



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница
города Железноводска Ставропольского края

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020

ООО «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

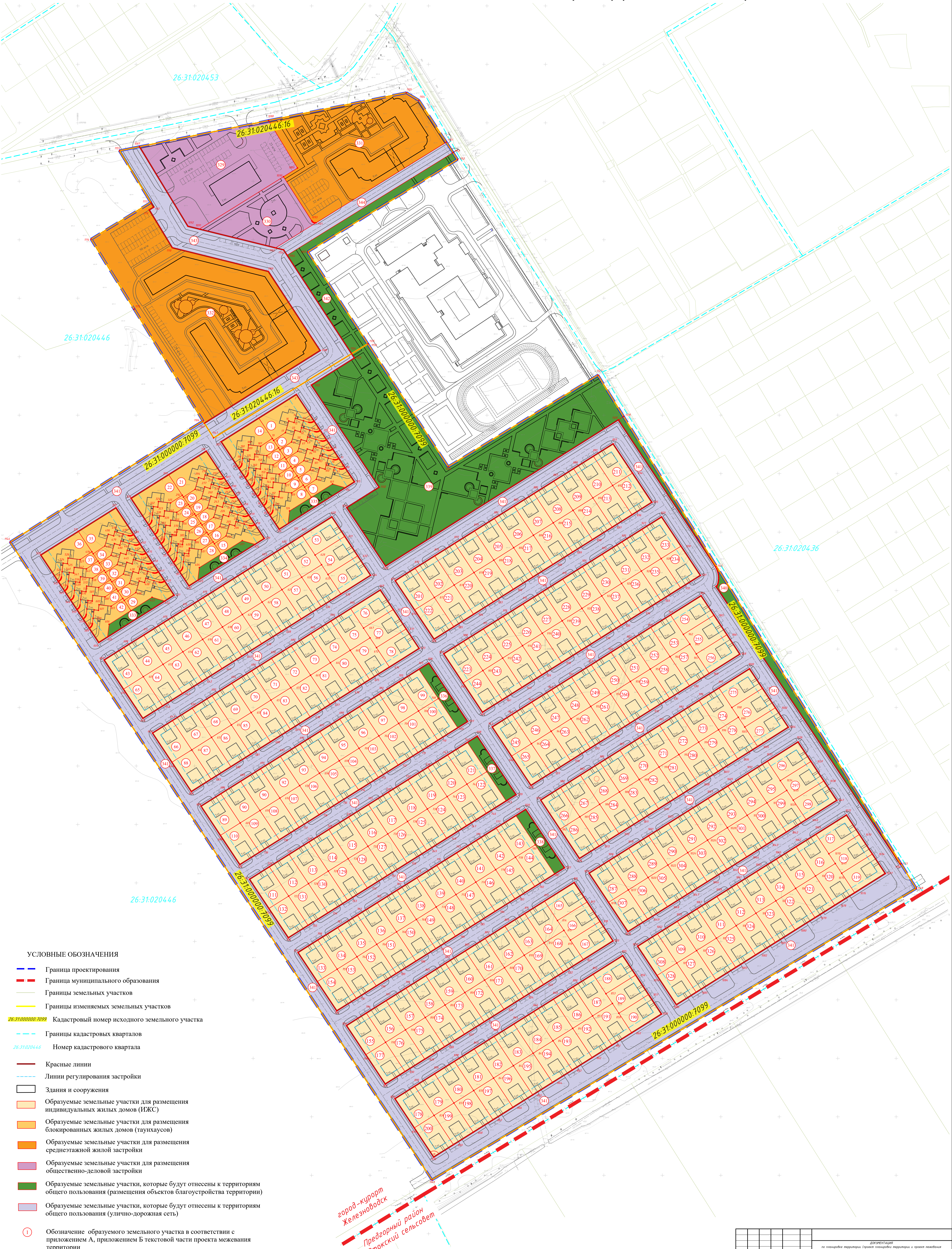
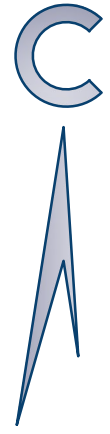
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не разрабатывается
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер исходного земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Здания и сооружения
- Образуемые земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов (ИЖС)
- Образуемые земельные участки для размещения блокированных жилых домов (таунхаусов)
- Образуемые земельные участки для размещения среднеэтажной жилой застройки
- Образуемые земельные участки для размещения общественно-деловой застройки
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (размещения объектов благоустройства территории)
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с приложением А, приложением Б текстовой части проекта межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

город-курорт
Железноводск
Предгорный район
Этотский сельсовет

ДОКУМЕНТАЦИЯ						по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края			Страница	Лист	Листов
Изм.	Рис.	Лист	Ил. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000			1	1	1
Исполнитель	Составитель	Проверенный	Р.Д.	С.Д.	05.20						
Нач. отдела	Составитель	А.А.	С.Д.	С.Д.	05.20						
Архитектор	Составитель	В.В.	С.Д.	С.Д.	05.20						
Вед. инженер	Составитель	А.Г.	С.Д.	С.Д.	05.20						
Вед. инженер	Составитель	В.В.	С.Д.	С.Д.	05.20						