



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

3 марта 2017 г.

г. Железноводск

№ 188

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также предоставления предпринимательства в муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 сентября 2011 г. № 80-IV «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также предоставления предпринимательства в муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми

иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом издании «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края в администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в Интернет.

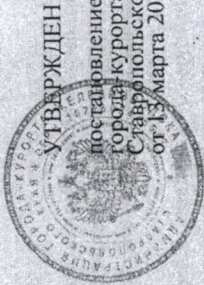
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края

Е.И. Монсеев



постановлением администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
от 13 марта 2017 г. № 188

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также предоставления в аренду указанного имущества, а также льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Железноводска Ставропольского края свободного от прав третьих лиц за исключением имущества граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также предоставления в аренду указанного имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, муниципальное имущество).

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (далее – уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном движимом и недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит изъятию в частную собственность, за исключением возмездного изъятия такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и аренды такого имущества в отдельных случаях». Перечень, утвержденный в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и аренды такого имущества в отдельных случаях», подлежит изменению в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень в том числе ежегодное – до 1 ноября текущего года (дополнение), также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – постановление).

Проект постановления подготавливается уполномоченным органом в соответствии с Регламентом администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 сентября 2009 г. № 111 «Об утверждении Регламента администрации города-курорта Железноводска» и подлежит согласованию с Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

206

- 4

3. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями и исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере торгово-бизнеса;

являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В течение года с даты вложения муниципального имущества Перечень объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества среди субъектов малого

среднего предпринимательства и организаций, образующих структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляется предоставление такого имущества указанным лицам в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – договор аренды).

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды утверждается постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – постановление).

Проект постановления подготавливается уполномоченным органом исполнительной власти администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 сентября 2009 г. № 111 «Об утверждении Регламента администрации города-курорта Железноводска» и подлежит согласованию с Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

3.3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды предусматриваются следующие условия:

- а) срок аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.5. При установлении факта использования муниципального имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства

организации требованиям, установленным законодательством, договор подлежит расторжению.

Меститель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н. Бондаренко