



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 декабря 2021 г.

г. Железноводск

№ 882

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2001 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», заключением министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 сентября 2021 г. № 01-05/8921 о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, постановлениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 04 августа 2020 г. № 613 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края», от 30 сентября 2021 г. № 721 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52», рассмотрев отчет оценщика общества с ограниченной

ответственностью «Палата независимой оценки и экспертизы» от 17 ноября 2021 г. № Ч21-11-1543/О «Об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, площадью 4765 кв.метров» по состоянию на 17 ноября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска провести открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 4765 кв.метров, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 4 950 390 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч триста девяносто) рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 247 519,5 (двести сорок семь тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 50 копеек, что составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.3. Сумму задатка за участие в аукционе в размере 4 950 390 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч триста девяносто) рублей, что составляет 100 % (сто) процентов от начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить прилагаемую форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52.

4. Назначить дату проведения аукциона 14 января 2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Гречишникову И.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



Е.И. Моисеев



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
от 06 декабря 2021 г. № 882

ФОРМА

договора о комплексном развитии территории жилой застройки,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

ДОГОВОР

о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город
Железноводск, улица Чапаева, 50-52

г. Железноводск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, ИНН 2627012993, ОГРН 1022603425547, юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, от имени и в интересах которой действует глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеев Евгений Иванович, действующий на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации решения о комплексном развитии территории и в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», на основании постановлений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 сентября 2021 № 721 г. «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52», от ... № «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о

комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52 (далее – Договор), о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, площадью 4765 кв. метров согласно схеме расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 сентября 2021 г. № 721 и являющейся приложением 1 к настоящему Договору (подпункт 1 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, утвержден постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 сентября 2021 г. № 721 и является приложением 2 к настоящему Договору. Линейные объекты, подлежащие сносу реконструкции, в границах территории отсутствуют (подпункт 2 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором (10% - нежилые помещения, 90 % - жилые помещения), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (подпункт 3 пункт 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – определить проектом планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, нормативами градостроительного проектирования города-курорта Железноводска Ставропольского края.

II. Цена права на заключение Договора

4. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения Договора (протокол о результатах аукциона от _____ № _____), исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 4 950 390 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч триста девяносто) руб. 00 коп.,

составляет _____ руб. _____ коп. (_____
_____ рублей _____ копеек).

5. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 4 950 390 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч триста девяносто) руб. 00 коп., засчитывается в счет цены, указанной в пункте 4 настоящего Договора.

6. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены, указанной в пункте 4 настоящего Договора, по истечении указанного срока Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 5 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

III. Срок действия Договора

7. Срок действия настоящего Договора – до 01 января 2028 года. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора (подпункт 13 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

9. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в графике обеспечения комплексного развития территории (далее – График) согласно приложению 3 к настоящему Договору. Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Договора.

10. Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается актом об исполнении (далее – Акт), который подписывается Инвестором и Администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация) в следующем порядке:

10.1. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представляет:

- отчет об исполнении мероприятия;
- документы, подтверждающие исполнение обязательства;;
- подписанный Акт в 2 (двух) экземплярах.

10.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Инвестора документов, указанных в подпункте 10.1 настоящего Договора, Администрация (управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края по направлениям деятельности) осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Инвестору подписанный Администрацией 1 (один) экземпляр Акта, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных мероприятий с приложением, при необходимости, акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков и с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.

10.3. После устранения замечаний/недостатков Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней повторно представляет в Администрацию документы, указанные в подпункте 10.1 настоящего Договора, и Администрация осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в подпункте 10.2 настоящего Договора.

10.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок у Администрации будут отсутствовать замечания к выполненным мероприятиям, Администрация принимает отчет Инвестора об исполнении мероприятия и подписывает 2 (два) экземпляра Акта, один из которых направляется Инвестору.

10.5. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

11. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.6 настоящего Договора администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка (пункт 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

IV. Права и обязанности сторон

13. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

13.1. Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, относящихся к условиям настоящего Договора, в том числе:

13.1.1. Выполнить работы в соответствии с перечнем видов работ по благоустройству территории согласно приложению 4 к настоящему Договору. Срок их выполнения определить проектной документацией в соответствии с техническими условиями, выданными Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, и с учетом обустройства автобусной остановки по ул. Ленина и последующей передачи ее в муниципальную собственность города-курорта Железноводска Ставропольского края. Сроки завершения благоустройства – до 31 декабря 2022 года, но не позднее завершения строительства той очереди объекта, к которой прилегает благоустраиваемая территория (подпункт 4 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13.1.2. Представить на утверждение в Администрацию в течение 1 месяца документацию по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора (подпункт 5 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13.1.3. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенным на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 01 января 2028 года (подпункт 6 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13.1.4. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города-курорта Железноводска Ставропольского края после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора, при их наличии.

13.1.5 Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края на объекты недвижимости, предусмотренные подпунктом 13.1.4 настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора, на указанные объекты недвижимости не осуществляется,

заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

Способы и размер обеспечения исполнения Договора Инвестором, отсутствуют (пункт 5 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

13.1.6. Создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации (подпункт 1 пункта 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52 в том числе:

однокомнатная квартира № 8 площадью 24,9 кв.метра/жилой площадью 19,6 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124 473;

однокомнатная квартира № 2, площадью 43,2 кв.метра/жилой площадью 15,4 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124:466;

однокомнатная квартира № 4 площадью 26,7 кв.метра/жилой площадью 18,2 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124:461;

двухкомнатная квартира № 6 площадью 31,0 кв.метра/жилой площадью 21,1 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124:478;

двухкомнатная квартира № 4, площадью 53,4 кв.метра/жилой площадью 23,7 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124:468;

трехкомнатная квартира №1, площадью 40,4 кв.метра/жилой площадью 29,7 кв.метра, кадастровый номер 26:31:010124:465.

Предоставить жилые квартиры (жилые помещения) с общей (жилой) площадью и количеством комнат в таких жилых квартирах (жилых помещениях) не менее общей (жилой) площади и количества комнат в освобождаемых жилых квартирах (жилых помещениях).

Предоставляемые Инвестором жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Максимальный срок исполнения обязательства - до 31 декабря 2022 года. В границах территории, отсутствуют земельные участки и объекты, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд. (подпункт 2 пункта 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

13.1.7. Предоставить 10 % квартир из построенных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

14. В рамках реализации настоящего Договора на Администрацию возлагается обязанность:

14.1. Утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в течение 3 месяцев (подпункт 7 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

14.2. После выполнения Инвестором обязательства, предусмотренного подпунктом 13.1.2 настоящего Договора, предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также при необходимости выдать разрешения на использование земель и земельных участков в течение 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и/или заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка без проведения торгов, выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в течение 14 рабочих дней и 5 рабочих дней соответственно с момента поступления заявления и представления полного пакета документов (при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство) (подпункт 10 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

14.3. Предоставить Инвестору льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края (подпункт 11 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

15. Инвестор вправе:

15.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившего Договор, Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие) (пункт 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

15.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды (пункт 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

15.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрацией от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 14.1, 14.2. 14.3, настоящего Договора. (пункт 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

15.4. Потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по Договору (пункт 15 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

V. Ответственность сторон

16. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт 12 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

VI. Прочие условия

17. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития и в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

18. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур (пункт 13.1.4 настоящего Договора, пункт 8 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

19. Инвестор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории (пункт 9 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

20. Инвестор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу (пункт 10 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

21. Отказ Инвестора от исполнения договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в

соответствии с п. 15.2 настоящего Договора (пункт 16 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение или изменение настоящего Договора.

VII. Форс-мажор

23. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

24. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие Непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие Непреодолимой силы.

25. Обязанность доказывать действие Непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

VIII. Изменение Договора и разрешение споров

26. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

27. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

28. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшими своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

29. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

IX. Заключительные положения

30. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Лица, подписавшие настоящий Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе XI настоящего Договора.

32. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

X. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

33. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте настоящего Договора и дополнительных соглашениях, заключенных в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора, приложения.

34. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

IX. Адреса и реквизиты сторон

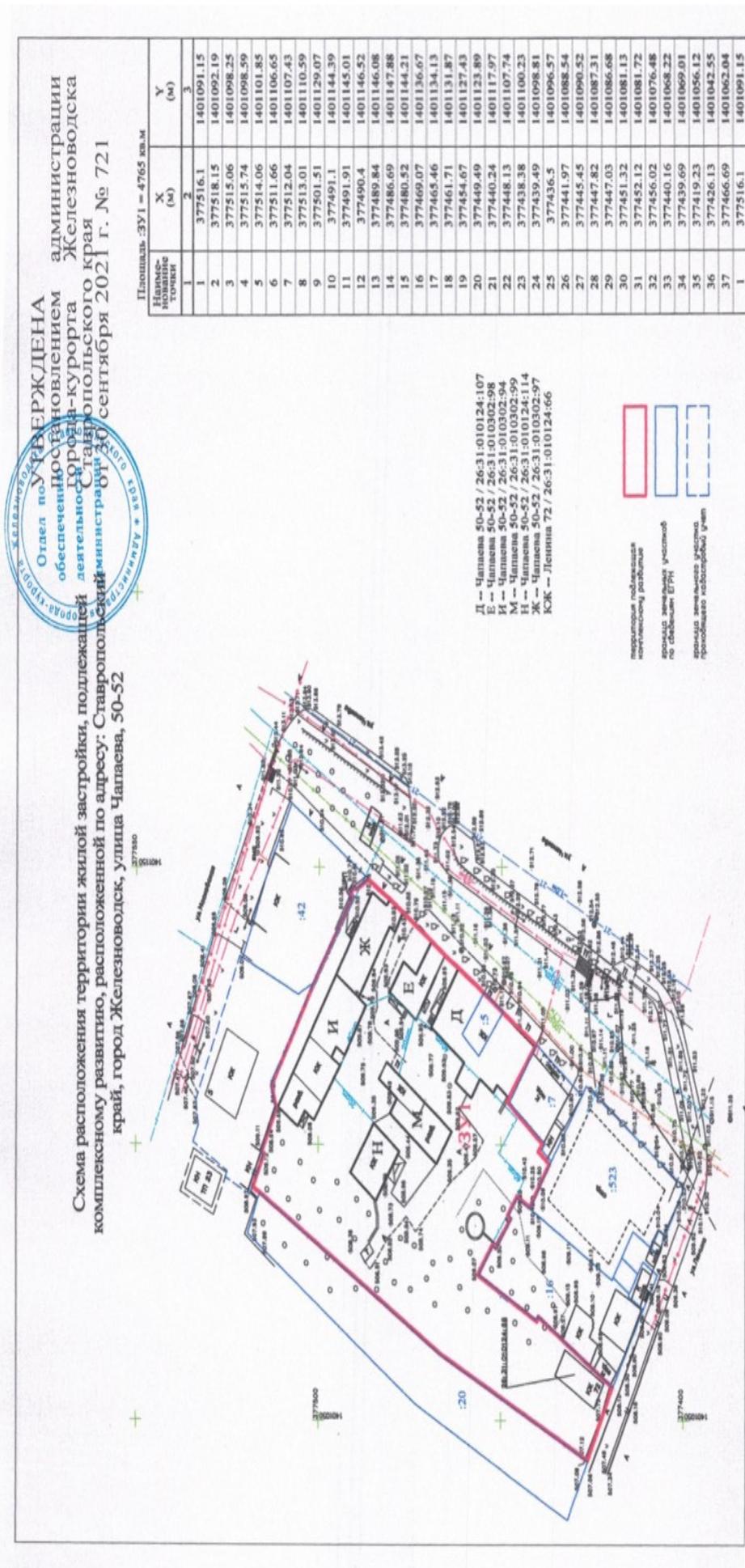
IX. Подписи сторон

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края – начальник
управления имущественных отношений
администрации города-курорта Железноводска

