



# ДУМА

города-курорта Железноводска Ставропольского края

## РЕШЕНИЕ

28 сентября 2018 г.

№ 224-V

г. Железноводск

**О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 года № 105-V**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Ставропольского края от 11 июля 2018 года № 53-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев предложение главы города-курорта Железноводска Ставропольского края (от 05 сентября 2018 года № 2929/1807), Дума города-курорта Железноводска Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска



Ставропольского края от 28 июля 2017 года № 105-V (далее – Правила благоустройства), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТа Р-52044-2004 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и на территориях городских и сельских поселений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 года № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении Положений об этих курортах», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр (далее - Методические рекомендации), Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края.

1.2. Абзац первый пункта 1.2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к благоустройству и элементам благоустройства на территории муниципального образования, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, порядок создания, содержания и охраны зеленых насаждений, порядок организации строительных работ, порядок производства дорожных и других земляных работ, благоустройства



городских территорий и устройства дорожных покрытий, парковок (парковочных мест), содержание собак и кошек на территории города-курорта Железноводска, организацию мелкорозничной нестационарной торговой сети, определяют особые требования доступности городской среды для маломобильных групп населения, а также формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды. Правила определяют виды информационных и рекламных конструкций, устанавливают требования к указанным информационным и рекламным конструкциям, их размещению и содержанию, размещению рекламных конструкций, устанавливаемых на фасадах, крышах, иных внешних элементах зданий, строений, сооружений, на определенных настоящими Правилами видах элементов благоустройства этих объектов, рекламных конструкций, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях, включение которых в Схему размещения рекламных конструкций не требуется.»

1.3. Пункт 2.1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию расположенных на территории муниципального образования объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

1.4. Пункт 2.2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.5. Пункт 2.11 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.11. Объекты благоустройства территории - территории города-курорта Железноводска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки для отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории города-курорта Железноводска.»



1.6. Статью 2 дополнить пунктами 2.60 и 2.61 следующего содержания:

«2.60. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.».

«2.61. Остановочная площадка - предназначена для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

Дорожную одежду на остановочных площадках следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

Посадочная площадка предназначена для высадки и посадки пассажиров в автобус.

Ширину посадочной площадки принимают не менее 3 м, а длину - не менее длины остановочной площадки.

Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

Выбор типов покрытия посадочных площадок, тротуаров пешеходных дорожек следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. По границе остановочной и посадочной площадок устанавливаются бордюры, которые продолжают на участки переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке при наличии идущего рядом с ними тротуара.

На посадочных площадках и переходно-скоростных полосах с бордюром должны быть приняты меры по обеспечению водоотвода.

1.7. Пункт 3.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку, в том числе покос дикорастущей сорной растительности, обрезку сухих и поломанных веток на деревьях, кустарниках, уборку сухих и поваленных деревьев, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающих территорий, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм,



освещения, водоотвода, и т.д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

Высота травостоя после окоса не должна превышать 10 см. Скошенная трава должна быть убрана незамедлительно.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

1.8. Пункт 3.21 статьи 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Уборка, благоустройство, поддержание чистоты территории въездов и выездов АЗС, автомоек, автосервисов, прилегающих территорий и подъездов к ним, осуществляется владельцами указанных объектов.».

1.9. Пункт 3.25 статьи 3 дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«- выставлять тару с мусором и бытовыми отходами на улицах в дни, не установленные графиком сбора и вывоза ТКО, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, в т.ч. сливать ЖБО (жидкие бытовые отходы;

- загрязнять территорию вокруг мусоросборных контейнеров;

- пользоваться контейнерами, размещенными в жилом фонде, без заключения договора со специализированным предприятием.».

1.10. Пункт 8.7.8 статьи 8 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- строительство и эксплуатация выгребных ям на общегородских территориях.».

1.11. Статью 10 дополнить пунктом 10.16 следующего содержания:

«10.16. Парковка (парковочное место):

10.16.1. Создание и использование парковок (парковочных мест) на территории города-курорта Железноводска осуществляется в соответствии с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 апреля 2014 года № 359-IV «О Порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города-курорта Железноводска Ставропольского края».».

1.12. Статью 13 дополнить пунктом 13.10 следующего содержания:

«13.10. Установка временных легкосъёмных металлических гаражей в зоне жилой застройки допускается в исключительных случаях по разрешению органов местного самоуправления в установленном порядке.

