



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июля 2019 г.

г. Железноводск

№ 563

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, поступлением предложений об изменении территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, рассмотренным письмом Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 04 июля 2019 г. № 161,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.
 - 1.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Комиссия).
 - 1.3. Последовательность выполнения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.
 - 1.4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.

1.5. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предложений заинтересованных лиц.

2. Комиссии обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

Е.И.Моисеев



5. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- 2) привлекать экспертов и специалистов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь Комиссии.

7. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко



ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края, актами органов государственной власти города-курорта Железноводска муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

3. Комиссия состоит из десяти членов. Персональный состав Комиссии, председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии утверждается постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Возглавляет Комиссию председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Функции Комиссии:

- 1) организация подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - проект корректировки правил);
- 2) организационно-техническое сопровождение подготовки проекта корректировки правил;
- 3) участие в решении вопросов, возникающих в процессе подготовки проекта корректировки правил;
- 4) представление проекта корректировки правил в управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города-курорта Железноводска Ставропольского края, схемам территориального планирования Ставропольского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- 5) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

председатель Железноводского городского
отделения Общероссийской общественной
организации «Российский Союз ветеранов
Афганистана» (по согласованию)

Цвиркунов
Сергей Васильевич

Н.Н.Бондаренк

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края



доставлением администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
от 29 июля 2019 г. № 563

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

Бондаренко Николай Николаевич	первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель комиссии
Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
Петрова Лилия Эдуардовна	старший инженер отдела обеспечения градостроительной деятельности и рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гречишников Иван Викторович	заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - начальник управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска
Жукова Елена Владимировна	начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Зевалова Ольга Викторовна	руководитель отдела координации и контроля в сфере благоустройства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Кононов Андрей Николаевич	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края (по согласованию)
Марченко Ольга Владимировна	руководитель отдела правового и организационного обеспечения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края (по согласованию)
Стаценко Роман Иванович	заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края (по согласованию)



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

выполнения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

Корректировка градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края производится в следующем порядке:

1. Корректировка карт (общих схем) градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.
2. Корректировка градостроительных регламентов.

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко



ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

№ п/п	Наименование работ	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Издание муниципального правового акта о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - проект корректировки правил)	до 19 июля 2019 г.	управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - управление архитектуры)
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил	до 24 июля 2019 г.	управление архитектуры
3.	Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки правил	в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил	комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Комиссия)
4.	Обработка и анализ поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки правил	не более 10 дней со дня окончания приёма предложений заинтересованных лиц	Комиссия

1	2	3	4
5.	Выполнение мероприятий по определению исполнителя работ по подготовке проекта корректировки	при наличии бюджетных средств, предназначенных на проектные работы	управление архитектуры
6.	Подготовка проекта корректировки правил	60 дней со дня подписания муниципального контракта	исполнитель работ в соответствии с муниципальным контрактом
7.	Представление проекта корректировки правил в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края	в течение 3 дней после передачи исполнителем работ подготовленного проекта корректировки правил	Комиссия
8.	Проверка представленного Комиссией проекта корректировки правил	в течение 14 дней со дня получения проекта корректировки правил	юридический отдел администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, управление архитектуры
9.	Направление проекта корректировки правил главе города-курорта Железноводска Ставропольского края	в течение 5 дней со дня получения заключения по результатам проверки администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края проекта корректировки правил	Комиссия

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко



ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предложений заинтересованных лиц

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - проект корректировки правил) направляются в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Комиссия) в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил в печатном средстве массовой информации, определенном Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. Предложения направляются в Комиссию по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 102 (управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края).
3. Предложение в проект корректировки правил представляется в письменной форме. Указанное предложение должно содержать фамилию, имя, отчество заинтересованного лица, его место жительства, с указанием даты и места рождения, данных паспорта (или документа, его заменяющего), а также личную подпись и дату внесения предложения.
4. Предложения, поступившие в Комиссию по истечении срока, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко