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	Строительные работы	4	0,190	Передается на обезвреживание
Итого по IV классу опасности				5,776	
Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	Землеройные работы	5	10613,26	Передается на утилизацию на полигон Арго
Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	Демонтажные работы	5	78945,87	Передается на обработку
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 60 101 01 20 5	Демонтажные работы	5	14,021	Передается на утилизацию
Отходы корчевания пней	1 52 110 02 21 5	Демонтажные работы	5	1287,32	Передаются на размещение на полигон Арго
Итого по V классу опасности				90986,66	
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ				90992,44	

На основании требований ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.1, 3, 4, 10, 12, 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», все образующиеся отходы передаются специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию и включенным в ГРОРО. Указанные организации определяются подрядной организацией, выполняющей строительные работы, на основе конкурсного отбора (тендера). Исключение составляют отходы ТКО, которые по договору будут передаваться региональному оператору.



**Функционирование объекта** будет сопровождаться образованием типовых отходов потребления; отходов от обслуживания видовых площадок и терренкура.

*Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный*

Отход образуется от жизнедеятельности персонала. Расчет отходов выполнен на основании удельных показателей нормативных объемов образования ТБО, принятых в соответствии со «Справочником удельных показателей образования отходов производства и потребления» (Москва, 1999 г.). Норма образования ТБО для учреждений и предприятий составляет в среднем 40-70 кг (0,2-0,3 м<sup>3</sup>) на сотрудника в год (п. 3.2.6).

Формула расчета нормативной массы образования отходов:

$$M = Q * N,$$

где: Q – количество рабочих в смену на площадке (см. табл. 1.1 настоящего отчета);  
N – норматив образования отходов на 1 рабочего; N = 70 кг/год (0,19 кг/день), или 0,3 м<sup>3</sup>/год.

Таким образом,

$$M = 48 * 70 = 3360 \text{ кг} = 3,360 \text{ т/год}$$

*Мусор и смет уличный*

В соответствии с нормативом образования отхода – смет при уборке территории – 0,005 т/м<sup>2</sup> в год и с учетом площадей твердых покрытий масса смета составляет:

$$M = 37759,2 * 0,005 = 188,796 \text{ т/год}$$

*Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства*

Расчет выполняется в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке объемов образования отходов производства и потребления, ГУ НИЦПУРО, М., 2003, по формуле:

$$M_{\text{л}} = \sum K_{\text{ил}} \times \text{Ч}_{\text{ил}} \times C \times m_{\text{ил}} / H_{\text{ил}} \times 10^{-6}$$

где: K<sub>ил</sub> – количество установленных источников света, i-того типа, шт; H<sub>ил</sub> – нормативный срок горения одного источника света i-того типа, час; M<sub>л</sub> – масса отработанных источников света, т/год; m<sub>л</sub> – масса источников света i-того типа, грамм; C – число дней в году для освещения; Ч<sub>и</sub> – время работы источника света, час/смена или час/сутки.

Марка лампы	Кол-во источников света, шт.	Время работы источника света, ч	Число дней в году для освещения	Масса источника света, гр.	Нормативный срок горения одного источника света, час.	Масса отхода, т/год
Светодиодные светильники	600	10	365	1360	50000	0,060

Таблица 4.8

**Перечень и характеристика отходов, образующихся при эксплуатации объекта**

Наименование отходов	Код по ФККО	Отходообразующий процесс	Класс опасности и отхода	Норматив образования, т/период	Способ обращения
Итого по I классу опасности				0	–
Итого по II классу опасности				0	–
Итого по III классу опасности				0	–



Наименование отходов	Код по ФККО	Отходообразующий процесс	Класс опасности и отхода	Норматив образования, т/период	Способ обращения
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Жизнедеятельность персонала	4	3,360	Передается регоператору
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	Уборка территории	4	188,796	Передается регоператору
Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4	Освещение	4	0,060	Передается на обезвреживание
Итого по IV классу опасности				192,216	
Итого по V классу опасности				–	
<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ</b>				<b>192,216</b>	

На основании требований ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.1, 3, 4, 10, 12, 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», все образующиеся отходы передаются специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию и включенным в ГРОРО. Указанные организации определяются подрядной организацией, выполняющей строительные работы, на основе конкурсного отбора (тендера). Исключение составляют отходы ТКО, которые по договору будут передаваться региональному оператору.

#### **4.7. Оценка воздействия на растительность**

Планировка территории решена с максимальным сохранением существующего рельефа, почвенного покрова и растительности. Тем не менее, любая хозяйственная деятельность при ее осуществлении оказывает воздействие на окружающую среду разной степени.

##### **Период СМР**

К факторам негативного воздействия, возможно, имеющим место в момент строительства объекта следует отнести:

механическое разрушение и нарушение растительного покрова (сведение травянистой растительности) в местах рытья котлованов, на путях перемещения техники персонала;

изменение почвенно-растительного покрова за счет трансформации местообитаний отдельных видов растений и малоподвижных видов животных без видимого повреждения;

поверхностное загрязнение растительного покрова или последствия оседания пылевых частиц;

возможное возникновение пожаров, в том числе связанных не только с аварийными ситуациями, но и с присутствием людей.



Негативное воздействие на растительный мир может иметь, как прямое, так и косвенное влияние.

*Механическое разрушение и нарушение растительного покрова.* Для подготовительного этапа и процесса строительства характерны преимущественно механические нарушения почвенно-растительного покрова.

Механические нагрузки, превышающие предельно допустимые для растительного покрова (травянистой растительности), обусловленные деятельностью строительной и транспортной техники, могут привести к частичному нарушению растительного покрова. При строительстве это – неизбежный процесс, вызывающий как полное уничтожение растительности (с последующим ее восстановлением), так деградацию и трансформацию растительности на прилегающих к строящемуся объекту территориях. Трансформация флоры, изменение видового разнообразия. Под влиянием техногенных воздействий в момент проведения строительных работ, как правило, видовое разнообразие растительного покрова уменьшается. Глубина трансформации сообществ зависит от интенсивности воздействия. Воздействие от намеченной хозяйственной деятельности не является значительным и не приведет к трансформации флоры, изменению ее видового состава.

Движение автотранспорта и его работа могут привести к следующим изменениям: временному изменению плотности популяций отдельных видов растений, снижению общего проективного покрытия на незначительных участках; повреждению самих растений (прежде всего лишайников, побегов кустарников и кустарничков); местами изменению структуры фитомассы (снижению ее запаса). Вышеуказанные изменения растительности и фитоценозов могут возникнуть исключительно в зоне отчуждения земельного участка (преимущественно в местах образования котлованов) на этапе строительства, и, со временем, примут первоначальное состояние.

В связи с краткосрочностью проведения строительно-монтажных работ, трансформация растительного покрова, после которой невозможно восстановление растительности на предвидится.

*Загрязнение растительного покрова.* Загрязнение атмосферного воздуха и вследствие этого загрязнение пылью, сажей наземной массы (стеблей, листьев) растений ухудшает фотосинтез и другие биохимические процессы в растениях. Степень воздействия загрязнения на растение зависит не только от его концентрации и продолжительности действия, но и от видовой принадлежности и толерантности растений к загрязнению, от стадии онтогенеза, сезона года и состояния окружающей среды (температуры, влажности воздуха и почвы, условий освещенности, ветра, условий минерального питания и пр.).

Кроме того, атмосферные выбросы транспортной и строительной техники представляют собой сложные смеси различных по химическому составу газов и твердых частиц. Их совместное действие на растение бывает синергическим (взаимно усиливающим), просто суммарным или антагонистическим, а симптомы повреждения листьев несколько отличаются от симптомов влияния главного загрязняющего агента, действующего в одиночку.

Ввиду краткосрочности строительных работ, значимых последствий химическое воздействие не окажет.

Таким образом, прямое воздействие на растительность при проведении строительных работ будет ограничено периодом строительства и территорией реализации проекта, в частности обустройства строительных площадок. Поскольку период строительства будет охватывать достаточно непродолжительный период времени, при строительстве объекта, чаще всего будут наблюдаться нарушения, когда травянистая растительность не будет полностью уничтожена, а лишь нарушена в той или иной степени (проезды транспорта, частичное снятие наземного покрова и др.).

Как уже было отмечено, территория строительства включает места обитания малочисленных популяций растений и виды, занесенные в Красные книги Российской





Федерации и Ставропольского края. Территория строящегося объекта является местом обитания уязвимых видов с низкими адаптационными возможностями к изменяющимся факторам природной среды, которые, зачастую используются в качестве индикаторов состояния природных сред. Само строительство и эксплуатация объекта могут привести к негативным изменениям в структуре биоты и ее функциональных возможностях. Вышеперечисленные факторы негативного воздействия могут привести к изменениям в структуре и функционировании природных ландшафтов и их компонентов, нарушению их устойчивости.

Все это создает необходимость разработки специальных природозащитных мероприятий, направленных на обеспечение экологического равновесия, а также, устойчивого развития районов строительства и прилегающих территорий.

#### **Период эксплуатации**

Возникающие и действующие в момент строительства негативные факторы на линейных объектах, как правило, носят временный характер и, после окончания строительства, почти полностью прекращают свое негативное влияние. С течением времени их интенсивность значительно снижается, возобновляясь только при проведении ремонтно-профилактических работ, иногда уходовых работ. После правильно проведенных восстановительных работ, постепенно приходит в функциональное состояние почвенный покров, растительность, возвращаются объекты животного мира.

Благодаря созданной инфраструктуре, соответствующей требованиям современного экологического законодательства, соблюдения природоохранных мероприятий, заложенных в проекте, воздействие на растительный мир на территории эксплуатируемого объекта будет минимизировано.

Тем не менее, неконтролируемая рекреационная нагрузка, несоблюдение норм и правил поведения людей на природе при эксплуатации объекта в результате вытаптывания растительного покрова, сбора лекарственных растений и красивоцветущих травянистых растений, размещения отходов, может привести к деградации растительных сообществ в районе проектирования. Несоблюдение норм пожарной безопасности может привести к природным пожарам, вызванным антропогенными факторами.

### **4.8. Оценка воздействия на животный мир**

Проектируемый объект, может оказать негативное воздействие на животное население только на этапе строительства.

#### **Период СМР**

Основными источниками негативного воздействия на представителей животного мира являются, возникающие на этапе строительства объекта:

- земляные и строительно-монтажные работы;
- работа техники и автотранспорта (в том числе специализированного);
- деятельность строителей.

Прямое воздействие негативных факторов на фауну обуславливается шумом транспортных и строительных средств, разрушением кормовых и защитных участков местообитаний животных. Косвенное воздействие проявляется в усилении конкурентных отношений в результате сокращения кормовой базы животных со схожими экологическими нишами, нарушении трофических связей, аккумуляции токсикантов в организме животных.

Применение производственных процессов с использованием строительной техники, специального оборудования и инструментов повысит уровень шума, который является фактором беспокойства для многих видов животных. При этом, представители животного



мира, ведущие подвижный образ жизни, вынуждены покидать свойственные им биотопы. К подобным последствиям для объектов животного мира может привести наличие тепловых источников, источников вибрации, электромагнитных полей, загрязнения компонентов окружающей среды. Относительно устойчивыми к фактору беспокойства является заяц-русак, волк, лисица, кабан.

В меньшей мере от действия негативных факторов (шумовых, факторов вибрации, резких химических запахов) пострадают синантропные виды животных: ворона серая, скворец, сизый голубь, горлица, домовая мышь, крыса и т.д., которые, в некоторой степени, приспособились к вышеуказанным факторам. Обычно радиус фактора беспокойства составляет 1-3 км от места нахождения источника шума.

Отрицательное значение факторов беспокойства зависит от экологической пластичности вида, в том числе, дальности перемещения животного. Необходимость вынужденного перемещения животного на значительные расстояния, помимо увеличения энергозатрат, усложняет его возвращение на прежнее место. В случаях, когда такое воздействие в предпочитаемом местообитании осуществляется несколько раз, животные могут не возвращаться в освоенные биотопы длительное время.

В связи с загрязнением биотопов загрязнением горюче-смазочными материалами, химическими веществами синтетического происхождения возможны заболевания и гибель животных (особенно беспозвоночных почвенной фауны), миграция их в другие биотопы.

Установлено, что зоны косвенного влияния трасс линейных объектов в несколько раз превышают площади, фактически занятые ими. Воздействие строящегося участка, может проследиваться в ландшафте на расстоянии до 6 км. В период строительства, вдоль линейных объектов, численность животных может снизиться на 85% на расстоянии 2-3 км от них.

По мере удаления от источника беспокойства отрицательное влияние на фауну снижается. Так, на расстоянии 4-6 км от источника беспокойства численность диких животных может сократиться на 50%. В зоне воздействия фактора беспокойства могут утратить свое первостепенное значение места размножения, кормежки, линьки целого ряда животных.

#### **Период эксплуатации объекта.**

Наиболее активно все виды воздействий проявляются в период строительства, однако этап эксплуатации также сопряжен с определенным влиянием на животный мир.

Основными факторами, способными оказывать негативное воздействие на животных в момент эксплуатации объекта могут быть факторы беспокойства, вызванные рекреационной нагрузкой.

Возможны последствия изменения мест обитания для отдельных видов животных, связанные с трансформацией фитоценозов, изменением кормовой базы, нарушением биотопов.

При появлении новых источников опасности наиболее уязвимые виды до формирования эффективных защитных реакций нередко теряют основную часть популяций, что должно учитываться при разработке правил поведения на терренкуре.

### **4.9. Оценка воздействия на ООПТ и ее целостность**

В соответствии со ст. 59. Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных



заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

К особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ) относятся: участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Официальными решениями и постановлениями органов государственной власти такие территории полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и для них установлен режим особой охраны. ООПТ являются объектами национального достояния.

Как уже было отмечено, объект частично (Площадная Локация №2 – У Каскадной лестницы, Площадная Локация №5 – У Лермонтовского сквера, Площадная Локация №1 – У Пушкинской галереи) входит в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» и памятника природы краевого значения «Гора Железная».

Согласно положению о заказнике, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 28.06.2016 № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», на территории заказника запрещается строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости).

Режим особой охраны памятника природы краевого значения «Гора Железная» соответствует режиму особой охраны заказника, установленному положением о заказнике.

Основными задачами заказника «Бештаугорский» являются:

- 1) сохранение и восстановление степного и лесостепного природных комплексов Минераловодской наклонной равнины;
- 2) сохранение природных лечебных ресурсов;
- 3) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, и объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- 4) сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;
- 5) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 6) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

В ходе работ был проанализирован режим заказника «Бештаугорский» и соблюдение его требований с учетом предусмотренных проектных решений (табл. 4.9).

Таблица 4.9

**Ограничения на территории заказника «Ставропольский чернозем»**

№	Характеристика ограничения (запрета)	Отношение к проекту
На территории заказника запрещено:		
1	распашка земель (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья - пашня, проводимых собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков, расположенных в границе заказника (далее - правообладатели земельных участков)	не предусмотрено
2	сенокосение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях	не предусмотрено

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



№	Характеристика ограничения (запрета)	Отношение к проекту
	сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья - сенокос, проводимых правообладателями земельных участков);	
3	выпас сельскохозяйственных животных и птицы (за исключением случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья - пастбище, проводимых правообладателями земельных участков)	не предусмотрено
4	установка электрических изгородей (электропастухов)	не предусмотрено
5	прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы за пределами специально предусмотренных для этого мест	не предусмотрено
6	любительская и спортивная охота	не предусмотрено
7	нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками, ловчими птицами, за исключением случаев, связанных с осуществлением видов охоты	не предусмотрено
8	рыболовство (за исключением любительского рыболовства, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в специально предусмотренных для этого местах)	не предусмотрено
9	заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд)	не предусмотрено
10	проведение рубок лесных насаждений, за исключением: выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах и ликвидации очагов вредных организмов; выборочных рубок и сплошных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков, осуществляемых при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации, в том числе в целях создания противопожарных разрывов	не предусмотрено
11	предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства	не предусмотрено
12	ведение садоводства, огородничества, строительство гаражей для собственных нужд или индивидуальное жилищное строительство	не предусмотрено
13	проведение гидромелиоративных и ирригационных работ (за исключением случаев, связанных с поддержанием гидрологического режима водных объектов, случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проводимых правообладателями земельных участков)	не предусмотрено
14	геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	не предусмотрено
15	строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости);	предусмотрено реконструкция объектов (при условии не причинения вреда природным комплексам, и проведению ОВОС)
16	проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования	
17	применение пестицидов, агрохимикатов	
18	осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров) и деятельности, связанной с развитием экологического туризма и экологического просвещения, за пределами специально предусмотренных для этого мест, определяемых государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»	предусмотрено обустройство мест развития экотуризма (по согласованию с ДООПТ СК)

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



№	Характеристика ограничения (запрета)	Отношение к проекту
19	размещение всех видов отходов производства и потребления, а также биологических отходов	
20	уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стенов и других информационных знаков и указателей	не предусмотрено
21	проведение археологических полевых работ,	не предусмотрено
22	деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания, если осуществление данной деятельности не предусмотрено настоящим Положением	не предусмотрено

На территории Заказника намечаемая деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением о заказнике, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14.07.2010 № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Регулирование численности объектов животного мира и использование объектов животного мира (за исключением охоты), осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Граждане и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, строительство и реконструкция объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам на территории заказника Положением о заказнике «Бештаугорский» не запрещены, если вышеуказанные виды деятельности не влекут за собой снижение экологической ценности территории заказника или не причиняют вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

При оценке воздействия объекта на состояние растительности установлено:

- строительство и эксплуатация объекта не окажет существенного негативного влияния на флористическое разнообразие растительности, приводящее к ее деградации и уничтожению;

- строительство и эксплуатация объекта не окажет влияния на локальные популяции растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ставропольского края в связи с их отсутствием непосредственно на участке строительства;

- структуры растительного и почвенного покрова на участке строительства и в целом в зоне воздействия не существенно не глобально не изменится. Со временем, прогнозируется полное восстановление растительности на участке строительства;

- процессы заболачивания и иссушения природных биотопов видов растений, произрастающих на участке строительства не прогнозируются, границы растительных сообществ и размеры локальных участков их мест обитания не изменятся. Негативное



воздействие на растительность будет оказываться локально, краткосрочно и не в значительной степени;

При оценке воздействия объекта на состояние животного мира установлено, что часть участка проектируемого объекта расположен на границе населенного пункта, в связи с чем, в настоящее время, его природные экосистемы испытывает определенную антропогенную нагрузку. В результате длительного контакта с жилыми территориями, некоторые виды животных адаптированы к близости человека и его жизнедеятельности.

Согласно проведенной инвентаризации, строительство объекта не затрагивает места обитания и пути миграции редких животных, а также места произрастания редких растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Ставропольского края.

При проведении строительно-монтажных работ негативное воздействие на животный мир, включая виды, занесенные в Красную книгу российской Федерации и Ставропольского края будет опосредованным. Норы, логова, наземные гнездовья птиц – видов животных, занесенных в Красную книгу российской Федерации и Ставропольского края в результате обследования природных экосистем заказника на участке строительства не установлены, в связи с чем:

- в период строительства существенного негативного влияния, приводящего к деградации и уничтожению фаунистического состава животного мира не прогнозируется;
- параметры среды обитания, количество и размеры популяций животного мира изменятся не значительно, прогнозируется 100 % вероятность быстрого последующего восстановления.

Таким образом, намечаемая хозяйственная деятельность, не окажет существенного и долгосрочного негативное воздействие на окружающую среду и не приведет к деградации и уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной, расположенных на территории заказника «Бештаугорский».

**Намеченная хозяйственная деятельность не противоречит цели и задачам заказника «Бештаугорский», не приведет к снижению экологической ценности его территории.**

Режим особой охраны территории заказника не претерпевает долгосрочного воздействия и в скором времени восстановится после проведения строительных работ.

Незначительные нарушения природной среды, связанные со строительными работами, не причинят значительного вреда природным комплексам и их компонентам (объектам животного и растительного мира и среде их обитания), не нарушат устойчивости природных экосистем леса.



## **5. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Под охраной окружающей среды следует понимать такие мероприятия и сооружения, которые обеспечивают комфортное проживание населения, как в границах объекта, так и на прилегающих к нему территориях.

К мероприятиям по обеспечению комфортного проживания населения на прилегающих территориях, можно отнести мероприятия, обеспечивающие чистоту воздушной среды, а также организацию своевременного удаления отходов функционирования объекта.