Владельцы, арендаторы, пользователи гаражей, хозяйственных построек обязаны:

- использовать гараж, хозяйственное строение по целевому назначению;

- не позднее 15 дней до истечения срока действия правоустанавливающих документов на гараж проходить перерегистрацию в органах местного самоуправления, выдавших данные правоустанавливающие документы;



- иметь в правом верхнем углу ворот гаража регистрационный номер гаража, выполненный контрастной краской.».

1.13. Статью 14 дополнить пунктами: 14.7, 14.8, 14.9, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15 следующего содержания:

«14.7. Строительство индивидуальных гаражей должно соответствовать типовому проекту, утвержденному администрацией.

14.8. В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего исторического развития городской среды, а также при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм в пределах исторической части города-курорта Железноводска, архитектурных ансамблей, перспективных улиц, необходимо придерживаться указанных в Правилах требований.

Для исторической части города-курорта Железноводска характерным стилистическим решением фасадов является поздняя эклектика с элементами классической архитектуры и романская архитектура, более известная как «русский стиль» или как «русский модерн».

Предметом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства являются:

- цокольная часть сооружения;
- наружные стены;
- оформление оконных и дверных проемов;
- консоли, балконы, лоджии, веранды;
- декоративные ограждения консолей, балконов, лоджий, веранд, декоративных выступов;
- мансардная часть, со всеми составляющими;
- конструкция крыши;
- декоративные элементы крыши;
- балясины, ограждающие решетки, шпильки;
- входные портики и пропилеи;
- парапеты, аттиковые стенки;
- лепнина, тяги, пилястры, щипцовые элементы, маскароны, фризы, венчающие промежуточные карнизы.

14.9. Требования по цветовым решениям.

Первая группа зданий – оштукатуренные здания:

- теплые охристые тона, светло-песочные оттенки бежевого – для основных стен здания;
- выделение белым цветом декоративных элементов – венчающих и промежуточных карнизов, лепнины, антаблемента, пилястр, фриза, колонн, маскаронов, обрамлений проемов;
- цокольная часть: облицовка, или расшивка под натуральный камень теплых охристых тонов, или песочных в цвет натурального доломита.

Вторая группа здания с каменной облицовкой:

- облицовка натуральным камнем – доломит, известняк, туф – ровной прямоугольной или рустикальной формы;



- облицовка необожженным кирпичом желтых, охристых, песочных оттенков;

- цокольная часть: облицовка, или расшивка под натуральный камень тон несколько темнее основной части здания, или тон в тон с основной частью.

14.10. Оформление кровли в исторических зданиях с сохранение первоначального облика. В зданиях новой постройки допустимы современные материалы внешним видом стилизованные под исторический вид: металлочерепица, гибкая черепица, медь, катепал и другие современные материалы колером: красно – коричневый, болотно-зеленый, оранжевый, цвет натуральной черепицы.

14.11. Оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания.

По форме и месторасположению входные элементы не должны нарушать линию застройки и находится строго в пределах земельного участка основного здания.

14.12. Требования по форме элементов фасада.

Отдельно стоящие здания, комплексы современных или исторических зданий, не входящих в реестр памятников истории и культуры, с отдельными входами, имеющие одну высоту и линию застройки с присутствием ордерности должны быть выполнены в единой идентичной цветовой гамме основных стен и единой гамме выступающих элементов, носящих ордерный характер.

Какие-либо единичные элементы, вносящие хаотичность в ордерности фасада такие как козырьки, навесы, ложные консоли - не допускаются.

Обустройство маркизами оконных, витринных или дверных проемов должны иметь ордерность, и быть одинаковыми по форме и цвету для всего здания.

Для маркиз допускаются цвета как в тон основным стенам, в тон выступающим элементам, так и контрастные однокомпонентных цветов – красный, голубой, синий, зеленый, желтый (по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска).

14.13. Декоративная подсветка зданий, сооружений.

Ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений, как в центральной, так в исторической части города.

Подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм – зеленым или белым цветом.

14.14. Требования к нестационарным объектам.

Стилизация под фахверковые либо классические стили (в зависимости от аутентичности территории размещения). Цвет основных конструкций – коричневый, белый и пастельные тона.

14.15. На всей территории города-курорта Железноводска (исключая территории размещения индивидуальных жилых домов) с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта



Железноводска необходимо согласовывать:

- места размещение кондиционеров на стенах фасадов зданий;
- размещение навесов, козырьков, ложных консолей над оконными и дверными проемами на фасадах зданий;
- размещение навесов, отдельно стоящих от зданий, либо имеющих сопряжение со зданием;
- остекление балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах;
- замену остекления зданий и сооружений.

