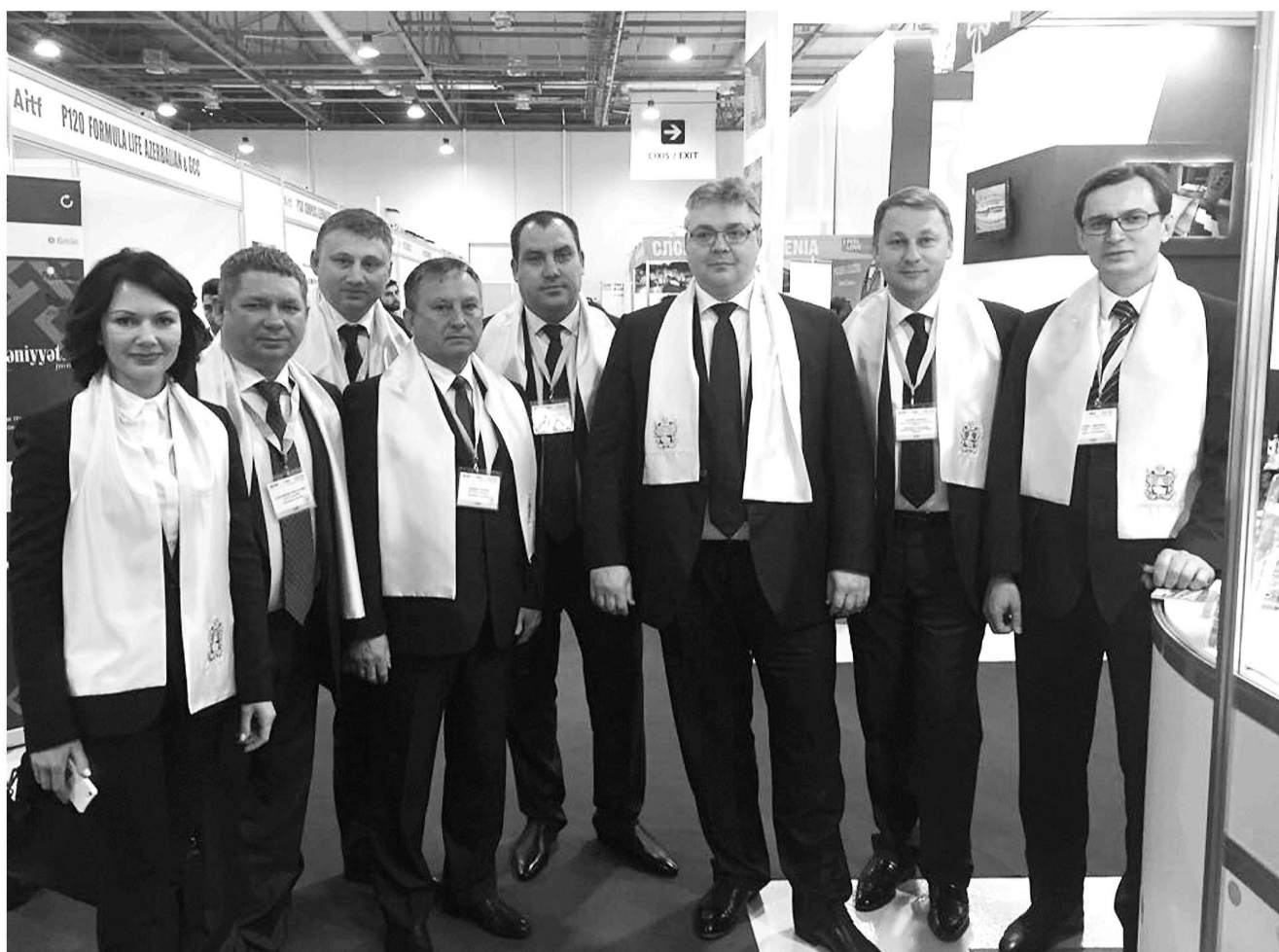


## ВЫСТАВКА



## БАКУ ВСТРЕЧАЕТ ГОСТЕЙ

**В столице Азербайджана прошла ежегодная Международная выставка «Туризм и путешествия» AITF-2017. В делегацию Ставрополя, которую возглавил губернатор Владимир Владимиров, вошел глава Железноводска Евгений Моисеев.**

