

*Дизайн проект  
Благоустройство  
общественной территории  
"Сквер в районе Братской могилы воинов  
Советской армии, павших в 1942-1943 гг.  
при освобождении поселка Иноземцево"  
по ул. Шоссейная посёлка городского типа  
Иноземцево  
Ставропольского края*

Утверждаю :

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края

---

Е.Е. Бакулин

" " 20 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель общественной комиссии  
по проведению комиссионной оценки  
поступивших предложений,  
осуществлению контроля за  
реализацией муниципальной  
программы города-курорта  
Железноводска Ставропольского края  
«Формирование современной  
городской среды», утвержденной  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 29 декабря 2017 г. № 1383

---

Г.И. Каспаров

" " 20 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

*Раздел 1. Сводная информация*

*Раздел 2. Проектные решение*

*Раздел 3. Визуальный образ*

*Раздел 4. Пояснительная записка*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Общие данные. Схема объекта.	
	Генеральный план 1:1000	
	План благоустройства 1:1000	
	Ведомость малых архитектурных форм	
	План мощения 1:1000	
	Покрyтия мощения	
	План освещения 1:1000	
	План озеленения 1:1000	

Ситуационный план



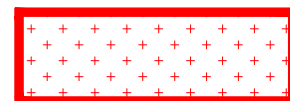
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование планировочных элементов	Количество
	Общая площадь	5495 кв.м.
	Плиточное покрытие	2101 кв.м.
	Газон	2856 кв.м.
	Подпорная стена	330 м.п
	Бордюр тротуарный	2960 м.
	Полимерное покрытие	323 кв.м.

Общие указания

- Настоящие проект разработан на основании утвержденного задания на проектирование
- Проект разработан на основе межевого плана
- Система координат – МСК–26 от СК–95. Система высот – Балтийская 1977г.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений
  - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов.
  - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм и детских площадок
  - установка оборудования на детских площадках
- Все конструкции (игровые комплексы, малые архитектурные формы и т.д.) устанавливаемые на территории в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью из безопасного использования
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатаций. объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Условные обозначения:

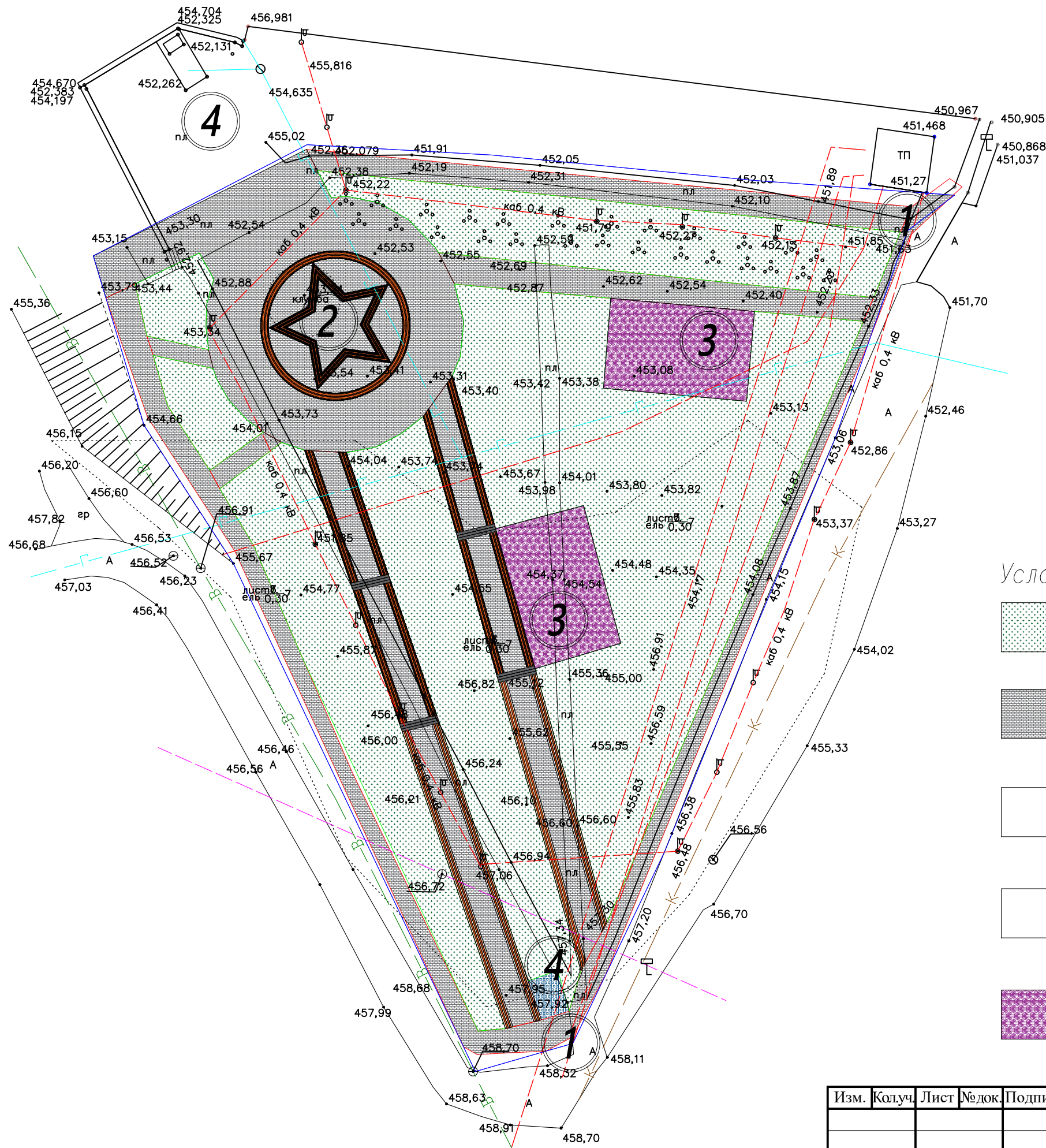


Граница проектируемой территории

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	1	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	Генеральный план		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			

### Экспликация

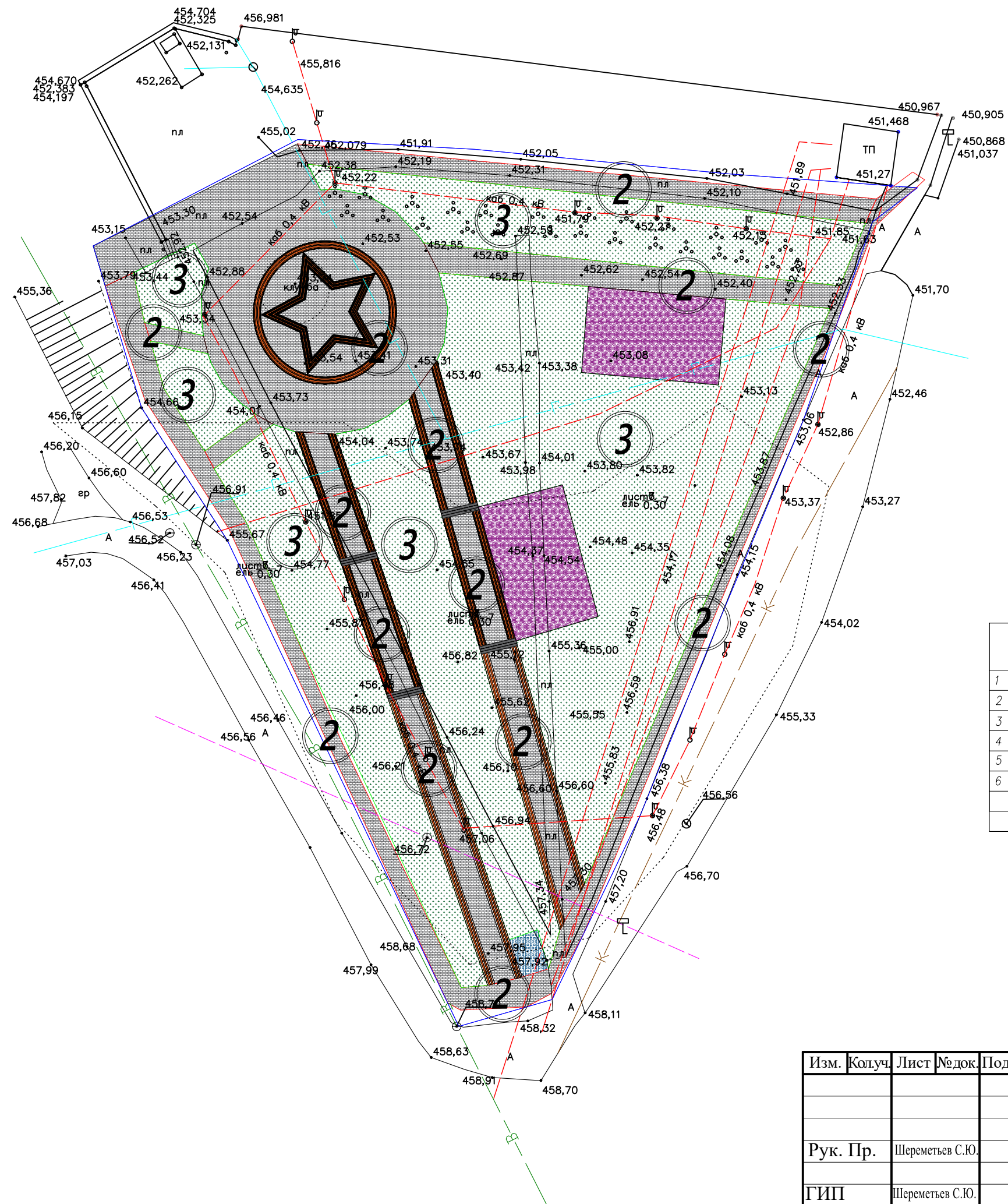
1. Вход
2. Площадь
3. Детская площадка
4. Памятник