И.В.Гречишников

СХЕМА

расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, подлежащей комплексному
развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Жилой дом	26:31:010302:99	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер М	подлежит сносу
2.	Жилой дом	26:31:010124:114	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Н	подлежит сносу
3.	Жилой дом	26:31:010124:107	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Д	подлежит сносу
4.	Жилой дом	26:31:010302:98	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Е	подлежит сносу
5.	Жилой дом	26:31:010302:97	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Ж	подлежит сносу
6.	Жилой дом	26:31:010124:94	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер И	подлежит сносу
7.	Жилой дом	26:31:010124:66	город Железноводск, улица Ленина, дом 72	подлежит сносу

ГРАФИК
обеспечения комплексного развития территории

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Подготовка и направление в Администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация) проекта планировки Территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития	6 (шесть) месяцев с даты подписания	Инвестор	копия обращения в Администрацию приложением материалов
2.	Утверждение Администрацией проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития	3 (три) месяца с даты поступления на утверждение в Администрацию	Администрация	копия правового акта Администрации

1	2	3	4	5
3.	Соглашение на приобретение квартир	6 (шесть) месяцев с даты утверждения проекта планировки территории комплексного развития	Инвестор	копия соглашения
4.	Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития	в соответствии с регламентными сроками	Администрация, Инвестор	ходатайство об изъятии объектов недвижимости, копия правового акта Администрации, соглашение об изъятии недвижимого имущества
4.1.	Направление в Администрацию ходатайства об изъятии объектов недвижимости	в соответствии с регламентными сроками	Инвестор	ходатайство об изъятии объектов недвижимости
4.2.	Принятие Администрацией решения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд на основании утвержденной документации по планировке территории комплексного развития	1 (один) месяц с даты поступления соответствующего ходатайства Инвестора	Администрация	копия правового акта Администрации

1	2	3	4	5
4.3	Заключение соглашения об объектах недвижимости, предоставление в полном объеме возмещения за изымаемые объекты недвижимости	в соответствии с действующим законодательством	Администрация, Инвестор	соглашение об изъятии недвижимого имущества
5.	Государственная регистрация прав на изъятые объекты недвижимости в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории комплексного развития	в соответствии с действующим законодательством	Инвестор	выписки из Единого государственного реестра недвижимости на изъятые объекты недвижимости
6.	Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (в границах территории комплексного развития); постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	в соответствии с техническим заданием	Инвестор	выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образуемые земельные участки
7.	Государственная регистрация прав на образованные земельные участки, на земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 3 настоящего графика	в соответствии с регламентными сроками	Инвестор	выписки из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки

1	2	3	4	5
8.	Установление сервитутов по решению Администрации	в соответствии с регламентными сроками	Инвестор	копия правового акта Администрации об установлении сервитута, копия соглашения об установлении сервитута
9.	Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача Подрядчику задания на проектирование	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	копия заключенного договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
10.	Получение градостроительных планов земельных участков	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	Реквизиты градостроительных планов земельных участков
11.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	копия заключения государственной экспертизы
12.	Получение разрешения на строительство	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	реквизиты разрешения на строительство

1	2	3	4	5
13.	<p>Строительство объектов, предусмотренных проектом планировки территории комплексного развития и проектом межевания территории комплексного развития, включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития, и благоустройство территории комплексного развития</p>	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	-
14.	Ввод объектов в эксплуатацию	устанавливается дополнительным соглашением	Инвестор	реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1	2	3	4	5
15.	Оформление акта о результатах исполнения Договора	устанавливается дополнительным соглашением	Администрация, Инвестор	-

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование*	Единица измерения	Количество	Срок
1	2	3	4	5
1.	Ремонт ступеней	кв.м.	50	до 31 декабря 2022 г.
2.	Ремонт подпорной стены	кв.м.	260	до 31 декабря 2022 г.
3.	Ремонт павильонов	шт.	2	до 31 декабря 2022 г.
4.	Установка прожекторов зеленых LUX	шт.	3	до 31 декабря 2022 г.
5.	Монтаж экрана МАТ-L МАТОВЫЙ ДЛЯ PDS, MIC (ARL, ПЛАСТИК)	шт.	25	до 31 декабря 2022 г.
6.	Установка стоек витых под прожекторы	шт.	3	до 31 декабря 2022 г.

