



Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне
Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020

ООО «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне
Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

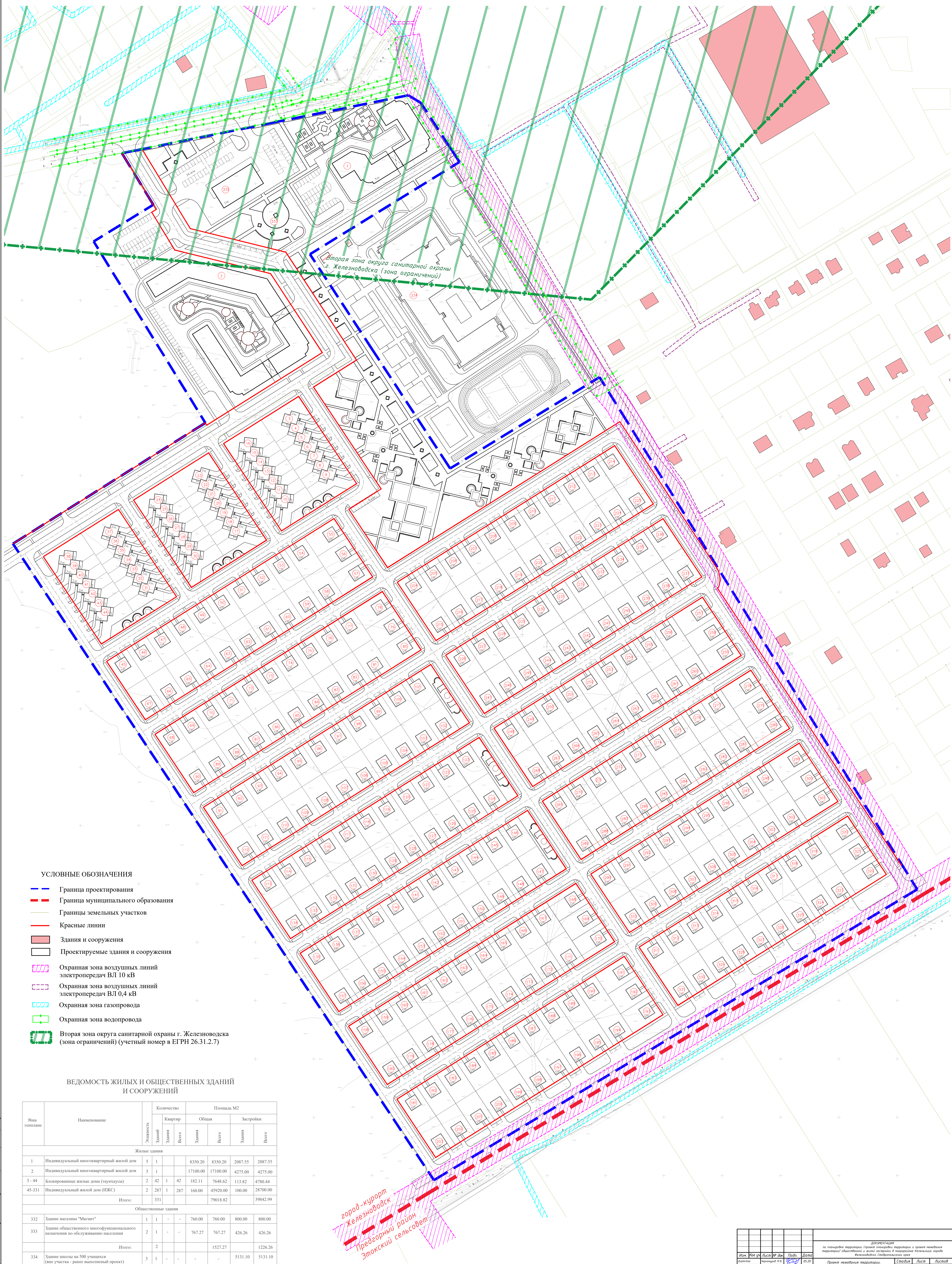
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не разрабатывается
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	1



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество			Площадь, М2			
			Квартир			Общая		Застройки	
			Занят	Занят	Всего	Занят	Всего	Занят	Всего
Жилые здания									
1	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			8350.20	8350.20	2087.55	2087.55
2	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			17100.00	17100.00	4275.00	4275.00
3 - 44	Блокированные жилые дома (тангаузы)	2	42	1	42	182.11	7648.62	113.82	4780.44
45-331	Индивидуальный жилой дом (ИЖС)	2	287	1	287	160.00	45920.00	100.00	28700.00
Итого:			331			79018.82		39842.99	
Общественные здания									
332	Здание магазина "Магнит"	1	1	-	-	760.00	760.00	800.00	800.00
333	Здание общественного multifunctional назначения по обслуживанию населения	2	1	-	-	767.27	767.27	426.26	426.26
Итого:			2				1527.27		1226.26
334	Здание школы на 500 учащихся (вне участка - ранее выполненный проект)	3	1	-	-	-	-	5131.10	5131.10

						ДОКУМЕНТАЦИЯ		
						по плану работы территории (проект планировки территории и проект зонирования территории) (внесены) и листы картосheets 1 и 2 территории Кемальевых края		
Изм.	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подп.	Дата		
Данные	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 1	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 2	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 3	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 4	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 5	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 6	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 7	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 8	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 9	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 10	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 11	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 12	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 13	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 14	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 15	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 16	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 17	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 18	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 19	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 20	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 21	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 22	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 23	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 24	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 25	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 26	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 27	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 28	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 29	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 30	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 31	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 32	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 33	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 34	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 35	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 36	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 37	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 38	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 39	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 40	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 41	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 42	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 43	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 44	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 45	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 46	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 47	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 48	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 49	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 50	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 51	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 52	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 53	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 54	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 55	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 56	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 57	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 58	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 59	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 60	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 61	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 62	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 63	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 64	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 65	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 66	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 67	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 68	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 69	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 70	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 71	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 72	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 73	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 74	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 75	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 76	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 77	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 78	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 79	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 80	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 81	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 82	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 83	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 84	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 85	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 86	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 87	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 88	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 89	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 90	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 91	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 92	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 93	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 94	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 95	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 96	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 97	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 98	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 99	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 100	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 101	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 102	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 103	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 104	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 105	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 106	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 107	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 108	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 109	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 110	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 111	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 112	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 113	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 114	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 115	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 116	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 117	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 118	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 119	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 120	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 121	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 122	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 123	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 124	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 125	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 126	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 127	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 128	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 129	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 130	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 131	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 132	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 133	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 134	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 135	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 136	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 137	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 138	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 139	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 140	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 141	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 142	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 143	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 144	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 145	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 146	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 147	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 148	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 149	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 150	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 151	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 152	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 153	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 154	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 155	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 156	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 157	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 158	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 159	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 160	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 161	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 162	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 163	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 164	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 165	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 166	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 167	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 168	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 169	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 170	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 171	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 172	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 173	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 174	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 175	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 176	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 177	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 178	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 179	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 180	Иванов	Иванов	Иван	Иван		05.09		
Изм. 181	Иванов	Иванов	Иван	Иван</				