### Условные обозначения:

-  – Газон
-  – Тротуарная плитка
-  – Тротуарная плитка (черная)
-  – Тротуарная плитка (оранжевая)
-  – Полимерное покрытие

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	2	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	Генеральный план М 1:1000		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			



Условные обозначения:

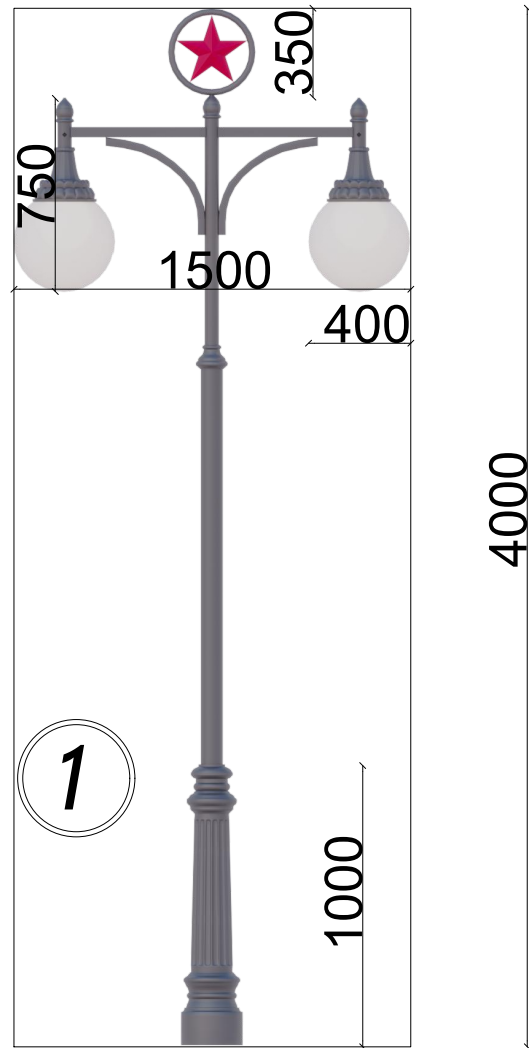
1. Номер зоны

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Общая площадь	5495 кв. м.
2	Плиточное покрытие	2101 кв. м.
3	Газон	2856 кв. м.
4	Подпорная стена	330 м.п.
5	Бордюр тротуарный	2960 м.
6	Полимерное покрытие	323 кв. м.

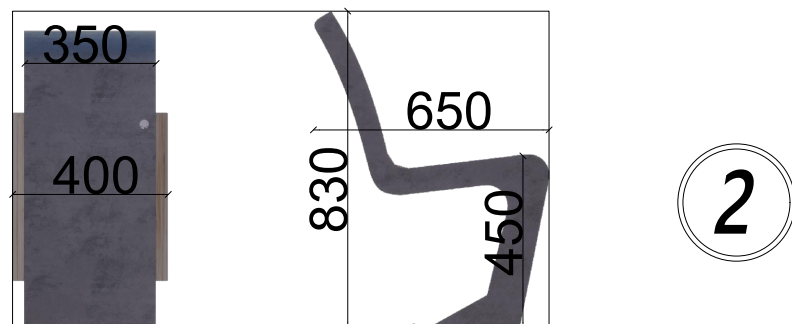
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	3	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	План благоустройства М 1:1000		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Фонарь уличный	48 шт.
2	Скамейка	26 шт.
3	Урна	26 шт.

2100



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	4	60
Рук. Пр.			Шереметьев С.Ю.		30.07	Ведомость малых архитектурных форм		
ГИП			Шереметьев С.Ю.		30.07			

## Плиточное покрытие

Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91  $h=0.04\text{м}$

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)  $h=0.03\text{м}$

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607  $h=0.12\text{м}$

Уплотненный грунт



## Полимерное покрытие

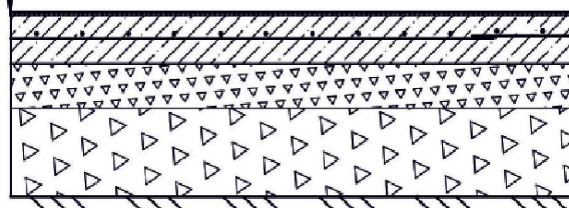
искусственное покрытие из резиновой крошки  $h=0,02\text{м}$ ;

бетон В25 F200 W8 (ГОСТ 26633-2015)  $h=0,05\text{ м}$

щебень фр. 10-20 мм (ГОСТ 8267-93)  $h=0,12\text{м}$

Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-2014)  $h=0,10\text{ м}$

Уплотненный грунт



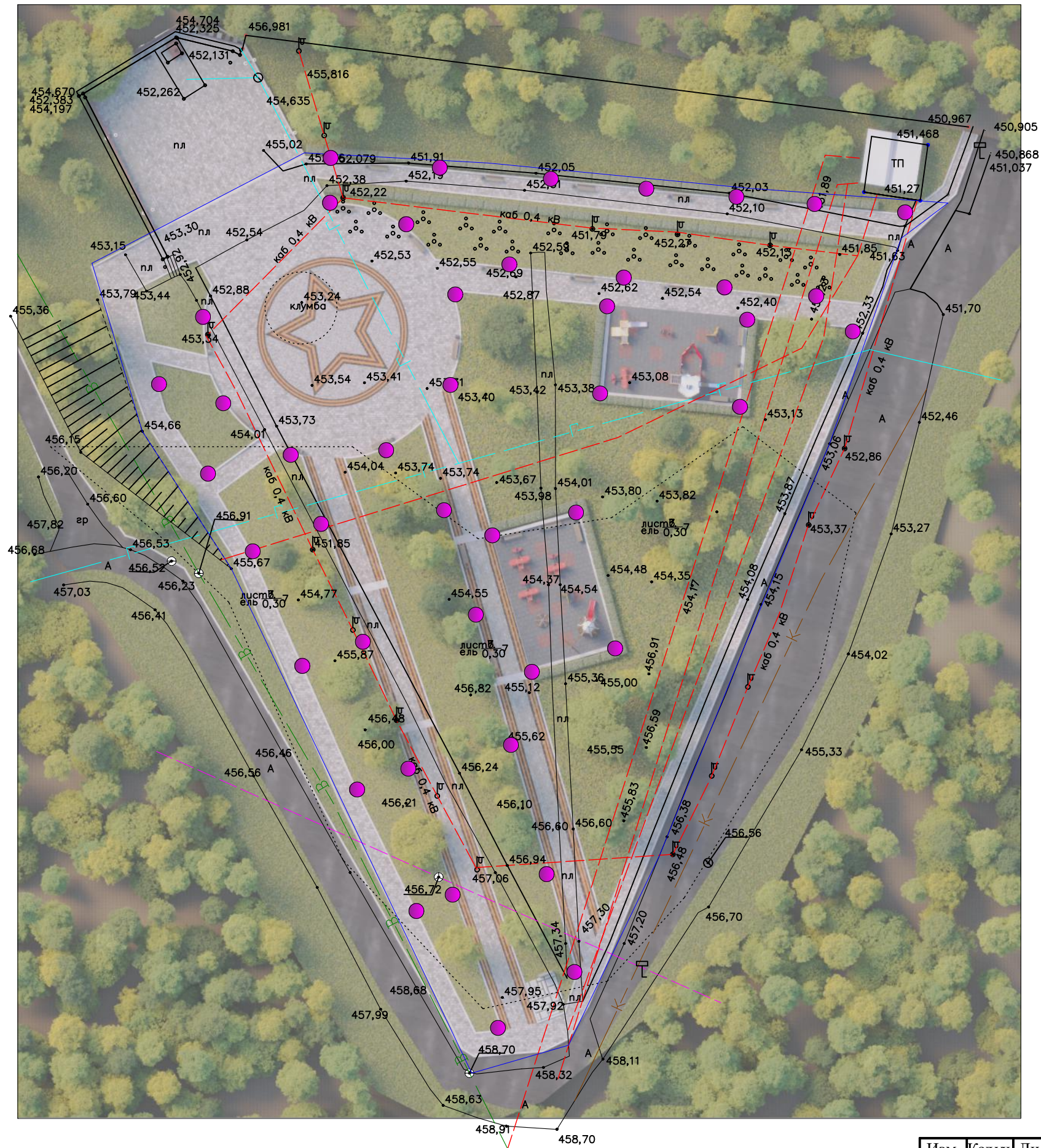
Тротуарная плитка "Старый город"



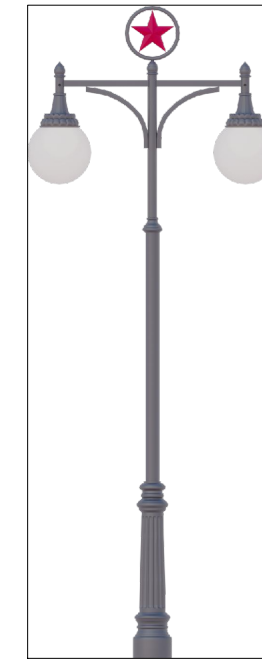
Полимерное покрытие



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	5	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	Покрытие, мощения		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			