*виды работ по благоустройству должны быть выполнены согласно прилагаемой смете

СМЕТА
видов работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество (объем) работ
1	2	3	4
Раздел 1			
1.	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных НР (262,35 руб.): 102% от ФОТ (257,21 руб.) СП (138,89 руб.): 54% от ФОТ (257,21 руб.)	100 куб.м. конструкций	0,39
2.	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 куб.м. НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	97,5
3.	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (1373,32 руб.): 89% от ФОТ (1543,06 руб.) СП (678,95 руб.): 44% от ФОТ (1543,06 руб.)	100 кв.м. поверхности	3,1
4.	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	кв.м.	341
5.	Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,6 мм без покрытия, 20x20 мм	кв.м.	341
6.	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 кв.м. обрабатываемой поверхности	3,1

1	2	3	4
	49,67 = 271,99 - 13,8 x 16,11 НР (94,79 руб.): 100% от ФОТ (94,79 руб.) СП (46,45 руб.): 49% от ФОТ (94,79 руб.)		
7.	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	42,78
8.	Устройство покрытий: из гранитных плит при количестве плит на 1 м ² до 4 шт.(базальт) 4 321,10 = 147 021,10 - 100 x 1 427,00 НР (7292,82 руб.): 112% от ФОТ (6511,45 руб.) СП (4232,44 руб.): 65% от ФОТ (6511,45 руб.)	100 кв.м. покрытия	2,6
9.	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленые 2 группа, фактурная обработка лицевой поверхности пиленая А, Б, плиты облицовочные, накрывочные, подоконные, проступи, толщина 30 мм	кв.м.	260
10.	Облицовка ступеней гранитными плитами (базальт) 23 316,42 = 190 785,12 - 102 x 1 641,85 НР (7233,26 руб.): 100% от ФОТ (7233,26 руб.) СП (3544,3 руб.): 49% от ФОТ (7233,26 руб.)	100 кв.м. поверхности облицовки	0,5
11.	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленые 2 группа, фактурная обработка лицевой поверхности пиленая А, Б, плиты облицовочные, накрывочные, подоконные, проступи, толщина 30 мм	кв.м.	51
12.	Облицовка крышки парапета гранитными полированными плитами толщиной 40-60 мм, число плит в 1 кв.м.: до 4 16 328,87 = 252 824,41 - 101 x 2 341,54	100 кв.м. поверхности облицовки	0,4

1	2	3	4
	НР (4633,35 руб.): 100% от ФОТ (4633,35 руб.) СП (2270,34 руб.): 49% от ФОТ (4633,35 руб.)		
13.	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленные 2 группа, фактурная обработка лицевой поверхности пиленная А, Б, плиты облицовочные, накрывочные, подоконные, проступи, толщина 30 мм	кв.м.	40,4
14.	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 3 м, толщиной до 1000 мм(фундамент под две круглые скамейки) НР (277,5 руб.): 102% от ФОТ (272,06 руб.) СП (134,13 руб.): 58%*0,85 от ФОТ (272,06 руб.)	100 куб.м. бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,06
Подпорные стены			
15.	Разборка облицовки стен: из известковых плит НР (6778,69 руб.): 90% от ФОТ (7531,88 руб.) СП (3389,35 руб.): 45% от ФОТ (7531,88 руб.)	100 кв.м. поверхности облицовки	2,2
16.	Демонтаж крышки парапета гранитными полированными плитами толщиной 40-60 мм, число плит в 1 кв.м.: до 4 16 328,87 = 252 824,41 - 101 x 2 341,54 НР (3706,68 руб.): 100% от ФОТ (3706,68 руб.) СП (1816,27 руб.): 49% от ФОТ (3706,68 руб.)	100 кв.м. поверхности облицовки	0,4
17.	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 кв.м. обрабатываемой поверхности	2,6