Большой туристический форум проводится уже в шестнадцатый раз. AITF ежегодно объединяет на одной площадке представителей туристического рынка, государственных структур разных стран. В рамках выставки проводятся деловые встречи, заключаются партнерские договоры, анонсируются новые программы и направления развития туризма. Возможности нашего края на экспозиции туристических регионов представляли почти три десятка туристических компаний и санаторно-

курортных организаций, работающих в регионе Кавказских Минеральных Вод.

Среди участников выставки – компании из Азербайджана, Великобритании, Италии, Швейцарии, других стран. В этом году свои стенды представили Беларусь, Болгария, Грузия, Доминиканская Республика, Марокко, Таиланд, Турция, Чехия, Куба, Словения.

*По материалам пресс-службы администрации Железноводска*

### В Железноводске начали работу по сбору имен героев для самого большого в России «Синего платочка».

Более сотни импровизированных штабов акции развернулось на улицах города-курорта. Только в первый день волонтеры собрали 252 части будущего гигантского полотна с именами павших солдат.

Напомним, что огромный «Синий платочек» будет презентован 9 мая на центральной городской площади, а затем передан на хранение в городской музей.

Каждому участнику акции выдается сертификат-приглашение, который позволит ему поучаствовать во всех мероприятиях и акциях, запланированных в Железноводске ко Дню Великой Победы.

*Пресс-служба администрации Железноводска*



## КОРОТКО

### Железноводск вошел в список лучших городов страны, составленный Клубом муниципальной сферы.

При составлении рейтинга учитывалась не работа местных администраций, а устойчивая тенденция динамичного развития, заслуги и успехи местных жителей. В общем, муниципалитеты оценивались как живой организм, существующий в реальных и зачастую чрезвычайно сложных условиях. В список лучших городов страны также вошли Амурск, Бахчисарай, Североморск и другие.

Глава Железноводска Евгений Моисеев убежден: включение в рейтинг небольших муниципалитетов со скромным бюджетом и определенными трудностями станет стимулом для их жителей, чтобы и впредь продолжать трудиться на благо родного города и страны.

### С началом высокого курортного сезона в городе будет возрождена традиция посещать Хозяйку Железной горы, которая когда-то поделилась с людьми живительной водой из минеральных источников.

По мнению главы Железноводска Евгения Моисеева, это позволит гостям курорта активнее приобщаться к культуре оздоровления. «Каждый гость города должен был дважды посетить Хозяйку горы: в первый раз с просьбой об исцелении, во второй – с благодарностью. В дар он оставлял лесной волшебнице монетку. Не хочу раскрывать всех тайн, но могу сказать, что второй подъем на гору после оздоровления в Железноводске точно будет значительно легче. Приглашаем всех – и гостей, и жителей нашего муниципального образования – проверить это на себе», – предложил мэр Железноводска.

Скоро на вершине Железной горы появится Дерево желаний. Каждый приходящий сюда с открытым сердцем будет вознагражден отменным здоровьем и долголетием.

### Детский ансамбль танца «Калейдоскоп» из Железноводска достойно представил Ставропольский край в столице Татарстана на семнадцатом Международном фестивале-конкурсе «Слияние культур».



Участие в этом творческом состязании принимали более 100 детских коллективов со всей России. Юные танцоры из Железноводска стали лучшими в номинации «Эстрадный танец».

*По материалам пресс-службы администрации Железноводска*

СУББОТНИК

## МЫ – ЗА ЧИСТЫЙ ГОРОД!

**В рамках трехмесячника по благоустройству студенты и сотрудники Железноводского художественно-строительного техникума провели субботник в поселке Иноземцево.**

Вместе с молодежью в очистке от мусора лесного массива в районе улицы Пушкина и в уничтожении стихийной свалки возле дома №2-а на улице Кирова участие приняли депутат краевого парламента Игорь Николаев и директор ЖХСТ, депутат городской Думы Юрий Васин.