В результате хозяйственной деятельности для снижения воздействия на окружающую среду необходимо соблюдение природоохранных мероприятий для каждого компонента окружающей среды и создание механизма для их осуществления.

В настоящем разделе рассмотрены природоохранные мероприятия, направленные на снижение возможного воздействия на компоненты окружающей природной среды при реализации размещения объекта на отведенной территории.

### **5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На границе нормируемых территорий расчетная концентрация всех веществ, выбрасываемых в атмосферу в период выполнения строительных и демонтажных работ, не превышает нормативы, поэтому специальные мероприятия, направленные на уменьшение концентрации загрязняющих веществ, не предусматриваются.

Учитывая, что основным вкладчиком в загрязнение атмосферного воздуха данными веществами является автотранспорт и работа строительной техники предлагается:

- вести попеременную работу спецтехники (не более 2 единиц одновременно работы);
- контролировать процесс работы бензогенераторов;
- установить защитные экраны;
- поливать участок работ с целью пылеподавления.

Технические мероприятия, направленные на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы, заключаются в следующем:

1. Производственная база строительной организации, расположенная за пределами особо охраняемой природной территории, должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10 % снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 и ГОСТ 17.2.2.05-86.

2. Установка систем нейтрализации отработанных газов (эффективность до 60 %).

3. Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25 % дымность отработанных газов.

4. При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия.

1. Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

2. Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности машин и механизмов.



3. Применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

При производстве работ необходимо также осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

1. Поэтапная организация производства работ позволит сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов и, следовательно, уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2. Сокращение времени прогрева двигателей.

3. Сокращение времени работы двигателей на холостом ходу.

4. Исключение холостых пробегов.

5. Заправку топливом строительных машин, автотранспорта необходимо производить за пределами ООПТ на стационарных заправочных комплексах.

В период эксплуатации объекта необходимо предусмотреть контрольно-пропускной режим на оборудованную парковку, инструктаж для посетителей и правилах работы автомобильного транспорта в пределах объекта.

## **5.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите поверхностных и подземных вод направлен на предотвращение их загрязнения. Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

На период проведения строительных работ должны быть учтены следующие водоохранные требования.

Площадки временной стоянки производственного автотранспорта (на территории строительных площадок) должны иметь твердое обвалованное покрытие.

На строительной площадке запрещается проведение ремонта и технического обслуживания строительного автотранспорта.

Не допускается загрязнение почвенного слоя на территории горюче-смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов. Организовать сбор в специальные поддоны, устанавливаемые под стационарно работающие механизмы, отработанных нефтепродуктов, моторных масел и т.п. с последующей сдачей на утилизацию.

Выполнение работ, складирование материалов и конструкций, строительство временных сооружений за границей временного отвода территорий не допускается.

Исключить нахождение на территории строительных площадок участков с нарушенным земляным покровом больше, чем этого требует технология и график производства строительных работ.

Хранение строительных материалов осуществлять на специально подготовленных территориях, изолированных системой поверхностного водоотвода.

Открытое складирование любых сыпучих материалов, а также их переработка запрещается. Материалы, активно воздействующие с водой, хранить в специальных складах под крышей или в герметичных емкостях. Конструктивно-строительные элементы должны храниться в штабелях.

Хранение строительного и бытового мусора должно осуществляться в закрытых металлических бункерах-накопителях, с последующим регулярным вывозом на специализированные полигоны.

Запрещается «захоронение» бракованных элементов строительных конструкций и сжигание сгорающих отходов.

Предусмотреть организацию регулярной уборки территории производства работ. Исключить сброс в дождевую канализацию отходов производства, в том числе и отработанных нефтепродуктов.





После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

В период эксплуатации объекта основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на территории, являются продукты эрозии почвы, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий. С целью недопущения загрязнения поверхностного стока необходимо соблюдение следующих требований:

Складирование и временное накопление ТБО должно осуществляться только на мусоросборных площадках.

Для снижения негативного воздействия необходимо предусматривать уборку территории механическими средствами, не использовать реагенты на территории; соблюдать режим посещения объекта.

### **5.3. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов**

Важным фактором снижения негативного воздействия на земельные ресурсы и почвы при строительстве является правильная организация строительной площадки (стройгенплан).

В соответствии с ПОС площадка строительства ограждается по всему периметру предохранительным и сигнальным ограждением на весь период строительства.

При строительных работах очень важно сохранить плодородный слой почвы. При необходимости его необходимо снять и складировать в удобных местах для временного хранения.

Снижению воздействия на земли в период строительства будут способствовать следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в пределах строительной площадки;
- ежедневный сбор и складирование отходов в специально отведенных для этих целей местах, исключая совместное размещение отходов разного агрегатного состояния и токсичности, размещение на почвенном слое, а также регулярный вывоз образовавшихся отходов с территории;
- использование имеющихся подъездных дорог для доставки строительных материалов и техники или устройство новых покрытий для передвижения и размещения дорожно-строительной техники и автотранспорта;
- контроль за оборудованием, используемым в строительстве, емкостями с нефтепродуктами, горюче-смазочными материалами для предотвращения их попадания на поверхность земли;
- исключение ремонтных работ автомобилей, складирование горюче-смазочных материалов в непредназначенных для этих целей местах;
- своевременная рекультивация земель (при условии выявления почвенно-растительного грунта в процессе строительства объекта рекультивация проводится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 «О проведении рекультивации и консервации земель»).

При производстве земляных работ необходимо применять способы и методы, исключаящие эрозионные процессы (размыв, выдувание), оползневые явления, а также засоление, загрязнение, захламливание или заболачивание земель.

В местах нарушения почвенного покрова, относящихся к территории общего, специального и ограниченного пользования (участки, прилегающие к проезжим и пешеходным дорогам, участки над коммуникациями и др.) необходимо осуществить восстановительные работы путем подсыпки плодородной органико-минеральной смеси, незагрязненной поллютантами с подсевом газонных трав – для предотвращения возникновения плоскостного смыва в пределах нарушенных участков.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта включают:

- соблюдение границ территории, отводимой под объект;



- организация регулярной уборки территорий;
- благоустройство территории.

В течение трех лет после окончания строительных работ ежегодно должны проводиться наблюдения за восстановлением плодородия почвенного покрова (отбираются пробы на химический анализ), исследуется содержание гумуса и главных питательных веществ, фиксируется состояние растительности и восстановление ее биоразнообразия, проводится геоботаническое описание. Особое внимание должно уделяться выявлению развивающихся первоначальных форм эрозии: просадочные неровности рельефа, промоины, которые должны своевременно ликвидироваться.

#### **5.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

В период строительства для нанесения меньшего ущерба объектам растительного мира и фитоценозам территории, на которой осуществляется строительство необходимо выполнять следующие мероприятия:

следить за недопущением несанкционированных рубок;

после выполнения работ предусмотреть рекультивацию нарушенных земель с целью сохранения чистого плодородного слоя почвы и его использования при благоустройстве территории;

предусмотреть комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение возгораний, своевременное обнаружение возникших пожаров и ликвидацию их в начале развития;

проводить оценку плотности популяций краснокнижных видов (субэндемичные и краснокнижные виды флоры должны быть ограждены – территория их распространения должна быть ограничена от зоны застройки).

проводить биоиндикационные и мониторинговые исследования флоры на территории изысканий (в рамках мониторинга следует предусмотреть наблюдение за состоянием растительности в период строительства и эксплуатации объекта).

Несмотря на то, что в процессе проведения инженерно-экологических изысканий на пути следования трассы объекта не было установлено наличие видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ставропольского края, при обнаружении вышеуказанных видов на этапе строительства необходимо данную информацию представить в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, а находящиеся на пути следования строящегося объекта куртины редких и находящихся под охраной травянистых растений необходимо пересадить в безопасные места, близкие по экологическим условиям к их природным биотопам.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительность и фитоценозы в период эксплуатации объекта.

С целью снижения действия вышеуказанного фактора необходимо:

- соблюдение требований действующего природоохранного законодательства, в том числе: установка аншлагов и знаков, предупреждающих о необходимости бережного отношения к природе и ее компонентам (недопущение размещения ТКО, разведения костров, сбора растений, вырубка деревьев);

- снижение степени нарушенности фитоценозов, фрагментации локальных популяций травянистых растений (однолетних и многолетних) путем восстановления биотопов после строительства.

Мероприятия по охране лесного фонда

Не разрабатываются ввиду отсутствия пересечений с землями лесного фонда.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в период строительства объекта необходимо проведение следующих мероприятий:

не допускать выжигания растительности, хранения и применения ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства



без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

выявление мест обитания видов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ставропольского края, осуществление охранных мероприятий, в том числе ограничение свободного доступа к местам их обитания, кормежек, размножения;

минимизация строительных работ в период гона (середина лета-конец зимы) или рождения и выкармливания молодняка (вторая половина весны – конец лета);

минимизация подсветки трасс в темное время суток с целью уменьшения беспокойства для фауны;

при проектировании и строительстве объектов необходимо ограничить их местоположение по границам различных типов ландшафтов, на путях миграции и в местах концентрации объектов животного мира;

проводить биоиндикационные и мониторинговые исследования фауны на территории изысканий.

С целью минимизации негативного воздействия на фауну территории сторонящегося объекта в период его эксплуатации необходимо установка дорожных знаков, предупреждающих о возможности появления на терренкуре диких животных, или, о наличии путей миграции объектов животного мира;

Необходимо проведение систематического мониторинга состояния компонентов природной среды, в том числе растительности и животного мира с целью своевременного выявления изменения их динамики и снижения устойчивости природных экосистем.

Виды позвоночных животных и энтомофауна встреченные на маршрутах подвижны и экологически пластичны, в связи с чем они способны перемещаться в безопасные для жизнедеятельности места, осваивать новые близлежащие биотопы.

Необходимо мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира осуществлять в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире» и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. N 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **5.5. Мероприятия по охране недр и геологической среды**

На период проведения строительных работ должны быть учтены следующие требования:

– площадки временной стоянки производственного автотранспорта (на территории строительных площадок) должны иметь твердое обвалованное покрытие. Обеспечить отведение образующихся в период строительства бытовых стоков в канализационные сети;

– для предотвращения выноса загрязнений за пределы строительных площадок должны быть организованы пункты мойки колес автомобилей, для чего должна использоваться бессточная система водоснабжения с повторным использованием оборотной воды и временные (на период СМР) очистные сооружения поверхностного стока;

– на строительных площадках запрещается проведение ремонта и технического обслуживания строительного автотранспорта;

– не допускать загрязнение почвенного слоя и грунтов на территории ГСМ при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов. Организовать сбор в специальные поддоны, устанавливаемые под стационарно работающие механизмы, отработанных нефтепродуктов, моторных масел и пр. с последующей сдачей на утилизацию;



- выполнение работ, складирование материалов и конструкций, строительство временных сооружений за границей временного отвода территорий не допускается;
  - исключить нахождение на территории строительных площадок участков с нарушенным земляным покровом дольше, чем этого требует технология и график производства строительных работ;
  - хранение строительных материалов осуществлять на специально подготовленных территориях, изолированных системой поверхностного водоотвода;
  - открытое складирование любых сыпучих материалов, а также их переработка запрещается. Материалы, активно воздействующие с водой, хранить в специальных складах под крышей или в герметичных емкостях. Конструктивно-строительные элементы должны храниться в штабелях;
  - хранение строительного и бытового мусора должно осуществляться в закрытых металлических бункерах-накопителях, с последующим регулярным вывозом на специализированные полигоны;
  - запрещается «захоронение» бракованных элементов строительных конструкций и сжигание сгорающих отходов;
  - предусмотреть организацию регулярной уборки территории производства работ.
- После окончания строительства участок объекта и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.
- При эксплуатации необходимо обеспечить:
- аккумуляцию ТКО на площадке мусоросборников с последующим вывозом на полигон ТКО;
  - накопление отходов в специально оборудованных местах (не более 11 месяцев) и передачи на обезвреживание / утилизацию специализированным организациям, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами.
- Таким образом, при выполнении всех природоохранных мероприятий при реализации проекта воздействие на недра будет минимизировано.

#### Мероприятия по соблюдению режима округов горно-санитарной охраны

В соответствии с Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 (ред. от 16.11.2023):

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.



На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов и некапитальных строений, сооружений), непосредственно связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха и с обеспечением функционирования расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения населенных пунктов.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

## **5.6. Мероприятия по обращению с отходами**

Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую природную среду при эксплуатации носят рекомендательный характер:

- содержание территории в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- своевременное обновление и перезаключение договоров на передачу отходов.

В качестве мер по утилизации отходов, образующихся в период строительства, приняты:



- сбор отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение;
- места временного накопления отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха;
- предельное количество накопления отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения устанавливаются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности;
- вывоз строительного мусора и ТКО по мере их накопления на полигон твердых бытовых отходов для размещения.

### **5.7. Мероприятия по защите от шумовых воздействий**

Как показано выше, функционирование объекта не приведет к сверхнормативному шумовому воздействию на близлежащую территорию.

На стадии обустройства объекта предусмотрены следующие мероприятия по защите от шума:

- все работы производятся в строгом соответствии с утвержденным графиком работ в дневное время с 7.00 до 23.00, исключая выходные и праздничные дни;
- движение техники будет организовано строго по установленным маршрутам;
- сокращение времени непрерывной работы техники, производящей высокий уровень шума, до 10-15 минут в час;
- исключение громкоговорящей связи;
- применение сертифицированного инструмента и оборудования;
- ограничение скорости движения грузового автотранспорта на стройплощадке.

Поскольку работы носят временный характер, то разработка дополнительных мероприятий по защите от шума нецелесообразна.



## 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Программа производственного экологического контроля и мониторинга (далее – ПЭКИМ) разработана на два этапа в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ, согласно решениям, заложенным в проектной документации, и с учетом данных инженерных изысканий:

- производственный экологический контроль (мониторинг) в период строительных работ;
- производственный экологический контроль (мониторинг) на период эксплуатации объекта.

Производственный экологический контроль (далее – ПЭК) представляет собой контроль наличия у подрядных организаций комплекта необходимой природоохранной документации; обследование территории спасательной станции, прилегающих территорий на предмет выявления нарушений норм и требований экологического законодательства.

Производственный экологический мониторинг (далее – ПЭМ) представляет собой комплекс мероприятий, включающих регулярные наблюдения, оценку изменений компонентов окружающей среды в результате проведения строительных и демонтажных работ на рассматриваемом участке, а также разработку мероприятий и рекомендаций по минимизации негативного воздействия на состояние окружающей среды

### **Период строительных и демонтажных работ**

В процессе осуществления необходимо проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и оценка степени воздействия производственного процесса на элементы природной среды (мониторинг) окружающей среды.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности проектируемого объекта.

Основные цели экологического мониторинга в период строительства и эксплуатации объекта заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства объекта и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по вышеперечисленным параметрам оценки уровня экологической безопасности объекта. При наличии других значительных воздействий на экологическую обстановку, применить измерение других параметров.

### **Соблюдение границ отвода.**

Контроль за оформлением документации на изъятие земель в соответствии с законодательством РФ.



Во время производства строительных работ необходимо наличие обозначения границ постоянного и временного отводов, определенных проектом, в натуре. Все работы выполнять строго в пределах данных участков.

Контроль соблюдения границ ведения работ осуществлять постоянно.

**Контроль загрязнения атмосферного воздуха.**

Согласно результатов расчетов рассеивания, наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха наблюдается по веществам: азота диоксид, углерода оксид. Помимо химического фактора в мониторинг состояния атмосферного воздуха включен контроль физического воздействия (шума).

Учитывая, специфику расположения проектируемого объекта, предусмотрен 2-хразовый (в теплый и холодный период года) контроль загрязнения атмосферы в трех точках (по одной на город).

**Контроль состояния атмосферного воздуха в период эксплуатации**

Показатель	Место отбора проб	Периодичность	Норма, мг/м <sup>3</sup>	Методика отбора проб	Методика измерений
Азота диоксид	КТ1, КТ2	2 раза в год	0,2 мг/м <sup>3</sup>	ГОСТ 7.2.3.01-86	РД 52.04.186-89
Углерода оксид	КТ1, КТ2	2 раза в год	3,0 мг/м <sup>3</sup>	РД 52.04.186-89	РД 52.04.186-89
Шум (эквивалентный уровень звука)	КТ1, КТ2	2 раза в год	55дБ	–	МУК 4.3.2194-21
Шум (максимальный уровень звука)	КТ1, КТ2	2 раза в год	70дБ	–	МУК 4.3.2194-21

Примечание: Перечень методов и методик является рекомендуемым и может быть скорректирован в зависимости от лаборатории, производящей отбор и анализ проб атмосферного воздуха. Основное условие – включение методики в область аккредитации специализированной лаборатории.

**Контроль источников загрязнения атмосферного воздуха**

Учитывая специфику источников выброса, а также отсутствие аккредитованных методик инструментального контроля неорганизованных источников выброса, контроль указанных источников выброса ЗВ необходимо проводить путем ежегодного контроля технического норматива выброса техники. Технические средства, транспорт и подлежат регулярной проверке на соответствие выбросов техническим нормативам выбросов, а также нормам акустического воздействия.

**Контроль состояния почвогрунтов**

Мониторинг почвенного покрова осуществляется с целью своевременного выявления изменений состояния земельного фонда, оценки и прогноза негативных процессов, связанных с изменением плодородия почв, загрязнением земель в ходе строительства объектов.

В период строительного-монтажных работ на площадке объекта следует организовать несколько опробований почвенного покрова: во время строительных работ и контрольное опробование после окончания строительных работ. Это необходимо для своевременного выявления негативного влияния на состояние почвогрунтов и предотвращения их необратимых изменений и активизации опасных почвенно-геоморфологических процессов.

Контроль состояния почв, грунтов в период строительных работ



## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Показатель	Место отбора проб	Периодичность	Гигиенический норматив	Метод отбора проб	Методика измерений
Ртуть	КТ1, КТ 2	2 раза за период	2,1 (ПДК)	ГОСТ 28168-89 ГОСТ 17.4.3.01-83 ГОСТ 17.4.4.02-84	ПНД Ф 16.1:2:3:3.10-98
Кобальт	КТ1, КТ	2 раза за период	5 (ПДК)		РД 52.18.289-90
Кадмий	КТ1, КТ	2 раза за период	0,5 (ОДК)		РД 52.18.191-89
Медь	КТ1, КТ	2 раза за период	3 (ПДК)		РД 52.18.191-89
Цинк	КТ1, КТ	2 раза за период	23 (ПДК)		РД 52.18.289-90
Свинец	КТ1, КТ	2 раза за период	6 (ПДК)		РД 52.18.191-89
Нефтепродукты	КТ1, КТ	2 раза за период	не нормир		ПНД 16.1:2.21-98

Примечание: Перечень методов и методик является рекомендуемым и может быть скорректирован в зависимости от лаборатории, производящей отбор и анализ проб атмосферного воздуха. Основное условие – включение методики в область аккредитации специализированной лаборатории.

Точность проведения измерений устанавливается для каждого показателя отдельно, согласно методикам, а также с учетом требований ГОСТ 8.401-80 «Государственная система обеспечения единства измерений. Классы точности средств измерений. Общие требования».

### Контроль состояния геологической среды, включая подземные воды и донные отложения

В связи с отсутствием прямого воздействия на грунтовые воды, а также в связи с отсутствием сброса загрязняющих веществ в водные объекты, контроль качества грунтовых вод не представляется целесообразным.

### Контроль состояния поверхностных водных объектов

В связи с отсутствием прямого воздействия на поверхностные водные объекты, а также в связи с отсутствием сброса загрязняющих веществ в водные объекты, контроль качества грунтовых вод не представляется целесообразным.

### Мониторинг состояния растительного и животного мира

Строительные работы являются источниками прямого или косвенного воздействия на окружающую природную среду, в частности на биологические объекты (биотическую составляющую).

Учитывая наличие фактора химического загрязнения атмосферного воздуха, целесообразно проводить мониторинг зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости к площадке.

Программой контроля рекомендуется детальный осмотр зеленых насаждений с описанием признаков строения растительного сообщества. Составляется инвентаризационная ведомость с фиксированием повреждений естественного растительного покрова, усыхания, повреждение листьев (при наличии таковых).

Контроль состояния растительности производится 2 раза:

- в период проведения строительных работ;
- по окончании строительных работ.

