

**ФОРМА СВОДНОГО ОТЧЕТА**  
о результатах проведения оценки регулирующего  
воздействия проекта нормативного правового акта  
Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края, затрагивающего  
вопросы осуществления предпринимательской  
и инвестиционной деятельности

**1. Общая информация**

1.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края разработчик проекта нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - разработчик, проект нормативного правового акта, город): управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска  
(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта правового акта: «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, утверждённый решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 января 2020 года № 342-V»  
(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта администрации города, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативный правовой акт):

На следующий день после дня его официального опубликования.  
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 10)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: настоящий проект подготовлен с целью приведения Порядка расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска в соответствии с федеральным законодательством  
(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: в целях соблюдения принципа экономической обоснованности, в соответствии с которыми арендная плата устанавливается в размере, соответствующей доходности земельного участка и устанавливается в размере равном ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Реализация принципа учета необходимости поддержки социально-значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога предполагает установление арендной платы с позиции необходимости учета интересов лиц, осуществляющих деятельность, направленную на решение социальных проблем гражданского общества, а также лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с положениями статей 388,389 Налогового кодекса Российской Федерации. Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, предоставленные юридическим лицам в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края, принимаемым согласно пунктов 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

(место для текстового описания)

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта:

начало: «12» июля 2021г.;

окончание: «21» июля 2021 г.

1.8. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:<http://adm-zheleznovodsk.ru/>

(место для текстового описания)

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Гречишников Иван Викторович

Должность: Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальник управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска

Тел.: 88793242292, адрес электронной почты: uiozhv@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: необходимость совершенствования условий и механизмов определения размера арендной платы.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

(место для текстового описания)

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: необходимость внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края в целях устранения рисков при реализации соответствующих инвестиционных проектов.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: пп. 3 п. 3 ст 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: аналогичный порядок утвержден в Российской Федерации, в Ставропольском крае.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового	Сроки достижения целей предлагаемого	Периодичность мониторинга достижения целей
------------------------------	--------------------------------------	--

регулирующего	правового регулирования	предлагаемого правового регулирования
1	2	3
Подготовка расчетов арендной платы за земельные участки, в установленном порядке	Вступление в силу на следующий день после дня официального опубликования	отсутствует

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», методические рекомендации, утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 710

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
1	2	3	4
Подготовка расчетов арендной платы за земельные участки, в установленном	Принятие решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за	1	Вступление в силу на следующий день после дня официального опубликования

порядке	использование земельных участков, находящихся в собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, утверждённый решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 января 2020 года № 342-V»		
---------	--	--	--

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
1	2	3
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края	Информация отсутствует	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов администрации города, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции	Характер функции	Предполагаемый	Оценка изменения	Оценка изменения
----------------------	------------------	----------------	------------------	------------------

(полномочия, обязанности или права)	(новая/изменяемая/отменяемая)	порядок реализации	трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	потребностей в других ресурсах
1	2	3	4	5
<b>Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска:</b>				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	нет	нет	нет	нет

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1	2	3
<b>Наименование органа администрации города (Орган от 1 до К):</b>		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.:	нет
	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ г.г.:	нет
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ г. г.:	нет
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.№	Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.:	нет
	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ г. г.:	нет
	нет	

Итого единовременные расходы за период _____ г. г.:	нет
Итого периодические расходы за период _____ г. г.:	нет
Итого возможные доходы за период _____ г. г.:	нет

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:  
Нет.

6.2. Источники данных:  
отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, тыс. рублей
1	2	3	4
Арендаторы земельных участков	Изменение существующих ставок арендной платы	Сведения отсутствуют	Отсутствуют

7.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Возможное снижение арендной платы

(место для текстового описания)

7.2. Источники данных: нет.

(место для текстового описания)

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	2	3	4
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Источники данных:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Отсутствуют.

(место для текстового описания)

9.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Отсутствуют.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: Вступление в силу на следующий день после дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта правового акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет (нет); срок переходного периода: нет дней с момента принятия проекта правового акта; отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет дней с момента принятия проекта правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).



Период распространения на ранее возникшие отношения: нет дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

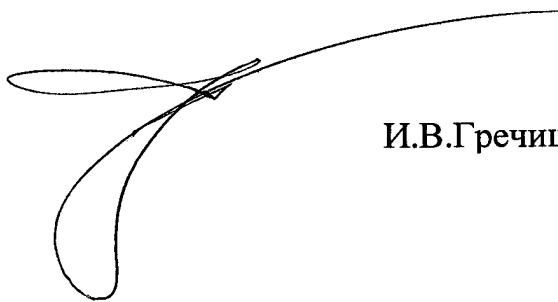
(место для текстового описания)

Приложение:

сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения;

иные приложения (по усмотрению разработчика проекта правового акта).

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края - начальник  
управления имущественных  
отношений администрации  
города-курорта Железноводска



И.В.Гречишников