«Волонтерский отряд экологического направления нашего техникума хорошо знают в городе и в поселке, он всегда откликается на просьбы администрации Железноводска и принимает активное участие в благоустройстве, озеленении и санитарной очистке парков, скверов и улиц. Помимо этого за учебными группами закреплены участки леса, над которыми они шефствуют: следят за санитарным состоянием. Мы - за чистый и ухоженный Железноводск, и призываем всех его жителей не оставаться равнодушными, поддерживать на территории муниципального образования чистоту и порядок», - подчеркнула заместитель дирек-



тора ЖХСТ по воспитательной работе Ольга Супрунова.

Соб. инф, фото Ольги СУПРУНОВОЙ

В ДУМЕ ГОРОДА

**Десятое заседание Думы Железноводска пятого созыва началось с торжественного момента. Депутаты единогласно проголосовали за внесение имени главного врача медицинского центра «Княжна Мэри» Александра Харченко в Книгу почета города.**

Поздравив Александра Викторовича с этим большим достижением и поблагодарив его за все, что он сделал для Железноводска и всего края, председатель Думы Александр Рудаков предложил депутатам утвердить план работы на II квартал текущего года.

В ходе обсуждений вопросов, вынесенных на повестку дня, участники встречи уделили особое внимание информации о ходе выполнения решения Думы «О порядке формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда города-курорта Железноводска» за 2016 год. Как сообщил начальник УГХ Георгий Каспаров, в минувшем году в рамках реализации соглашений с Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта края начался ремонт 26 городских дорог, который за-

бюджетов отремонтировали 12 дворовых территорий, две автобусные остановки, проблемный участок улицы Свободы, провели ямочный ремонт, установили искусственные неровности и пешеходные ограждения, прочистили ливневки, нанесли дорожную разметку и установили пандусы там, где это было необходимо. Это только часть мероприятий, которые были проведены в минувшем году.

Также в рамках заседания депутаты заслушали информацию о состоянии муниципального многоквартирного жилищного фонда и дворовых территорий, о мероприятиях, направленных на обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Железноводске, о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества, о работе с молодежью. Обсуждались и другие ак-

## НЕ ОТНИМАЙ У СЕБЯ ЗАВТРА

**Молодежный социальный проект с таким названием успешно реализуется на Ставрополье.**

Его автор и руководитель – студентка Ставропольского государственного аграрного университета Инна Кулиева и ее единомышленники из волонтерского отряда «Доброволец» проводят психологические антинаркотические тренинги для молодежи края. Ребята ездят по региону, чтобы напомнить под-

росткам о вреде наркомании и с помощью игровых методик помочь им найти оптимальный вариант разрешения различных кризисных ситуаций. Стоит отметить, что этот проект стал грантополучателем молодежного форума «Машук» и Всероссийского конкурса проектов Росмолодежи.

На днях участники проекта посетили Железноводск. Встреча с местными школьниками прошла в городском Дворце культуры и, по их словам, оказалась, действительно, достаточно познавательной, несмотря на развлекательный формат ее проведения.

Юлия НЕБЫШИНЕЦ

АКЦИЯ

## У ПТИЦ НОВОСЕЛЬЕ!

**В Железноводске к Международному дню птиц, а также в рамках Года Экологии, провели акцию «Каждой птице нужен дом».**



Ее участники на днях собрались в Курортном парке, чтобы закрепить на деревьях домики для пернатых, которые они

сделали. Авторы лучших работ награждены дипломами Центра молодежных проектов. Первое место в конкурсе сквореч-

ников «С новосельем!» заняли студенты Железноводского художественно-строительного техникума. На втором месте Роберт Мабенджиев (школа №3), на третьем – Юлия Крутюк (лицей №2).

В номинации «Креатив» бесспорную победу одержали юные орнитологи из Начальной школы, работы которых оказались самыми яркими и оригинальными. Ребята признались, что придумывать проекты и мастерить скворечники им помогали папы, дедушки и педагоги.

Благодарственными письмами за активное участие в акции отмечены коллективы общеобразовательных школ №№1, 2, 3 и 10.

