

МОНИТОРИНГ

долгосрочного прогноза социально-экономического развития города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденного распоряжением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 06 мая 2019 года № 129-р «Об одобрении прогноза социально-экономического развития города-курорта Железноводска Ставропольского края на период до 2035 года» за 9 месяцев 2021 г.

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития города-курорта Железноводска Ставропольского края на период до 2035 года разработан в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и тенденциями развития российской экономики.

Стратегической целью развития города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - город) является реализация мер по повышению качества жизни населения города-курорта Железноводска Ставропольского края, в связи с чем, основные усилия администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края сосредоточатся на следующих приоритетах социально-экономического развития:

- создание условий для стабильной работы экономики города-курорта Железноводска Ставропольского края;
- совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством, развитие транспортной инфраструктуры;
- совершенствование социального развития;
- повышение бюджетной устойчивости, эффективности бюджетных расходов;
- сохранение социальной стабильности;
- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

1. Промышленное производство

Производственный сектор экономики города-курорта Железноводска представлен в основном предприятиями пищевой промышленности. При этом наибольший удельный вес в объеме выпускаемой продукции занимают заводы, осуществляющие промышленный розлив минеральной воды.

В 2021 году на территории города-курорта Железноводска промышленный розлив минеральной воды осуществляли три предприятия. За период с января по июнь 2021 года произведено 24 027,83 тыс. литров минеральной воды, что на 4 793,51 тыс. литров больше, чем за аналогичный период 2020 года (19 234,32 тыс. литров).

На экспорт за 1 полугодие направлено 3 270 тыс. литров минеральной воды.

Производствами малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции за 1 полугодие 2021 года выработано продукции на сумму 3

909,5 тыс. рублей, что на 72 % больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Ассортимент вырабатываемой ими продукции представлен хлебобулочными и кондитерскими изделиями, мясными полуфабрикатами, колбасными и молочными изделиями.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в фактических ценах (без НДС и акциза) организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, по чистым видам деятельности в январе-июне 2021 года по городу-курорту Железноводску Ставропольского края на сумму - 383,1 млн. рублей, что на 13 % больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

В целях поддержки и оказания помощи субъектам малого и среднего предпринимательства города-курорта Железноводска Ставропольского края на официальном сайте Думы и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - официальный сайт) созданы разделы: «Поддержка предпринимательства», «Экономика», «Экономика и инвестиции», подразделе «Малый и средний бизнес», в которых отражена информация: о мерах муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инвесторов, о существующих в крае мерах государственной поддержки, программах льготного кредитования и прочих льготах.

С учетом основных социально-экономических тенденций прогнозируется увеличение оборота по видам экономической деятельности в период 2022-2024 гг. по оптимистическому варианту на 3,5%.

2. Инвестиции

Привлечение инвестиций в экономику города требует формирования благоприятного инвестиционного климата, стимулирующего деловую активность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивающего беспрепятственную реализацию инвестиционных вложений в экономику города.

Объем инвестиций в основной капитал предпринимательства по городу за период январь-июнь 2021 г. составил – 3 189,81 млн. руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем инвестиций увеличился на 46,6%.

В среднесрочной перспективе рост инвестиций в основной капитал продолжит расти выше 10%, что обеспечит основу для структурного увеличения темпов экономического роста.

За истекший период январь-сентябрь 2021 года на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края осуществлялась реализация следующих значимых инвестиционных проектов:

1. Строительство санаторно-гостиничного комплекса на 400 мест «Санаторий Источник Железноводск», срок реализации инвестиционного проекта - 2018-2021 гг.

2. Строительство семейных апартаментов, срок реализации инвестиционного проекта - 2020-2022 гг.

3. Строительство гостиничного комплекса на 150 мест, срок реализации 2020-2024 г.
4. Строительство пансионата на 70-80 мест, срок реализации 2022 г.
5. Строительство гостиничного комплекса на 40 номеров, срок реализации 2023 г.
6. Строительство предприятия общественного питания и отдыха, срок реализации 2022 г.
7. Строительство гостиничного комплекса на 30 номеров категории стандарт и люкс, срок реализации 2023 г.
8. Строительство многоквартирных жилых домов жилой застройки пос. Иноземцево г. Железноводска «Вишневый сад», срок реализации инвестиционного проекта - 2014-2021 гг.
9. Строительство жилого комплекса «Поэма-Сити», срок реализации инвестиционного проекта - 2016-2021 гг.

Ведется реестр свободных инвестиционных площадок и инвестиционная карта города-курорта Железноводска, как базовая матрица привлечения инвестиций.

За период январь-сентябрь 2021 года сформированы различные инвестиционные предложения по имеющимся свободным инвестиционным площадкам, участкам с недостроями (предварительно получив согласие собственника), различной стоимостью, сроками, прорабатывая возможные варианты проектных решений.

3. Строительство

Показатели по вводу жилья в эксплуатацию указаны по фактическому состоянию за I полугодие 2021 года.

В 2021 году продолжается строительство жилого микрорайона-многоквартирных жилых домов малоэтажной застройки «Вишневый сад» в пос. Иноземцево и строительство жилого комплекса «Поэма-Сити».

За январь-июнь 2021 года на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края ведено в эксплуатацию 21 987 кв. м общей площади жилья, что в 3,8 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

Из общей площади жилья индивидуальными застройщиками введено 16 931 кв. м общей площади жилья, что в 2,9 раз больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

4. Потребительский рынок

Рыночная инфраструктура торговли и бытового обслуживания в городе-курорте представлена достаточно разветвленной сетью объектов.

