

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации города-КУРОРТА железноводска ставропольского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | г.Железноводск | № |  |

О внесении изменений в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Указом Президента Российской Федерации  
от 07 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалификационной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 244-рп «О снижении административных барьеров, оптимизации и повышении качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае», постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 декабря 2011 г. № 1355 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Перечней муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзорных) функций, исполняемых на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края», рекомендуемым типовым (примерным) перечнем муниципальных услуг, утвержденным рабочей группой по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества

предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском  
крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края (протокол от 19 апреля 2019 года  
№ 2), пунктом 2.4 протокола заседания совета по информатизации и защите информации от 04 декабря 2018 г. № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от  
24 октября 2018 г. № 765 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политиче­ском еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на офици­альном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставро­польского края Бондаренко Н.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края Е.И. Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 «Об

утверждении административного регламента предоставления

администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края

муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. В административном регламенте предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденном постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765 (далее - административный регламент):

1.1. В подпункте 1 пункта 16 административного регламента:

1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/48015) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) проектной документации в объеме, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса;».

1.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/48121) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/49) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4934) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4906) Градостроительного кодекса;».

1.1.3. Дополнить после абзаца четвертого абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4938) Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4939) Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса;».

1.1.3. Абзацы пятый – девятый считать соответственно абзацами седьмым – одиннадцатым.

1.2. Абзац шестой подпункта 2 пункта 16 административного регламента после слов «заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство» дополнить словами «, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения,».

1.3. Подпункт 1 пункта 23 административного регламента дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой администрацией принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

1.4. В подпункте 2 пункта 23 административного регламента:

1.4.1. Абзац второй после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения».

1.4.2. Абзац шестой после слов «заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство» дополнить словами «, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения»;

1.4.3. Абзац седьмой после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения».

1.4.4.  Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«наличие у администрации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5205) Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;».

1.4.5.  Абзацы восьмой и девятый считать соответственно абзацами девятым и десятым.

1.5. Пункт 33 административного регламента дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае если соглашением о взаимодействии с многофункциональ­ным центром предусмотрена выдача результата муниципальной услуги по заявлению, поданному в электронной форме, документы заявителю передаются через многофункциональный центр.».

1.6. Абзац восьмой пункта 40 административного регламента изложить в следующей редакции:

«первая часть – реестровый номер муниципальной услуги в соответ­ствии с поста­новлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 11 апреля 2019 г. № 273 «Об утверждении Переч­ней муниципаль­ных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования го­рода-курорта Железноводска Ставропольского края, и контрольных (надзор­ных) функций, исполняемых на территории муници­пального образования го­рода-курорта Железноводска Ставропольского края»;».

1.7.  В подпункте 2 пункта 47 административного регламента:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«при уведомлении лицом о переходе к нему прав на земельные участки, а также в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:».

1.7.2. Дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство, в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления запрашивается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, информация о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информация органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5205) Градостроительного кодекса.».

1.7.3. Абзацы четвертый - седьмой считать соответственно абзацами пятым - восьмым.

1.8. В пункте 70 административного регламента абзацы пятый и десятый исключить.

1.9. В пункте 75 административного регламента абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

Первый заместитель главы

администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края Н.Н.Бондаренко