Максим ДЮЖЕВ, фото автора



вершится в декабре 2017-го. Кроме того за отчетный период местные власти за счет городского и регионального

туальные вопросы, касающиеся развития города.

Юлия НЕБЫШИНЕЦ, фото автора

СИТУАЦИЯ

**Жители края на днях получили сообщения в мессенджерах и соцсетях о том, что в нескольких городах страны якобы готовятся теракты.**

При этом авторы информации ссылаются на источники в правоохранительных органах.

В Национальном антитеррористическом комитете (НАК) рассказали, что подобная информация не имеет ничего общего с действительностью, и призвали не поддаваться панике. При этом отмечается, что подобное уже происходило в 2015–2016 годах. Рассылка проводится для того, чтобы дестабилизировать ситуацию в стране на фоне недавних событий в Санкт-Петербурге.

Кроме того, в НАК отмечают, что за рассылку подобных ложных сообщений авторов ждет уголовное наказание. На Ставрополье ситуация полностью контролируется силовиками и оснований для серьезного беспокойства нет.

Елена НАЗАРЕНКО

НОВАЯ ТРАДИЦИЯ

**Аллея выпускников появилась в детском саду №5 «Теремок» поселка Иноземцево.**

На состоявшемся на днях субботнике ребята вместе с родителями и воспитателями посадили на территории дошкольного учреждения лиственные и хвойные деревья.

По материалам пресс-службы администрации Железноводска

ФОРМУЛА ЖИЗНИ

# МЕЧТА СБЫЛАСЬ

**В Железноводск приехала необычная гостья – Раиса Васильевна Гавриленко, жительница Кочубеевского района, давно мечтавшая побывать в нашем городе-курорте. А возможным это стало благодаря телевидению.**

Произошло это так: 28 марта глава Железноводска Евгений Моисеев отвечал на вопросы жителей Ставропольского края в прямом эфире телеканала СТВ. Среди дозвонившихся оказалась и 87-летняя труженица тыла, ветеран труда Раиса Гавриленко, которая обратилась к нему с единственной просьбой: пригласить ее на отдых и оздоровление в один из санаториев города-курорта.

Евгений Иванович желание телезрительницы исполнил: после оформления всех необходимых формальностей Раиса Васильевна приехала в Железноводск и поселилась в здравнице им. Э. Тельмана.

Глава Железноводска Евгений Моисеев считает, что помогать людям нужно всегда, когда предоставляется такой случай. «Просьба пенсионерки была спонтанной. Я рад, что удалось осуществить ее мечту, и надеюсь, Раисе Васильевне у нас понравится», – говорит мэр.

Сама курортница благодарит главу Железноводска Евгения Моисеева, депутата Думы Ставропольского края Николая Мурашко и всех, кто принял участие в ее судьбе. В ближайших планах пожилой женщины прогулки по живописному весеннему городу и осмотр его достопримечательностей.

*По материалам пресс-службы администрации Железноводска, на фото Ирины КОХАНОВИЧ Раиса Гавриленко с начмедом здравницы Маринеттой Медалиевой*



БЕЗОПАСНОСТЬ

**В рамках внеочередного заседания муниципальной антитеррористической комиссии было принято решение усилить меры безопасности.**

# ПРЕДОТВРАТИТЬ И ОБЕЗВРЕДИТЬ

«В Железноводске вопросам антитеррористической защищенности всегда уделялось должное внимание, – подчеркнул заместитель председателя комиссии Сергей Цвиркунов, – но сегодня в связи с трагическими событиями в Санкт-Петербурге и нарастанием террористической активности в стране и в мире, нужно быть начеку».

В частности, в ходе обсуждений речь шла о том, как работают в этом отношении полиция и органы муниципального самоуправления, достаточно ли защищены школы, детские сады, учреждения культуры. Как отметили участники встречи, несмотря на то, что в целом на сегодняшний день обстанов-

ка в городе спокойная, важно в кратчайшие сроки выявить и устранить недостатки и предпринять все необходимые меры по повышению антитеррористической безопасности в местах массового скопления людей на предстоящих праздниках.

