



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Здания и сооружения
- Тротуары, пешеходные связи и площадки отдыха
- Улицы, дороги и проезжие части
- Декоративные фонтаны
- Площадки для занятий спортом
- Площадки отдыха различных возрастных групп населения
- Площадки размещения МАФ и игровых комплексов
- Зелёные зоны общественных территорий
- Зелёные зоны селитебных территорий
- Ландшафтное озеленение общественных территорий
- Декоративные скамьи для отдыха

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ

| Мета-геоплан | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь М2 | | | |
|---------------------|--|-----------|------------|---------|------------|----------|---------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Здания | Здания | Здания | Здания |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| Жилые здания | | | | | | | | |
| 1 | Индивидуальный многоквартирный жилой дом | 5 | 1 | | 8350.20 | 8350.20 | 2087.55 | 2087.55 |
| 2 | Индивидуальный многоквартирный жилой дом | 5 | 1 | | 17100.00 | 17100.00 | 4275.00 | 4275.00 |
| 3 - 44 | Блокированные жилые дома (таунхаусы) | 2 | 42 | 1 | 182.11 | 7648.62 | 113.82 | 4780.44 |
| 45-331 | Индивидуальный жилой дом (ИЖС) | 2 | 287 | 1 | 160.00 | 45920.00 | 100.00 | 28700.00 |
| | Итого: | | 331 | | | 79018.82 | | 39842.99 |
| Общественные здания | | | | | | | | |
| 332 | Здание магазина "Магнит" | 1 | 1 | - | 760.00 | 760.00 | 800.00 | 800.00 |
| 333 | Здание общественного многофункционального назначения по обслуживанию населения | 2 | 1 | - | 767.27 | 767.27 | 426.26 | 426.26 |
| | Итого: | | 2 | | | 1527.27 | | 1226.26 |
| 334 | Здание школы на 500 учащихся (вне участка - ранее выполненный проект) | 3 | 1 | - | - | - | 5131.10 | 5131.10 |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Площадь территории | 34.78 га |
| 2 | Общая площадь в жилых домах, в том числе: | 79018.82 м2 |
| | а) многоквартирные жилые дома | 25450.20 м2 |
| | б) блокированные жилые дома (таунхаусы) | 7648.62 м2 |
| | в) индивидуальные жилые дома (ИЖС) | 45920.00 м2 |
| 3 | Общая площадь в общественных зданиях | 1527 м2 |
| 4 | Население (при обеспеченности 30м2/чел. и Кс=3.5) | 1648 чел. |
| 5 | Количество парковочных мест | 538 м/м |
| 6 | Коэффициент застройки (Кз) | 0.12 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки (Кпл) | 0.284 |
| 8 | Плотность населения | 48 чел./га |