# Фонарь уличный



## Условные обозначения:

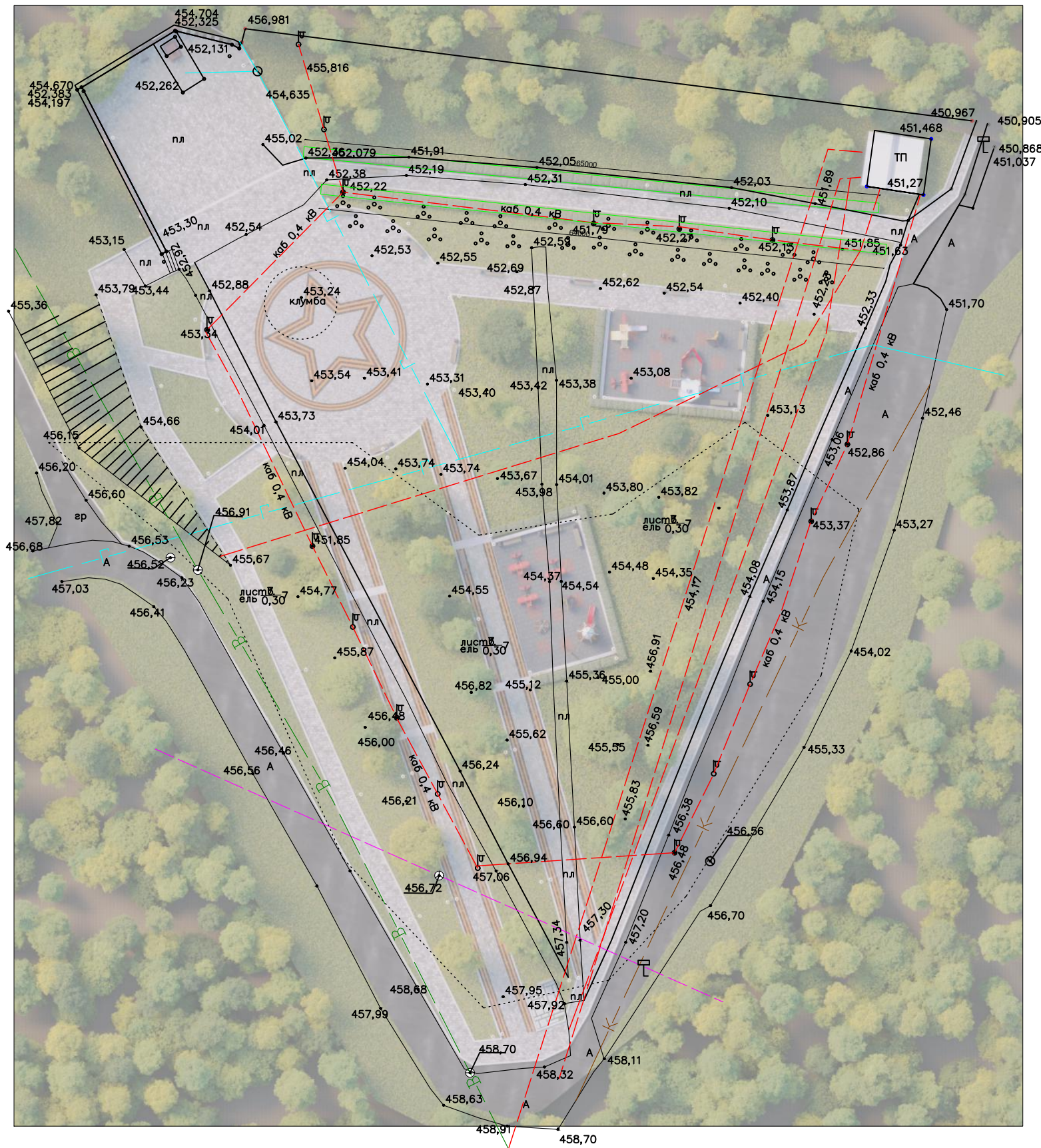
● Фонарь уличный

Ведомость осветительного оборудования

№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Фонарь уличный	48 шт.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	6	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	План освещение М 1:1000		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			





Условные обозначения:

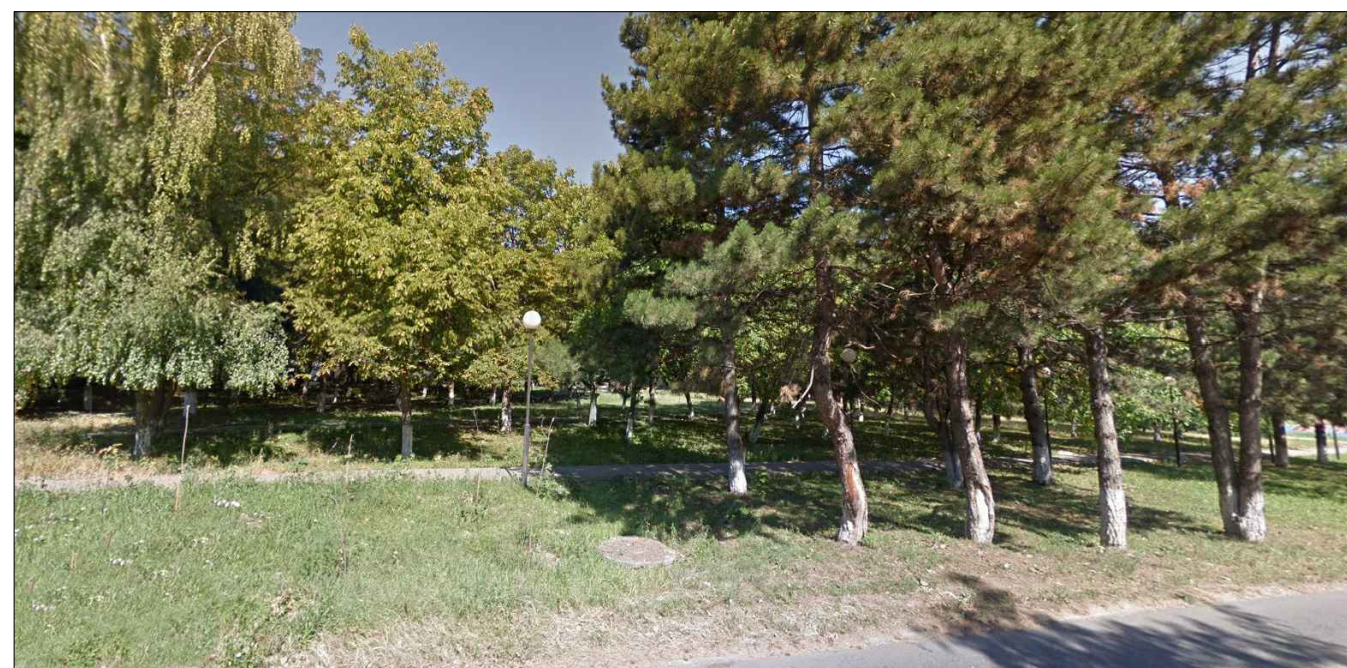
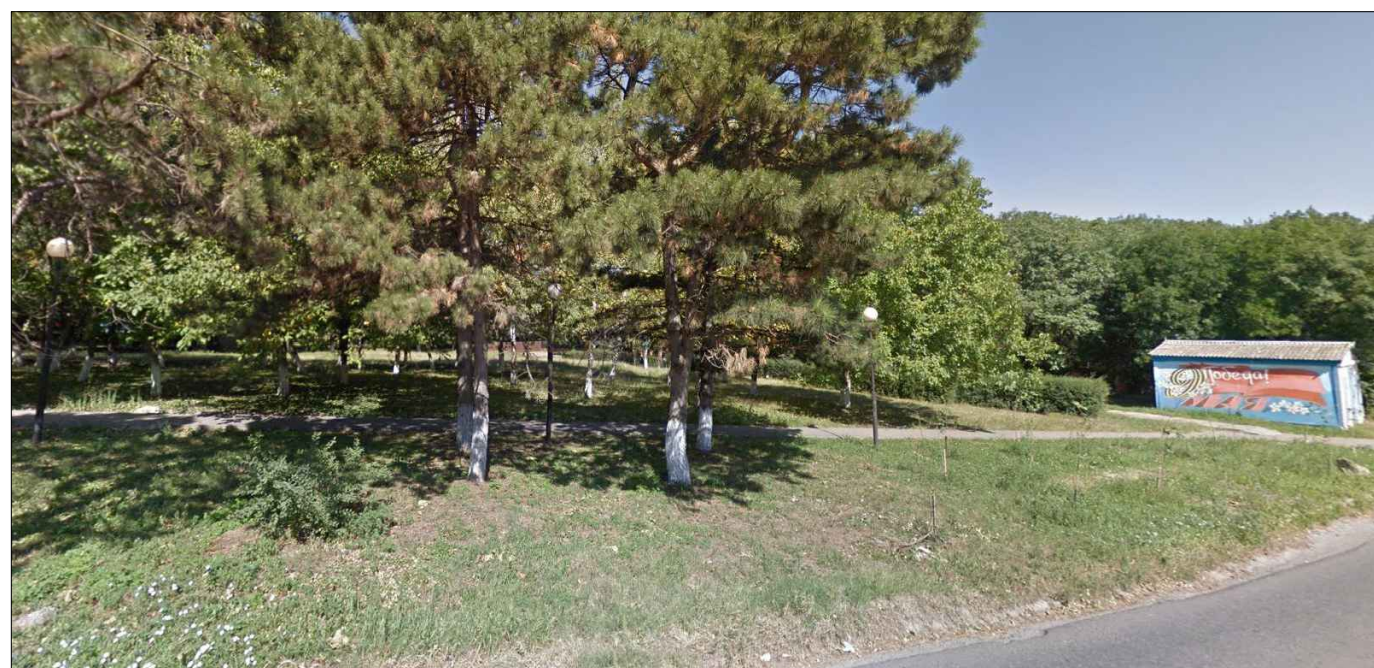
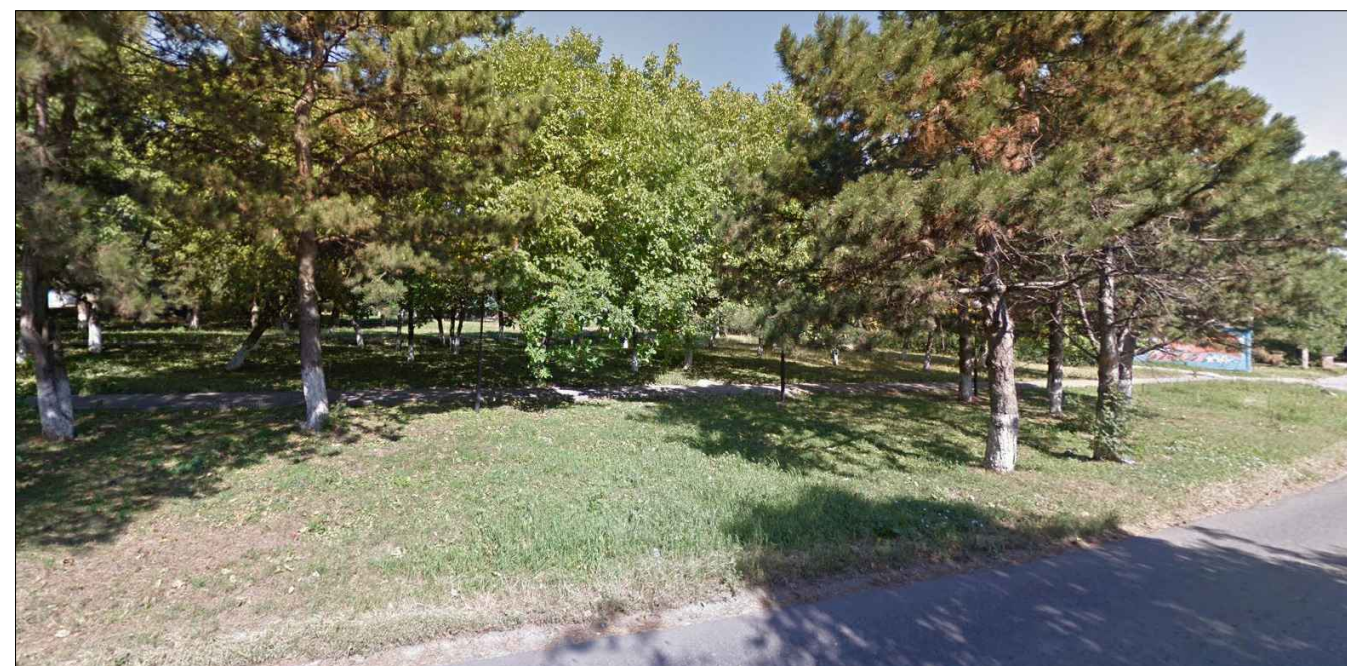
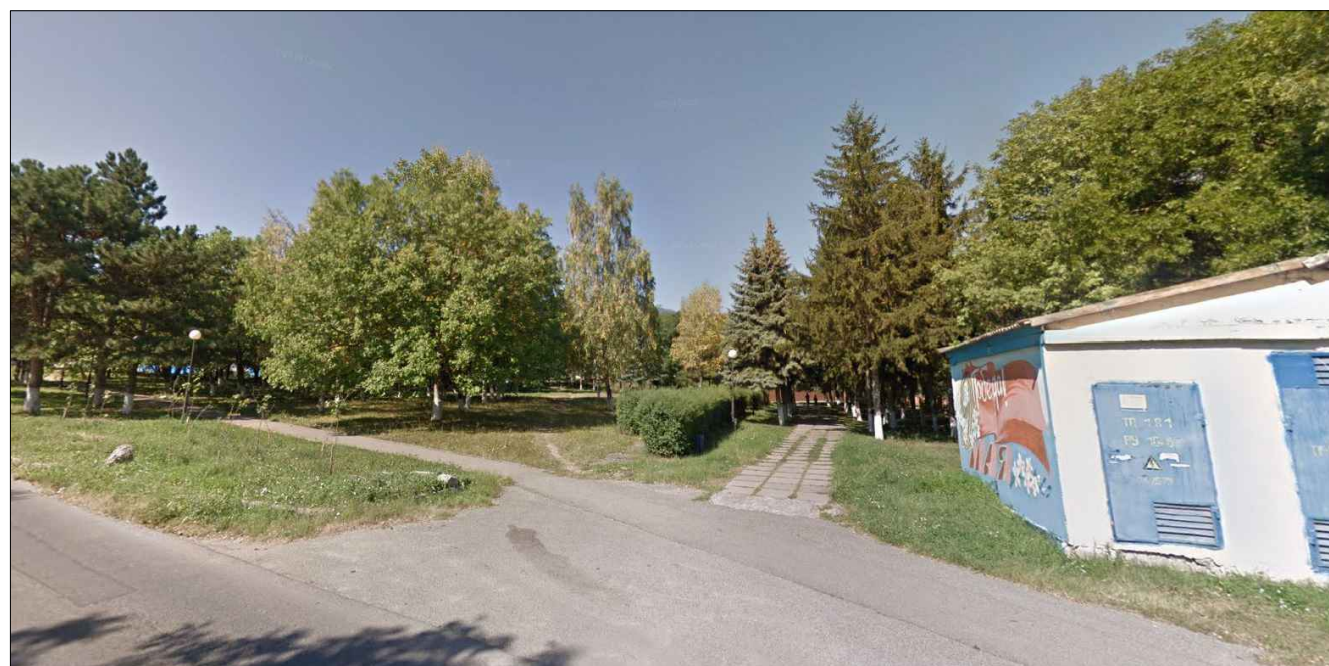
Кустарник

