

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

г. Железноводск

05 февраля 2020 г.

Муниципальное образование город-курорт Железноводск, от имени которого выступает администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, действующая на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденного решением Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29.07.2010 № 736 (далее - Устав), в лице главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава и постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 14.12.2016 г. № 1087 «О вступлении в должность главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», в лице директора Сижажева Арсена Музафаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 61 «О заключении концессионного соглашения по реконструкции Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять выставочную деятельность, деятельность связанная с реализацией товаров, прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений; деятельность в области спорта; организацию комплексного туристического обслуживания с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является Набережная, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженность 143 м. (далее – объект Соглашения) которая подлежит реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании постановления главы администрации Ставропольского края № 3 от 02.01.1992 г., постановления Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г., что подтверждается записью государственной регистрации права от 05.12.2019 № 26:31:010310:859-26/001/2019-1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема - передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру следующие документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта:

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2019;

копию постановления главы администрации Ставропольского края № 3 от 02.01.1992 г.,

копию постановления Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на

федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 10 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Соглашения

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 01 марта 2020 г.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа

Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступит к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта ориентировочно в размере 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей 00 копеек.

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. С момента заключения Соглашения Концедент обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить мероприятия по постановке земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения на кадастровый учет в органе государственной регистрации.

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

23. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

24. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды, субаренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении 3 к настоящему

Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим соглашением.

40. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 55 настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность, по предварительному согласованию с Концедентом.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию товаров по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

50. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2040 г.

51. Срок реконструкции - объекта Соглашения - до 01 апреля 2020 г.

52. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - до 15 апреля 2020 г.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию по 31 декабря 2040 г.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

55. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, до 31 декабря 2040 г.

IX. Плата по Соглашению

56. Концессионная плата вносится Концессионером единовременно твердой суммой платежей перечисляемой в бюджет города-курорта Железноводска Ставропольского края.

57. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей единовременно за весь период действия Соглашения.

58. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в

течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения Соглашения путем перечисления денежных средств на счет Концедента.

Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

59. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

60. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

61. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

62. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в приложении 4 к настоящему Соглашению.

63. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

64. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

65. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

66. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом VIII настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

71. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 70 настоящего Соглашения, или являются существенными.

72. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

73. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

74. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафов в случае нарушения существенных условий концессионного соглашения, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, установленного пунктом 65 настоящего Соглашения за каждый день просрочки.

75. Концессионер обязан ежегодно в течение срока реконструкции объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 1 проценту от объема инвестиций,

запланированного на год предоставления обеспечения обязательств, путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

76. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

77. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

78. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

79. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. Изменение Соглашения

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

81. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

82. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

84. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

85. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в случае досрочного расторжения на основании решения администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

86. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 51 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 52 настоящего Соглашения, более чем на 10 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, указанных в пунктах 1, 19, 29, настоящего Соглашения.

87. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

XV. Разрешение споров

88. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

89. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

90. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

91. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Думы и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVII. Заключительные положения

92. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты этого изменения.

93. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

94. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Перечень копий документов, удостоверяющих право собственности

Концедента на объект Концессионного соглашения (Приложение 1);

Акт приема-передачи объекта Концессионного соглашения (Приложение 2);

Объект Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции (Приложение 3);

Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (Приложение 4).

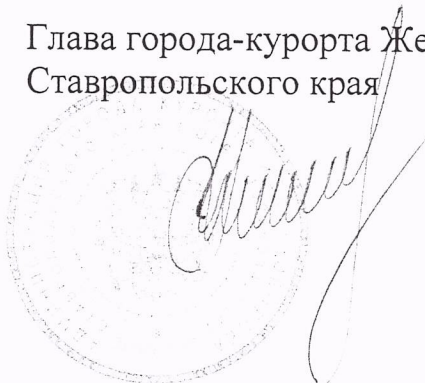
XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города-курорта
Железноводска Ставропольского края

Адрес:

357400, Ставропольский край,
г. Железноводск, ул. Калинина, 2

Глава города-курорта Железноводска
Ставропольского края



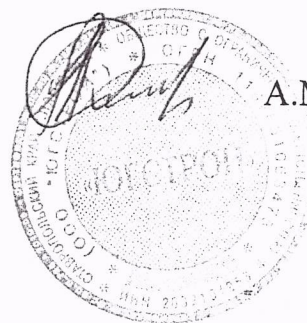
Е.И.Моисеев

ООО «ЮГСТРОЙ»

Адрес:

357500, Ставропольский край. г.
Пятигорск. ул. Ермолова. 20

Директор ООО «ЮГСТРОЙ»



А.М.Сижажев



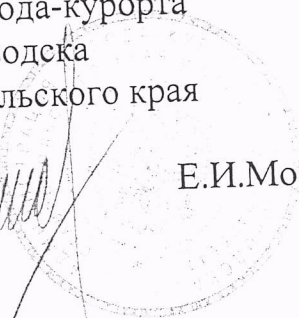
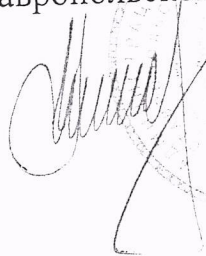
Приложение № 1 к проекту
концессионного соглашения
от 05 февраля 2020 г.

