

**Об общественных обсуждениях
итогового проекта и технического задания на выполнение работ по
комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной
концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»
(восточный склон горы Железной)**

Общественная комиссия
по проведению комиссионной оценки поступивших предложений,
осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-
курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной
городской среды», утвержденная постановлением администрации города-
курорта Железноводска Ставропольского края от 03 марта 2017 г. № 174

15 февраля 2019 г.

Железноводск

№ 3

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Тема общественных обсуждений: рассмотрение итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Цель обсуждения: изучение общественного мнения в целях одобрения (неодобрения) итогового проекта и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

Инициаторы общественного обсуждения: администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

Дата и время проведения: 15 февраля 2018 г. в 14 часов 00 минут.

Место проведения: г. Железноводск, ул. Калинина, 2, 2 этаж, зал заседаний администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Председатель заседания

Бондаренко
Николай Николаевич

заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии

Присутствовали:

Каспаров
Георгий Иванович

начальник Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, заместитель председателя общественной комиссии

Секретарь комиссии:

Михитарян
Сурен Владимирович

заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта-Железноводска Ставропольского края

Члены комиссии:

Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города
Кононов Андрей Николаевич	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Мартirosов Альберт Владимирович	председатель городской Железноводской организации Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Стаценко Роман Иванович	заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Валентинова Надежда Васильевна	активист Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»

Всего присутствовало 38 человек. Список участников обсуждений прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об общественном обсуждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – итоговый проект) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее – техническое задание).

Общественные обсуждения вели:

1. Бондаренко Н.Н. - заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии
2. Квасникова Г.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города

Вступительное слово:

Бондаренко Н.Н. открыл общественные обсуждения, огласив повестку дня. Сообщил, что уведомление о проведении общественных обсуждений, эскиз итогового проекта и технического задания размещены на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края:

adm-zheleznovodsk.ru в разделе «Формирование городской среды города-курорта Железноводска Ставропольского края» (далее – официальный сайт муниципального образования). Техническое задание роздано на руки всем присутствующим.

Проинформировал о том, что заключение по результатам публичных слушаний носит рекомендательный характер.

Предоставил слово Квасниковой Г.В. - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главному архитектору города.

СЛУШАЛИ:

Квасникова Г.В. – доложила, что администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствии с техническим заданием на подготовку проектной документации на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (общественные обсуждения проведены 06 июля 2018 г.) разработана проектная документация комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной). На проектную документацию 25 января 2019 года получено положительное заключение АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 889 НР/1-18.

К обсуждению предлагаются: итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) (далее соответственно – итоговый проект, техническое задание).

Эскиз итогового проекта благоустройства и техническое задание размещены на официальном сайте муниципального образования.

Подробно изложила суть итогового проекта с демонстрацией эскизных решений.

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Планируются следующие работы:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;
- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;

- детская игровая площадка;
- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к Каскадной лестнице запланировано:

- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;
- устройство терренкура, связывающего запроектированную Каскадную лестницу с существующими санаториями;
- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковым покрытием «Гамбит Колор»;
- ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера;
- освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади;
- отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц, а также запроектированных мероприятий, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории;
- вертикальная планировка территории.

Будет выполнен полный комплекс работ, предусмотренный представленным техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП.

Экологические мероприятия будут соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ. Кроме того, данное благоустройство будет являться естественной преградой лесного массива от селитебной части города.

В состав технического задания включен перечень выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение от 25 января 2019 г. № 889 НР/1-18 Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (заключение о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации).

Квасникова Г.В. ответила на вопросы присутствующих:

- Что будет с островом? - Остров будет благоустроен в результате реализации 2 этапа за счет инвесторов.
- Будет ли благоустроена набережная озера? - Набережная запланирована к благоустройству за счет инвесторов.
- Что планируется делать с самовольными постройками? – Самовольные строения планируются к сносу.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

Кононов А.Н., Стаценко Р.И., Шумкина А.С., Горягин В.А., Тицкая А.П., Мартиросов А.В., Каспаров Г.И., Терещенко О.В., Пуховский В.С., Зевалова О.В., Дробятцкая Л.М.

С учетом предложений, высказанных в ходе обсуждений,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить:

1.1. итоговый проект комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), размещенный на официальном сайте муниципального образования;

1.2. техническое задание на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) согласно приложению к настоящему протоколу.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования.

3. Направить экземпляр настоящего протокола в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края для учета общественного мнения при утверждении итогового проекта комплексного благоустройства территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной) и технического задания на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной).

Голосовали:

• за 38, против 0, воздержались 0.

Принято единогласно.

Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии Бондаренко Н.Н. поблагодарил всех участников за активное участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края,
председатель
общественной комиссии

Секретарь
общественной комиссии



Н.Н.Бондаренко

С.В.Михитарян

Приложение
к протоколу
обсуждений
комиссии по
комиссионной
поступивших
осуществлению
реализацией
«Формирование
городской среды в городе-курорте
Железноводске Ставропольского
края» от 15 февраля 2018 г. № 3
общественных
общественной
проведению
оценки
предложений,
контроля за
подпрограммы
современной
в городе-курорте
Ставропольского

Техническое задание

Выполнение работ

по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница»
(восточный склон горы Железной)

Адрес проведения работ:

357400, Ставропольский край, г. Железноводск, Курортный лечебный парк, восточный склон горы Железной.

