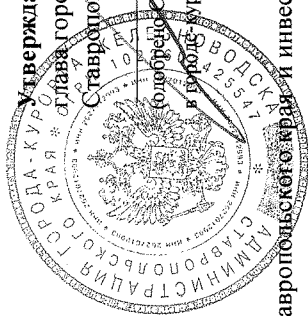


Приложение 2
к инвестиционному паспорту города-курорта Железноводска Ставропольского края

Утверждаю:

глава города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Е. Е. Бакулин



Содержит Советом по улучшению инвестиционного климата
в городе-курорте Железноводске Ставропольского края 23.10.2023 г.)

Схема

взаимодействия администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства

Этапы проекта	Наименование мероприятия	Продолжительность исполнения (календарных дней)	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5
1. Согласование концепции и основных параметров инвестиционного проекта администрацией города-курорта Железноводска	1.1. Представление (презентация) главе города-курорта Железноводска инвестиционного проекта, предполагаемого к реализации на территории города-курорта Железноводска	1	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края г. Железноводск, ул. Калинина, 2 тел. 8(87932)32824	Потенциальный инвестор представляет главе города - курорта Железноводска суть инвестиционного проекта, его основные социальные, экономические и конструктивные характеристики, свод нагрузок по потреблению электроэнергии, газа, воды, характеристика (состав) стоков, выбросов в окружающую среду, особые условия деятельности предприятия, требуемую площадь земельного участка.
Итого дней:				
2. Заключение Соглашения о ведении инвестиционной деятельности (далее - Соглашение)	2.1 Предоставление документов, необходимых для заключения Соглашения в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края	1	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, отдел экономического развития и торговли, г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб. 20, тел. 8(87932)32267, 42535	Потенциальный инвестор предоставляет документы, необходимые для рассмотрения проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края и подготовки Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края (письмо о заключении Соглашения с указанием сведений о хозяйствующем субъекте и описании инвестиционного проекта, заполненный паспорт инвестиционного проекта, годовой бухгалтерский баланс за истекший год, копии правоустанавливающих документов)

	2.2. Рассмотрение представленных документов администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края и Советом по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края	14	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, отдел экономического развития и торговли и юридический отдел, г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб.20 и 22, 8(87932)32267, 32960	<p>Рассмотрение представленных документов юридическим отделом и отделом экономического развития администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.</p> <p>В случае наличия всех необходимых документов и соответствия их установленным требованиям, документы направляются на рассмотрение на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.</p> <p>Потенциальный инвестор представляет основные параметры инвестиционного проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.</p> <p>По результатам рассмотрения, принимается решение о рекомендации заключения Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.</p> <p>Подготовка проекта Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края юридическим отделом администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.</p> <p>Заключение Соглашения о ведении инвестиционной деятельности на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края</p>
Итого дней		15		
3. Оформление документов для предоставления земельных участков на территории муниципального образования город – курорт Железноводск	3.1. Направление документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и присвоения кадастрового номера земельного участка, а также заявлений на внесение изменений	1	Кадастровый инженер или организации, осуществляющие кадастровые работы на территории города – курорта Железноводска Ставропольского края; Управление имуществом в отношении администрации города – курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	<p>Необходимые документы в электронном виде направляются через личный кабинет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и присвоения кадастрового номера земельного участка.</p>
	3.2. Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, присвоение кадастрового номера земельного участка.	5	Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление Росреестра по СК),	<p>Проверка документов, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, присвоение кадастрового номера земельного участка. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка без кадастровой стоимости в электронном виде направляются по электронной почте организации-заявителю (Организации). Сроки постановки на кадастровый учет земельного участка составляют 5 (пять) рабочих дней.</p>

			<p>Г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58 тел. 8(8652) 55-39-09</p>	<p>Предоставление заявления на имя главы города-курорта Железноводска о выделении земельного участка в аренду на территории муниципальной образования город – курорт Железноводск для строительства и размещения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом. Заявление заполняется в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p>
<p>3.3. Подача заявления в муниципальной бюджетное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города-курорта Железноводска Ставропольского края», расположенных по следующему адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 55, и/или г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. 50 лет Октября, 5 о выделении земельного участка в аренду на территории муниципальной образования город – курорт Железноводск, на торгах или без проведения торгов в соответствии с статьей 39.3 Земельного кодекса РФ</p>	<p>1</p>	<p>Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28</p>		

	3.3. Подача заявления в администрацию города – курорта Железноводска о выделении земельного участка в аренду на территории муниципальной территории муниципального образования город – курорт Железноводск, на торгах или без проведения торгов в соответствии с статьей 39.3 Земельного кодекса РФ	1	Управление имущественных отношений администрации города – курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Предоставление заявления на имя главы города-курорта Железноводска о выделении земельного участка в аренду на территории муниципальной территории муниципального образования город – курорт Железноводск для строительства и размещения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом. Заявление заполняется в соответствии с требованиями земельного законодательства.
	3.4. Заключение договора аренды, в случае предоставления земельного участка без проведения торгов.	20 ¹ (в случае формирования земельного участка + 30 дней)	Управление имущественных отношений администрации города – курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно поданному заявлению производится формирование пакета документов с целью заключения договора аренды.
	3.5. Проведение оценки земельного участка	30	Управление имущественных отношений администрации города – курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Проведение оценки земельного участка с целью проведения торгов, в случае предоставления земельного участка на торгах

¹ Согласно действующего регламента срок оказания данного вида муниципальной услуги составляет 30 дней.

