



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 июня 2020 г.

г. Железноводск

№ 427

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления предпринимательства и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции в Российской Федерации», № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июня 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке федерального имущества», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Железноводска Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

### 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления

2

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Форму перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления предпринимательства и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру формирования перечня муниципального имущества, которое используется для во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления предпринимательства и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить управление имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска уполномоченным органом города-курорта Железноводска по формированию, ведению перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 13 марта 2017 г. № 188 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июня 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также предоставления в аренду указанного имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственным программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными муниципальными программами) субъектов Российской Федерации, деятельности».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского



края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

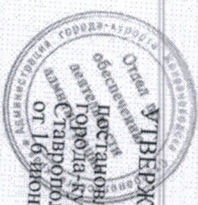
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска администрации города-курорта Железноводска Решеникова И.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта  
Железноводска  
Ставропольского края



Е.И. Моисеев



## ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления в владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления в владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требуется к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам аренды) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

### II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе города-курорта Железноводска Ставропольского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего



предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

3.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки.

3.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городу-курорту Железноводску Ставропольского края во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

3.3. Реализации полномочий администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, в том числе ее отраслевых (функциональных) органов, в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

3.4. Повышения эффективности управления муниципальным городом-курортом Железноводска Ставропольского края, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

4.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

4.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

4.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

5. Изменения и ежегодное дополнение в Перечень утверждаются постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

6. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

7. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

7.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

7.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование на числе в аренду.

7.3. Имущество не является объектом религиозного назначения, реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

7.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или очередной период в акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

7.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

7.6. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

7.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.



7.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

7.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края на включение имущества в Перечень, а также предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

7.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малопенному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

8. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

9. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе елиный недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края по собственной инициативе или на основании предложений Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края, рабочей группы по вопросам оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего края и координационным совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Железноводске, а также субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества из Перечня, осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края.

11. Рассмотрение администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края принимается одно из следующих решений:

11.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

11.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

11.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

12.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка.

12.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

12.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

13. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края вправе исключить сведения о муниципальном имуществе города-курорта Железноводска Ставропольского края из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило.

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП.

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».



14. Сведения о муниципальном имуществе города-курорта Железноводска Ставропольского края подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

14.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд города-курорта Железноводска Ставропольского края. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

14.2. Право собственности муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края на имущество прекращено решением суда или в ином установленном законом порядке.

14.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

14.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

14.5. Имущество приобретено администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих, проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с условиями договора.

16. Управление имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня на срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, за исключением подпункта 14.5.

#### IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

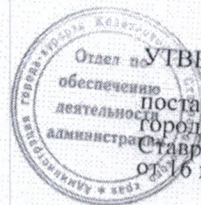
17. Управление имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения, а также осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень согласно утвержденной формы Перечня.

18. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края предоставляет сведения в орган исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципальной собственности, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - начальник управления имуществом отношений администрации города-курорта Железноводска

И.В. Гречинников





УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Города-курорта

Ставропольского края

от 16 июня 2020 г. № 427

администрации  
Железноводска

перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### ФОРМА

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта	Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

2

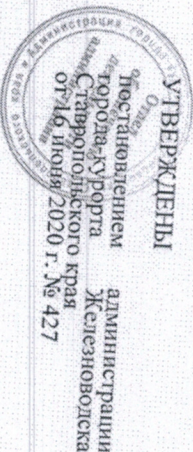
Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Адрес электронной почты
наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)				
17	18	19	20	21	22
					23

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края - начальник  
управления имущественных  
отношений администрации  
города-курорта Железноводска

И.В. Гречишников





**ВИДЫ**

муниципального имущества, которое используется для формирования Староополяского края, предназначенного для предоставления (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объемам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размер которых соответствует предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки государственной собственности на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование город-курорт Железноводск Староополяского края.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объемам транспортной инфраструктуры.

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Староополяского края - начальник  
управления имущественных  
отношений администрации  
города-курорта Железноводска

И.В. Гречишников