Мониторинг состояния животного мира сухопутной части производится путем маршрутных наблюдений с количественным учетом встречаемых видов. В полевые исследования состояния фауны наземных позвоночных рекомендуется включать:



- инвентаризацию местообитаний наземных позвоночных (амфибий, рептилий, птиц, млекопитающих) и насекомых в зоне строительства объекта;
  - выявление степени антропогенной трансформации местообитаний в период строительства (слабо-, средне-, сильно преобразованные);
  - инвентаризацию редких, исчезающих и особо охраняемых видов.
- Контроль состояния фауны производится 2 раза:
- в период проведения строительных работ;
  - по окончании строительных работ.

#### Контроль за соблюдением требований обращения с отходами

В соответствии со ст. 26 федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» юридические лица, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, организуют и осуществляют производственный контроль за соблюдением требований законодательства РФ в области обращения с отходами. Мероприятия по контролю в данной сфере включают:

- текущее выполнение условий договоров со специализированными предприятиями на передачу отходов для использования, обезвреживания, размещения отходов;
- постоянный контроль за уровнем загрязнения почв и грунтов вод в местах накопления отходов;
- ведение учета образования отходов, составление и сдача соответствующей отчетности.

#### Экологический контроль (мониторинг) в период эксплуатации объекта

Производственный экологический контроль в период эксплуатации будет осуществляться в соответствии с требованиями ст. 67 федерального закона от 10.01.2002 (ред. от 31.12.2017) №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с использованием как инструментальных, так и расчетных методов. Программа производственного экологического контроля будет разработана отдельно после ввода объекта в эксплуатацию и постановки объекта НВОС на государственный учет и присвоению ему категории негативного воздействия на окружающую среду.

Программа производственного экологического контроля для объекта должна быть разработана с учетом требований приказа Минприроды России № 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля». Производственный экологический контроль должен производиться специализированными организациями и лабораториями, имеющими соответствующую аккредитацию.

#### Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

В связи с отсутствием негативного воздействия на атмосферный воздух контроль качества атмосферного воздуха не представляется целесообразным.

#### Мониторинг состояния геологической среды, включая подземные воды и донные отложения

В связи с отсутствием прямого воздействия на грунтовые воды, а также в связи с отсутствием сброса загрязняющих веществ в водные объекты, контроль качества грунтовых вод не представляется целесообразным.

#### Мониторинг состояния поверхностных водных объектов

В связи с тем, в период эксплуатации объекта отсутствует воздействие на поверхностные водные объекты, а также отсутствует сброс загрязняющих веществ



поверхностные водные объекты, контроль качества поверхностных вод не представляется целесообразным.

#### Мониторинг состояния растительного и животного мира

Введение в эксплуатацию объекта с течением времени может привести к ряду негативных последствий в плане воздействия на природные ландшафты.

С целью обеспечения экологической безопасности объекта и для уменьшения неблагоприятных последствий изменения состояния окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо проведение экологического мониторинга.

В процессе проведения экологического мониторинга осуществляется отслеживание экологической обстановки в зоне влияния рассматриваемого объекта и проводится сопоставление фоновой и фактической ситуации.

Организация биомониторинга диктуется необходимостью своевременного выявления негативных изменений, происходящих в природной среде в целом и в ее отдельных компонентах (растительном мире, фитоценозах, животном мире). В свою очередь, установление факторов негативного воздействия на природные ландшафты, оценка силы воздействия и степени изменения компонентов природной среды, дадут возможность предупредить ее деградацию, в том числе путем регулирования рекреационной нагрузки.

Экологический контроль (мониторинг) должен осуществляться согласно разработанным методикам по договорам с профильными специалистами (ботаниками, зоологами, экологами-природопользователями). В случае необходимости с привлечением аккредитованных лабораторий и организаций, имеющих опыт и лицензии на проведении данных видов работ.

Как уже было отмечено, основным фактором негативного воздействия на этапе эксплуатации объекта будет рекреационная нагрузка, обусловленная потоком велосипедистов и пешеходов-рекреантов. В связи со специфичностью воздействующего фактора, с целью мониторинга биоты необходимо рассматривать возможность тестовой проверки антропогенного воздействия и отклика биологических объектов на данное воздействие.

В ходе мониторинга природной среды необходима не только анализ изменений, происходящих в биоте, их отклик на воздействие, но и оценка факторов негативного воздействия.

Основные факторы негативного воздействия на растительный мир и фитоценозы в период эксплуатации объекта:

- нарушение механической структуры почвы;
- вытаптывание растительных сообществ.

Механические нарушения почвы, в силу специфики проектируемого объекта, будут носить преимущественно линейный характер и, во многом зависят от типа почв и расположенных на них растительных сообществах. Они могут проявляться в полном или частичном разрушении, изъятии и уплотнении почв. Целью мониторинга является изучение динамических процессов, происходящих в почвенном покрове в полосе отвода функционирующего объекта.

Мониторинг почвенного покрова проводится по выделенным участкам на протяжении всех линейных объектов. При осуществлении мониторинга почвенного покрова осуществляются маршрутные визуальные наблюдения вдоль всей трассы, а также инструментальный контроль почв на участках расположения видовых точек.

Контроль почвенного покрова линейной части и площадных объектов предусматривает визуальные наблюдения и натурные наблюдения на предмет выявления мест изменения морфологического состава почв.

При выявлении мест расположения трансформированных почв в ходе наблюдений оценивается:



- площадь деградированной почвы;
- степень и характер деградации.

Регламент проведения мониторинга: Периодичность наблюдения – два раза в течение календарного года. Один раз до начала рекреационного велосезона, второй – после окончания велосезона.

Вторым, значимым фактором негативного воздействия на растительность при эксплуатации объекта может стать вытаптывание травянистого покрова в прилегающих к объекту природных экосистемах.

Регламент проведения мониторинга: Периодичность наблюдения – два раза в течение календарного года. Один раз до начала рекреационного велосезона, второй – после окончания велосезона.

Основные факторы негативного воздействия на животный мир и в период эксплуатации объекта:

- фактор беспокойства;
- шумовое воздействие.

Мониторинг фактора беспокойства объектов животного мира осуществляется при оценке допустимой рекреационной нагрузки на прилегающие территории.

Мониторинг шумового загрязнения. Мониторинг комплексного воздействия шума различного происхождения выполняют с целью исключения, предупреждения или снижения вредного воздействия шума на представителей животного мира и окружающую среду. Для этого на базе единых методов контроля шума проводят составление оперативных шумовых карт, на основе которых выявляют зоны акустического дискомфорта и разрабатывают мероприятия по защите природных экосистем от шума. Измерения уровня шума производятся в соответствии с ГОСТ Р 53187-2008 Акустика. Шумовой мониторинг городских территорий.

Регламент проведения мониторинга. При эксплуатации контроль уровней шума осуществляют один раз в месяц на протяжении всех сезонов года. При этом выбирается один рабочий день и один выходной день. Измерения шумовых показателей осуществляется в дневное и ночное время (фоновое время).

По средним за год значениям суточных и ночных показателей шума, а при необходимости также дневных и вечерних показателей шума и их предельным значениям составляют оперативные шумовые карты распределения шума на территории и выделяют на них зоны акустического дискомфорта объектов животного мира.

Мониторинг растительности и животного мира

При организации мониторинга биоты необходимо выбрать постоянные участки с доминантными видами растительности. Наблюдения над хорошо знакомыми птицами, растениями, насекомыми, животными должны быть регулярными и проводиться в соответствии с общепринятыми методиками профильными организациями и специалистами.

Оценка состояния биоты проводится по следующим показателям:

- обилие (число особей на единицу площади);
- частота (отношение числа особей одного вида к общей численности особей, выраженное в процентах);
- доминантные виды с наибольшей продуктивностью.

При проведении мониторинговых исследований растений особое внимание уделяется морфологическим признакам листьев, хвои, особенностям пигментации на стволе, листьях, цветах, выявлению разного рода аномалий вегетативных и генеративных органов (отмирают ли почки, изменяется ли ветвление побегов). Внешние признаки довольно просто регистрируются с помощью специальных приборов или без них: это изменение уровня фотосинтеза, содержания хлорофилла, пигментации, тургора, а также отмечаются морфологические изменения.

Трансформация естественных биотопов под воздействием рекреации получила название рекреационная дигрессия.



Процесс рекреационной дигрессии разбивается на ряд этапов, называемых стадиями. Вот один из примеров шкалы стадий:

I стадия. Вытоптанность до 5%. Травяной покров не нарушен и соответствует типу леса. Подстилка не нарушена. Подлесок и подрост не повреждены и соответствуют условиям местопроизрастания.

II стадия. Вытоптанность от 5 до 10%. Травяной покров мало нарушен. Ярусность покрова выражена. Подлесок и подрост удовлетворительны и хорошие. В древостое преобладают деревья хорошего и удовлетворительного состояния (75-90%).

III стадия. Вытоптанность от 10 до 30%. Травяной покров нарушен, количество лесных и лесолуговых трав уменьшено. Присутствуют сорные или луговые травы, не характерные для условий местопроизрастания. Ярусность покрова еще сохраняется. Подрост мало дифференцирован. Почти нет всходов коренных лесообразующих пород.

IV стадия. Вытоптанность от 30 до 60%. Травяной покров деградирующий. Резко увеличивается фитомасса и численность сорных и луговых растений. Подстилка в стадии разрушения. Наблюдается своеобразная структура в виде чередования куртин подлеска и маложизненного подроста, ограниченного полянами и тропами.

V стадия. Вытоптанность более 60%. Травяной покров, характерный для данных условий местопроизрастания, деградировал. Покрытие и фитомасса сорных и луговых растений намного больше, чем лесных, которые сохраняются только у основания стволов деревьев. Подстилка в стадии полного разрушения. Подрост и подлесок почти полностью отсутствуют. Сильно увеличена освещенность под пологом. Деревья имеют механические повреждения, усыхают. У значительной части из них корни обнажены и выступают на поверхность.

У животных фиксируются изменения:

- численности популяций;
- соотношения видового состава;
- частоты появления форм с отклонениями.

Определяют численность видов и амплитуду колебаний этой численности в течение сезона. В различные годы численность отдельного вида может подвергаться существенным изменениям, которые могут быть связаны с процессами вымирания или процветания популяции или иметь циклический характер.

В описание лесного фитоценоза следует включить характеристики древостоя, подлеска, травянисто-кустарничкового покрова, яруса мхов, напочвенных лишайников, грибов. Для каждого яруса определяется свой набор характеристик (видовой состав, число особей каждого вида, высота, диаметр ствола, сомкнутость, обилие, проективное покрытие, жизненность, а также следы деятельности человека и жизнедеятельности животных).

Особое внимание необходимо уделять мониторингу состояния популяций растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ставропольского края.



## **7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОВОС НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду существуют неопределенности, с которыми сталкивается разработчик документации, способные влиять на достоверность полученных результатов прогнозной оценки воздействия. В основном неопределенности являются результатом недостатка исходных данных, необходимых для полной оценки проектируемого объекта на окружающую среду.

В настоящем разделе рассмотрены неопределенности, в той или иной степени оказывающие влияние на достоверность оценки воздействия на компоненты окружающей среды от проектируемого объекта, а также даны рекомендации по их устранению

### **Оценка неопределенностей воздействия на атмосферный воздух**

Марки фактически используемой техники и автотранспорта в период монтажа и эксплуатации объекта могут отличаться от принятых в проекте, соответственно, характеристики данных механизмов могут повлиять на изменение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, приведенных в данном томе. Однако, критических изменений в воздействии на атмосферный воздух не наступит, т.к. расчет произведен по наилучшему варианту.

### **Оценка неопределенностей воздействия на водные объекты**

В период эксплуатации объекта воздействие на поверхностные и подземные воды будет минимально, в результате чего возникновение ситуаций, влияющих на погрешность оценки (возникновение неопределенности), маловероятно.

### **Оценка неопределенностей при обращении с отходами**

При анализе существующей системы обращения с отходами в районе предполагаемого размещения объекта, выявлена неопределенность, связанная с наличием предприятий, имеющих лицензию на прием для утилизации отходов I – III классов опасности, а также полигонов, включенных в ГРОРО.

### **Оценка неопределенностей при оценке воздействия на растительный и животный мир**

Наиболее значимой неопределенностью при проведении оценки воздействия на растительный мир, оказываемых объектами проектируемого объекта, является отсутствие утвержденных для растительности экологических нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Существующие экологические нормативы носят ориентировочный характер и не имеют правового обоснования.



## **8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В связи с тем, что в рамках ОВОС рассмотрена принципиальная альтернатива проекту «Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске», принципиально важно, что экологические последствия как основного, так и альтернативных вариантов будут «накладываться» на уже существующий фон.

Анализ данных ОВОС показывает, что при отказе от реализации проекта существенных изменений компонентов окружающей среды не произойдет, что безусловно указывает на природоохранную ценность данного варианта.

Тем не менее, результаты ОВОС показали, что реализация работ по основному варианту не приведет к снижению экологической ценности его территории.

Важно, что реализация проекта по основному сценарию также не приведет к значительным изменениям компонентов окружающей среды (воздействие на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы не превысят нормативных показателей качества окружающей среды).

Исходя из этого, предлагаемый проект может быть оценен как приемлемый с экологических и социально-экологических позиций.



## **9. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утв. приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 999, предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, материалы ОВОС подаются на общественные обсуждения.

Сведения о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью обеспечения участия всех заинтересованных лиц (в том числе граждан, общественных организаций (объединений), представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления), выявления общественных предпочтений и их учета в процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду будут представлены в составе ОВОС после проведения указанных мероприятий (при формировании окончательного комплекта материалов).



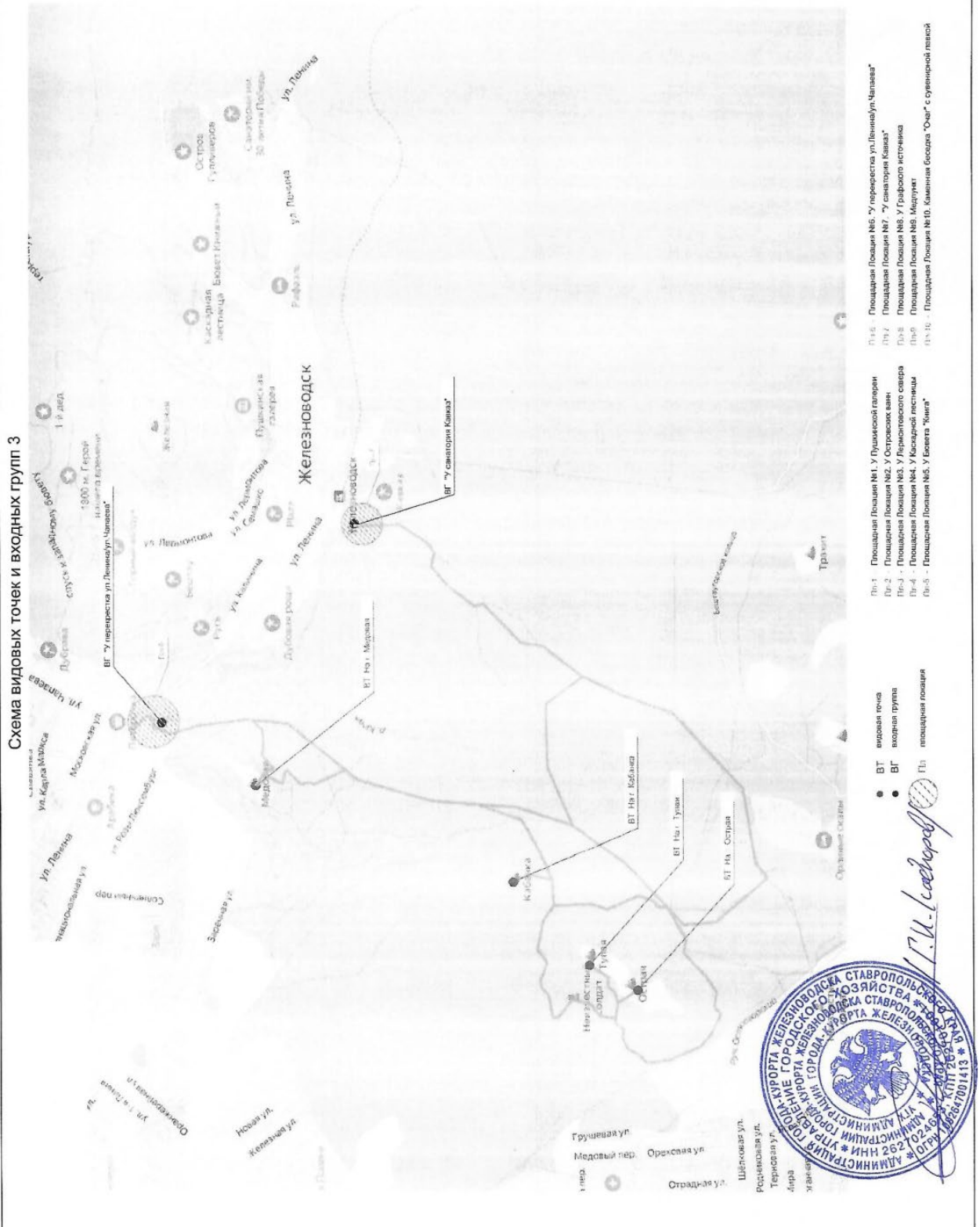


# ПРИЛОЖЕНИЕ



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



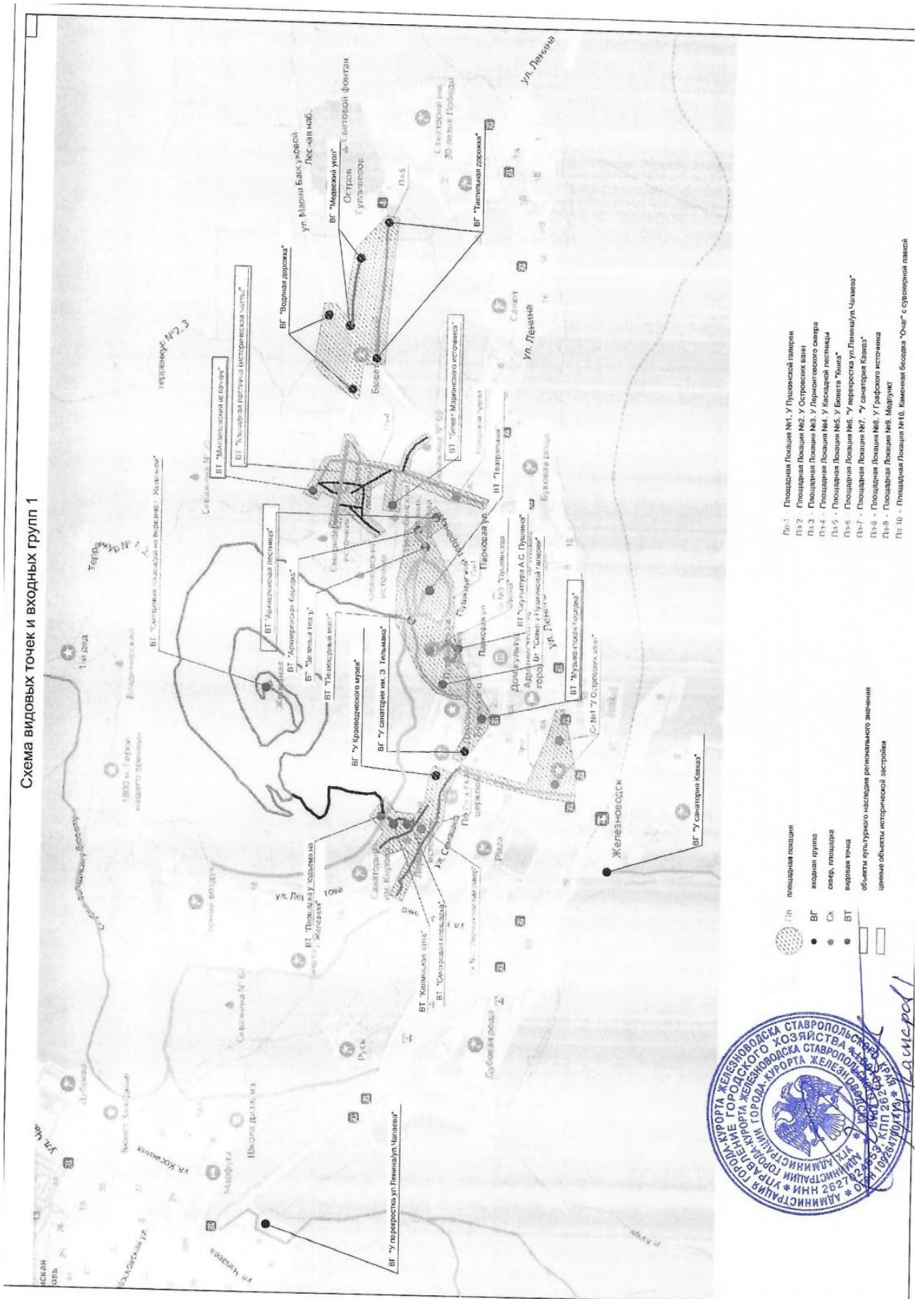
# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Схема видовых точек и входных групп 1