Ведомость осветительного оборудования

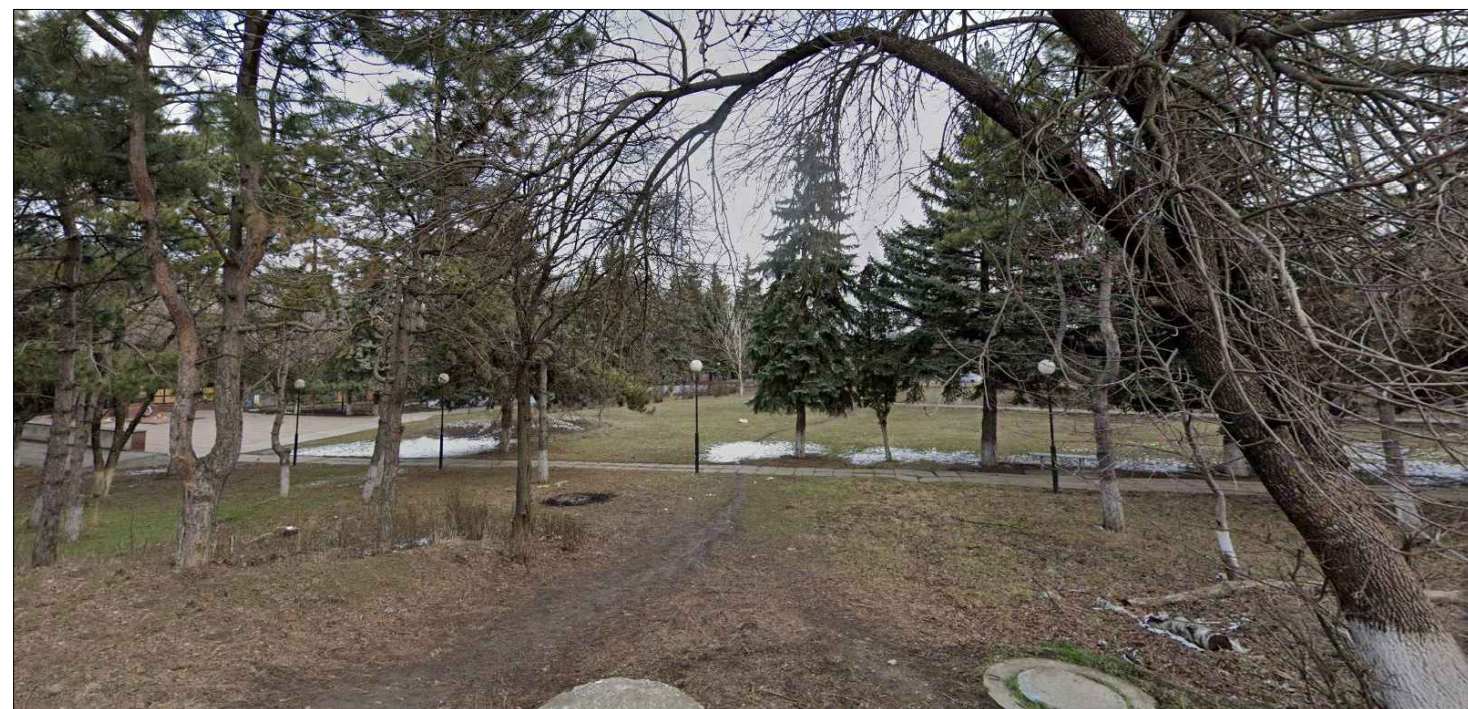
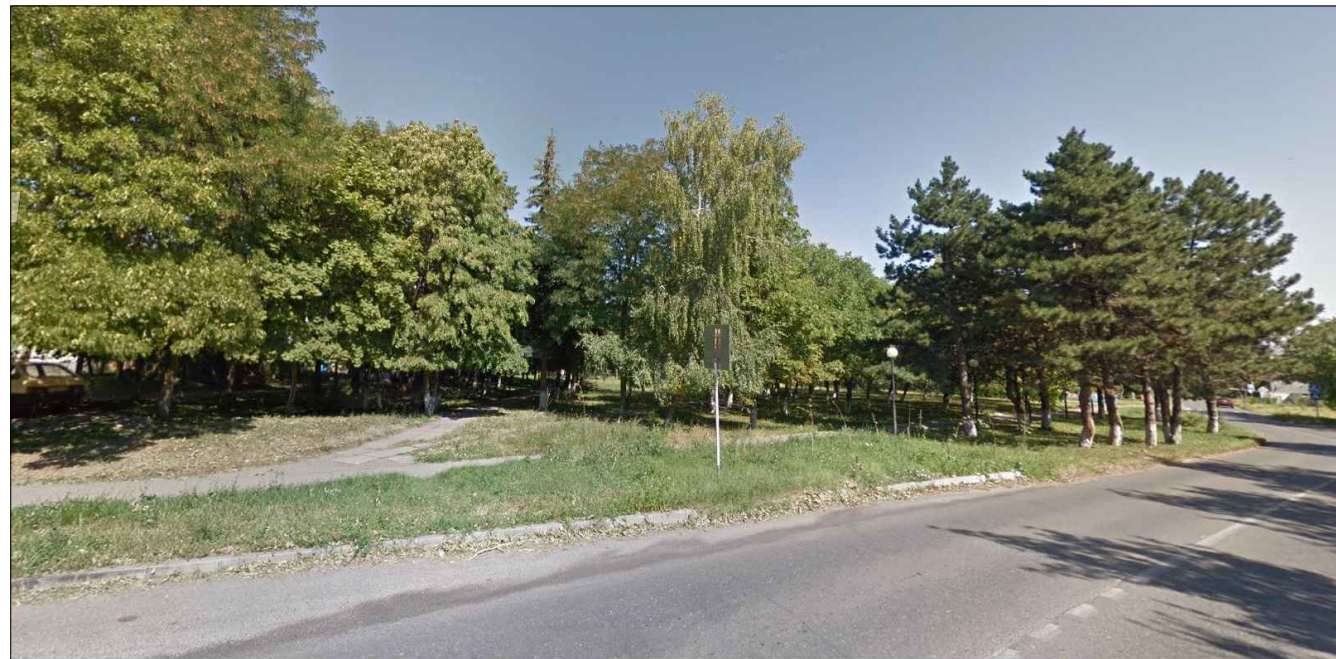
№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Кустарник	129 м.п.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	7	60
Рук. Пр.				Шереметьев С.Ю.	30.07	План озеленения М 1:1000		
ГИП				Шереметьев С.Ю.	30.07			

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



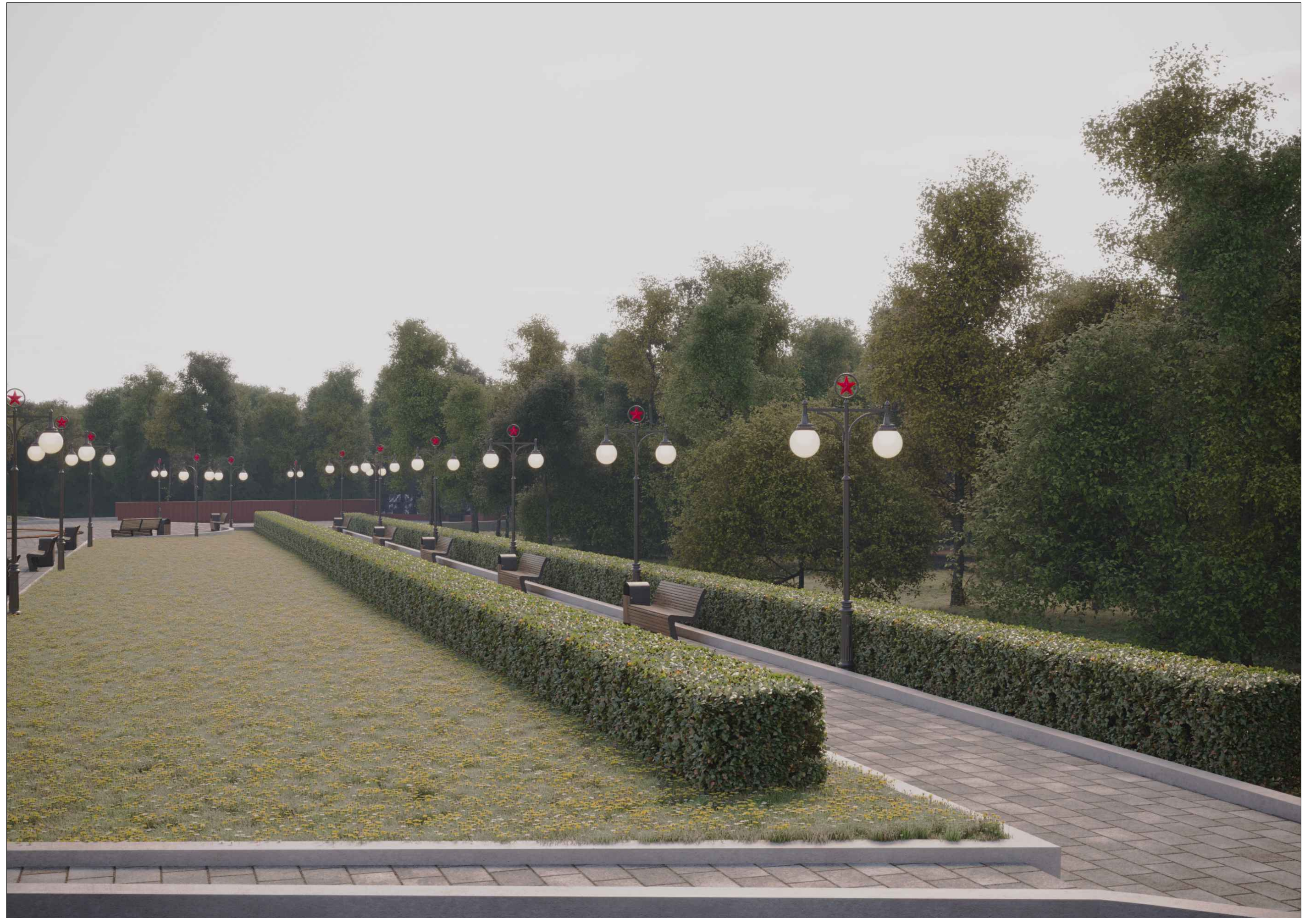
СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ВИД СВЕРХУ







