Приложение 2

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ГРАФИК

 обеспечения комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Мероприятие  | Максимальный срок выполнения  | Ответственный | Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подготовка и направление в администрацию города-курорта Железноводска Ставрополь-ского края (далее – Администрация) проекта плани-ровки территории комп-лексного развития незас-троенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольско-го края, включая проект межева- | 6 (шесть) месяцев с даты подписания  | Инвестор  | копия обращения в Администрацию с приложением материалов  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ния территории комплексного развития (далее – проект плани-ровки территории комплексного развития) |  |  |  |
| 2. | Утверждение Администрацией проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития  | 3 (три) месяца с даты поступления на утверждение в Администрацию  | Администрация  | копия правового акта Администрации  |
| 3. | Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (в границах территории комп-лексного развития) постановка образованных земельных учас-тков на государственный кадастровый учет  | в соответствии с техническим заданием | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образуемые земельные участки  |
| 4. | Государственная регистрация прав на образованные зе-мельные участки, на земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 3 настоящего графика  | в соответствии с регламентными сроками  | Инвестор  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки  |
| 5.1 | Согласование проекта бла-гоустройства общественной тер-2 | 6 месяцев с даты утверждения 3 | Инвестор, Администрация 4 | согласованный проект благоустройство (письмо о сог-5 |
|  | ритории | документации по планировке территории 3 |  | ласовании |
| 6. | Утверждение полного перечня видов работ и материалов благоустройства общественной территории  | 6 месяцев с даты согласования проекта благоустройства общественной территории | Инвестор, Администрация | дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края |
| 7. | Установление сервитутов по решению Администрации (при необходимости) | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | копия нормативного правового акта Администрации об установлении сервитута, копия соглашения об установлении сервитута  |
| 8. | Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача подрядчику задания на проектирование | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | копия заключенного договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ |
| 9. | Получение градостроительных планов земельных участков | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | реквизиты градостроительных планов земельных участков |
| 10. | Получение разрешения на строи-тельство  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор  | реквизиты разрешения на строительство  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. | Строительство объектов, преду-смотренных проектом плани-ровки территории комплексного развития и проектом межевания территории комплексного развития, включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утверж-денным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития, и благоустройство территории комплексного развития | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости |
| 12. | Благоустройство общественной территории в соответствии с утвержденным проектом благо-устройства и подтверждение понесенных затрат в размере, предусмотренном соглашением | до ввода в эксплуатацию последнего многоквартирного дома  | Инвестор | постановка на государственный кадастровый учет общес-твенной территории, Реестр затрат, договоров, сертификатов соответствия с приложением заверенных копий документов, подтверждающих затраты  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13.  | Поэтапный ввод объектов в экс-плуатацию  | устанавливается дополнительным соглашением  | Инвестор, Администрация | размещение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Единой информационной сис-теме жилищного строительства |
| 14. | Расторжение договора аренды под общественной территорией | после ввода в эксплуатацию последнего многоквартирного дома | Инвестор, Администрация | заключение соглашения о расторжении к договору аренды земельного участка |
| 15.  | Оформление акта о результатах исполнения договора о комлексном развитии незаст-роенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края | устанавливается дополнительным соглашением  | Администрация, Инвестор  | подписание акта об исполнении договора комлексном развитии незастроенной территории квар-тала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края |