- Пл-1 - Площадка Лошадь №1. У Пушкинской галереи
- Пл-2 - Площадка Лошадь №2. У Остринских ванн
- Пл-3 - Площадка Лошадь №3. У Лермонтовского сквера
- Пл-4 - Площадка Лошадь №4. У Ласкальской лестницы
- Пл-5 - Площадка Лошадь №5. У Биелета "Янота"
- Пл-6 - Площадка Лошадь №6. У перекрестка ул.Ленина/ул.Чапая
- Пл-7 - Площадка Лошадь №7. У санатория Кавказ
- Пл-8 - Площадка Лошадь №8. У Графского источника
- Пл-9 - Площадка Лошадь №9. Мостик
- Пл-10 - Площадка Лошадь №10. Каменивая Бассейн "Очел" с обзорной панорамой

- Пл - площадная позиция
- ВГ - входная группа
- Ск - сквер, площадь
- ВТ - видовая точка
- объекты культурного наследия регионального значения
- ценные объекты исторической застройки



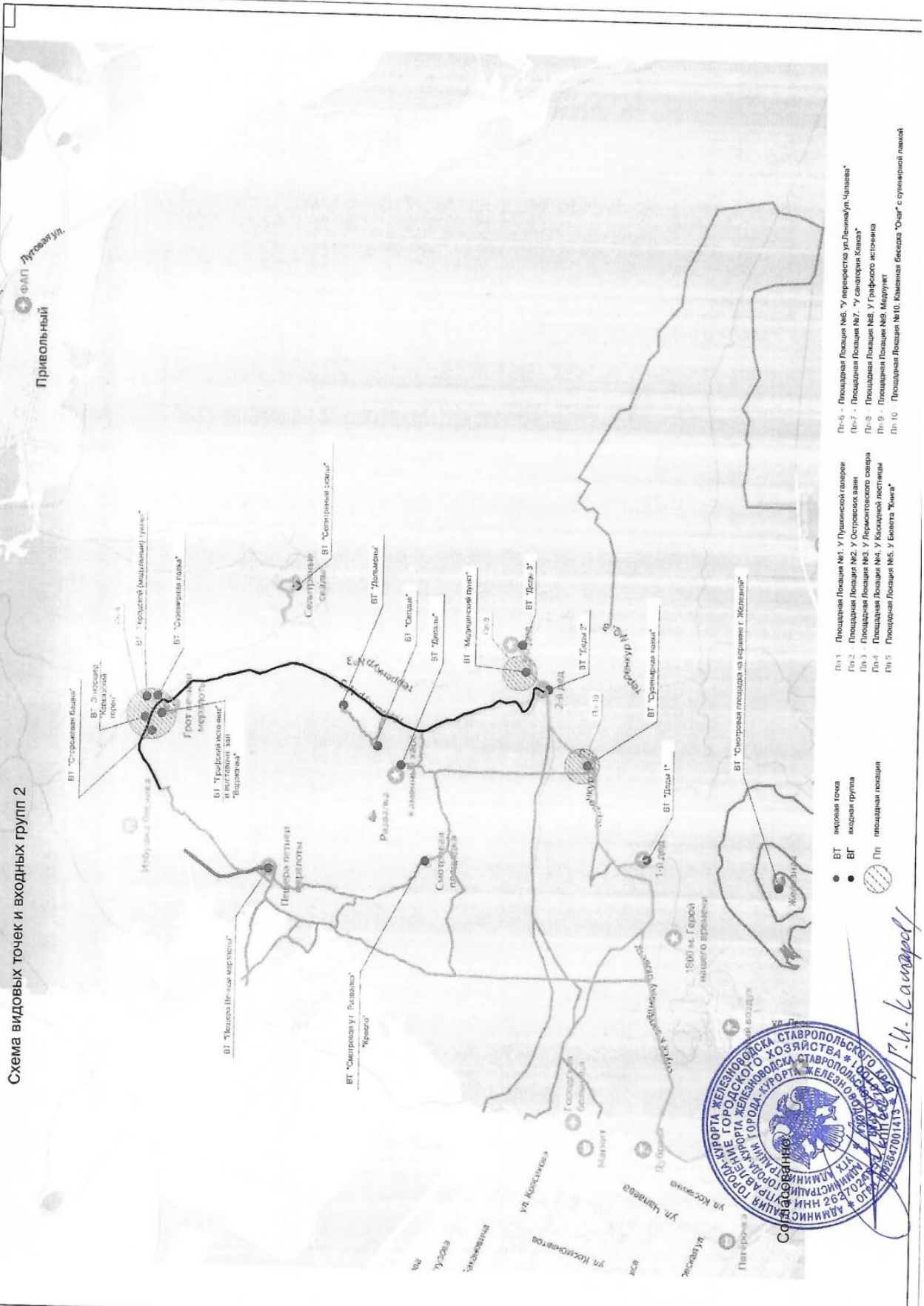
# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



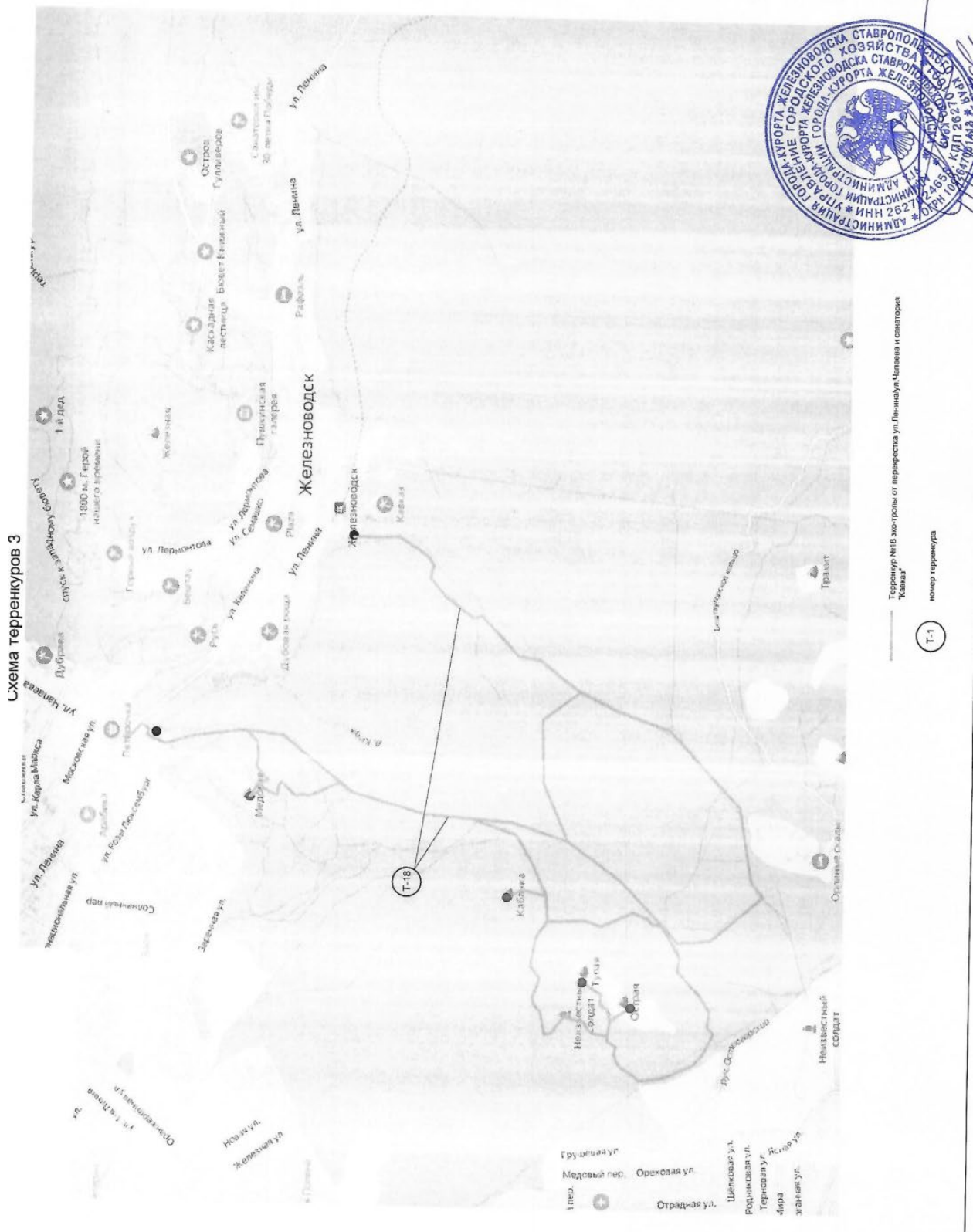
Схема видовых точек и входных групп 2



# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Схема терренкуров 1







## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### ДАННЫЕ О МЕТЕОПАРАМЕТРАХ И ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗВ



РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)

Ставропольский центр по гидрометеорологии  
и мониторингу окружающей среды –  
филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»  
(Ставропольский ЦГМС)

355047, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.53 Б  
телефон, факс: 8(8652) 29-44-21; 29-44-20  
e-mail: [stameteo@rambler.ru](mailto:stameteo@rambler.ru)

ОГРН 1126193008523 ИНН 6167110026 КПП 263543001

15.02.2024 г. № 314-11-05-304  
№ 136 От 06.02.2024 г.

Директору  
ООО «ГЕОПРОЕКТ»

В.С. БОЖУКУ

355000, г. Ставрополь,  
пр. Кулакова, 11, офис 47

В соответствии с действующим договором, Ставропольский ЦГМС предоставляет запрашиваемые Вами значения метеовеличин, осредненные за последние 5 лет (2019-2023), для города Железноводска Ставропольского края.

Данные предоставлены по ближайшей метеостанции Минеральные Воды.

Географическое положение метеостанции: 44°14' с. ш.; 43°04' в. д.

Высота станции над уровнем моря: 311.7 м.

1. Коэффициент стратификации атмосферы: 200 (по данным СНиП 23-01-99).
2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (август): 32.4°C.
3. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь): -3.2°C.
4. Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5 % от общего числа наблюдений: 5 м/с.
5. Средняя годовая повторяемость различных направлений ветра и штилей (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
2	25	32	3	1	12	23	2	13

Начальник Ставропольского ЦГМС

Н.А. Кравченко



Бадахова Г.Х.  
(865-2) 29-44-20





**РОСГИДРОМЕТ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
 БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
 ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
 И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
 (СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)  
 355047 г. Ставрополь  
 пр. Кулакова, 53 Б  
 телефоны: 29-44-20 факс: 29-44-21  
 Электронная почта: [stameteo@rambler.ru](mailto:stameteo@rambler.ru)  
 15.02.2024 г № 314-11-01/01-302  
 Исх.136 от 06.02.2024 г.

Директору  
 ООО «ГЕОПРОЕКТ»  
 В.С.Божук

355000, РФ, СК, г.Ставрополь,  
 пр-кт Кулакова, 11 А, оф.47

Справка

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Адрес: Ставропольский край, г.Железноводск  
 Выдается ООО «ГЕОПРОЕКТ»  
 В целях проектирования и строительства  
 Для объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в  
 г.Железноводск №8А-23 от 19.04.2023»  
 Расположенного: г.Железноводск

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятий.

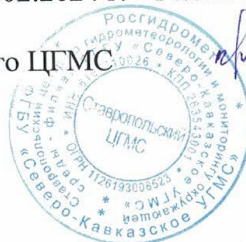
Таблица – 1 Значения фоновых концентраций  $C_{ф}$

Загрязняющее вещество	Единица измерения	$C_{ф}$
1.Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0.058
2.Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1.8
3.Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0.017
4.Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0.036
5.Взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0.250

Примечание: 7 м/с – максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО «ГЕОПРОЕКТ» и не подлежит передаче другим организациям.  
 Срок действия справки 15.02.2024 г. - 14.02.2028 г.

Начальник Ставропольского ЦГМС *Н.А.Кравченко* Н.А.Кравченко





РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»

(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)

Ставропольский центр по гидрометеорологии  
и мониторингу окружающей среды –  
филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»  
(Ставропольский ЦГМС)

355047, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.53 Б  
телефон, факс: 8(8652) 29-44-21; 29-44-20  
e-mail: stameteo@rambler.ru

ОГРН 1126193008523 ИНН 6167110026 КПП 263543001

20.02.2024 г. № 314-11-05-324

№ 136 От 06.02.2024 г.

Директору  
ООО «ГЕОПРОЕКТ»

В.С. БОЖУКУ

355000, г. Ставрополь,  
пр. Кулакова, 11, офис 47

[gpzapro@mail.ru](mailto:gpzapro@mail.ru)

В дополнение к исх. № 314-11-05-304 от 15.02.2024 г. сообщаем, что такая характеристика как коэффициент рельефа местности в Ставропольском ЦГМС не рассчитывается и соответствующая информация в справках не дается.

Начальник Ставропольского ЦГМС



Н.А. Кравченко

Бадахова Г.Х.  
(865-2) 29-44-20



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПИСЬМА ОБ ОБЪЕКТАХ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЗНАЧИМОСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА-КУОРТА  
ЖЕЛЕЗНОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Калинина ул., д. 2, г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357400  
Тел.: (8-87932) 3-23-31, 3-28-24,  
факс 4-18-93  
E-mail: admzhv@adm-zheleznovodsk.ru  
ОГРН 1022603425547, ОКПО 04021525  
ИНН/КПП 2627012993/262701001

gpzapros@mail.ru

г.Ставрополь, пр.Кулакова, д.11 а,  
помещ.47

Директору ООО «Геопроект»

В.С.Божуку

! 20.10.2023 № 21/8105/23

На № 80 от 03.10.2023

О предоставлении информации  
для проектирования

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края в связи с письмом ООО «Геопроект» по поводу предоставления сведений для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г.Железноводске», направляет имеющуюся информацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах» город Железноводск признан курортом федерального значения.

Согласно п.1 ст.16 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями.

Границы зон округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 09 июля 1985 г. № 300 «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае».

Сведения о положении указанных выше границ и режимах являются общедоступными и содержатся в т.ч. в публичной кадастровой карте Росреестра (зоны с особыми условиями использования территорий). Публичная кадастровая карта Росреестра содержит также актуальные сведения об иных зонах с особыми условиями использования территорий, в



том числе о санитарно-защитных и (или) охранных зонах объектов различного назначения, а также о категории земель земельных участков.

Необходимо отметить, что в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах города-курорта Железноводска Ставропольского края, относятся к категории «земли населенных пунктов».

Кроме того, ряд необходимых для проектирования объекта сведений, в т.ч. об объектах культурного наследия, содержат генеральный план городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 августа 2022 г. № 96-VI, и Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2023 г. № 591 (далее соответственно - генеральный план, Правила землепользования).

Генеральный план размещен в открытом доступе в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет [adm-zheleznovodsk.ru](http://adm-zheleznovodsk.ru) в разделе «Градостроительство». Там же размещены и Правила землепользования.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 сентября 2018 г. № 726-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды» часть территории города-курорта Железноводска входит в состав 6 подзоны. В публичной кадастровой карте Росреестра отображены границы данной зоны, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 26:31:020501:2148.

В настоящее время указанный выше приказ от 03 сентября 2018 г. № 726-П отменен приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 01 декабря 2021 г. № 913-П.

Согласно проекту установления границ приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, подготовленному ООО «ЭкоКонцепт» по заказу Федерального агентства воздушного транспорта, город-курорт Железноводск входит в проектируемые границы трех подзон: 3, 4 и 6.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, режим подзоны 3 запрещает размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Режим подзоны 4 запрещает размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного



движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Режим подзоны 6 исключает размещение на земельных участках объектов, способствующих привлечению или массовому скоплению птиц, в целях исключения их столкновения с воздушными судами, осуществляющими маневрирование в районе аэродрома.

Участок изысканий находится частично в первой, частично во второй зонах округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод (зоны ограничений).

На территории города-курорта Железноводска Ставропольского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТБО, поля ассенизации и фильтрации, скотомогильники и свалки.

Указанный выше участок изысканий расположен вне территорий кладбищ и их санитарно-защитных зон.

В целях получения сведений о защитных лесах, наличии (отсутствии) на конкретном земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее количестве, природном составе и т.д. необходимо обратиться в Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

Е.Е. Бакулин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07C3E0BF0DF7CDCC5C36E6E2E31B4EF7  
Владелец **Бакулин Евгений Евгеньевич**  
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

Квасникова Галина Викторовна  
(8-87932) 3-10-63

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА-КУОРТА  
ЖЕЛЕЗНОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Калинина ул., д. 2, г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357400  
Тел.: (8-87932) 3-23-31, 3-28-24,  
факс 4-18-93  
E-mail: admzhv@adm-zheleznovodsk.ru  
ОГРН 1022603425547, ОКПО 04021525  
ИНН/КПП 2627012993/262701001

gpzapros@mail.ru

г.Ставрополь, пр.Кулакова, д.11 а,  
помещ.47

Директору ООО «Геопроект»

В.С.Божуку

! 18.12.2023 № 21/9617/23  
На № 03 от 03.10.2023

О предоставлении информации  
для проектирования

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края в связи с письмом ООО «Геопроект» по поводу предоставления сведений для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводске», направляет имеющуюся информацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах» город Железноводск признан курортом федерального значения.

Согласно п.1 ст.16 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями.

Границы зон округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 09 июля 1985 г. № 300 «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае».

Сведения о положении указанных выше границ и режимах являются общедоступными и содержатся в т.ч. в публичной кадастровой карте Росреестра (зоны с особыми условиями использования территорий). Публичная кадастровая карта Росреестра содержит также актуальные сведения об иных зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе о санитарно-защитных и (или) охранных зонах объектов различного назначения, а также о категории земель земельных участков.



Необходимо отметить, что в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах города-курорта Железноводска Ставропольского края, относятся к категории «земли населенных пунктов».

Кроме того, ряд необходимых для проектирования объекта сведений, в т.ч. об объектах культурного наследия, содержат генеральный план городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 августа 2022 г. № 96-VI, и Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2023 г. № 591 (далее соответственно - генеральный план, Правила землепользования).

Генеральный план размещен в открытом доступе в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет [adm-zheleznovodsk.ru](http://adm-zheleznovodsk.ru) в разделе «Градостроительство». Там же размещены и Правила землепользования.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 сентября 2018 г. № 726-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды» часть территории города-курорта Железноводска входит в состав 6 подзоны. В публичной кадастровой карте Росреестра отображены границы данной зоны, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 26:31:020501:2148.

В настоящее время указанный выше приказ от 03 сентября 2018 г. № 726-П отменен приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 01 декабря 2021 г. № 913-П.

Согласно проекту установления границ приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, подготовленному ООО «ЭкоКонцепт» по заказу Федерального агентства воздушного транспорта, город-курорт Железноводск входит в проектируемые границы трех подзон: 3, 4 и 6.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, режим подзоны 3 запрещает размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Режим подзоны 4 запрещает размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.



Режим подзоны 6 исключает размещение на земельных участках объектов, способствующих привлечению или массовому скоплению птиц, в целях исключения их столкновения с воздушными судами, осуществляющими маневрирование в районе аэродрома.

Участок изысканий находится в первой зоне округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод (зона ограничений).

На территории города-курорта Железноводска Ставропольского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТБО, поля ассенизации и фильтрации, скотомогильники и свалки.

Указанный выше участок изысканий расположен вне территорий кладбищ и их санитарно-защитных зон.