**Перечень копий документов, удостоверяющих право
собственности Концедента на объект Концессионного соглашения**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2019 (копия);
2. Копия постановления главы администрации Ставропольского края № 3 от 02.01.1992 г.,
3. Копия постановления Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г.

Администрация города-курорта
Железноводска Ставропольского
края

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



Е.И.Моисеев

Общество с ограниченной
ответственностью «ЮГСТРОЙ»

Директор ООО «ЮГСТРОЙ»



А.М.Сижажев

Акт приема-передачи объекта Концессионного соглашения

г. Железноводск

05 февраля 2020 г.

Муниципальное образование город-курорт Железноводск Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, действующая на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденного решением Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29.07.2010 № 736 (далее - Устав), в лице главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава и постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 14.12.2016 г. № 1087 «О вступлении в должность главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», в лице директора Сижажева Арсена Музафаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от 05 февраля 2020 г. Концедент передал, а Концессионер принял в во владение и пользование объект концессионного соглашения (далее – объект Соглашения), а именно Набережную, расположенную по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженностью 143 м., для реконструкции.

2. Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения:

Кадастровый номер объекта: 26:31:010310:859;

Год постройки: 1990 г.;

Протяженность: 143 м;

Высота: 1,0 м;

Ширина: 0,3 м;

Техническое состояние: удовлетворительное;

Начальная стоимость: 1 (Один) рубль;

Остаточная стоимость: 1 (Один) рубль.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствуют.

3. Концессионер осмотрел и проверил объект Соглашения. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

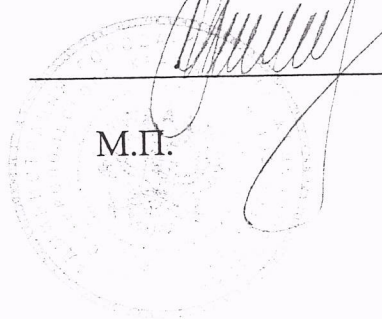
4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

5. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

Концедент:
Администрация города-курорта
Железноводска Ставропольского края

Глава города-курорта

Е.И.Моисеев



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Югстрой»

Директор

А.М.Сижажев



Объект Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции

№ п/п	Наименование	Описание	Источники финансирования
1.	Набережная, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженность 143 м.	Проект предполагает реконструкцию набережной курортного озера	Собственные средства инициатора

В том числе:

Капитальные сооружения			
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1.	Набережная	м2	2000
2.	Спуск к озеру	м2	436
3.	Мостик	м	10
Дорожные покрытия			
1.	Покрытие из тротуарной плитки пешеходной аллеи	м2	2000
Малые архитектурные формы			
1.	Скамейка "Лавочка с навесом"	шт.	5
2.	Скамейка "Лавочка с качелями и навесом"	шт.	5
Строительно-монтажные работы			
1.	Устройство бетонного укрепления берега из бетона гидротехнического	м	156

2.	Устройство конструктивных слоев дорожных одежд	м2	2000
Озеленение			
1.	Устройство газонов и цветников	м2	200

1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения Концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Архитектурное оформление объекта необходимо увязать с Нижней каскадной лестницей, и окружающим рельефом.

1.2. При создании необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При создании объекта Соглашения и его эксплуатации Концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда посетителей, транзитного движения пешеходов.

1.5. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

2. Сроки проведения работ.

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Вид материала, объем и количество	Сметная стоимость тыс. руб.	Источники финансирования
1	Реконструкция набережной курортного озера	01.04.2020	Тротуарная плитка 1400 м2, асфальтобетон - 300 м2, паркетная доска 300 м2, бетонное берегоукрепление - 156 м	13 000,00	Собственные средства

3. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1);

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О
противопожарном режиме»;
СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная
редакция СНиП III-10-75;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий
населенных мест».

**Отчет № 2
об исполнении Концессионером обязательств
по концессионному соглашению № 3 от 05 февраля 2020 г.**

г. Железноводск

«» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», в лице директора Сижажева Арсена Музафаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с одной стороны и муниципальное образование город-курорт Железноводск Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, действующая на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденного решением Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 июля 2010 № 736 (далее - Устав), в лице главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава и постановления администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 14 декабря 2016 г. № 1087 «О вступлении в должность главы города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеева Евгения Ивановича», именуемый в дальнейшем Концедент, с другой стороны, именуемые также Сторонами, подписали настоящий отчет о нижеследующем:

1. Концессионером обязательства по реконструкции Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженностью 143 м., (далее – объект Соглашения), по соблюдению срока сроку реконструкции до 01 апреля 2020 г., объему инвестиций 13 000 000 рублей (тринадцать миллионов) исполнены в срок в полном объеме.

2. Концессионером завершены работы по реконструкции объекта Соглашения в установленный срок.

3. Объект Соглашения соответствует технико-экономическим показателям, определенным в Приложении № 3 концессионного соглашения от 05 февраля 2020 г. № 3.

Заключение: реконструкция Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженностью 143 м. соответствует условиям предусмотренным концессионным соглашением от 05 февраля 2020 г. № 3.

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЮГСТРОЙ»

Директор ООО «ЮГСТРОЙ»

Концедент:

Администрация города-курорта
Железноводска Ставропольского края

Глава города-курорта Железноводска
Ставропольского края

А.М. Сижажев

Е.И. Моисеев