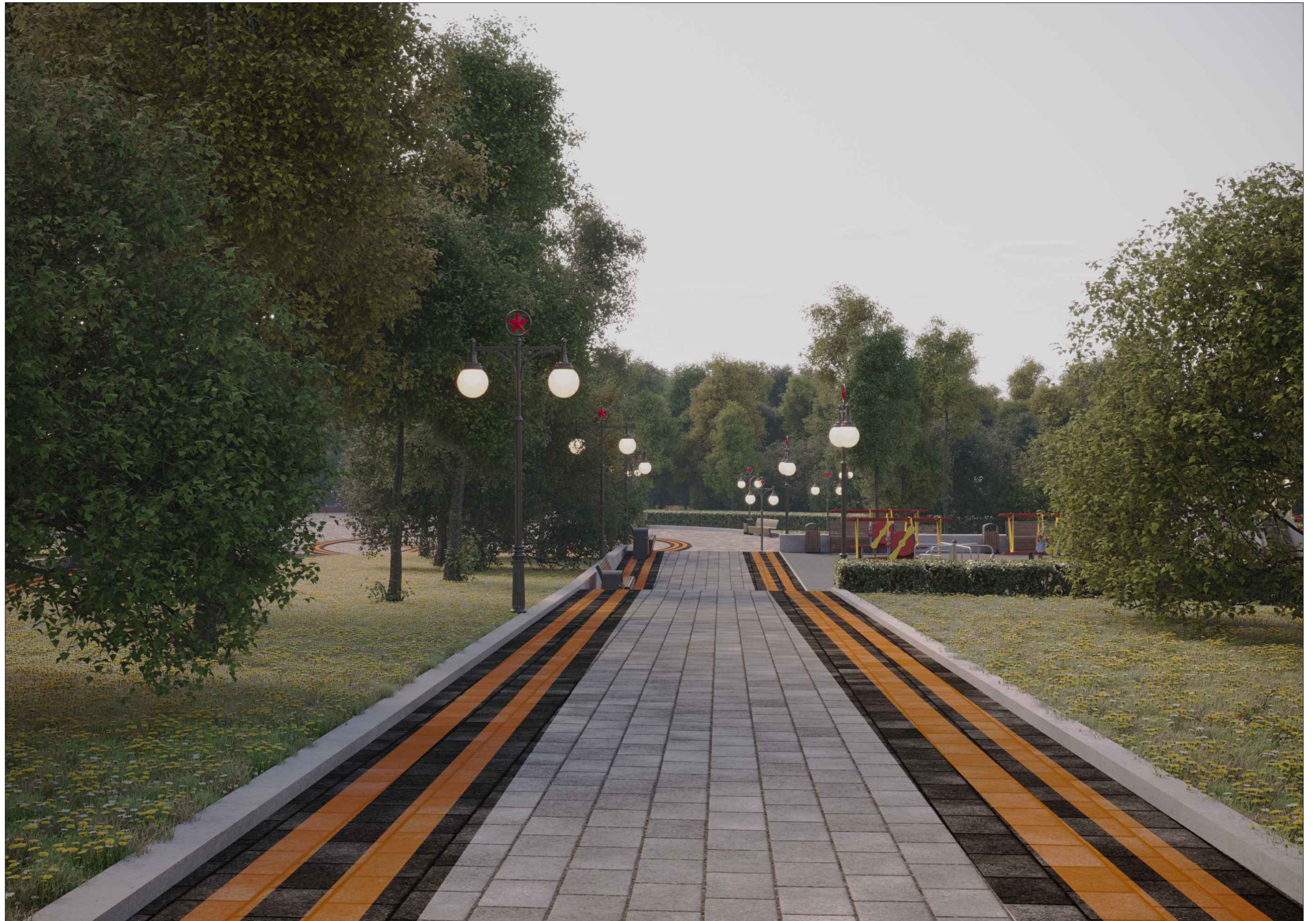






























*Пояснительная записка  
Дизайн проекта комплексного  
благоустройства территории  
"Сквера в районе Братской могилы воинов  
Советской армии, павших в 1942-1943 гг.  
при освобождении поселка Иноземцево"  
по адресу: ул Шоссейная в поселке  
Иноземцево.*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Анализ проектируемой территории
  - 1.1. Физико-географические условия и климатическая характеристика
  - 1.2. Современное состояние проектируемой территории
  - 1.3. Современное использование территории
  - 1.4. Ограничения для проектирования на объекте
2. Проектное предложение по организации территории
  - 2.1. Концепция развития проектируемой территории
  - 2.2. Архитектурно планировочное решение
3. Использование территории
4. Основные технико-экономические показатели
5. Схемы размещения детского оборудования
6. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства участка

## *1. АНАЛИЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ*

### *1.1 Физико-географические условия и климатическая характеристика*

*Поселок Иноземцево — курортный посёлок в городском округе город-курорт Железноводск Ставропольского края России. Один из крупнейших посёлков городского типа в России. Расположен у восточных склонов горы Бештау, на железнодорожной ветке Минеральные Воды — Кисловодск. Расстояние до краевого центра 180 км, до центра округа 8 км.*

*Общая численность жителей на 2022 год составляла 27,5 тысяч человек.*

*В Иноземцево летом теплое и малооблачное, а зимой долгие, морозные, снежные и местами облачные. В течение года температура обычно колеблется от  $-7^{\circ}\text{C}$  до  $28^{\circ}\text{C}$  и редко бывает ниже  $-16^{\circ}\text{C}$  или выше  $33^{\circ}\text{C}$ .*

*Лучшее время года для посещения Иноземцево с целью отдыха при теплой погоде - с конца июнь до начала сентябрь.*

*-Теплый сезон длится 3,4 месяца, с 1 июня по 12 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше  $22^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий месяц в году в Иноземцево - июль, со средним температурным максимумом  $27^{\circ}\text{C}$  и минимумом  $15^{\circ}\text{C}$ .*

*-Холодный сезон длится 3,7 месяца, с 21 ноября по 12 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже  $6^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц в году в Иноземцево - январь, со средним температурным максимумом  $-6^{\circ}\text{C}$  и минимумом  $1^{\circ}\text{C}$ .*

## *1.2 Современное состояние проектируемой территории*

*Площадь проектируемого участка составляет 5495 кв. м.*

*Территория ранее представляла собою две аллеи и клумбу возле Братской могилы воинов Советской армии, павших в 1942-1943 гг. при освобождении поселка Иноземцево.*

*В 1937 году братскую могилу благоустроили, установив обелиск со звездой и железную ограду.*

*В 1953 году на братской могиле была установлена бронзовая скульптура воина, символизирующая неизвестного солдата.*

*Весной 1983 года, к 38-ой годовщине Великой победы, на месте братской могилы был сооружен Мемориал «Вечный огонь».*

*Инициаторами создания Мемориала явились: Поселковый совет во главе с его председателем А. Ф. Добровольским, военно-учетный стол и его работник И. Т. Загоруй, ветераны войны и труда Н. Ф. Манаков, К. И. Рарова, И. Е. Богатырев, а также предприятия поселка, такие как Кавминводская геологическая экспедиция, винсовхоз «Машук» и другие. Доминантой Мемориала явилась скульптура воина с венком у обелиска, на высоком постаменте. Перед скульптурой оборудован и 8 мая 1983 года загорелся «Огонь Вечной славы». Юго-западная сторона Мемориала ограждена порталом, облицованным мрамором. К 40-летию Великой победы, в 1985 году, на портале были установлены мемориальные надписи 40 фамилий жителей поселка, погибших на фронтах Великой Отечественной войны.*

*В 1987 году поисковая группа в составе ветеранов войны и труда Н. Ф. Манакова, Т. С. Евлатьевой, преподавателей педагогического училища и учащихся СПТУ № 5 обнаружили новые, ранее заброшенные захоронения погибших в августе 1942 года воинов.*

*В 1988 году, накануне годовщины Великой победы, у Иноземцевского Мемориала торжественно их перезахоронили. Состоялся многолюдный митинг, на котором жители поселка Иноземцево склонили свои головы перед павшими защитниками Родины. На памятнике в их честь высечены слова: «Настоящие их имена неизвестны, но подвиг их будет жить вечно в памяти народной».*

*В 1989 году, в День Победы, на портале Мемориала дополнительно увековечена память еще 30 воинов, призывавшихся на фронт из поселка Иноземцево и павших в боях за Родину. Таким образом, в настоящее время «Вечный огонь» мемориала освещает фамилии семидесяти погибших защитников ). Мемориал «Вечный огонь» в поселке Иноземцево как памятник истории зарегистрирован в госкадастре и охраняется государством.*

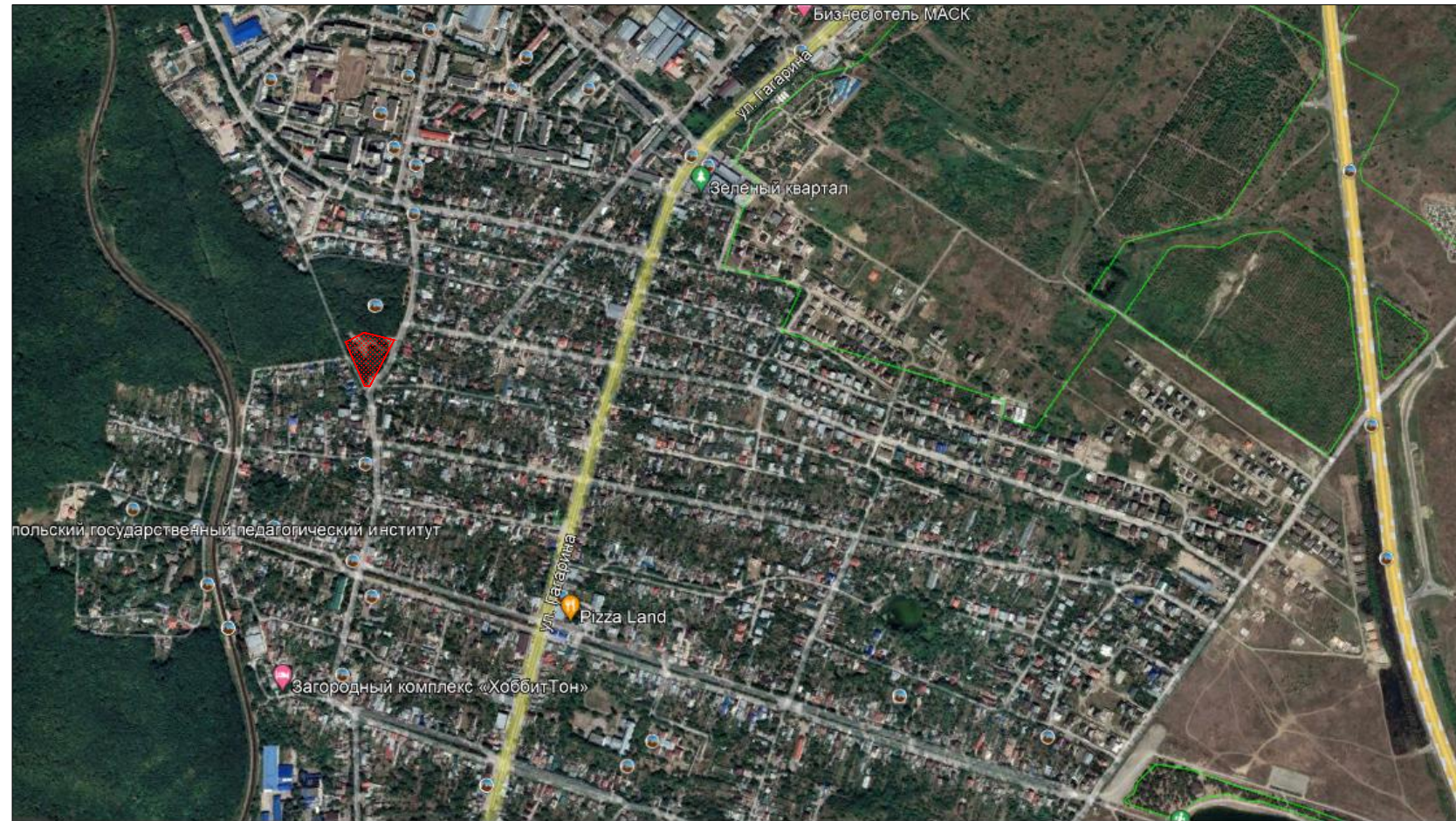
*В год празднования 65 – летия Победы в Великой Отечественной Войне к 1 мая 2010 г. завершились реставрационные работы мемориала «Вечный огонь» в пос. Иноземцево. Проведена торжественная церемония закладки капсулы с посланием потомкам, которые будут отмечать 100-летие Великой Победы.*