В целях получения сведений о защитных лесах, наличии (отсутствии) на конкретном земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее количестве, природном составе и т.д. необходимо обратиться в Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

Е.Е. Бакулин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07C3E0BF0DF7CDCEC36E6E2E31B4EF7  
Владелец **Бакулин Евгений Евгеньевич**  
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

Квасникова Галина Викторовна  
(8-87932) 3-10-63



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА-КУОРТА  
ЖЕЛЕЗНОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Калинина ул., д. 2, г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357400  
Тел.: (8-87932) 3-23-31, 3-28-24,  
факс 4-18-93  
E-mail: admzhv@adm-zheleznovodsk.ru  
ОГРН 1022603425547, ОКПО 04021525  
ИНН/КПП 2627012993/262701001

gpzapro@mail.ru

г.Ставрополь, пр.Кулакова, д.11 а,  
помещ.47

Директору ООО «Геопроект»

В.С.Божуку

! 23.10.2023 № 21/8127/23

На № 90 от 04.10.2023

О предоставлении информации  
для проектирования

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края в связи с письмом ООО «Геопроект» по поводу предоставления сведений для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г.Железноводске», направляет имеющуюся информацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положения об этих курортах» город Железноводск признан курортом федерального значения.

Согласно п.1 ст.16 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями.

Границы зон округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 09 июля 1985 г. № 300 «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае».

Сведения о положении указанных выше границ и режимах являются общедоступными и содержатся в т.ч. в публичной кадастровой карте Росреестра (зоны с особыми условиями использования территорий). Публичная кадастровая карта Росреестра содержит также актуальные сведения об иных зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе о санитарно-защитных и (или) охранных зонах объектов различного назначения, а также о категории земель земельных участков.



Необходимо отметить, что в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах города-курорта Железноводска Ставропольского края, относятся к категории «земли населенных пунктов».

Кроме того, ряд необходимых для проектирования объекта сведений, в т.ч. об объектах культурного наследия, содержат генеральный план городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 августа 2022 г. № 96-VI, и Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2023 г. № 591 (далее соответственно - генеральный план, Правила землепользования).

Генеральный план размещен в открытом доступе в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет [adm-zheleznovodsk.ru](http://adm-zheleznovodsk.ru) в разделе «Градостроительство». Там же размещены и Правила землепользования.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 сентября 2018 г. № 726-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды» часть территории города-курорта Железноводска входит в состав 6 подзоны. В публичной кадастровой карте Росреестра отображены границы данной зоны, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 26:31:020501:2148.

В настоящее время указанный выше приказ от 03 сентября 2018 г. № 726-П отменен приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 01 декабря 2021 г. № 913-П.

Согласно проекту установления границ приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, подготовленному ООО «ЭкоКонцепт» по заказу Федерального агентства воздушного транспорта, город-курорт Железноводск входит в проектируемые границы трех подзон: 3, 4 и 6.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, режим подзоны 3 запрещает размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Режим подзоны 4 запрещает размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.



Режим подзоны 6 исключает размещение на земельных участках объектов, способствующих привлечению или массовому скоплению птиц, в целях исключения их столкновения с воздушными судами, осуществляющими маневрирование в районе аэродрома.

Участок изысканий находится частично в первой, частично во второй зонах округа горно-санитарной охраны Железноводского месторождения минеральных вод (зоны ограничений).

На территории города-курорта Железноводска Ставропольского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТБО, поля ассенизации и фильтрации, скотомогильники и свалки.

Указанный выше участок изысканий расположен вне территорий кладбищ и их санитарно-защитных зон.

В целях получения сведений о защитных лесах, наличии (отсутствии) на конкретном земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее количестве, природном составе и т.д. необходимо обратиться в Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

Е.Е. Бакулин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07C3E0BF0DF7CDCCEC36E6E2E31B4EF7  
Владелец: Бакулин Евгений Евгеньевич  
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

Квасникова Галина Викторовна  
(8-87932) 3-10-63



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА-КУРОРТА  
ЖЕЛЕЗНОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Калинина ул., д. 2, г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357400  
Тел.: 8(87932)3-23-31, 3-28-24, факс 4-18-93  
E-mail: admzhv@adm-zheleznovodsk.ru  
ОГРН 1022603425547, ОКПО 04021523  
ИНН/КПП 2627012993/262701001

Директору ООО «Геопроект»

В.С. Божуку

23.10.2023 № 22/8157/23  
На № 95 от 04.10.2023

О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края в ответ на Ваше обращение сообщает, что в зоне объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023» (участок 4) земельные участки относятся к категории земель: Земли населенных пунктов.

Также сообщаем, что в вышеуказанной зоне располагаются следующие объекты:

- лесопарковый зеленый пояс города-курорта Железноводска Ставропольского края (26:31:000000:4250);
- вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений) (26:31-6.1);
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды (26:23-6.1026)

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

Е.Е. Бакулин

Чачахов А.А.  
8(87932) 4-55-08

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА-КУОРТА  
ЖЕЛЕЗНОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Калинина ул., д. 2, г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357400  
Тел.: 8(87932)3-23-31, 3-28-24, факс 4-18-93  
E-mail: admzhv@adm-zheleznovodsk.ru  
ОГРН 1022603425547, ОКПО 04021525  
ИНН/КПП 2627012993/262701001

23.10.2023 № 22/8153/23  
На № 100 от 04.10.2023

Директору ООО «Геопроект»

В.С. Божуку

**О направлении информации**


Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края в ответ на Ваше обращение сообщает, что в зоне объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023» (участок 5) земельные участки относятся к категории земель: Земли населенных пунктов.

Также сообщаем, что в вышеуказанной зоне располагаются следующие объекты:

- особо охраняемые природные территории краевого значения: государственный природный заказник «Бештаугорский» (26:23-6.16), памятник природы краевого значения «Гора Железная» (26:31-6.77);
- городские леса города-курорта Железноводска Ставропольского края (26:31:000000:7522);
- лесопарковый зеленый пояс города-курорта Железноводска Ставропольского края (26:31:000000:4250);
- первая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона строгого режима) (26:31-6.19), в пределах которой располагаются источники питьевого водоснабжения, вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений) (26:31-6.1);
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды (26:23-6.1026)

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

Чачахов А.А.   
8(87932) 4-55-08

  
Е.Е. Бакулин

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,  
e-mail: mprsk@mpr26.ru

ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

*Л. 10 2023 № 04/03 - 9207*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Геопроект»

e-mail: gpzapros@mail.ru

**О предоставлении информации**

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Объект не расположен, не пересекает и не граничит с землями государственного лесного фонда. Находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам)

Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным



фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.



Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 04.10.2023г., в районе проектирования и строительства нет свалок и полигонов ТКО. Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-3-00731-11092015;

- закрытый полигон ТКО г. Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6.

Согласно данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.





Объект находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае»

Приложение: на 10 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра

А.В.Скрипка

Кавсадзе Г. Г.  
(8652) 94-73-22  
Ключникова О.Ю.  
(8652) 94-40-93  
Труханова В. И.  
(8652) 26-98-78  
Покачалова М. Д.  
(8652) 94-73-12  
Пархоменко В. Е.  
(8652) 94-73-18  
Луценко А. В.  
(8652) 94-73-51  
Тхайцухова А.Ю.  
(8652) 94-73-41

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,  
e-mail: mprsk@mpr26.ru

ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

*12.10.2023 № 04/03 - 9900*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Геопроект»

e-mail: gpzapros@mail.ru

**О предоставлении информации**

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (участок 2) (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект частично входит в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» (далее - заказник).

Граница заказника утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский». Сведения о границе заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также размещена на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно Положению о заказнике, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», на территории заказника запрещается строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости).

В соответствии со статьей 59 Федерального закона «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

На основании статьи 24 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных



природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Объекта расположен в пределах лесопаркового зеленого пояса г. Железноводска в связи с чем необходимо учитывать ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, установленный статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Границ земель лесного фонда не затрагивает.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае»

Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных



ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.



Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.10.2023г., в районе проектирования и строительства нет свалок и полигонов ТКО.

Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-3-00731-11092015;

- закрытый полигон ТКО г. Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6.

Приложение: на 10 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра

А.В.Скрипка

Кавсадзе Г.Г.  
(8652) 94-73-22  
Ключникова О.Ю.  
(8652) 94-40-93  
Труханова В. И.  
(8652) 26-98-78  
Покачалова М. Д.  
(8652) 94-73-12  
Пархоменко В. Е.  
(8652) 94-73-18  
Луценко А. В.  
(8652) 94-73-51  
Тхайпухова А.Ю.  
(8652) 94-73-41

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,  
e-mail: [mprsk@mpr26.ru](mailto:mprsk@mpr26.ru)

ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

*Л. И. ЛОДЗ № 01/03-9004*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Геопроект»

e-mail: [gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)

**О предоставлении информации**

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (участок 3) (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект частично входит в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» (далее - заказник) и памятника природы краевого значения «Гора Железная».

Граница заказника утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский». Граница памятника природы краевого значения «Гора Железная» утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2019 г. № 3-п «О границе памятника природы краевого значения «Гора Железная». Сведения границах заказника и памятника природы краевого значения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также размещены на официальном сайте министерства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно Положению о заказнике, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», на территории заказника запрещается строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости).



Режим особой охраны памятника природы краевого значения «Гора Железная» соответствует режиму особой охраны заказника, установленному положением о заказнике.

В соответствии со статьей 59 Федерального закона «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

На основании статьи 24 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На основании статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Объект не расположен, не пересекает и не граничит с землями государственного лесного фонда. Находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (участок 3) (далее – объект) находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае»

Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.



В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением





Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.10.2023г., в районе проектирования и строительства нет свалок и полигонов ТКО. Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-3-00731-11092015;



- закрытый полигон ТКО г.Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6.

Приложение: на 10 л. в 1 экз. в электронном виде

Заместитель министра

А.В.Скрипка

Кавсадзе Г.Г.  
(8652) 94-73-22  
Ключникова О.Ю.  
(8652) 94-40-93  
Труханова В. И.  
(8652) 26-98-78  
Покачалова М. Д.  
(8652) 94-73-12  
Пархоменко В. Е.  
(8652) 94-73-18  
Луценко А. В.  
(8652) 94-73-51  
Тхайцухова А.Ю.  
(8652) 94-73-41



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,  
e-mail: mprsk@mpr26.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

*12.10.2023 № 04/23-9899*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Геопроект»

Email: gpzapro@mail.ru

### О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (участок 4) (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Объект не расположен, не пересекает и не граничит с землями государственного лесного фонда. Находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае»

Под указанным земельным участком участки недр местного значения не числятся.



В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.



Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.10.2023г., в районе проектирования и строительства нет свалок и полигонов ТКО.

Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-3-00731-11092015;



- закрытый полигон ТКО г. Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6.

Приложение: на 10 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра

А.В.Скрипка

Кавсадзе Г.Г.  
(8652) 94-73-22  
Ключникова О.Ю.  
(8652) 94-40-93  
Труханова В. И.  
(8652) 26-98-78  
Покачалова М. Д.  
(8652) 94-73-12  
Пархоменко В. Е.  
(8652) 94-73-18  
Луценко А. В.  
(8652) 94-73-51  
Тхайтхухова А.Ю.  
(8652) 94-73-41

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,  
e-mail: [mpnsk@mpkr26.ru](mailto:mpnsk@mpkr26.ru)ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001*10.01.2024 № 08/03 - 50*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Геопроект»Email: [gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)**О предоставлении информации**

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск №8А-23 от 19.04.2023г» (участок 5) (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект частично входит в границы государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» (далее - заказник) и памятника природы краевого значения «Гора Железная».

Граница заказника утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский». Граница памятника природы краевого значения «Гора Железная» утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2019 г. № 3-п «О границе памятника природы краевого значения «Гора Железная». Сведения границах заказника и памятника природы краевого значения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также размещены на официальном сайте министерства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно Положению о заказнике, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», на территории заказника запрещается строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника,



строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости).

Режим особой охраны памятника природы краевого значения «Гора Железная» соответствует режиму особой охраны заказника, установленному положением о заказнике.

В соответствии со статьей 59 Федерального закона «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

На основании статьи 24 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На основании статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

При рассмотрении местонахождения объекта установлено, что земельный участок проектируемого объекта расположен в пределах лесопаркового зеленого пояса г. Железноводска в связи с чем необходимо учитывать ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, установленной статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Границ земель лесного фонда не затрагивает.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится в пределах установленных границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов Центрального участка





Железноводского месторождения минеральных вод согласно «Сводному проекту зон санитарной охраны эксплуатационных водопунктов Центрального участка Железноводского месторождения минеральных вод в Ставропольском крае»

Под указанным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.



Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.gbcsu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.



По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.10.2023г., в районе проектирования и строительства нет свалок и полигонов ТКО. Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-3-00731-11092015;
- закрытый полигон ТКО г.Железноводска, находящийся в стадии рекультивации, расположенный в 700 м от северо-западной окраины города, у подножья западного склона горы Развалка, на трех смежных земельных участках общей площадью 4,6 га с кадастровыми номерами: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5 и 26:31:010109:6.

Приложение: на 13 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра

Р.Н.Безирьянов

Кавсадзе Г.Г.  
(8652) 94-73-22  
Ключникова О.Ю.  
(8652) 94-40-93  
Труханова В. И.  
(8652) 26-98-78  
Покачалова М. Д.  
(8652) 94-73-12  
Пархоменко В. Е.  
(8652) 94-73-18  
Луценко А. В.  
(8652) 94-73-51  
Тхайцухова А.Ю.  
(8652) 94-73-41



## Приложение 1

Видовой состав и плотность объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов) на территории Предгорного муниципального округа

**Пашня**

Данный элемент среды обитания (88408 га) объектов животного мира располагается на землях сельскохозяйственного назначения и отличается небольшим видовым разнообразием.

Сообщество наземных позвоночных пашен представлено 1 видом земноводных, 1 видом пресмыкающихся, 3 видами птиц и 2 видами млекопитающих (табл. 1).

Таблица

Население наземных позвоночных пашен

№	Вид	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Численность ос/га 2021 год	Балл *	Роль в таксоценозе**
1	Жаба зеленая ( <i>Bufo viridis</i> )	0,01	0,01	0,1	++	R
2	Ящерица двуполосая ( <i>Lacerta agilis</i> )	1,8	1,5	2,1	+++	Soc
3	Жаворонок хохлатый ( <i>Galerida cristata</i> )	5,1	5,0	6,0	+++	Soc
4	Жаворонок серый ( <i>Calandrella rufescens</i> )	0,2	0,2	0,3	++	P1
5	Чекан черноголовый ( <i>Saxicola torquata</i> )	0,01	0,01	0,02	+	R
6	Полевка обыкновенная ( <i>Microtus arvalis</i> )	2,1	1,9	2,3	+++	Soc
7	Мышь полевая ( <i>Apodemus agrarius</i> )	0,3	0,3	0,4	++	P1

\* – + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

\*\* – Soc. (Sociales) – доминирует; P1. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; r.s. (Rarissimo) – крайне незначительно.

**Пастбища**

Пастбища, как элемент среды обитания объектов животного мира, площадью 68674 га.

Сообщество наземных позвоночных пастбищ представлено 1 видом земноводных, 1 видом пресмыкающихся, 3 видами птиц и 6 видами млекопитающих (табл. 2).



Таблица 2

## Население наземных позвоночных пастбищ

№	Вид	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Численность ос/га 2021 год	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Жаба зеленая ( <i>Bufo viridis</i> )	0,1	0,2	0,2	++	R
2	Ящерица двуполосая ( <i>Lacerta agilis</i> )	1,2	1,1	1,3	+++	Soc
3	Жаворонок хохлатый ( <i>Galerida cristata</i> )	3,9	3,1	3,8	+++	Soc
4	Жаворонок серый ( <i>Calandrella rufescens</i> )	0,2	0,2	0,3	++	P1
5	Чекан черноголовый ( <i>Saxicola torquata</i> )	0,01	0,01	0,01	+	R
6	Белозубка малая ( <i>Crocidura suaveolens</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
7	Белозубка белобрюхая ( <i>Crocidura leucodon</i> )	0,001	0,001	0,001	++	P1
8	Полевка обыкновенная ( <i>Microtus arvalis</i> )	3,0	3,1	2,7	+++	Soc
9	Мышь лесная ( <i>Apodemus uralensis</i> )	0,4	0,2	0,5	++	P1
10	Мышь полевая ( <i>Apodemus agrarius</i> )	0,1	0,1	0,2	++	P1
11	Мышь домовая ( <i>Mus musculus</i> )	1,2	1,0	1,3	+++	Soc

\* – + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

\*\* – Soc. (Sociales) – доминирует; P1. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

**Леса**

Данный элемент среды на территории района занимает площадь в 12448,7 га и отличается своеобразным типом животного населения.

Сообщество наземных позвоночных представлено 2 видами земноводных, 2 видами пресмыкающихся, 36 видами птиц и 13 видами млекопитающих (табл. 3).



Таблица 3

## Население наземных позвоночных лесов

№	Вид	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Численность ос/га 2021 год	Балл *	Роль в таксоценозе**
1	Квакша обыкновенная ( <i>Hyla arborea</i> )	1,3	1,2	1,2	++	P1
2	Жаба зеленая ( <i>Bufo viridis</i> )	1,1	1,1	1,1	++	P1
3	Веретеница ломкая ( <i>Anguis fragilis</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	R
4	Уж обыкновенный ( <i>Natrix natrix</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
5	Тетеревятник ( <i>Accipiter gentilis</i> )	0,001	0,001	0,001	+	Rs
6	Тювик европейский ( <i>Accipiter brevipes</i> )	0,0001	0,0001	0,0002	+	Rs
7	Коршун черный ( <i>Milvus migrans</i> )	0,0001	0,0001	0,0002	+	Rs
8	Кукушка обыкновенная ( <i>Cuculus canorus</i> )	0,4	0,2	0,5	++	R
9	Сова ушастая ( <i>Asio otus</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
10	Дятел зеленый ( <i>Picus viridis</i> )	0,1	0,1	0,1	+	R
11	Дятел пестрый ( <i>Dendrocopos major</i> )	0,2	0,1	0,3	++	P1
12	Сизоворонка ( <i>Garrulus glandarius</i> )	0,02	0,01	0,1	++	P1
13	Сорока ( <i>Pica pica</i> )	0,1	0,1	0,3	++	R
14	Грач ( <i>Corvus frugilegus</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
15	Ворона серая ( <i>Corvus cornix</i> )	0,02	0,01	0,01	+	R
16	Крапивник ( <i>Troglodytis troglodytis</i> )	0,01	0,01	0,01	+	R
17	Сверчок обыкновенный ( <i>Locustella naevia</i> )	0,01	0,01	0,02	+	R
18	Славка серая ( <i>Sylvia communis</i> )	1,1	1,1	1,3	++	P1
19	Славка черноголовая ( <i>Sylvia atricapilla</i> )	0,6	0,5	0,5	++	P1
20	Пеночка-теньковка ( <i>Phylloscopus collybita</i> )	4,1	3,1	4,2	+++	Soc
21	Мухоловка малая ( <i>Ficedula parva</i> )	0,1	0,1	0,2	+	R
22	Мухоловка белошейка ( <i>Ficedula</i> )	0,02	0,01	0,1	+	R



	<i>albicollis</i> )					
23	Горихвостка обыкновенная ( <i>Phoenicurus phoenicurus</i> )	0,03	0,01	0,1	+	R
24	Соловей южный ( <i>Luscinia megarhynchos</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
25	Дрозд черный ( <i>Turdus merula</i> )	1,6	1,5	1,5	+++	Soc
26	Синица большая ( <i>Parus major</i> )	2,9	2,0	2,5	++	Pl
27	Лазоревка обыкновенная ( <i>Parus caeruleus</i> )	0,03	0,01	0,1	+	R
28	Зяблик ( <i>Fringilla coelebs</i> )	3,1	3,0	2,9	++	Pl
29	Пеночка-весничка ( <i>Phylloscopus trochilus</i> )	1,3	1,1	1,2	++	Pl
30	Зеленушка обыкновенная ( <i>Chloris chloris</i> )	2,1	2,0	2,0	++	Pl
31	Кобчик ( <i>Falco vespertinus</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
32	Чеглок ( <i>Falco subbuteo</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs.
33	Еж белогрудый ( <i>Erinaceus concolor</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
34	Подковонос большой ( <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
35	Ночница остроухая ( <i>Myotis blythi</i> )	0,0001	0,0001	0,001	+	Rs
36	Ночница трехцветная ( <i>Myotis emarginatus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
37	Нетопырь-карлик ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
38	Вечерница малая ( <i>Nyctalus leisleri</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
39	Соня лесная ( <i>Dryomys nitedula</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	R
40	Полевка обыкновенная ( <i>Microtus arvalis</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
41	Слепушонка обыкновенная ( <i>Ellobius talpinus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	R
42	Мышь лесная ( <i>Apodemus uralensis</i> )	1,1	1,1	1,3	+++	Soc
43	Мышь домовая ( <i>Mus musculus</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
44	Средний дятел <i>Dendrocopos medius</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
45	Могильник <i>Aquila heliaca Savigny</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
46	Малый подорлик <i>Aquila pomarina</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs



47	Змееяд <i>Circaetus gallicus</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
48	Бородач <i>Gypaetus barbatus</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
49	Беркут <i>Aquila chrysaetos</i>	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
50	Подковонос малый ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
51	Обыкновенный длиннокрыл ( <i>Miniopterus schreibersii</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
52	Горлица обыкновенная ( <i>Streptopelia turtur turtur</i> )	0,8	1,0	0,9	++	Pl
53	Стервятник ( <i>Neophron percnopterus percnopterus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
54	Сип белоголовый ( <i>Gyps fulvus fulvus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
55	Гриф черный ( <i>Aegypius monachus</i> )	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs

\* – + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

\*\* – Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

#### Внутренние водные объекты

Данный элемент среды (294 га) представлен комплексом животного населения прибрежных участков внутренних водоемов и водотоков.