На территории города-курорта Железноводска Ставропольского края зарегистрировано юридических лиц - 656 единиц, индивидуальных предпринимателей - 1770 единиц из них 578 имеют статус – самозанятые граждане.

По состоянию на 1 января 2021 года в городе-курорте Железноводске функционирует 389 предприятий торговли и общественного питания. Общая площадь предприятий торговли составляет 42,3 тыс. кв. м., организации общественного питания рассчитаны на 3884 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания представлены 137 объектами, населению города-курорта Железноводска предоставляется 24 основных вида бытовых услуг.

По состоянию на 31 июня 2021 года в городе функционировал универсальный рынок на 104 торговых мест по продаже продовольственных, непродовольственных товаров, сельхозпродукции.

На потребительском рынке города-курорта Железноводска сохранилась тенденция роста товарооборота.

На период 2022-2024 гг. прогнозируется увеличение количества малых и средних предприятий, включая микропредприятия на 149 ед., а рост среднесписочной численности увеличится на 19%.

6. Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2021 года составила – 31 956,5 рубля, темп роста к уровню января-март 2020 года составил - 101,6%.

Прожиточный минимум на душу населения за 1 полугодие 2021 года составил - 10 081 рублей.

В 2022-2024 гг. прогнозируется увеличение показателя «Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций» на 3%.

Прогнозируется рост фонда заработной платы на 2022-2024 годы увеличится на 3 %.

7. Труд и занятость

На крупных и средних предприятиях города-курорта Железноводска Ставропольского края (без субъектов малого предпринимательства) среднесписочная численность работников составляет 9 046 человек.

Трудовые ресурсы города Железноводска составляют 28,6 тыс. человек. В трудоспособном возрасте находится 30,3 тыс. человек, однако 3,1 тыс. из их числа - это неработающие лица, получающие пенсии в органах пенсионного фонда, 1,8 тыс. человек - учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства. Численность работающих пенсионеров составляет около 4,4 тыс. человек.

Экономически активное население города составляет 26,4 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения сосредоточена на предприя-

тиях и в организациях - 18,5 тыс. человек (или 73,4 % общей численности занятых).

Структура занятости населения в городе Железноводске складывается под влиянием региональных факторов. Поскольку Железноводск является го-родом-курортом, значительная доля занятого населения приходится на учреждения здравоохранения и санаторно-курортного комплекса - более 4 тыс. человек.

Число официально зарегистрированных безработных на 31 июня 2021 г. составило - 295 человек. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года наблюдается снижение количества безработных граждан на 19 %, и тем самым благоприятно отражается на уровне регистрируемой безработицы по городу-курорту Железноводску Ставропольского края. По состоянию на 31 июня 2021 г. уровень безработицы составил - 1,3 %, что на 4,2% ниже по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (за 1 полугодие 2020 года уровень безработицы составлял - 5,5%).

Прогнозируемый уровень безработицы в 2022-2024 году составит от 1,5 – до 0,8 %.

8. Демография

Демографическая ситуация в городе-курорте Железноводске Ставропольского края за период январь-апрель 2021 года характеризуется увеличением численности населения за счет миграционного прироста. На постоянное жительство в город-курорт Железноводск переехали 719 человек, выехали 516 человек.

За период январь-апрель 2021 года по городу-курорту Железноводску сложилась естественная убыль населения – 156 человек (соответствующий период 2020 года - 52 человека). Коэффициент родившихся на 1000 населения составил 8,9 (в соответствующем периоде 2020 года – 9,5). Коэффициент смертности -16,0 (в соответствующем периоде 2020 года – 12,5) в расчете на 1000 человек населения.

В отчетном периоде родилось 159 человек, в соответствующем периоде 2020 года – 170 человек, наблюдается уменьшение числа рождений на 11 человек или на 0,93%.

Число умерших в отчетном периоде – 315 человек, за аналогичный период 2020 года – 222 человек, увеличение - на 41%.

В отчетном периоде сохраняется миграционная активность населения.

За 1 полугодие 2021 года миграционный прирост составил 203 человек.

На протяжении всего прогнозного периода с учетом демографических показателей предполагается, что ожидаемая продолжительность жизни при рождении увеличится с 2021 года по 2024 год на 2 %.

9. Бюджет города-курорта Железноводска Ставропольского края

Администрацией города-курорта Железноводска в течение 2020 года принимались все меры по обеспечению своевременного и полного поступления налогов и других обязательных платежей в городской бюджет, а также привлечению дополнительных налоговых источников.

Доходы консолидированного бюджета в 2021 году уменьшатся 3 %, и в связи со снижением экономической активностью прогнозируется спад доходов консолидированного бюджета до 2024 года.

Так же прогнозируется и уменьшение налоговых и неналоговых доходов на 9,9%.

Но прогнозируется постепенное восстановление экономической активности предприятий и организаций города, которые смогут восстановить свою оборотную деятельность и тем самым получить прибыль. Что должно повлиять на увеличение налоговых поступлений, которые способствуют повышению налоговой доходности и в зависимости от различных сценариев восстановления прогнозируется увеличение налоговых и неналоговых доходов от 0,2% до 2,5 %.

Руководитель отдела по экономике,
торговле, инвестициям, курорту и туризму
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края



Е.О. Ибрагимова