

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации города-КУРОРТА железноводска ставропольского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19 марта 2021 г. |  г.Железноводск | № | 243 |

О внесении изменений в административный регламент предоставления
администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края
муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»,
утвержденный постановлением администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об
утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Указом Президента Российской Федерации
от 07 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалификационной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 244-рп «О снижении административных барьеров, оптимизации и повышении качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае», постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 декабря 2011 г. № 1355 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Перечней муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзорных) функций, исполняемых на территории муниципального образования города-курорта

Железноводска Ставропольского края», рекомендуемым типовым (примерным) перечнем муниципальных услуг, утвержденным рабочей группой по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества

предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском
крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края (протокол от 19 декабря 2019 г. № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставро­польского края от 19 декабря 2019 г. № 1116, от 16 апреля 2020 г. № 298).

 2. Признать утратившими силу абзацы четвертый, седьмой подпункта 1.1, абзацы второй, пятый, четырнадцатый подпункта 1.3 пункта 1, абзац третий подпункта 2.2.1.2 пункта 2 изменений, утвержденных постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от
19 декабря 2019 г. № 1116 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

 3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политиче­ском еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на офици­альном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, заместителя главы

администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Бакулина Е.Е.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края Е.И. Моисеев

 УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением администрации

 города-курорта Железноводска

 Ставропольского края

 от 19 марта 2021 г. № 243

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления

администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края

муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»,

утвержденный постановлением администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765
«Об утверждении административного регламента предоставления

администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края

муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1. Пункт 14 подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«14. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. и одобренной в ходе общероссийского голосования
01 июля 2020 г. (официальный ин­тернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04 июля 2020 г.);

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», № 40, статья 3822,
06 октября 2003 г.; «Парламентская газета», № 186, 08 октября 2003 г.; «Рос­сийская газета», № 202, 08 октября 2003 г.);

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30 декабря 2004 г.; «Собрание законодательства Российской Федерации», № 1 (часть 1), статья 16, 03 января 2005 г.; «Парламентская газета», № 5-6, 14 января 2005 г.);

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30 декабря 2004 г.; «Собрание законодательства Российской Федерации», № 1 (часть 1), статья 17, 03 января 2005 г.; «Парламентская газета», № 5-6, 14 января 2005 г.);

Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» («Собрание законодательства Российской Федерации», № 43, статья 4190, 28 октября 2002 г.; «Российская газета», № 209-210,
02 ноября 2002 г.; «Парламентская газета», № 209-210, 02 ноября 2002 г.);

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/233) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации» («Российская газета», № 292, 31 декабря 2004 г.; «Собрание
законодательства Российской Федерации», № 1 (часть 1), статья 40,
03 января 2005 г.; «Парламентская газета», № 5-6, 14 января 2005 г.);

 Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская га­зета», № 168, 30 июля 2010 г.; «Собрание законодательства Российской Феде­рации», № 31, статья 4179, 02 августа 2010 г.);

Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08 - 14 апреля 2011 г.; «Россий­ская га­зета», № 75, 08 апреля 2011 г.; «Собрание законодательства Российской Фе­дерации», № 15, статья 2036, 11 апреля 2011 г.);

постановлением Правительства Российской Федерации
от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200,
31 августа 2012 г.; «Собрание законодательства Российской Федерации»,
№ 36, статья 4903, 03 сентября 2012 г.);

 Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» («Ставропольская правда»,
№ 46, 05 марта 2005 г., «Сборник законов и других правовых актов Ставро­польского края», № 6, 30 марта 2005 г.);

 Постановлением Правительства Ставропольского края от
14 ноября 2017 г. № 450-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» (официальный интернет-портал правовой информации Ставропольского края (www.pravo.stavregion.ru), 15 ноября 2017 г., официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru),
16 ноября 2017 г., официальный информационный интернет-портал органов государственной власти Ставропольского края (www.stavregion.ru),
16 ноября 2017 г.);

Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края («Курортный край», № 36 (560), 08 сентября 2010 г.);

 Уставом муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города-курорта Железноводска Ставропольского края» (документ опубликован не был);

 настоящим административным регламентом;

последующими редакциями указанных нормативных правовых актов.».

1.2. В подпункте «1» пункта 16 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), если иное не установлено [частью 7.3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5173) статьи 51 Градостроительного кодекса. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;».

1.2.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48
Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/49) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4934) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4906) Градостроительного кодекса;».

1.3. Пункт 18 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги и выдача разрешения на строительство для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», могут

осуществляться с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/233) от
30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон о долевом строительстве), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ставропольского края подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.4. В подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги»:

1.4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением муниципальной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, решения об

 отказе во внесении изменений в разрешение на строительство».

1.4.2. В пункте 23:

1.4.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«23. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство являются:».

1.4.2.2. Абзац третий подпункта «1» изложить в следующей редакции:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой администрацией принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев
самостоятельной реализации Российской Федерацией, Ставропольским краем или администрацией решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или Ставропольским краем).».

1.4.2.3. Абзац девятый подпункта «2» изложить в следующей редакции:

«подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении обязательств перед гражданами,
денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с законом о долевом строительстве, либо приобретения
застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)», подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав. До 01 января 2024 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до
01 января 2020 г., указанное основание для принятия решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство не применяется.».

 2. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения администра­тивных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

 2.1. В подпункте «1» пункта 47 подраздела «Истребование документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в порядке межведомственного взаимодействия»:

 2.1.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

 «положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/49) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4934) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4906) Градостроительного кодекса;».

2.1.2. Дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой администрацией принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Ставропольским краем или администрацией решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или Ставропольским краем).».

2.2. Подпункт «1» пункта 51 подраздела «Проверка содержания документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«проводит проверку наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой администрацией принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Ставропольским краем или администрацией решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или Ставропольским краем).».

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского
края, заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края                                             Е.Е.Бакулин