Данный тип среды представлен комплексом животного населения берегов внутренних водоемов и водотоков.

Сообщество наземных позвоночных представлено 1 видом земноводных, 2 видами пресмыкающихся, 9 видами птиц и 1 видом млекопитающих (табл. 4).

Таблица 4

Население наземных позвоночных внутренних водных объектов

№	Вид	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Численность ос/га 2021 год	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Лягушка озерная ( <i>Rana ridibunda</i> )	30,1	29,1	30,2	+++	Soc
2	Уж обыкновенный ( <i>Natrix natrix</i> )	0,01	0,01	0,02	++	Pl
3	Уж водяной ( <i>Natrix tessellata</i> )	0,001	0,001	0,001	+	R
4	Выпь большая ( <i>Botaurus stellaris</i> )	0,001	0,001	0,002	++	Pl
5	Лебедь-шипун	0,0001	0,0001	0,001	+	R



## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



	<i>(Cygnus olor)</i>					
6	Цапля серая <i>(Ardea cinerea)</i>	0,01	0,01	0,02	+	R
7	Сизоворонка <i>(Coracias garrulous)</i>	0,1	0,1	0,2	+	R
8	Щурка золотистая <i>(Merops apiaster)</i>	0,01	0,01	0,01	+	R
9	Ласточка береговая <i>(Riparia riparia)</i>	0,2	0,1	0,3	+	R
10	Трясогузка белая <i>(Motacilla alba)</i>	1,1	1,0	1,3	++	Pl
11	Сверчок обыкновенный <i>(Locustella naevia)</i>	1,3	1,1	1,5	++	Pl
12	Камышевка дроздовидная <i>(Acrocephalus ruginucosus)</i>	2,1	2,0	2,5	+++	Sol
13	Кавказская выдра <i>(Lutra lutra meridionalis)</i>	0,1	0,1	0,1	+	Rs.

\* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

\*\* — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно;  
Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.



## приложение 2

Видовой состав и плотность редких и исчезающих видов растений  
на территории Предгорного муниципального округа

№	Вид	Плотность	Статус вида*	Категория охраны**
1	Наголоватка васильковая - <i>Jurinea cyanoides</i>	150 ос.	2 (V) (уязвимый вид)	V (редкий вид)
2	Астрагал Бунге - <i>Astragalus bungeanus</i>	1000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (вид, находящийся на границе ареала)
3	Пушкиния пролесковая - <i>Puschkinia scilloides</i>	300 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	III (гляциальный реликт)
4	Касатик (Ирис) крымский - <i>Iris taurica</i>	3000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (собираемое на букеты декоративное растение)
5	Ятрышник раскрашенный - <i>Orchis picta</i>	6000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (усиленно эксплуатируемое лекарственное растение)
6	Ковыль перистый - <i>Stipa pennata</i>	5000 ос.	2 (V) (уязвимый вид)	V (вид, исчезающий в связи с освоением территорий)
7	Ковыль красивейший - <i>Stipa pulcherrima</i>	5000 ос.	2 (V) (уязвимый вид)	V (вид, исчезающий в связи с освоением территорий)
8	Горицвет весенний - <i>Adonis vernalis</i>	5000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (усиленно эксплуатируемое лекарственное растение)
9	Ветреница лесная - <i>Anemone sylvestris</i>	3000 ос.	5 (Res) (восстанавливающийся вид)	IV (собираемое на букеты декоративное растение)
10	Ломонос чинолистный - <i>Clematis lathyrifolia</i>	200 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	V (редкий по естественным причинам вид)

\*Статус вида характеризует состояние популяций в природе.

\*\*Категория охраны означает степень важности сохранения генофонда данного вида. По этому критерию подлежащие охране виды подразделяются на пять категорий.

Категория I. Региональные эндемики, распространение которых ограничено зачастую локальными участками или они известны из нескольких мест. Виды этой категории должны подлежать первоочередной охране независимо от состояния популяций или четкости систематической обособленности как носители редчайшего и неповторимого генофонда.

Категория II. Субэндемики, ареалы которых выходят за пределы региона на смежные территории. В данном случае особое внимание должно уделяться локальным популяциям, особенно в случае дизъюнктивного ареала.

Категория III. Реликтовые виды, имеющие в регионе точечные ареалы и редкие за его пределами: ксеротермические реликты, остатки средиземноморской, дагестанской, сарматской и



закавказской аридных флор; гляциальные реликты бореального, европейского и кавказского происхождения, третичные реликты.

Категория IV. Гляциальные и ксеротермические реликты, имеющие более обширные ареалы как в регионе, так и за его пределами; виды, находящиеся в регионе на границе ареала; усиленно эксплуатируемые лекарственные и пищевые растения; собираемые на букеты декоративные виды; виды, описанные с территории региона, подлежащие охране в *locus classicus*.

Категория V. Виды, не относящиеся к первым четырем категориям, редкие по естественным причинам.



## Приложение 3

Видовой состав и плотность редких и исчезающих видов животных на территории Предгорного муниципального округа

№	Вид	Плотность	Категория*
1	Скакун межняк - <i>Cicindela hybrida</i>	0,0007-0,007 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
2	Цициндела грацилис - <i>Cicindela gracilis</i>	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
3	Жужелица кавказская - <i>Carabus caucasicus</i>	0,0007-0,007 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
4	Жужелица венгерская - <i>Carabus hungaricus</i>	0,0005-0,005 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
5	Красотел пахучий - <i>Calosoma sycophanta</i>	0,0005-0,005 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
6	Четырехпятнистый стефаноклеонус – <i>Stephanocleonus tetragrammus</i>	0,0008-0,008 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
7	Аблаттария левигата - <i>Ablattaria laevigata</i>	0,0005-0,005 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
8	Жук-олень - <i>Lucanus ibericus</i>	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
9	Афодий двухпятнистый - <i>Aphodius bimaculatus</i>	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
10	Копр лунный - <i>Copris lunaris</i>	0,002-0,02 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
11	Жук-носорог - <i>Oryctes nasicornis</i>	0,003-0,03 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
12	Красивая бронзовка - <i>Netocia speciosa</i>	0,0001-0,001 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
13	Обыкновенный отшельник - <i>Osmoderma eremita</i>	0,0003-0,003 ос./га	0-Вероятно исчезнувшие
14	Кожед Эриксона - <i>Dermestes erichsoni</i>	0,007-0,07 ос./га	III - Редкие
15	Усач альпийский - <i>Rosalia alpina</i>	0,002-0,02 ос./га	III - Редкие
16	Ксилокопка фиолетовая - <i>Xylосора violacea</i>	0,0002-0,002 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
17	Пчелка-плотник широкоголовая - <i>Xylосора valga</i>	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
18	Шмель глинистый - <i>Bombus argilloceus</i>	0,0002-0,002 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
19	Шмель моховой - <i>Bombus muscorum</i>	0,00002-0,0002 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
20	Шмель степной - <i>Bombus fragrans</i>	0,0005-0,005	I - Находящиеся под угрозой

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



		ос./га	зой исчезновения
21	Шмель изменчивый - <i>Bombus proteus</i>	0,0005-0,005 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
22	Шмель Семенова - <i>Bombus semenoviellus</i>	0,0005-0,005 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
23	Дыбка степная - <i>Saga pedo</i>	0,002-0,02 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
24	Дозорщик-император - <i>Anax imperator</i>	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
25	Павлиноглазка малая - <i>Saturnia pavonia</i>	0,0007-0,007 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
26	Медведица чистая - <i>Watsonarctia deserta</i>	0,0003-0,003 ос./га	III - Редкие
27	Медведица госпожа русская - <i>Callimorpha dominula</i>	0,0002 – 0,002 ос./га	IV - Неопределенные по статусу
28	Аполлон черный - <i>Parnassius mnemosyne</i>	0,0002-0,002 ос./га	I - Находящиеся под угрозой исчезновения
29	Зеринтия Поликсена - <i>Zerynthia polyxena</i>	0,002-0,02 ос./га	I - Находящиеся под угрозой исчезновения
30	Парусник Махаон - <i>Papilio machaon</i>	0,0003-0,003 ос./га	IV - Неопределенные по статусу
31	Парусник подалирий - <i>Iphiclides podalirius</i>	0,0003-0,003 ос./га	IV - Неопределенные по статусу
32	Беляночка дюпоншеля - <i>Leptidea duponcheli</i>	0,0005 - 0,005 ос./га	III - Редкие
33	Бархатница аретуза - <i>Arethusana arethusa</i>	0,0007-0,007 ос./га	III - Редкие
34	Голубянка алькон - <i>Phengaris alcon</i>	0,0008-0,008 ос./га	III - Редкие
35	Голубянка арион - <i>Phengaris arion</i>	0,0002-0,002 ос./га	III - Редкие
36	Голубянка дорилей - <i>Polyommatus dorylas</i>	0,0007-0,007 ос./га	III - Редкие
37	Тритон ланца - <i>Lissotriton lantzi</i>	1,18 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
38	Ломкая веретеница - <i>Anguis fragilis</i>	0,02 ос./га	III - Редкие
39	Обыкновенная медянка - <i>Coronella austriaca austriaca</i>	0,09 ос./га	III - Редкие
40	Палласов полоз - <i>Elaphe sauromates</i>	0,04 ос./га	III - Редкие
41	Восточная степная гадюка - <i>Pelias renardi renardi</i>	0,05 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
42	Могильник - <i>Aquila heliaca</i>	0,05 ос./га	III - Редкие



43	Филин - <i>Bubo bubo</i>	0,08 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
44	Болотная сова - <i>Asio flammeus</i>	0,4 ос./га	III - Редкие
45	Средний дятел - <i>Dendrocopos medius</i>	1,0 ос./га	III - Редкие
46	Малая вечерница - <i>Nyctalus leisleri</i>	2,0 ос./га	II - Сокращающиеся в численности

\* Выделяются 5 категорий статуса вида:

Категория I. - виды (подвиды), находящиеся под угрозой исчезновения, спасение которых невозможно без осуществления специальных мер;

Категория II. - виды (подвиды), численность которых еще относительно высока, но сокращается катастрофически быстро, что в недалеком будущем может поставить их под угрозу исчезновения;

Категория III. - редкие виды (подвиды), которым в настоящее время еще не грозит исчезновение, но встречаются они в таком небольшом количестве или на таких ограниченных территориях, что могут исчезнуть при неблагоприятном изменении среды обитания под воздействием природных или антропогенных факторов;

Категория IV. - виды (подвиды), биология которых изучена недостаточно, численность и состояние их вызывает тревогу, однако недостаток сведений не позволяет отнести их ни к одной из предыдущих категорий;

Категория V. – восстановленные виды (подвиды), состояние которых, благодаря принятым мерам охраны, не вызывает более опасений, но они не подлежат еще промысловому использованию и за их популяциями необходим постоянный контроль.

#### Приложение 4

Видовой состав, численность и плотность основных охотничьих ресурсов, обитающих на территории Предгорного муниципального округа

№	Вид охотничьего ресурса	Численность (особей)	Плотность (особей/1000га)
1	Кабан	48	0,2
2	Косуля	390	1,9
3	Зяц-русак	3704	18,1
4	Лисица	338	1,6
5	Волк	31	0,1
6	Шакал	141	0,7
7	Енотовидная собака	24	0,1
8	Каменная куница	197	1,0
9	Серая куропатка	3518	17,2
10	Фазан	1833	8,9



Филиал государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
**Предгорный «Межрайводоканал»**  
**Производственно-техническое**  
**подразделение Железноводское**  
ул. Ленина д. 165,  
г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357405  
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87932) 3-12-33  
E-mail: zhelez@skyk.ru  
ОГРН 1022601934630,  
ИНН/КПП 2635040105/262643001  
"10" 10 2023 г. № 34/1120

Директору  
ООО «ГеоПроект»  
Божук В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш № 91 от 04.10.2023 года сообщаю, что информация о наличии источников водоснабжения, зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования в районе земельного участка, расположенного по адресу г. Железноводск, Курортный парк Железноводска, каскадная лестница и ее окраины у филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» - ПТП Железноводское отсутствует.

Технический директор  
ПТП Железноводское

Б.К. Цибряев

Исполнитель:  
Начальник ПТО А.В. Мартынов  
Тел. . 8(87932) 3-18-35



Филиал государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
Предгорный «Межрайводоканал»  
Производственно-техническое  
подразделение Железноводское

ул. Ленина д. 165,  
г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357405  
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87932) 3-12-33  
E-mail: zhelez@skvk.ru  
ОГРН 1022601934630,  
ИНН/КПП 2635040105/262643001

"10" 10 2023 г. №34-13/2021

Директору  
ООО «ГеоПроект»  
Божук В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш № 96 от 04.010.2023 года сообщая, что информация о наличии источников водоснабжения, зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования в районе земельного участка, расположенного по адресу г. Железноводск, около Островских ванн у филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» - ПТП Железноводское отсутствует.

Технический директор  
ПТП Железноводское

Б.К. Цибряев

Исполнитель:  
Начальник ПТО А.В.Мартьянов  
Тел. . 8(87932) 3-18-35





Филиал государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
Предгорный «Межрайводоканал»  
Производственно-техническое  
подразделение Железноводское

ул. Ленина д. 165,  
г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357405  
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87932) 3-12-33  
E-mail: zhelez@skvk.ru  
ОГРН 1022601934630,  
ИНН/КПП 2635040105/262643001

№ 10 от 20.10.23 г. № 31-13/4502

Директору  
ООО «ГеоПроект»  
Божук В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш № 101 от 04.10.2023 года сообщая, что информация о наличии источников водоснабжения, зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования в районе земельного участка, расположенного по адресу г. Железноводск, около Пушкинской галереи у филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» - ПТП Железноводское отсутствует.

Технический директор  
ПТП Железноводское

Б.К. Цибряев

Исполнитель:  
Начальник ПТО А.В. Мартынов  
Тел. . 8(87932) 3-18-35



Филиал государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
**Предгорный «Межрайводоканал»**  
**Производственно-техническое**  
**подразделение Железноводское**

ул. Ленина д. 165,  
г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357405  
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87932) 3-12-33  
E-mail: zhelez@skvk.ru  
ОГРН 1022601934630,  
ИНН/КПП 2635040105/262643001

"10" 10 2023 г. № 24-123/1024

Директору  
ООО «ГеоПроект»  
Божук В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш № 91 от 04.10.2023 года сообщаю, что информация о наличии источников водоснабжения, зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования в районе земельного участка, расположенного по адресу г. Железноводск, сквер им.М.Ю.Лермонтова и его окраины у филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» - ПТП Железноводское отсутствует.

Технический директор  
ПТП Железноводское

Б.К. Цибряев

Исполнитель:  
Начальник ПТО А.В.Мартынов  
Тел. . 8(87932) 3-18-35



Филиал государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
**Предгорный «Межрайводоканал»**  
**Производственно-техническое**  
**подразделение Железноводское**  
ул. Ленина д. 165,  
г. Железноводск,  
Ставропольский край, 357405  
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87932) 3-12-33  
E-mail: [zhelez@skvk.ru](mailto:zhelez@skvk.ru)  
ОГРН 1022601934630,  
ИНН/КПП 2635040105/262643001  
"10" 10 2023 г. № 34.03/423

Директору  
ООО «ГеоПроект»  
Божук В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш № 81 от 03.10.2023 года сообщая, что информация о наличии источников водоснабжения, зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования в районе земельного участка, расположенного по адресу г. Железноводск, Новая каскадная лесница и ее окраины у филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» - ППП Железноводское отсутствует.

Технический директор  
ППП Железноводское

Б.К. Цибряев

Исполнитель:  
Начальник ПТО А.В. Мартынов  
Тел. . 8(87932) 3-18-35



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67  
<http://www.rsn-sk-26.ru>  
E-mail: [rshn3@fvps.gov.ru](mailto:rshn3@fvps.gov.ru)

06.10.2023 № РССК - ОК - 01 - 08 /12628

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геопроект»  
(ИНН 2634094725)

В.С. Божук

355047, г. Ставрополь,  
пр-кт Кулакова, 11 а, пом. 47

[gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)

### О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 03.10.2023 № 87 (вх. № 14183/01-06 от 03.10.2023) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, на территории участка работ «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023г» (участок 2) согласно схемы письма от 03.10.2023 № 87, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, Новая каскадная лестница и ее окраины и расстоянии 1000 м от указанного участка работ, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На территории городского округа Железноводска Ставропольского края скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя

В.В. Конограй

К.А. Дарган  
8(8652)34-96-15, доб. 257

051641



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67  
<http://www.rsn-sk-26.ru>  
E-mail: [rshn3@fsvps.gov.ru](mailto:rshn3@fsvps.gov.ru)

06.10.2023 № ФРСК - ВК - 01 - 06 /12609

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геопроект»  
(ИНН 2634094725)

В.С. Божук

355047, г. Ставрополь,  
пр-кт Кулакова, 11 а, пом. 47

[gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 03.10.2023 № 82 (вх. № 14184/01-06 от 03.10.2023) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, на территории участка работ «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023г» согласно схемы письма от 03.10.2023 № 82, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, Новая каскадная лестница и ее окраины и расстоянии 1000 м от указанного участка работ, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На территории городского округа Железноводска Ставропольского края скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя

В.В. Конограй

К.А. Дарган  
8(8652)34-96-15, доб. 257

051640



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67  
<http://www.rsn-sk-26.ru>  
E-mail: [rshn3@fsvps.gov.ru](mailto:rshn3@fsvps.gov.ru)

06.10.2023 № ФССК - ВК - 01 - 08 / 10630

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геопроект»  
(ИНН 2634094725)

В.С. Божук

355047, г. Ставрополь,  
пр-кт Кулакова, 11 а, пом. 47

[gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)

#### О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 04.10.2023 № 92 (вх. № 14228/01-06 от 04.10.2023) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, на территории участка работ «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023г» (участок 3) согласно схемы письма от 04.10.2023 № 92, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, сквер им. М.Ю. Лермонтова и его окраины и расстоянии 1000 м от указанного участка работ, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На территории городского округа Железноводска Ставропольского края скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя

В.В. Конограй

К.А. Дарган  
8(8652)34-96-15, доб. 257

051639



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВETERИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67  
<http://www.rsn-sk-26.ru>  
E-mail: [rshn3@fsvps.gov.ru](mailto:rshn3@fsvps.gov.ru)

06.10.2023 № РоссК-ВК-01-08/12631

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геопроект»  
(ИНН 2634094725)

В.С. Божук

355047, г. Ставрополь,  
пр-кт Кулакова, 11 а, пом. 47

[gpzapro@mail.ru](mailto:gpzapro@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 04.10.2023 № 97 (вх. № 14234/01-06 от 04.10.2023) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, на территории участка работ «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023г» (участок 4) согласно схемы письма от 04.10.2023 № 97, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, около Островских ванн и расстоянии 1000 м от указанного участка работ, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На территории городского округа Железноводска Ставропольского края скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя

В.В. Конограй

К.А. Дарган  
8(8652)34-96-15, доб. 257

051638



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67  
<http://www.rsn-sk-26.ru>  
E-mail: [rshn3@fsvps.gov.ru](mailto:rshn3@fsvps.gov.ru)

06.10.2023 № ФССК - ВК - 01 - 08 / 12634

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геопроект»  
(ИНН 2634094725)

В.С. Божук

355047, г. Ставрополь,  
пр-кт Кулакова, 11 а, пом. 47

[gpzapros@mail.ru](mailto:gpzapros@mail.ru)

#### О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 04.10.2023 № 102 (вх. № 14252/01-06 от 04.10.2023) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, на территории участка работ «Реконструкция и благоустройство курортной зоны в г. Железноводск № 8А-23 от 19.04.2023г» (участок 5) согласно схемы письма от 04.10.2023 № 102, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, около Пушкинской галереи и расстоянии 1000 м от указанного участка работ, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На территории городского округа Железноводска Ставропольского края скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя

В.В. Конограй

К.А. Дарган  
8(8652)34-96-15, доб. 257

051642





**УПРАВЛЕНИЕ**  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
Тел. факс: (8652) 26-54-58

от 21.11. 2023 г. № 06-11/06-10/10/И  
на № 84 от 03.10.2023 г.