Срок проведения работ: с момента заключения муниципального контракта до 01 сентября 2019 года.

В целях выполнения полного объема работ, предусмотренных технической документацией электронного аукциона, в срок, установленный муниципальным контрактом, состав бригад и режим работы смен Подрядчик определяет самостоятельно.

Объем работ: в соответствии с проектно-сметной документацией.

Начальная максимальная цена муниципального контракта: 154 289 380,00 (Сто пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

Требования к выполнению работ:

Комплексное благоустройство территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» планируется за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

При выполнении работ по устройству нижней части Каскадной лестницы, непосредственно примыкающей к существующему объекту культурного наследия, не предусматривается, каких-либо изменений памятника культуры - Каскадной лестницы не будет; не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Подрядчиком в составе комплексного благоустройства выполняется следующие работы:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;
- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;
- детская игровая площадка;
- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к Каскадной лестнице подрядчиком выполняется:

- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;

- устройство терренкура, связывающего запроектированную Каскадную лестницу с существующими санаториями;

- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковым покрытием «Гамбит Колор»;

- ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера.

Подрядчиком выполняется освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Подрядчиком выполняется предусмотренное проектом отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц, а также запроектированных мероприятий, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории.

Подрядчиком выполняется предусмотренная проектом вертикальная планировка территории.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии с проектно-сметной документацией и согласно действующим СНиП, в пределах установленной цены муниципального контракта. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту законченных работ.

Перед началом производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком График производства работ. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков отдельных этапов выполнения работ, то такие изменения не влекут за собой увеличение срока исполнения работ по контракту в целом, и производятся по согласованию сторон. Подрядчик должен выполнять работы в последовательности, и в соответствии с Графиком выполнения работ. Все изменения по графику работ и режиму, согласовываются с Заказчиком.

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Подрядные организации, выполняющие работы должны обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительных работ, в сроки, предусмотренные Гражданско-правовым договором.

Подрядчик должен предоставить Заказчику копию приказа о назначении представителя ответственного за охрану труда и производство работ на Объекте.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку благоустраиваемого объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

Экологические мероприятия должны соблюдаться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

Подрядчик обязан после подписания акта приемной комиссии, в течение трех дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

В состав технического задания включен перечень выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение от 25 января 2019 г. № 889 НР/1-18 Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (заключение о правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации).

Особенности выполнения работ

1. При выполнении работ необходимо обеспечить исполнение требований, установленных Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 в части применения методов, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

2. Доставка строительных материалов к месту производства работ должна осуществляться лёгким грузовым транспортом (грузоподъемностью не более 15 тонн и длиной не более 12 метров), а при невозможности проезда непосредственно к месту производства работ материалы переносить от ближайшего места подъезда автотранспорта силами рабочих подрядчика. Из-за отсутствия свободных площадок для складирования строительных материалов рядом с архитектурным комплексом «Каскадная лестница» Подрядчику необходимо производить работы «с колес».

3. Не следует допускать накапливания в местах производства работ строительного мусора. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную с вывозкой автотранспортом на организованные свалки. Складирование и сжигание строительного мусора на территории Курортного парка строго запрещено. Категорически запрещено «захоронение» строительных отходов.

Предусмотрена валка деревьев твердых пород и лиственницы с корня, диаметр стволов: до 28 см (100 деревьев).

Проектной документацией предусматривается строительство нижней части Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (существующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения

пешеходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфортной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ – обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ – проектируемая площадь с развлекательной инфраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы – 610 м.

Площадь участка, выделенного под строительство каскадной лестницы - 15629 кв.м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строение, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней.

По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части, каждая из которых уникальна по своему архитектурному замыслу.

Ниже каскадных фонтанов устраивается мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площади предусмотрен памятник известному русскому врачу, общественнику и гуманисту Ф. П. Гаазу.

По периметру площади устраивается колоннада. Общая протяженность верхней колоннады – 41,0 м. Высота колоннады от уровня земли – 5,7 м.

В нижней части каскадной лестницы, к югу от площади, запроектирован пешеходный мост. Пешеходный мост имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 106,75 x 9,0 м. Высота до низа ригеля – 4,5 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- площадь участка - 2,4376 га
- площадь застройки - 1 350,25 м
- плотность застройки - 5,54%
- площадь покрытия - 14 274,0 м
- площадь озеленения - 8 751,48 м
- протяженность каскадной лестницы - 610,0 м
- протяженность водопроводной сети - 596,4 м
- протяженность водоотводных лотков - 513,0 м
- протяженность электрических сетей 0,4 кВ - 8,401 км
- срок строительства - 17,0 мес., в том числе - I этап строительства -

8,0 мес.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края,
председатель
общественной комиссии

Секретарь
общественной комиссии



Н.Н.Бондаренко

С.В.Михитарян