Члены комиссии также просят горожан быть бдительными, сообщать в правоохранительные органы о подозрительных людях и бесхозных вещах, а также не поддаваться на провокации тех, кто распространяет через социальные сети непроверенную информацию в целях нагнетания массовой паники в стране.

*Анна КЛЕЦ*

СОБЫТИЕ

# МОСФИЛЬМ НА КУРОРТЕ

**На минувшей неделе железноводский вокзал превратился в дореволюционную Самару. Правда, всего на два дня, пока в городе работала съемочная группа многосерийного фильма «Хождения по мукам», премьера которого состоится этой осенью на телеканале НТВ в канун 100-летия Октябрьской революции.**

Это уже третья версия экранизации романа Алексея Толстого, и, по словам режиссера-постановщика Константина Худякова, она отличается некоторыми неожиданными особенностями, которые приятно удивят зрителей.

Съемки начались еще в прошлом году в Санкт-Петербурге, а в марте Мосфильм приехал на КМВ. Снимали в Пятигорске, на Тамбукане, под Бештау, на Юце. Поехало и Железноводску: здание вокзала и перрон отлично подошли для эпизода, когда Вадим Рощин, которого,

кстати, играет Павел Трубинер, устраивается работать в милицию и получает задание разоблачить криминальную «парочку» – Аркадия Жадова и Лизу Расторгуеву, промышленяющих разбоем в гостинице «Альберт». Их роли в фильме исполняют Андрей Мерзликин и Светлана Ходченкова.

«Для меня большая честь, что режиссер Худяков, один из столпов советского киноискусства, пригласил меня на роль Аркадия Жадова и подарил возможность работать в паре со Светланой Ходченковой, – поделился Андрей Мерзликин. – Мы с ней в этом фильме, как Бонни и Клайд, или даже, как лиса Алиса и кот Базилио. Мне лично очень нравится то, что мы делаем».

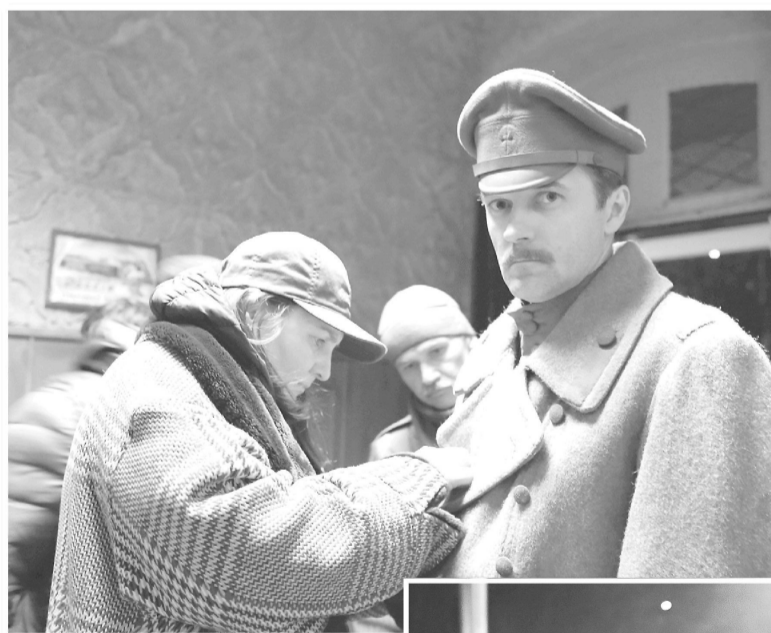
Поработать на одной площадке с популярными российскими актерами посчастливилось и жителям Кавминвод. В массовку попали как местные артисты, так и те, кто не связан с искусством, но всегда мечтал побывать на съемочной площадке.

Железноводчанка Галина Гребенникова, например, уже однажды снималась в массовке в комедии «Операция «Ы» и другие приключения Шурика». И так это

ее увлекло, что потом она окончила театральное училище и много лет работала в театре.

Съемки «Хождения по мукам» продолжатся на Ставрополье до середины мая. Стоит отметить, что в фильме задействован яркий актерский состав. В проекте участвуют Юлия Снигирь, Анна Чиповская, Антон Шагин, Леонид Бичевин, Евгений Стычкин, Иван Кокорин и другие артисты.