ООО «Геопроект»

Кулакова пр., 11а, пом. 47,  
г. Ставрополь, 355000

gpzapros@mail.ru

**ИНФОРМАЦИЯ**

о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в отношении землеотвода по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, Новая каскадная лестница и ее окраины, согласно прилагаемому картографическому материалу, и сообщает следующее.

На территории испрашиваемого землеотвода отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в реестр;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Испрашиваемый землеотвод расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 как временный, утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Железноводска Ставропольского края, Спецпроектреставрация, г. Ростов-на-Дону, 2001 г. (далее - проект).

Согласно данному проекту вышеуказанный земельный участок входит в зону охраняемых исторических зеленых насаждений 6. Режимом «б» зоны



охраняемых исторических зеленых насаждений предусмотрено: безусловное соблюдение условий содержания 2-й зоны округа санитарной охраны; сохранение незыблемых границ и планировочной структуры зеленых массивов; сохранение характера посадок породного состава деревьев и кустарников; осуществление санитарной рубки леса; благоустройство с прокладкой дорожек, организацией аллей, устройством каптажей, бюветов, павильонов над минеральными источниками, прокладка терренкуров; охрана и благоустройство береговой линии прудов и озер на территории данной зоны.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязан представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;



3

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета  
объектов культурного  
наследия и архива управления  
(приказ управления от 30.12.2020 № 1066)

И.В. Михайличенко

Михайличенко Ирина Викторовна  
тел. (8652) 23-45-81

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия**  
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
Тел. факс: (8652) 26-54-58  
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 03.11 2023 г. № 06-11/06-10/0227  
на № 94 от 04.10.2023 г.

ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Кулакова пр-кт, д 11а,  
помещение 47,  
Ставрополь г., 355047

e-mail: gpzapro@mail.ru

**ИНФОРМАЦИЯ**

о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Рассмотрев заявление от 04.10.2023 № 94 (вх. от 05.10.2023 № 5850) на выдачу информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земель, подлежащих хозяйственному освоению, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, сквер им. М. Ю. Лермонтова и его окраины, управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемые земли расположены в границах следующих объектов культурного наследия:

федерального значения «Павильон над источником № 1», 1810 г., Ставропольский край, г. Железноводск (приказом министерства культуры СК от 08.04.2013 № 190 утверждены границы территории); «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 г., Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (приказом управления от 22.06.2022 № 616 утверждены границы территории);

регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», Дата создания (возникновения) не определена, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д. 3а (приказом управления от 03.06.2022 № 541 утверждены границы территории); «Портал в штольню источника № 1», 1871 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 14 (приказом управления от 19.05.2022 № 479 утверждены границы территории); «Рентгеновское отделение», кон. XIX - нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 6 (факт. адрес: Ставропольский край, город



Железноводск, улица Лермонтова, 4) (приказом управления от 31.07.2017 № 125 утверждены границы территории); «Лаборатория», 1914 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 6 (приказом управления от 22.06.2022 № 617 утверждены границы территории, поставленные на государственный и охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия необходимо соблюдать режимы использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, установленные указанными приказами.

Копии вышеуказанных приказов размещены на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.oknsk.ru](http://www.oknsk.ru) в разделе «Нормативные правовые акты управления» «Приказы об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.



Приказом Правительства Ставропольского края от 21.09.2023 № 564-п «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» установлены единая охранная зона и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для земельных участков расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия объединенной (ОЗ) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- 1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;
- 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки, штукатурки с последующей покраской;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии более 5,0 метра от объектов культурного наследия;
- 6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде, с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, возведением малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, являющихся элементами благоустройства территории, либо в целях сохранения элементов благоустройства территории с приведением их к характеристикам исторической среды;
- 8) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения;
- 9) выполнение противооползневых и противозрозионных работ;
- 10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки;
- 11) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб



(цветников), в том числе санитарные рубки; 12) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; 13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; 14) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 15) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров, парковок) и инженерной инфраструктур; 16) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии менее 5,0 метра от объектов культурного наследия; 4) изменение основных планировочных направлений улиц и площадей; 5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности; 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ; 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 9) ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением высотных отметок; 10) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия; 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи; 12) изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; 13) размещение инженерного оборудования перед уличными фасадами объектов культурного наследия; 14) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками. В границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов



об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (далее - уполномоченный орган); 15) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Для земельных участков расположенных в границах в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной объектов культурного наследия (ЗРЗ-1) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строений и сооружений, включая терренкуры, велотерренкуры, видовые площадки и объекты предназначенные для их обслуживания, без увеличения высотных и планировочных габаритов; 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров) и инженерной инфраструктур; 4) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктур; 5) строительство терренкуров, велотерренкуров, видовых площадок и объектов, предназначенных для их обслуживания; 6) выполнение противооползневых и противозерозионных работ; 7) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 11) проведение работ по благоустройству территории с установкой малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов,





обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 12) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; 13) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов; 3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с ограничениями: объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: фасады зданий - оштукатурены, окрашены или выполнены в технике открытого кирпича; крыши - скатные (вальмовые, полувальмовые, щипцовые), плоские; цветовое решение фасадов: традиционные оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цвета, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности; цветовое решение скатных крыш: оттенки серого, красно-коричневого, терракотового цвета; ограничение высоты зданий для участка № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 7,0 метра; до конька скатной крыши не более 9,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 2 и № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 9,0 метра; до конька скатной крыши не более 12,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0 метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; ограничение высоты зданий для участка № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): при реконструкции - не более существующей высоты зданий (36,0 метра); при строительстве - до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0 метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде; 6) устройство ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности; 7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 8) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция объектов инженерной



инфраструктуры; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленным в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 3) изменение основных линий застройки улиц;
- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 5) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений, применение в отделке фасадов зданий асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 7) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;
- 8) размещение инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, за исключением архитектурной подсветки;
- 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом;
- 11) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.



Часть земель попадают в защитные зоны следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, где в 1933 - 1935 гг. отдыхал Г.К. Орджоникидзе», 1933-1935 гг., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Мироненко, 1 (приказом управления от 06.06.2022 № 545 утверждены границы территории); «Клиника», 1916 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, 16, 73 (приказом управления от 31.05.2022 № 525 утверждены границы территории); «Корпус № 3 санатория им. Кирова», 1909 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 12; «Корпус № 4 санатория им. Кирова», 1909 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 12, поставленные на государственный учет и охрану решением Ставропольского краевого совета народных депутатов исполнительного комитета от 01.10.1981г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края»; постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия для памятника, расположенного в границах населенного пункта устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (подпункт 1 часть 3 статья 34.1 Федерального закона).

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

Пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона определено, что защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона.

Необходимо отметить, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, может также осуществляться по инициативе и за счет средств собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.



Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива  
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)

И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова,  
тел. (8652) 23-45-69

**УПРАВЛЕНИЕ**

Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
Тел. факс: (8652) 26-54-58  
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 02.11.2023 г. № 06-11/06-10/10225  
на № 99 от 04.10.2023 г.

ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Кулакова пр-кт, д 11а,  
помещение 47,  
Ставрополь г., 355047

e-mail: gpzapro@mail.ru

**ИНФОРМАЦИЯ**

о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Рассмотрев заявление от 04.10.2023 № 99 (вх. от 05.10.2023 № 5849) на выдачу информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земель, подлежащих хозяйственному освоению, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, около Островских ванн, управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемые земли расположены в границах следующих объектов культурного наследия:

федерального значения «Подворье Карповых, где Лермонтов Михаил Юрьевич провел последнюю ночь перед дуэлью», 1841 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Горького, 11 (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 9/11) (приказом управления от 21.01.2015 № 50 утверждены границы территории); «Комплекс ванн Островского», 1893 г., Ставропольский край, г. Железноводск, сквер между Ленина ул. и Калинина ул. (приказом управления от 23.11.2022 № 1446 утверждены границы территории); регионального значения «Братская могила участников гражданской войны», 1917-1922 гг., Ставропольский край, г. Железноводск, в сквере между улицами Ленина и Калинина (приказом управления от 19.05.2022 № 418 утверждены границы территории), поставленные на государственный и охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в



РСФСР); постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия необходимо соблюдать режимы использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, установленные указанными приказами.

Копии вышеуказанных приказов размещены на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.oknsk.ru](http://www.oknsk.ru) в разделе «Нормативные правовые акты управления» «Приказы об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Часть испрашиваемых земель непосредственно связана с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия:

регионального значения «Музыкальная и художественная школы», кон. XIX-нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, 10 (приказом управления от 19.05.2022 № 477 утверждены границы территории);

федерального значения «Подворье Карповых, где Лермонтов Михаил Юрьевич провел последнюю ночь перед дуэлью», 1841 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Горького, 11 (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 9/11).

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при



наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.

Приказом Правительства Ставропольского края от 21.09.2023 № 564-п «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» установлены единая охранный зона и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для земельных участков расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия объединенной (ОЗ) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- 1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований; 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки, штукатурки с последующей покраской; 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 5) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии более 5,0 метра от объектов культурного наследия; 6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде, с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, возведением малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в



том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, являющихся элементами благоустройства территории, либо в целях сохранения элементов благоустройства территории с приведением их к характеристикам исторической среды; 8) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения; 9) выполнение противооползневых и противозрозионных работ; 10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 11) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), в том числе санитарные рубки; 12) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; 13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; 14) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 15) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров, парковок) и инженерной инфраструктур; 16) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии менее 5,0 метра от объектов культурного наследия; 4) изменение основных планировочных направлений улиц и площадей; 5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности; 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ; 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 9) ремонт и реконструкция существующей





транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением высотных отметок; 10) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия; 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи; 12) изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; 13) размещение инженерного оборудования перед уличными фасадами объектов культурного наследия; 14) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками. В границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (далее - уполномоченный орган); 15) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Для земельных участков расположенных в границах в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной объектов культурного наследия (ЗРЗ-1) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строений и сооружений, включая терренкуры, велотерренкуры, видовые площадки и объекты предназначенные для их обслуживания, без увеличения высотных и планировочных габаритов; 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров) и инженерной инфраструктур; 4) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 5) строительство терренкуров, велотерренкуров, видовых площадок и объектов, предназначенных для их обслуживания; 6)



выполнение противооползневых и противоэрозионных работ; 7) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 11) проведение работ по благоустройству территории с установкой малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 12) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; 13) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов; 3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с ограничениями: объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: фасады зданий - оштукатурены, окрашены или выполнены в технике открытого кирпича; крыши - скатные (вальмовые, полувальмовые, щипцовые), плоские; цветовое решение фасадов: традиционные оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цвета, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности; цветовое решение скатных крыш: оттенки серого, красно-коричневого, терракотового цвета; ограничение высоты зданий для участка № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 7,0 метра; до конька скатной крыши не более 9,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 2 и № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 9,0 метра; до конька скатной крыши не более 12,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0 метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; ограничение высоты зданий для участка № 9 единой зоны регулирования



застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): при реконструкции - не более существующей высоты зданий (36,0 метра); при строительстве - до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0 метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде; 6) устройство ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности; 7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 8) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленным в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) изменение основных линий застройки улиц; 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 5) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцево-поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений, применение в отделке фасадов зданий асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды; 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия; 7) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях; 8) размещение инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, за исключением архитектурной подсветки; 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о



проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом; 11) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Часть земель попадают в защитные зоны следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 44 (приказом управления от 25.05.2022 № 494 утверждены границы территории); «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 73 (приказом управления от 06.04.2022 № 336 утверждены границы территории), поставленные на государственный учет и охрану решением Ставропольского краевого совета народных депутатов исполнительного комитета от 01.10.1981г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия для памятника, расположенного в границах населенного пункта устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (подпункт 1 часть 3 статья 34.1 Федерального закона).

Пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона определено, что защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона.

Необходимо отметить, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, может также осуществляться по инициативе и за счет средств собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.



Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;
- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива  
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)

И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова,  
тел. (8652) 23-45-69



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Ставропольского края**  
**по сохранению и государственной**  
**охране объектов культурного наследия**  
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
Тел. факс: (8652) 26-54-58  
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 02.11 2023 г. № 06-11/06-10/10222  
на № 104 от 04.10.2023 г.

ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Кулакова пр-кт, д 11а,  
помещение 47,  
Ставрополь г., 355047

e-mail: gpzapros@mail.ru

#### ИНФОРМАЦИЯ

о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Рассмотрев заявление от 04.10.2023 № 104 (вх. от 05.10.2023 № 5880) на выдачу информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земель, подлежащих хозяйственному освоению, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, около Пушкинской галереи, управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемые земли расположены в границах объекта культурного наследия:

федерального значения «Северный корпус санатория «Ударник», в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. - Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», 1924 г., 1929 г., Ставропольский край, г. Железноводск (фак. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, 2А) (приказом управления от 16.11.2020 № 910 утверждены границы территории); «Пушкинская галерея», 1901 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом министерством культуры СК от 21.01.2015 № 49 утверждены границы территории и режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия);

регионального значения (ансамбль) «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон XIX - нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 03.03.2021 № 285 утверждены границы территории); «Михайловский источник», 1971 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 14.04.2021 № 309 утверждены границы территории); «Музыкантская беседка», 1873 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 14.04.2021 № 310 утверждены границы и режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия), поставленные на государственный и охрану



постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия необходимо соблюдать режимы использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, установленные указанными приказами.

Копии вышеуказанных приказов размещены на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.oknsk.ru](http://www.oknsk.ru) в разделе «Нормативные правовые акты управления» «Приказы об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон XIX - нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк; федерального значения «Подворье Карповых, где Лермонтов Михаил Юрьевич провел последнюю ночь перед дуэлью», 1841 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Горького, 11 (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 9/11).

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные



объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В районе испрашиваемых земель расположен объект культурного наследия федерального значения Городище «Пушкинский Холм», V-X вв. н.э., Ставропольский край, г. Железноводск, Юго-западный отрог г. Железной, старая часть г. Железноводска (факт. адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, станция Железноводск, 215 метров на северо-северо-запад от домовладения №1 по ул. Парковая), поставленный на государственный и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

Границы территории объектов археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Границы территории и режим использования на указанный объект культурного наследия не утверждались.

Согласно пункту 4 статьи 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, занятая соответствующим объектом археологического наследия.

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.

Приказом Правительства Ставропольского края от 21.09.2023 № 564-п «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» установлены единая охранная зона и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для земельных участков расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия объединенной (ОЗ) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований; 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов натурального или искусственного





камня, древесины, кирпичной кладки, штукатурки с последующей покраской; 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 5) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии более 5,0 метра от объектов культурного наследия; 6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде, с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, возведением малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, являющихся элементами благоустройства территории, либо в целях сохранения элементов благоустройства территории с приведением их к характеристикам исторической среды; 8) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения; 9) выполнение противооползневых и противозерозионных работ; 10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 11) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), в том числе санитарные рубки; 12) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; 13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; 14) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 15) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров, парковок) и инженерной инфраструктур; 16) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии менее 5,0 метра от объектов культурного наследия; 4) изменение основных планировочных направлений улиц и площадей; 5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности; 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным



способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ; 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 9) ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением высотных отметок; 10) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия; 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи; 12) изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; 13) размещение инженерного оборудования перед уличными фасадами объектов культурного наследия; 14) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками. В границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (далее - уполномоченный орган); 15) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Для земельных участков расположенных в границах в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной объектов культурного наследия (ЗРЗ-1) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается: 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строений и сооружений, включая терренкуры, велотерренкуры, видовые площадки и объекты предназначенные для их обслуживания, без увеличения высотных и планировочных габаритов; 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров) и инженерной инфраструктур; 4) строительство



(прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 5) строительство терренкуров, велотерренкуров, видовых площадок и объектов, предназначенных для их обслуживания; 6) выполнение противооползневых и противоэрозионных работ; 7) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 11) проведение работ по благоустройству территории с установкой малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 12) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; 13) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается: 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов; 3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с ограничениями: объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: фасады зданий - оштукатурены, окрашены или выполнены в технике открытого кирпича; крыши - скатные (вальмовые, полувальмовые, пипцовые), плоские; цветовое решение фасадов: традиционные оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цвета, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности; цветовое решение скатных крыш: оттенки серого, красно-коричневого, терракотового цвета; ограничение высоты зданий для участка № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 7,0 метра; до конька скатной крыши не более 9,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 2 и № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 9,0 метра; до конька скатной крыши не более 12,0 метра; ограничение высоты зданий для участков № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0 метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; ограничение высоты зданий для участка № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): при реконструкции - не более существующей высоты зданий (36,0 метра); при строительстве - до верха карниза или парапета плоской крыши не более 16,0



метра; до конька скатной крыши не более 18,5 метра; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде; 6) устройство ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности; 7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 8) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленным в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) изменение основных линий застройки улиц; 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 5) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений, применение в отделке фасадов зданий асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды; 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия; 7) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях; 8) размещение инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, за исключением архитектурной подсветки; 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом; 11) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по



использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, управление не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива  
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)

И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова,  
тел. (8652) 23-45-69



**УПРАВЛЕНИЕ**  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
Тел. факс: (8652) 26-54-58  
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 22.11.2023 г. № 06-11/06-10/10203  
на № 89 от 03.10.2023 г.

ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Кулакова пр-кт, д 11а,  
помещение 47,  
Ставрополь г., 355047

e-mail: gpzapro@mail.ru

#### ИНФОРМАЦИЯ

о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Рассмотрев заявление от 03.10.2023 № 89 (вх. от 04.10.2023 № 5864) на выдачу информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земель, подлежащих хозяйственному освоению, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, Каскадная лестница и ее окраины, управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемые земли расположены в границах объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон XIX - нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 03.03.2021 № 285 утверждены границы территории); «Каскадная лестница», 1932-1936 гг., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 11.08.2020 № 604 утверждены границы территории); «Михайловский источник», 1971 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 14.04.2021 № 309 утверждены границы территории), поставленные на государственный и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702».

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории земель необходимо соблюдать требования установленные указанными приказами.

Копии вышеуказанных приказов размещены на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.oknsk.ru](http://www.oknsk.ru)



в разделе «Нормативные правовые акты управления» «Приказы об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Исправляемый земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», кон XIX - нач. XX вв., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк; «Источник № 15 «Завадский», 1826 г., Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (приказом управления от 30.03.2021 № 284 утверждены границы территории).

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Часть вышеуказанных земель попадают в единую охранную зону объектов культурного наследия (ОЗ) и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска.

Приказом Правительства Ставропольского края от 21.09.2023 № 564-п «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Железноводска и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» установлены единая охранная зона и режимы использования земель



и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для земельных участков расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия объединенной (ОЗ) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается: 1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований; 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки, штукатурки с последующей покраской; 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 5) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии более 5,0 метра от объектов культурного наследия; 6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде, с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, возведением малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, являющихся элементами благоустройства территории, либо в целях сохранения элементов благоустройства территории с приведением их к характеристикам исторической среды; 8) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения; 9) выполнение противооползневых и противозрозионных работ; 10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 11) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), в том числе санитарные рубки; 12) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; 13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; 14) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 15) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров, парковок) и инженерной инфраструктур; 16) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.





В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 3) установка некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов) на расстоянии менее 5,0 метра от объектов культурного наследия; 4) изменение основных планировочных направлений улиц и площадей; 5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ; 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 9) ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением высотных отметок; 10) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия; 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи; 12) изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; 13) размещение инженерного оборудования перед уличными фасадами объектов культурного наследия; 14) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками В границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (далее - полномоченный орган); 15) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным



органом.