Историческая часть города.

К территории исторического центра (части города) относятся ул. Ленина, ул. Чайковского, ул. Семашко, ул. Труда, ул. И. Никишина, ул. Лермонтова, ул. Гааза, ул. Парковая, ул. Михальских, ул. Калинина, ул. Мироненко.

Центральная часть города.

К территории центральной части города относятся: ул. Ленина, ул. Чапаева, ул. Октябрьская, ул. Калинина, шоссе Восточное, пос. Иноземцево: ул. Гагарина, ул. Шоссейная, ул. 50 лет Октября, ул. Свободы, ул. Колхозная, ул. Пролетарская, ул. Советская, жилой район Капельница: ул. Спортивная.».

1.14. Пункт 15.7 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«15.7. Собственники (владельцы) зданий должны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей. В том случае, если зданием является многоквартирный жилой дом, организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей возлагается на управляющую многоквартирным домом организацию при наличии соответствующей обязанности управляющей организации, установленной договором управления многоквартирным домом.».

1.15. Статью 15 дополнить пунктом 15.10 следующего содержания:

«15.10. При проектировании рекомендуется предусмотреть сплошное остекление лоджий многоквартирных жилых домов, разработанное в едином стиле.».

1.16. Статью 16 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 16. Художественное оформление города-курорта Железноводска, реклама и вывески

16.1. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производится в сроки, установленные Администрацией города-курорта Железноводска.

16.2. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления, включающего Государственный российский флаг, флаг Ставропольского края, праздничное оформление фасадов и витрин возлагается на балансодержателей, собственников и (или) арендаторов зданий.

16.3. Праздничное оформление территории:



16.3.1. Праздничное оформление территории города-курорта Железноводска следует выполнять по решению администрации города-курорта Железноводска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.3.2. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

16.3.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города-курорта Железноводска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города-курорта Железноводска.

16.3.4. В праздничное оформление могут включаться: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.3.5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города-курорта Железноводска.

16.3.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.4. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города-курорта Железноводска производится в соответствии с ГОСТ Р 52044, техническими регламентами, в порядке, предусмотренном федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

16.5. Объекты наружной (визуальной) рекламы и информации (вывески, указатели) должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут владельцы указанных объектов.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, вывески, указателя рекламораспространитель, владелец вывески, указателя обязан восстановить нарушенное благоустройство территории и объекта размещения в течение 3 дней.

16.6. Запрещается производить смену вывески, указателя, изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.».

1.17. Пункт 46.3 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«46.3. Объекты торговли, для возведения которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, подводки инженерных коммуникаций, проектируются и строятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, включая получение в администрации города-курорта Железноводска разрешения на производство соответствующих работ и согласования внешнего вида объекта торговли с



Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска.».

1.18. Пункт 48.1.7 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«48.1.7. Рекламная акция (промоутерская акция) – это мероприятие, направленное на увеличение объемов продаж, на привлечение внимания потребителей к продукции и/или услуги, на упрочнение положения на рынке (посредством раздачи буклетов, объявлений, демонстрации любой информации, предметов связанной с проведением такой акции).

Художественная выставка, в том числе выставка народного творчества - это показ произведений искусства широкой публике, организованный на определенный срок.».

1.19. Пункт 48.9 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«48.9. Запрещается размещать на зданиях, заборах, остановочных павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях и в иных неустановленных местах (далее – Объектах) какие-либо объявления, афиши, плакаты и другие информационные сообщения.

Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных и иных объявлений, надписей и изображений возлагается на балансодержателей, собственников и (или) иных арендаторов объектов.

В том случае, если объектом является многоквартирный жилой дом, организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных и иных объявлений, надписей и изображений возлагается на управляющую многоквартирным домом организацию при наличии соответствующей обязанности управляющей организации, установленной договором управления многоквартирным домом.».

1.20. Пункт 48.11 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«48.11. Запрещается проведение рекламной акции (промоутерской акции), художественной выставки и выставки народного творчества без согласования с Администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края.».

2. Направить настоящее решение главе города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисееву Е.И. для подписания и опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края по градостроительству, коммунальному хозяйству, экологии, землепользованию, муниципальной собственности (Кононов) и Администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края (Моисеев).



5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ А.А. Рудаков



Глава города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Е.И. Моисеев