Приложение 2

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ГРАФИК

обеспечения комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Максимальный срок выполнения | Ответственный | Документы (сведения), подтверждающие исполнение  мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подготовка и направление в администрацию города-курорта Железноводска Ставрополь-ского края (далее – Администрация) проекта плани-ровки территории комп-лексного развития незас-троенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольско-го края, включая проект межева- | 6 (шесть) месяцев с даты подписания | Инвестор | копия обращения в Администрацию с приложением материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ния территории комплексного развития (далее – проект плани-ровки территории комплексного развития) |  |  |  |
| 2. | Утверждение Администрацией проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития | 3 (три) месяца с даты поступления на утверждение в  Администрацию | Администрация | копия правового акта Администрации |
| 3. | Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (в границах территории комп-лексного развития) постановка образованных земельных учас-тков на государственный кадастровый учет | в соответствии с техническим заданием | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образуемые земельные участки |
| 4. | Государственная регистрация прав на образованные зе-мельные участки, на земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 3 настоящего графика | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки |
| 5.  1 | Согласование проекта бла-гоустройства общественной тер-  2 | 6 месяцев с даты утверждения  3 | Инвестор, Администрация  4 | согласованный проект благоустройство (письмо о сог-  5 |
|  | ритории | документации по планировке территории 3 |  | ласовании |
| 6. | Утверждение полного перечня видов работ и материалов благоустройства общественной территории | 6 месяцев с даты согласования проекта благоустройства общественной территории | Инвестор, Администрация | дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края |
| 7. | Установление сервитутов по решению Администрации (при необходимости) | в соответствии с регламентными сроками | Инвестор | копия нормативного правового акта Администрации об установлении сервитута, копия соглашения об установлении сервитута |
| 8. | Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача подрядчику задания на проектирование | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | копия заключенного договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ |
| 9. | Получение градостроительных планов земельных участков | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | реквизиты градостроительных планов земельных участков |
| 10. | Получение разрешения на строи-тельство | устанавливается дополнительным  соглашением | Инвестор | реквизиты разрешения на строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. | Строительство объектов, преду-смотренных проектом плани-ровки территории комплексного развития и проектом межевания территории комплексного развития, включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утверж-денным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития, и благоустройство территории комплексного развития | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор | выписки из Единого государственного реестра недвижимости |
| 12. | Благоустройство общественной территории в соответствии с утвержденным проектом благо-устройства и подтверждение понесенных затрат в размере, предусмотренном соглашением | до ввода в эксплуатацию последнего многоквартирного дома | Инвестор | постановка на государственный кадастровый учет общес-твенной территории, Реестр затрат, договоров, сертификатов соответствия с приложением заверенных копий документов, подтверждающих затраты |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13. | Поэтапный ввод объектов в экс-плуатацию | устанавливается дополнительным соглашением | Инвестор, Администрация | размещение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Единой информационной сис-теме жилищного строительства |
| 14. | Расторжение договора аренды под общественной территорией | после ввода в эксплуатацию последнего многоквартирного дома | Инвестор, Администрация | заключение соглашения о расторжении к договору аренды земельного участка |
| 15. | Оформление акта о результатах исполнения договора о комлексном развитии незаст-роенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края | устанавливается дополнительным соглашением | Администрация, Инвестор | подписание акта об исполнении договора комлексном развитии незастроенной территории квар-тала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края |