| | | | | | | |
|------|------|------|----------|---|--------|------|
| | | | | ДОКУМЕНТАЦИЯ | | |
| | | | | по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края | | |
| Изм. | Рис. | Лист | Ит. док. | Дата | Статус | Лист |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 05.20 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 05.20 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 05.20 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 05.20 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 05.20 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 05.20 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 | 05.20 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 05.20 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 | 05.20 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 05.20 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 | 05.20 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 05.20 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 05.20 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 | 05.20 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 05.20 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 05.20 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 | 05.20 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 05.20 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 05.20 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 05.20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 05.20 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 | 05.20 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 | 05.20 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 | 05.20 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 | 05.20 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 | 26 | 05.20 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 | 27 | 05.20 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 | 28 | 05.20 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 | 29 | 05.20 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 05.20 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 | 31 | 05.20 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 | 32 | 05.20 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 | 33 | 05.20 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 | 34 | 05.20 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 | 35 | 05.20 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 | 36 | 05.20 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 | 37 | 05.20 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 | 38 | 05.20 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 | 39 | 05.20 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 | 40 | 05.20 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 | 41 | 05.20 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 | 42 | 05.20 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 | 43 | 05.20 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 | 44 | 05.20 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 | 45 | 05.20 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 | 46 | 05.20 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 | 47 | 05.20 | 47 | 47 |
| 48 | 48 | 48 | 48 | 05.20 | 48 | 48 |
| 49 | 49 | 49 | 49 | 05.20 | 49 | 49 |
| 50 | 50 | 50 | 50 | 05.20 | 50 | 50 |
| 51 | 51 | 51 | 51 | 05.20 | 51 | 51 |
| 52 | 52 | 52 | 52 | 05.20 | 52 | 52 |
| 53 | 53 | 53 | 53 | 05.20 | 53 | 53 |
| 54 | 54 | 54 | 54 | 05.20 | 54 | 54 |
| 55 | 55 | 55 | 55 | 05.20 | 55 | 55 |
| 56 | 56 | 56 | 56 | 05.20 | 56 | 56 |
| 57 | 57 | 57 | 57 | 05.20 | 57 | 57 |
| 58 | 58 | 58 | 58 | 05.20 | 58 | 58 |
| 59 | 59 | 59 | 59 | 05.20 | 59 | 59 |
| 60 | 60 | 60 | 60 | 05.20 | 60 | 60 |
| 61 | 61 | 61 | 61 | 05.20 | 61 | 61 |
| 62 | 62 | 62 | 62 | 05.20 | 62 | 62 |
| 63 | 63 | 63 | 63 | 05.20 | 63 | 63 |
| 64 | 64 | 64 | 64 | 05.20 | 64 | 64 |
| 65 | 65 | 65 | 65 | 05.20 | 65 | 65 |
| 66 | 66 | 66 | 66 | 05.20 | 66 | 66 |
| 67 | 67 | 67 | 67 | 05.20 | 67 | 67 |
| 68 | 68 | 68 | 68 | 05.20 | 68 | 68 |
| 69 | 69 | 69 | 69 | 05.20 | 69 | 69 |
| 70 | 70 | 70 | 70 | 05.20 | 70 | 70 |
| 71 | 71 | 71 | 71 | 05.20 | 71 | 71 |
| 72 | 72 | 72 | 72 | 05.20 | 72 | 72 |
| 73 | 73 | 73 | 73 | 05.20 | 73 | 73 |
| 74 | 74 | 74 | 74 | 05.20 | 74 | 74 |
| 75 | 75 | 75 | 75 | 05.20 | 75 | 75 |
| 76 | 76 | 76 | 76 | 05.20 | 76 | 76 |
| 77 | 77 | 77 | 77 | 05.20 | 77 | 77 |
| 78 | 78 | 78 | 78 | 05.20 | 78 | 78 |
| 79 | 79 | 79 | 79 | 05.20 | 79 | 79 |
| 80 | 80 | 80 | 80 | 05.20 | 80 | 80 |
| 81 | 81 | 81 | 81 | 05.20 | 81 | 81 |
| 82 | 82 | 82 | 82 | 05.20 | 82 | 82 |
| 83 | 83 | 83 | 83 | 05.20 | 83 | 83 |
| 84 | 84 | 84 | 84 | 05.20 | 84 | 84 |
| 85 | 85 | 85 | 85 | 05.20 | 85 | 85 |
| 86 | 86 | 86 | 86 | 05.20 | 86 | 86 |
| 87 | 87 | 87 | 87 | 05.20 | 87 | 87 |
| 88 | 88 | 88 | 88 | 05.20 | 88 | 88 |
| 89 | 89 | 89 | 89 | 05.20 | 89 | 89 |
| 90 | 90 | 90 | 90 | 05.20 | 90 | 90 |
| 91 | 91 | 91 | 91 | 05.20 | 91 | 91 |
| 92 | 92 | 92 | 92 | 05.20 | 92 | 92 |
| 93 | 93 | 93 | 93 | 05.20 | 93 | 93 |
| 94 | 94 | 94 | 94 | 05.20 | 94 | 94 |
| 95 | 95 | 95 | 95 | 05.20 | 95 | 95 |
| 96 | 96 | 96 | 96 | 05.20 | 96 | 96 |
| 97 | 97 | 97 | 97 | 05.20 | 97 | 97 |
| 98 | 98 | 98 | 98 | 05.20 | 98 | 98 |
| 99 | 99 | 99 | 99 | 05.20 | 99 | 99 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 05.20 | 100 | 100 |

город-курорт Железноводск
Предгорный район
Этотский сельсовет