1	2	3	4
	49,67 = 271,99 - 13,8 x 16,11 НР (79,5 руб.): 100% от ФОТ (79,5 руб.) СП (38,96 руб.): 49% от ФОТ (79,5 руб.)		
18.	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	35,88
19.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен НР (2835,39 руб.): 100% от ФОТ (2835,39 руб.) СП (1389,34 руб.): 49% от ФОТ (2835,39 руб.)	100 кв.м. оштукатурива емой поверхности	2,6
20.	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из крупнозернистого минерала (размер зерна до 5 мм) НР (1350,34 руб.): 100% от ФОТ (1350,34 руб.) СП (661,67 руб.): 49% от ФОТ (1350,34 руб.)	100 кв.м. отделяваемой поверхности	2,2
21.	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) НР (67,27 руб.): 100% от ФОТ (67,27 руб.) СП (32,96 руб.): 49% от ФОТ (67,27 руб.)	100 кв.м. обрабатываемой поверхности	2,2
22.	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	35,88
23.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая НР (258,14 руб.): 100% от ФОТ (258,14 руб.) СП (126,49 руб.): 49% от ФОТ (258,14 руб.)	100 кв.м. окрашиваемой поверхности	2,2

1	2	3	4
24.	Облицовка крышки парапета гранитными полированными плитами толщиной 40-60 мм, число плит в 1 м ² : до 4 16 328,87 = 252 824,41 - 101 x 2 341,54 НР (4633,35 руб.): 100% от ФОТ (4633,35 руб.) СП (2270,34 руб.): 49% от ФОТ (4633,35 руб.)	100 кв.м. поверхности облицовки	0,4
25.	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленные 2 группа, фактурная обработка лицевой поверхности пиленная А, Б, плиты облицовочные, накрывочные, подоконные, проступи, толщина 30 мм	кв.м.	40,4
Павильоны			
26.	Снятие оконных переплетов: остекленных НР (21,48 руб.): 90% от ФОТ (23,87 руб.) СП (11,22 руб.): 47% от ФОТ (23,87 руб.)	100 кв.м. оконных переплетов	0,08
27.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (30,2 руб.): 90% от ФОТ (33,56 руб.) СП (15,77 руб.): 47% от ФОТ (33,56 руб.)	100 коробок	0,04
28.	Снятие дверных полотен НР (8,11 руб.): 90% от ФОТ (9,01 руб.) СП (4,23 руб.): 47% от ФОТ (9,01 руб.)	100 кв.м. дверных полотен	0,04
29.	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (20,76 руб.): 90% от ФОТ (23,07 руб.) СП (10,84 руб.): 47% от	100 коробок	0,02

1	2	3	4
	ФОТ (23,07 руб.)		
30.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (30,98 руб.): 90% от ФОТ (34,42 руб.) СП (15,83 руб.): 46% от ФОТ (34,42 руб.)	100 м труб и покрытий	0,62
31.	Демонтаж подшивки потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм НР (360,03 руб.): 108% от ФОТ (333,36 руб.) СП (183,35 руб.): 55% от ФОТ (333,36 руб.)	100 кв.м. потолка	0,8
32.	Разборка покрытий кровель: из листовой стали НР (53,91 руб.): 103% от ФОТ (52,34 руб.) СП (30,88 руб.): 59% от ФОТ (52,34 руб.)	100 кв.м. покрытия	1
33.	Демонтаж металлоконструкций покрытий НР (65,41 руб.): 103% от ФОТ (63,5 руб.) СП (37,47 руб.): 59% от ФОТ (63,5 руб.)	1 т демонтированных конструкций	0,858
34.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатых НР (200,52 руб.): 108% от ФОТ (185,67 руб.) СП (102,12 руб.): 55% от ФОТ (185,67 руб.)	100 кв.м. проемов	0,108