*На сегодняшний день вследствие целого ряда причин, таких как естественное старение твердых покрытий и зеленых насаждений, и отсутствие благоустройства сквера более чем 10 лет. Привели к тому что сквер не соответствует современным требованиям благоустройства и градостроительства.*



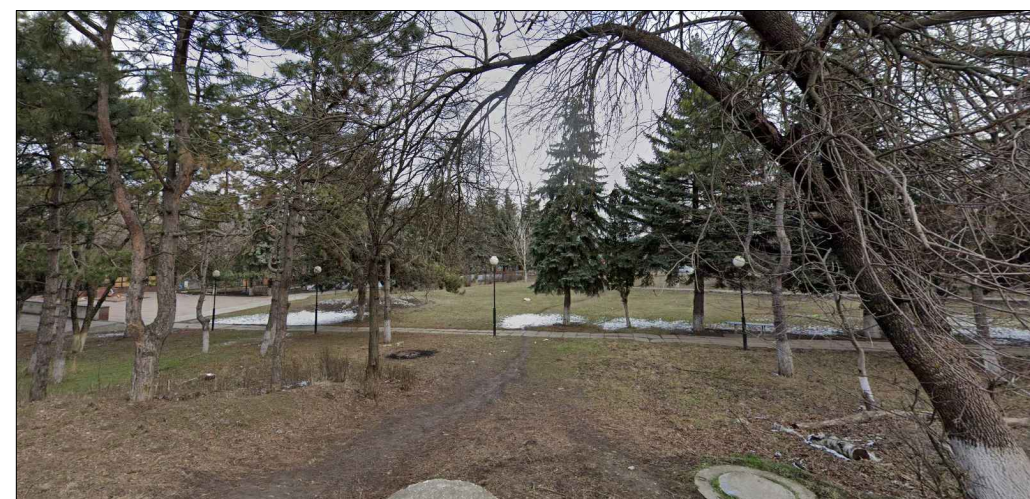
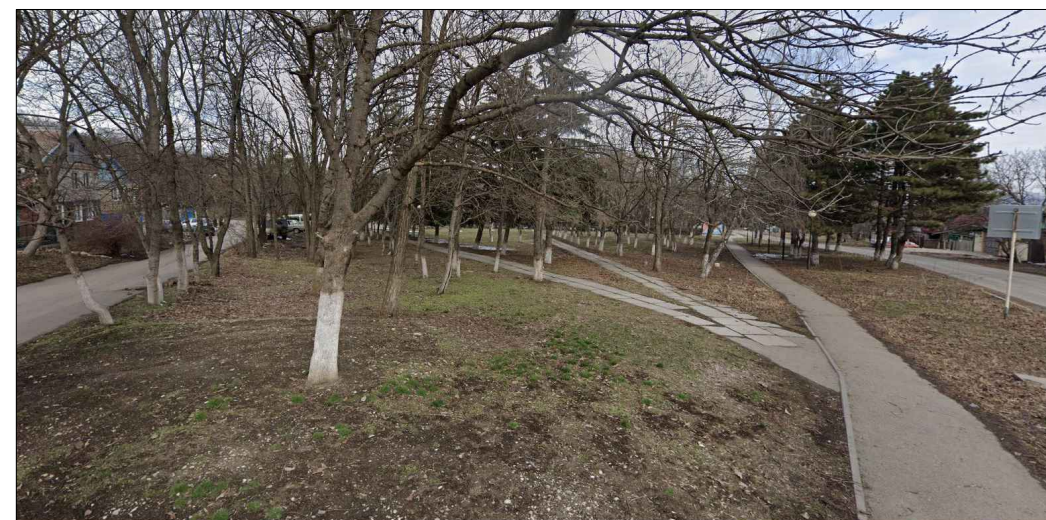
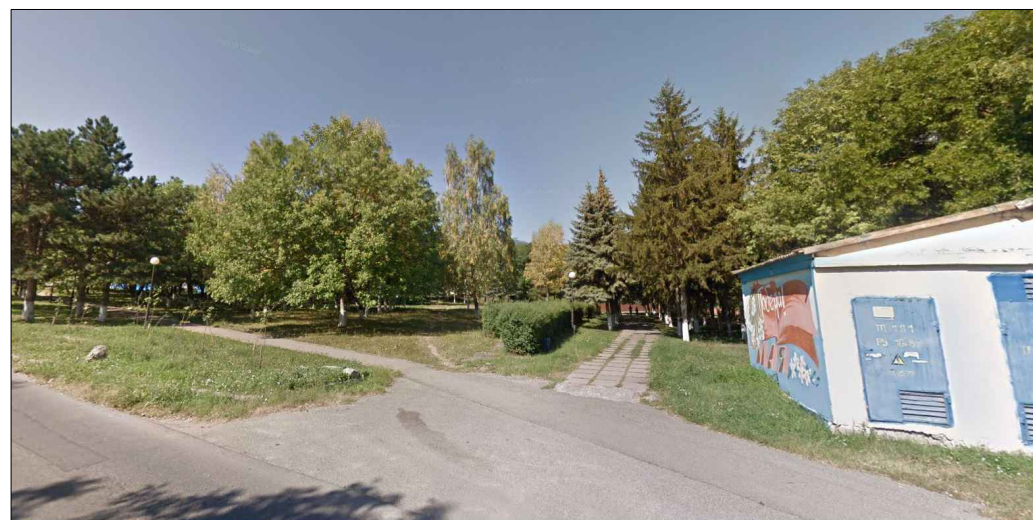
*Осуществление проекта по благоустройству сквера направленно на патриотическое воспитание молодого поколения, созданию благоприятной локации для местного и не только населения. Благоустройство позволяет проводить мероприятия по тематике патриотизма и празднику 9 мая, а так же простому отдыху всех возрастных категории. В данном районе проживает примерно 2500 человек, с учетом детей разного возраста.*

## *Расположение участка в структуре города (рис.1)*



*Рис. 1 Схема расположения участка в структуре поселка*

*На существующий день территория сквера не соответствует для отдыха граждан и проведения каких либо патриотически направленных мероприятий.*



*Рис. 2, 3, 4, 5 (фотофиксация территории)*

### 1.3 Современное использование территории

На схеме функционального использования выявлены все основные элементы. Можно выделить основные объекты находящиеся в шаговой доступности и имеющие значительное влияние на создание благоприятной обстановки сквера. В данный момент зона сквера редко появляется в жизни поселка как для прогулок так и для мероприятий патриотического характера.