Для земельных участков расположенных в границах в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной объектов культурного наследия (ЗРЗ-2) установлены следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается: 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, не обладающих признаками объекта культурного наследия; 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строений и сооружений, включая терренкуры, велотерренкуры, видовые площадки и объекты предназначенные для их обслуживания, без увеличения высотных и планировочных габаритов; 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дорог, проездов, тротуаров) и инженерной инфраструктур; 4) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры; 5) строительство терренкуров, велотерренкуров, видовых площадок и объектов, предназначенных для их обслуживания; 6) выполнение противооползневых и противозрозионных работ; 7) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подпорных стенок для укрепления склонов и террас с применением в наружной отделке натурального или искусственного камня, древесины, кирпичной кладки; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ; 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ; 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 11) проведение работ по благоустройству территории с установкой малых архитектурных форм - скамеек, фонарей, фонтанов, урн, лестниц, мостиков, в том числе пандусов, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 12) проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; 13) установка указателей, информационных и интерактивных стендов, памятных знаков высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

12. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленным в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2); 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением терренкуров, велотерренкуров, видовых площадок и объектов, предназначенных для их обслуживания; 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия; 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 5) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных



и ремонтных работ; 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия; 7) ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, тротуаров) с повышением высотных отметок; 8) размещение вышек и базовых станций сотовой связи; 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом; 11) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках без проведения исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и согласования результатов данных исследований с уполномоченным органом.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, управление не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,



заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива  
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)

И. В. Михайличенко

И.В. Герасимова,  
тел. (8652) 23-45-69



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

## РАСЧЕТЫ ВЫБРОСОВ ЗВ ОТ ИСТОЧНИКОВ

**Расчет выбросов при работе строительной, дорожной и автомобильной техники (ИЗА 6501)**

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели дорожно-строительных машин в период работы пускового двигателя, прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии со следующими методическими документами:

- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, СПб., НИИ Атмосфера, 2005.
- Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М, 1998.
- Дополнения к методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М, 1999.

Исходные данные для расчета выделений загрязняющих веществ приведены в таблице:

Исходные данные для расчета

Тип ДМ	Количество	Время работы одной машины							Одновременность
		в течение суток, ч				за 30 мин, мин			
		всего	без нагрузки	под нагрузкой	холостой ход	без нагрузки	под нагрузкой	холостой ход	
ДМ гусеничная, мощностью 21-35 кВт (28-48 л.с.)	6	6,9	3,2	3,46668	0,26668	12	13	5	2
ДМ колесная, мощностью до 20 кВт (до 27 л.с.)	9	6,9	3,2	3,46668	0,26668	12	13	5	2

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Расчет максимально разовых выбросов  $i$ -го вещества осуществляется по формуле:

$$G_i = \sum_{k=1}^k (m_{дв\ ik} \cdot t_{дв} + 1,3 \cdot m_{дв\ ik} \cdot t_{НАГР.} + m_{ХХ\ ik} \cdot t_{ХХ}) \cdot N_k / 1800, \text{ г/с}$$

где  $m_{дв\ ik}$  – удельный выброс  $i$ -го вещества при движении машины  $k$ -й группы без нагрузки, г/мин;

$1,3 \cdot m_{дв\ ik}$  – удельный выброс  $i$ -го вещества при движении машины  $k$ -й группы под нагрузкой, г/мин;

$m_{дв\ ik}$  – удельный выброс  $i$ -го вещества при работе двигателя машины  $k$ -й группы на холостом ходу, г/мин;

$t_{дв}$  – время движения машины за 30-ти минутный интервал без нагрузки, мин;

$t_{НАГР.}$  – время движения машины за 30-ти минутный интервал под нагрузкой, мин;

$t_{ХХ}$  – время работы двигателя машины за 30-ти минутный интервал на холостом ходу, мин;

$N_k$  – наибольшее количество машин  $k$ -й группы одновременно работающих за 30-ти минутный интервал.

Из полученных значений  $G_i$  выбирается максимальное с учетом одновременности движения ДМ разных групп.

Расчет валовых выбросов  $i$ -го вещества осуществляется по формуле:



$$M_i = \sum_{k=1}^k (m_{ДВ\ ik} \cdot t'_{ДВ} + 1,3 \cdot m_{ДВ\ ik} \cdot t'_{НАГР.} + m_{ХХ\ ik} \cdot t'_{ХХ}) \cdot 10^{-6}, \text{ м/год}$$

где  $t'_{ДВ}$  – суммарное время движения без нагрузки всех машин  $k$ -й группы, мин;

$t'_{НАГР.}$  – суммарное время движения под нагрузкой всех машин  $k$ -й группы, мин;

$t'_{ХХ}$  – суммарное время работы двигателей всех машин  $k$ -й группы на холостом ходу, мин.

Удельные выбросы загрязняющих веществ при работе пускового двигателя, прогреве, пробеге, на холостом ходу приведены в таблице:

Удельные выбросы загрязняющих веществ, г/мин

Тип дорожно-строительной машины	Загрязняющее вещество	Движение	Холостой ход
ДМ колесная, мощностью до 20 кВт (до 27 л.с.)	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,376	0,072
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0611	0,0117
	Углерод (Сажа)	0,05	0,01
	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,036	0,018
	Углерод оксид	0,24	0,45
	Керосин	0,08	0,06
ДМ гусеничная, мощностью 21-35 кВт (28-48 л.с.)	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,696	0,136
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,113	0,0221
	Углерод (Сажа)	0,1	0,02
	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,068	0,034
	Углерод оксид	0,45	0,84
	Керосин	0,15	0,11

Количественные и качественные характеристики загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от дорожно-строительных машин, приведены в таблице:

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,041816	2,325504
304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,006792	0,377772
328	Углерод (Сажа)	0,005814	0,318471
330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,004256	0,226696
337	Углерод оксид	0,034427	1,577499
2732	Керосин	0,009781	0,506555

### Расчет выбросов при работе при земляных работах (ИЗА 6502)

Выделения (выбросы) загрязняющих веществ происходят при перемещении галечника, цемента, песка, щебня. Расчет ведется для пыли неорганической с содержанием  $\text{SiO}_2$  менее 20%.

Расчет выбросов вредных веществ проведен в соответствии со следующими методическими материалами:

1. Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, Новороссийск, 2002 г.
2. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. – СПб.: Интеграл, 2012 г.

Объем пылевыведения рассчитывается по формуле:

$$Q_2 = \frac{P_1 \cdot P_2 \cdot P_3 \cdot P_4 \cdot P_5 \cdot P_6 \cdot V_1 \cdot G \cdot 10^6}{3600}$$

где  $P_1$  – доля пылевой фракции в породе,  $P_1 = 0,05$ ;



P2 – доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению ко всей пыли в материале, P2 = 0,01;

P3 – коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора, P3 = 1,4

P4 – коэффициент, учитывающий влажность материала, P4 = 0,4;

G – количество перерабатываемой экскаватором породы, т/ч (1,13 т/час);

P5 – коэффициент, учитывающий крупность материала, P5 = 0,4;

P6 – коэффициент, учитывающий местные условия, P6 = 0,3;

B1 – коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (B1 = 0,6).

$$Q_2 = \frac{0,05 * 0,01 * 1,4 * 0,4 * 0,4 * 0,2 * 1,13 * 0,6 * 10^6}{3600} = 0,0042 \text{ г/с}$$

Валовой выброс пыли определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = (M_c * t_{\text{год}} * 3600) / 10^6, \text{ (т/год)}$$

где M<sub>c</sub> – средняя мощность выброса этого ЗВ из рассматриваемого источника;

t<sub>год</sub>(час) - суммарная продолжительность (в часах) работы в течение года.

$$M_{\text{год}} = (0,0042 * 1950 * 3600) / 10^6 = 0,029 \text{ т/год.}$$

### Расчет выбросов при демонтаже бетонных конструкций (ИЗАВ 6503)

При демонтаже предусматривается производство разбор зданий и сооружений, а также бетонных конструкций.

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
2902	Взвешенные вещества	0,0084	0,023224

Объем пылевыведения рассчитывается по формуле:

$$Q_2 = \frac{P_1 * P_2 * P_3 * P_4 * P_5 * P_6 * B_1 * G * 10^6}{3600}$$

Где:

P1 – доля пылевой фракции в породе, P1 = 0,05;

P2 – доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению

ко всей пыли в материале, P2 = 0,01;

P3 – коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора, P3 = 1,2;

P4 – коэффициент, учитывающий влажность материала, P4 = 0,7;

G – количество перерабатываемой экскаватором породы, т/ч;

P5 – коэффициент, учитывающий крупность материала, P5 = 0,6;

P6 – коэффициент, учитывающий местные условия, P6 = 1;

$$Q_2 = \frac{0,05 * 0,01 * 1,2 * 0,7 * 0,6 * 1 * 0,01 * 12 * 10^6}{3600}$$

Валовой выброс пыли определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = (M_c * t_{\text{год}} * 3600) / 10^6, \text{ (т/год)}$$



где  $M_c$  – средняя мощность выброса этого ЗВ из рассматриваемого источника;  
 $t_{год}$  (час) – суммарная продолжительность (в часах) работы в течение года.  
 $M_{год} = (0,0084 \times 768 \times 3600) / 10^6 = 0,023224$  т/год.

**Расчет выбросов от укладки асфальта (ИЗА 6504)**

При укладке асфальтобетона в атмосферный воздух выделяются углеводороды предельные С12-С19, содержащихся в битуме.

В процентном отношении содержание битума в горячей высокопористой асфальтобетонной смеси составляет 3 %. При объеме укладываемой асфальтобетонной смеси 200 тонн содержание битума составит:  $200 \times 3/100 = 6,0$  т. Выброс загрязняющего вещества принят 1 кг на 1 т битума. При объеме укладываемого материала и времени работы по укладке асфальтобетона – 100 часов выбросы составят:

$$M_{год} = 0,001 * 6,0 = 0,006 \text{ т/год}$$

$$M_{сек} = 0,006 * \frac{10^6}{100} * 3600 = 0,016 \text{ г/сек}$$

Итого выбросы при укладке асфальтобетона:

Код	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы	
		г/с	т/г
2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,016	0,006

**Расчет выбросов от проезда техники (ИЗА 6505)**

Расчет выполнен по расчетной схеме 2 Методики расчета выбросов АТП, 1998. Максимально-разовый выброс веществ рассчитывается по следующей формуле:

$$M_{1ik} = m_{ппik} * t_{пп} * m_{Lik} * L_1 + m_{xxik} * t_{xx1}$$

$$M_{2ik} = m_{Lik} * L_2 + m_{xxik} * t_{xx2}$$

где:

$M_{1ik}$  – выбросы i-го вещества одним автомобилем k-й группы в день при выезде с территории или помещения стоянки;

$M_{2ik}$  – выбросы i-го вещества одним автомобилем k-й группы в день при возврате на стоянку;





$m_{\text{прик}}$  – удельный выброс  $i$ -го вещества при прогреве двигателя автомобиля  $k$ -й группы, г/мин, принимается по табл. 2.1, 2.7 Методики расчета выбросов АТП, 1998;

$t_{\text{пр}}$  – время прогрева двигателя, мин, принимается по табл. 2.20 Методики расчета выбросов АТП, 1998;

$m_{\text{Лик}}$  – пробеговый выброс  $i$ -го вещества, автомобилем  $k$ -й группы при движении со скоростью 10-20 км/час, г/км, принимается по табл. 2.2, 2.8 Методики расчета выбросов АТП, 1998;

$m_{\text{ххик}}$  – удельный выброс  $i$ -го вещества при работе двигателя автомобиля  $k$ -й группы на холостом ходу, г/мин, принимается по табл. 2.3, 2.9 Методики расчета выбросов АТП, 1998;

$L_1, L_2$  – пробег автомобиля по территории стоянки, км;

$t_{\text{хх1}}, t_{\text{хх2}}$  – время работы двигателя на холостом ходу при выезде с территории стоянки и возврате на нее (мин).

Валовый выброс  $i$ -го вещества автомобилями рассчитывается отдельно для каждого периода года по формуле Методики расчета выбросов АТП, 1998:

$$M'_j = \sum_{k=1}^k \alpha_{\text{в}} (M_{1ik} + M_{2ik}) N_k \cdot D_p \cdot 10^{-6}, \text{т/год}$$

где:

$\alpha_{\text{в}}$  – коэффициент выпуска (выезда);

$N_k$  – количество автомобилей  $k$ -й группы на территории или в помещении стоянки за расчетный период;

$D_p$  – количество дней работы в расчетном периоде (холодном, теплом, переходном);

$j$  – период года (Т – теплый, П – переходный, Х – холодный); для холодного периода расчет  $M_i$  выполняется с учетом температуры для каждого месяца.

Влияние холодного и переходного периодов года на выбросы загрязняющих веществ учитывается только для выезжающих автомобилей, хранящихся на открытых и закрытых не отапливаемых стоянках.

Для определения общего валового выброса  $M_i$  валовые выбросы одноименных веществ по периодам года суммируются:

$$M_i = M_i^T + M_i^П + M_i^X, \text{т/год}$$

Максимально разовый выброс  $i$ -го вещества  $G_i$  рассчитывается по формуле:

$$G_i = \sum_{k=1}^k \frac{M_{1ik} \cdot N'_k + M_{2ik} \cdot N''_k}{3600}, \text{г/сек}$$

где:  $N'_k, N''_k$  – количество автомобилей  $k$ -й группы, выезжающих со стоянки и въезжающих на стоянку за 1 час, характеризующийся максимальной интенсивностью выезда(въезда) автомобилей.

Из полученных значений  $G_i$  выбирается максимальное с учетом одновременности движения автомобилей разных групп.

В таблице представлены исходные данные, принимаемые в расчете выбросов от источника.

Исходные данные для расчета по источнику

Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей	Эко-	
--------------------------------	-------------------------------------	------	--

## ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



	всего	Выезд / въезд в течение суток	Выезд за 1 час	Въезд за 1 час	кон- троль	Однов- ременн- ость
Грузовой, г/п от 8 до 16 т, дизель	17	1	1	1	-	+
Автобус, малый от 6 до 7,5 м, бензин	1	1	1	1	-	+
Грузовой, г/п от 2 до 5 т, бензин	2	1	1	1	-	+

Пробег автотранспорта при въезде составляет 0,071 км, при выезде – 0,071 км. Время работы двигателя на холостом ходу при выезде с территории стоянки – 1 мин, при возврате на неё – 1 мин. Количество дней для расчетного периода: теплое – 214, переходного – 152; всего за год – 366.

### Удельные выбросы загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Прогрев, г/мин			Пробег, г/км			Холостой ход, г/мин
	Т	П	Х	Т	П	Х	
<i>Грузовой, г/п от 8 до 16 т, дизель</i>							
Азота диоксид	0,8	1,6	1,6	3,2	3,2	3,2	0,8
Азота оксид	0,13	0,26	0,26	0,52	0,52	0,52	0,13
Сажа	0,16	0,072	0,08	0,3	0,36	0,4	0,04
Сера диоксид	0,113	0,1224	0,136	0,54	0,603	0,67	0,1
Углерод оксид	3,0	7,38	8,2	6,1	6,66	7,4	0,58
Керосин	0,4	0,99	1,1	1,0	1,08	1,2	0,135
<i>Грузовой, г/п от 2 до 5 т, бензин</i>							
Азота диоксид	0,16	0,24	0,24	0,64	0,64	0,64	0,16
Азота оксид	0,026	0,039	0,039	0,104	0,104	0,104	0,026
Сера диоксид	0,02	0,0225	0,025	0,15	0,171	0,19	0,02
Углерод оксид	15,0	25,29	28,1	29,7	33,57	37,3	2,04
Бензин	1,5	3,42	3,8	5,5	6,21	6,9	1,7
<i>Автобус, малый (6,0-7,5 м), бензин</i>							
Азота диоксид	0,16	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,2
Азота оксид	0,026	3,9	3,9	0,039	0,039	0,039	0,0325
Сера диоксид	0,028	0,0324	0,036	0,18	0,198	0,22	0,029
Углерода оксид	18	29,88	33,2	9,48	10,674	11,86	2,7
Бензин	2,6	5,94	6,6	8,7	9,27	10,3	2,2

- в переходный период значения выбросов CO, CH, SO<sub>2</sub> умножены на 0,9 от значений холодного периода

- учтена трансформация оксидов азота: для NO<sub>2</sub> – коэффициент 0,8; для NO – коэффициент 0,13.

Результаты расчета годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице.

# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реконструкция и благоустройство Курортной зоны в г. Железноводске

Разработчик: ООО «ЭкоАспект»



Загрязняющее вещество	Значение показателей выброса										Выброс ЗВ (всего)						
	Теплый период					Переходный период					Холодный период						
	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	Г <sup>1</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	Г <sup>1</sup>	Г <sup>2</sup>	Г <sup>3</sup>	Г <sup>4</sup>
код	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	Г <sup>1</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>1</sup>	М <sup>2</sup>	Г <sup>1</sup>	Г <sup>2</sup>	Г <sup>3</sup>	Г <sup>4</sup>
наименование	Грузовой, <i>э/л от 8 до 16 т, дизель</i>																
0301	4,227200	1,027200	0,019116	0,001460	0,00292	1,645440	0,205440	0,000450	0,000292	0,000563	0,000514	—	—	0,000042	0,000042	0,001012	0,049230
0304	0,686920	0,166920	0,003106	0,000237	0,000047	0,267384	0,033384	0,000073	0,000047	0,000091	0,000084	—	—	0,000001	0,000001	0,000165	0,008000
0328	0,701300	0,061300	0,002774	0,000212	0,000039	0,167141	0,032141	0,000060	0,000039	0,000061	0,000055	—	—	0,000001	0,000001	0,000121	0,004229
0330	0,590340	0,138340	0,002651	0,000202	0,000022	156,163470	4,423470	0,018972	0,018972	0,048818	0,044607	—	—	0,071902	0,071902	0,078050	0,005287
0337	13,013100	1,013100	0,051027	0,003896	0,000292	22,660910	2,140910	0,007540	0,007540	0,006889	0,006889	—	—	0,004201	0,004201	0,170888	0,00888
2732	1,806000	0,206000	0,007320	0,000559	0,000559	6,151680	0,211680	0,016443	0,016443	0,001768	0,001768	—	—	0,000107	0,000107	0,023763	0,023763
	<i>Грузовой, <i>э/л от 2 до 5 т, бензин</i></i>																
0301	0,845440	0,205440	0,000450	0,000292	0,000292	1,645440	0,205440	0,000450	0,000292	0,000563	0,000514	—	—	0,000042	0,000042	0,001012	0,001012
0304	0,137384	0,033384	0,000073	0,000047	0,000047	0,267384	0,033384	0,000091	0,000091	0,000084	0,000084	—	—	0,000001	0,000001	0,000165	0,000165
0330	0,110650	0,030650	0,000060	0,000039	0,000039	0,167141	0,032141	0,000061	0,000061	0,000055	0,000055	—	—	0,000001	0,000001	0,000121	0,000121
0337	64,148700	4,148700	0,029231	0,018972	0,018972	156,163470	4,423470	0,048818	0,048818	0,044607	0,044607	—	—	0,071902	0,071902	0,078050	0,078050
2704	8,090500	2,090500	0,004357	0,002828	0,002828	22,660910	2,140910	0,007540	0,007540	0,006889	0,006889	—	—	0,004427	0,004427	0,011897	0,011897
	<i>Автобус, малый (6,0-7,5 т), бензин</i>																
0301	0,857040	0,217040	0,000230	0,000298	0,000298	1,657040	0,217040	0,000285	0,000285	0,000521	0,000521	—	—	0,000521	0,000521	0,000515	0,000515
0304	0,139269	0,035269	0,000037	0,000048	0,000048	23,435269	0,035269	0,0003568	0,0003568	0,006520	0,006520	—	—	0,006520	0,006520	0,003605	0,003605
0330	0,153780	0,041780	0,000042	0,000054	0,000054	0,237458	0,043058	0,000043	0,000043	0,000078	0,000078	—	—	0,000078	0,000078	0,000084	0,000084
0337	75,373080	3,373080	0,016852	0,021874	0,021874	182,737854	3,457854	0,028302	0,028302	0,051721	0,051721	—	—	0,051721	0,051721	0,045153	0,045153
2704	13,217700	2,817700	0,003432	0,004454	0,004454	38,498170	2,858170	0,006286	0,006286	0,011488	0,011488	—	—	0,011488	0,011488	0,009718	0,009718