1	2	3	4
35.	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м НР (21,12 руб.): 108% от ФОТ (19,56 руб.) СП (10,76 руб.): 55% от ФОТ (19,56 руб.)	100 п.м	0,12
36.	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м НР (29,92 руб.): 90% от ФОТ (33,24 руб.) СП (15,29 руб.): 46% от ФОТ (33,24 руб.)	100 м	0,12
37.	Установка блоков из поливинилхлорида в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах НР (75,56 руб.): 108% от ФОТ (69,96 руб.) СП (38,48 руб.): 55% от ФОТ (69,96 руб.)	100 кв.м. проемов	0,04
38.	Изготовление и монтаж лицевой части короба с подсветкой (размер 6,4 х 6,4 м) МАТ=234476,43/9,02	шт.	2
39.	Изготовление и монтаж лицевой части короба с подсветкой (размер 5 х 5 м) МАТ=180259,34/9,02	шт.	1
40.	Изготовление и монтаж лицевой части короба с подсветкой (размер 5 х 5 м) МАТ=178703,24/9,02	шт.	2
41.	Изготовление и монтаж оконных роллетов (распилов) МАТ=15177,18/9,02	шт.	4
42.	Изготовление и монтаж дверных роллетов(распилов) МАТ=10619,93/9,02	шт.	2
43.	Изготовление и монтаж металлоконструкций каркаса и покрытия остановки МАТ=7100/9,02	кв.м.	180

1	2	3	4
Освещение			
44.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (259,6 руб.): 89% от ФОТ (291,68 руб.) СП (116,67 руб.): 40% от ФОТ (291,68 руб.)	100 куб.м. грунта	0,27
45.	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР (190,56 руб.): 97% от ФОТ (196,45 руб.) СП (100,19 руб.): 51% от ФОТ (196,45 руб.)	100 м	1,8
46.	Трубы дренажные полиэтиленовые (ПНД) гофрированные с геотекстилем диаметром 110 мм	м	182,5
47.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 120 кв.м. НР (188,29 руб.): 97% от ФОТ (194,11 руб.) СП (99 руб.): 51% от ФОТ (194,11 руб.)	100 м	1,8
48.	Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, бронированный, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки ВББШвнг-LS-Т 4х25	1000 м	0,1836
49.	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР (656,37 руб.): 97% от ФОТ (676,67 руб.) СП (345,1 руб.): 51% от ФОТ (676,67 руб.)	100 м	6,2

1	2	3	4
50.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 кв.мм. НР (279,84 руб.): 97% от ФОТ (288,49 руб.) СП (147,13 руб.): 51% от ФОТ (288,49 руб.)	100 м	6,2
51.	Трубы гибкие гофрированные тяжелые из ПНД, серии ВН, диаметром 20 мм	10 м	62,74
52.	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной НР (961,7 руб.): 90% от ФОТ (1068,55 руб.) СП (491,53 руб.): 46% от ФОТ (1068,55 руб.)	100 м кабеля	3,4
53.	Провод ПВС 5х2,5 МАТ=201/9,02*1,02	м	340
54.	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной НР (791,98 руб.): 90% от ФОТ (879,98 руб.) СП (404,79 руб.): 46% от ФОТ (879,98 руб.)	100 м кабеля	2,8
55.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 кв.мм.	1000 м	0,28
56.	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 900х600х500 мм НР (21,08 руб.): 97% от ФОТ (21,73 руб.) СП (11,08 руб.): 51% от ФОТ (21,73 руб.)	шт.	1
57.	Щит с монтажной панелью ЩМП 800х600х300мм IP65 серия ST МАТ=15997/9,02*1,02	шт.	1