	3.6. Публикация в средствах массовой информации сообщения о проведении торгов	7	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска: направляет для публикации в газете «Железноводские ведомости» информационное сообщение о предстоящем проведении торгов
	3.7. Проведение торгов, в случае предоставления земельного участка на торгах.	30	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно поданному заявлению потенциального инвестора, Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска проводит работу по организации проведения торгов.
	3.8. Подготовка и заключение договора аренды на земельный участок	14 ²	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Согласно проведенных торгов подготавливается постановление с заключением договора аренды на земельный участок
	3.9. Подача заявления на государственную регистрацию договора аренды на земельный участок	1	Управление имущественных отношений администрации города –курорта Железноводска, г. Железноводск, ул. Строителей 32, каб. № 1, тел. 8(87932) 4-45-28	Заявление о государственной регистрации договоров аренды земельного участка или дополнительного соглашения подаётся ответственным исполнителем. Примечание: инвестор вправе подать документы самостоятельно. Пакет документов формируется исполнителем услуги.

² Согласно действующего регламента срок оказания данного вида муниципальной услуги составляет 30 дней.

	3.10. Государственная регистрация договора аренды на земельный участок	10	Управление Росреестра по СК и/или муниципальной бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города-курорта Железноводска Ставропольского края», расположенных по следующим адресам: г. Железноводск, ул. Ленина, 55,	Заявитель вправе подать документы для государственной регистрации договора аренды земельного участка.
Итого дней:		30 дней (без проведения торгов на предоставление земельного участка в аренду); 99 дней (с проведением торгов на предоставление земельного участка в аренду)		
4. Строительство объекта на территории города-курорта Железноводска.	4.1. Подача заявления в управление архитектуры на подготовку градостроительного плана земельного участка в электронном виде посредством портала «Госуслуги»	1	Инвестор, управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	
	4.2. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней со дня подачи заявления инвестора в электронном виде посредством портала «Госуслуги»	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 23 января 2019 г. № 44, в том числе зарегистрированного договора аренды и технических условий
	4.3. Подготовка проектной документации	в соответствии с договором о подготовке проектной документации	инвестор	

	4.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	10 рабочих дней со дня подачи заявления инвестора в электронном виде посредством портала «Госуслуги»	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденном постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 августа 2021 г. № 634 от 16.08.2021
	4.5. Проведение экспертизы проектной документации	в соответствии с договором на выполнение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	инвестор	
	4.6. Выдача разрешения на строительство	5 рабочих дней со дня подачи заявления инвестора в управление архитектуры в электронном виде посредством портала «Госуслуги»	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 765
	4.7. Выдача разрешения на производство земляных работ	10 – со дня подачи заявления инвестора в отдел по курорту, туризму и экологии администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – отдел по курорту)	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, отдел по курорту и туризму, г. Железноводск, ул. Калинина, 2, каб.16, тел. 8(87932)31992 УГХ	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 06 сентября 2012 г. № 757
	4.8. Строительство объекта инвестиционной деятельности	в соответствии с договором подряда на выполнение строительных работ	инвестор	

	4.9. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня подачи заявления инвестора в управление архитектуры в электронном виде посредством портала «Госуслуги»	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	При наличии документов согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 ноября 2018 г. № 883
	4.10. Присвоение адреса построенному объекту капитального строительства	6 рабочих дней с даты завершения кадастрового учета построенного объекта	управление архитектуры, г. Железноводск, ул. Ленина, 102, тел. 8(87932)31063	Подготовка распоряжения управления архитектуры согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адреса объекту адресации», утвержденному постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 19 мая 2020 г. № 358 (6 рабочих дней), внесение сведений в Государственный адресный реестр Федеральной информационной системы (ГАР ФИАС) - 3 рабочих дня
Итого дней:		60		указаны максимальные сроки исполнения процедур без учета времени, необходимого для подготовки проектной документации, прохождения экспертизы проектной документации (при необходимости), а также времени, необходимого для строительства объекта
ВСЕГО:		114 дней (без проведения торгов на предоставление земельного участка в аренду); 175 дней (с проведением торгов на предоставление земельного участка в аренду)		