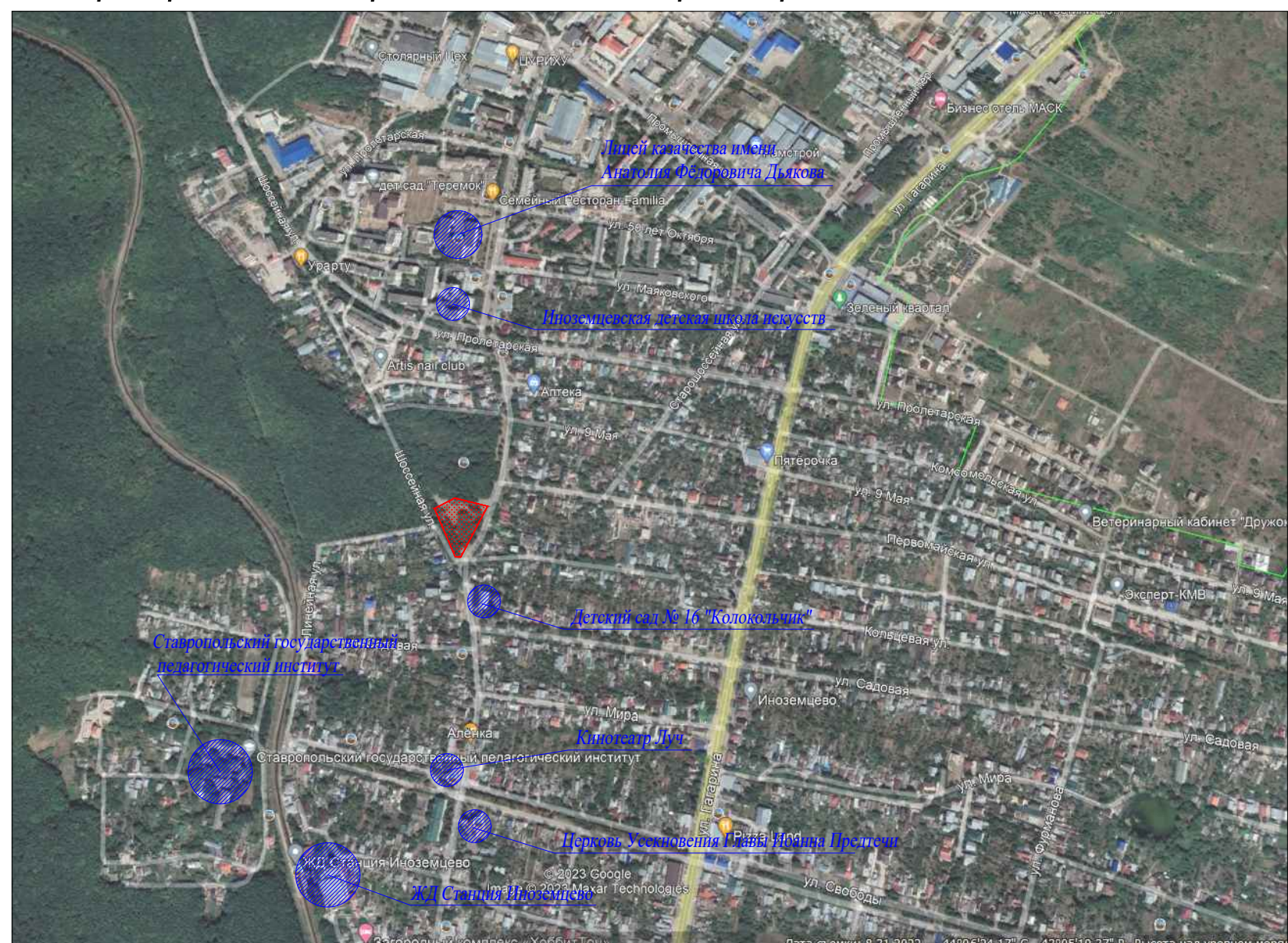


Рис. 6 (схема функционального использования территории)

*Преимущества территории:*

- 1. Пешая и транспортная доступность*
- 2. Расположение в центре большого скопления учебных заведений*
- 3. Большой набор функции в шаговой доступности*
- 4. Востребованность для всех групп населения*
- 5. Наличие свободного пространства*

*1.4 Ограничения для проектирования на объекте*

*На территории отсутствуют объекты для ограничения проектирования благоустройства сквера.*

## *2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ*

### *2.1 Концепция развития проектируемой территории*

*Концепцией развития проектируемой территории является благоприятная обстановка для патриотического воспитания подрастающего поколения и отдыха населения вне массовых мероприятий.*

*Основные принципы применяемые в проектировании сквера :*

*Разграничение зон отдыха и пространств для отдыха и мероприятий, но и возможность использования пространства в едином комплексе.*

*Организация пешеходной зоны*

*Создание различных локаций отдыха для всех слоев населения круглогодично позволит привлечь и не забывать подвиги наших предков.*

*Заданием на проектирование предусматривается создание "Сквера в районе Братской могилы воинов Советской армии, павших в 1942-1943 гг. при освобождении поселка Иноземцево" планировка площади для проведения мероприятия, озеленения, создание сети уличного освещения для благоприятной атмосферы в процессе прогулок населения, установку различных малых архитектурных форм, отвод ливневых вод.*

## *2.2 Архитектурно-планировочное решение*

*В дизайн-проекте благоустройства "Сквера в районе Братской могилы воинов Советской армии, павших в 1942-1943 гг. при освобождении поселка Иноземцево" предусмотрены следующие виды работ:*

- 1. обустройство площадок для отдыха*
- 2. озеленение территории*
- 3. обустройство пешеходных дорожек*
- 4. создание сети уличного освещения с использованием энергосберегающих технологии*
- 5. установка скамеек*
- 6. размещение малых архитектурных форм и арт-объектов*
- 7. установка урн*
- 8. ремонт и установка подпорных стен*
- 9. выполнение комплекса мероприятия для создания без барьерной среды*
- 10. организация отвода ливневых вод*

*Данные меры способствуют улучшений санитарных и экологических условий проживания населения, и придадут необходимый эстетический вид общественной территории достичь своих целей для патриотического воспитания подрастающего поколения.*

*Создание безопасных и удобных условия для времяпрепровождения, и обеспечения воспитания и досуга всех слоев и возрастов населения.*

*Благоприятной комфортной среды для посетителей данного сквера*

*Создание условия для досуга и проведения мероприятия в сквере.*

### *3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ*

*Проектируемый сквер в поселке Иноземцево станет новым местом притяжения, воспитания, досуга, и проведения общественно массовых мероприятий для жителей и гостей.*

*Здесь станет возможным проведение таких мероприятий как:*

*День уважения героям: возложение цветов к Вечному огню.  
Бессмертный полк.*

*Празднование Дня победы в Великой отечественной войне 9 мая*

*Проведение патриотических мероприятий основанных на воспитании подрастающего населения.*

*Благоустройство сквера направленно на функционал, безопасность и визуальную привлекательность и комфорт посетителей и гостей. Существенно повысит комфорт среды и возможность проведения патриотических праздников для всех возрастов населения и привлечет большое количество гостей поселка Иноземцево.*



#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

##### 4.4.1 Баланс территории участка благоустройства

<i>№</i>	<i>Наименование планировочных элементов</i>	<i>Количество</i>
1	Общая площадь	5495 кв. м.
2	Плиточное покрытие	2101 кв. м.
3	Газон	2856 кв. м.
4	Подпорная стена	330 м. п
5	Бордюр тротуарный	2960 м.
6	Полимерное покрытие	323 кв. м.

##### 4.4.2 Ведомость осветительного оборудования

<i>№</i>	<i>Наименование планировочных элементов</i>	<i>Количество</i>
1	Фонарь уличный	48 шт.

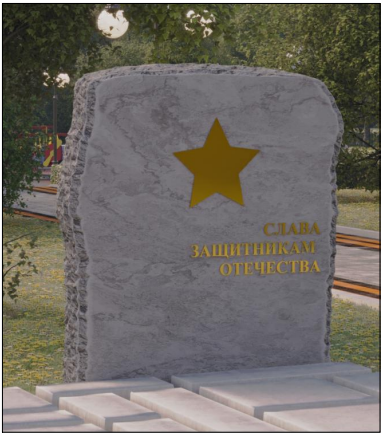


#### 4.4.3 Ведомость элементов благоустройства

<i>№</i>	<i>Наименование планировочных элементов</i>	<i>Количество</i>
1	Скамейка	26 шт.
2	Урна	26 шт.

#### 4.4.4 Ведомость покрытий

<i>№</i>	<i>Наименование планировочных элементов</i>	<i>Количество</i>
1	Общая площадь	5495 кв. м.
2	Плиточное покрытие	2101 кв. м.
3	Газон	2856 кв. м.
4	Подпорная стена	330 м. п
5	Бордюр тротуарный	2960 м.
6	Полимерное покрытие	323 кв. м.

## 5. Схемы размещения детского оборудования

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
1	Камень "СЛАВА ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА"		Демонтаж камня с территории старого военкомата
2	Скамейка		Размеры 2100–650–830 Материал каркаса металл отделка сиденья дерево пропитанное защитным маслом
2	Урна		Размеры 400–400–750 Материал каркаса металл отделка дерево пропитанное защитным маслом

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Схема размещения</i>	<i>Примечание</i>
6	Фонарь уличного освещения		<p>Высота 3500мм Красноармейская звезда без подсветки материал фонаря металл</p>
7	Игровое оборудование "Вертолет"		<p>Игровое оборудование "Вертолет" Романа 057.66.10</p> <p>размеры 1670-1450-1040</p>
8	Игровое оборудование "Лаз"		<p>Игровое оборудование "Лаз" Романа 057.82.10</p> <p>размеры 2534-1365-2000</p>

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Схема размещения</i>	<i>Примечание</i>
9	<i>Игровое оборудование "Геометрия"</i>		<p><i>Игровое оборудование "Геометрия" Romana 101.28.12</i></p> <p><i>размеры 6629–6273–3326</i></p>
10	<i>Игровое оборудование "Детский"</i>		<p><i>Комплекс игровой детский Romana 101.104.00</i></p> <p><i>размеры 5505–6590–3365</i></p>
11	<i>Игровое оборудование "Детская площадка"</i>		<p><i>Игровое оборудование Детская площадка Romana 101.26.09</i></p> <p><i>размеры 4070–4445–4125</i></p>

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Схема размещения</i>	<i>Примечание</i>
12	<i>Игровое оборудование "Карусель"</i>		<i>Игровое оборудование Карусель Романа 108.27.12  размеры 1340–698</i>
13	<i>Игровое оборудование "Качалка 1х"</i>		<i>Комплекс игровой детский Качалки 1х Романа 108.29.00–01  размеры 430–850–846</i>