1	2	3	4
58.	Прибор или аппарат НР (277,85 руб.): 97% от ФОТ (286,44 руб.) СП (146,08 руб.): 51% от ФОТ (286,44 руб.)	шт.	33
59.	Бокс герметичный для блоков питания МАТ=5290/9,02*1,02	шт.	33
60.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (24,85 руб.): 93% от ФОТ (26,72 руб.) СП (16,57 руб.): 62% от ФОТ (26,72 руб.)	100 м плинтуса	0,25
61.	Профиль KLUS-POR-F-1000 ANOD МАТ=946/9,02*1,02	м	25
62.	ЭКРАН МАТ-L МАТОВЫЙ ДЛЯ PDS, MIC (ARL, ПЛАСТИК) МАТ=649/9,02*1,02	м	25
63.	Держатель POR-F-PLUS (диаметр 48-52мм) (ARL, Пластик) МАТ=271/9,02*1,02	шт.	10
64.	Прибор или аппарат НР (8587,99 руб.): 97% от ФОТ (8853,6 руб.) СП (4515,34 руб.): 51% от ФОТ (8853,6 руб.)	шт.	1020
65.	Модуль герметичный ARL-ORION- S15-12V Cool 15x55 deg МАТ=164/9,02*1,02	шт.	1020
66.	Гибкий неон ARL-MOONLIGHT- 1004-SIDE 24V Green (ARL, 6.8 Вт/м, IP65)МАТ=1704/9,02*1,02	м	240
67.	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной НР (678,84 руб.): 90% от ФОТ (754,27 руб.) СП (346,96 руб.): 46% от ФОТ (754,27 руб.)	100 м кабеля	2,4
68.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (238,54 руб.): 93% от ФОТ (256,49 руб.)	100 м плинтуса	2,4

1	2	3	4
	СП (159,02 руб.): 62% от ФОТ (256,49 руб.) СП (159,02 руб.): 62% от ФОТ (256,49 руб.)		
69.	Профиль ARL-MOONLIGHT-1004-1000 ANOD МАТ=219/9,02*1,02	м	240
70.	Герметик ARL-MOONLIGHT-10-ST МАТ=368/9,02*1,02	шт.	24
71.	Заглушка ARL-MOONLIGHT-1004-CAP-SET-SL МАТ=159/9.02*1.02	шт.	24
72.	Прибор или аппарат НР (126,29 руб.): 97% от ФОТ (130,2 руб.) СП (66,4 руб.): 51% от ФОТ (130,2 руб.)	шт.	15
73.	Блок питания ARPV-ST12100 (12V, 8.3A, 100W) МАТ=3344/9,02*1,02	шт.	15
74.	Прибор или аппарат НР (67,36 руб.): 97% от ФОТ (69,44 руб.) СП (35,41 руб.): 51% от ФОТ (69,44 руб.)	шт.	8
75.	Блок питания ARPV-24250-A1 (24V, 10.4A, 250W) МАТ=4935/9,02*1,02	шт.	8
76.	Прибор или аппарат НР (202,07 руб.): 97% от ФОТ (208,32 руб.) СП (106,24 руб.): 51% от ФОТ (208,32 руб.)	шт.	24
77.	Коннектор NEO-GERM-3pin-WTW (4-8mm) МАТ=394/9,02*1,02	шт.	14
78.	Коннектор тройной NEO-CON-T- 2pin-ВК (3-7 IP67) МАТ=1374/9,02*1,02	шт.	10

1	2	3	4
79.	Прожектор, отдельно устанавливаемый на стальной конструкции: на земле, с лампой мощностью 500 Вт НР (34,44 руб.): 97% от ФОТ (35,51 руб.) СП (18,11 руб.): 51% от ФОТ (35,51 руб.)	100 шт.	0,03
80.	Прожектор зеленый LUX МАТ=8855/9,02*1,02	шт.	3
81.	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание НР (14,64 руб.): 93% от ФОТ (15,74 руб.) СП (9,76 руб.): 62% от ФОТ (15,74 руб.)	100 столбов	0,03
82.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В10 (М150)	куб.м.	0,1902
83.	Стойка витая под проектор МАТ=10235/9,02*1,02	шт.	3