*Юлия НЕБЫШИНЕЦ,  
фото автора*



## ОДАРЕННЫЕ ДЕТИ

# МАЛ, ДА УДАЛ

Открытая улыбка, ямочки на щеках и взгляд, какой бывает только в детстве, когда вся жизнь у человека впереди, и он горячо верит во все хорошее, доброе и светлое.



Знакомьтесь, Матвей Лютяев – одна из ярких звездочек большого созвездия талантов на небосклоне Иноземцевской детской школы искусств, воспитанник педагога по классу игры на аккордеоне Ирины Николаевны Швыдченко. В марте текущего года на зональном детско-юношеском конкурсе «Русский сувенир» и краевом конкурсе исполнительского мастерства среди учащихся ДМШ и ДШИ Ставрополя «Народные мелодии» юный музыкант из Железноводска стал лауреатом первой степени сразу в двух номинациях: «Инструментальное исполнительство» и «Вокал». Популярную песню «Смуглянка» из кинофильма «В бой идут одни старики», с которой он дебютировал, зал встречал дружными аплодисментами.

С музыкальной грамотой Матвей познакомился раньше, чем научился читать и писать: в пять лет родители привели его на прослушивание в Детскую школу искусств. Смешливый малыш

– активный участник всех детсадовских утренников произвел на приемную комиссию впечатление, и его приняли на общеобразовательное отделение. Мальчику очень хотелось поскорее научиться играть на настоящем аккордеоне, но для него он был слишком большим и тяжелым, поэтому для начала пришлось подружиться с самым маленьким клавишным инструментом с одной октавой. А уже через два года, впервые приняв участие в школьном концерте, Матвей покорила зрителей своей детской непосредственностью, врожденным артистизмом и эмоциональным исполнением произведения местного композитора Петра Кухнова. За первым удачным выходом на сцену последовали не менее успешные многие другие.

Выступать мальчику очень нравится. И не важно, где это происходит: в родном Иноземцеве или в соседних городах, в большом концертном зале филармонии или на веселом празд-

нике, организованном во дворе многоквартирного дома или на одной из улиц поселка. Всегда он это делает искренне, с удовольствием и с полной отдачей сил. В свои десять лет Матвей уже точно знает, чего он хочет добиться в будущем: «Моя мечта – чтобы мои родители и бабушка никогда не болели. Хочу быть счастливым, окончить музыкальное училище, затем институт искусств и работать в большом городе, например, в Москве». Правда, чему он отдаст предпочтение – игре на аккордеоне, вокалу или танцам, паренек еще не определился. Пока он стремится успеть везде: принимает активное участие в художественной самодеятельности и в общественной жизни Южно-Российского лица казачества и народов Кавказа, где учится, кстати, на «хорошо» и «отлично», занимается в детском танцевальном коллективе «Конфетти» хореографа Екатерины Медведевой, где у него тоже есть определенные достижения.

«Матвей Лютяев, пожалуй, входит в число самых одаренных наших нынешних воспитанников, хотя каждый ребенок у нас своею талантлив, – говорит директор Иноземцевской школы искусств Екатерина Макарян. Педагоги очень много сил и терпения вкладывают в своих учеников, чтобы те могли раскрыть свои способности. Это касается и обычных детей, и с проблемным здоровьем. В настоящий момент у нас пять таких ребятшек. Трое обучаются по предпрофессиональной программе, двое – по общеразвивающей. Они участвуют в краевом фестивале для детей с ограниченными возможностями «Вдохновение», где также, как и остальные наши воспитанники, демонстрируют достигнутые успехи».

*Ирина КОХАНОВИЧ, фото автора*

## НОВОСТИ СПОРТА

**В Международный день здоровья, 7 апреля, в Железноводске прошел второй городской этап Всероссийских Президентских состязаний школьников.**



От каждого образовательного учреждения участие в нем принял один 7 класс, показавший в своей параллели лучший результат на первом этапе этих соревнований. На торжественной церемонии открытия спортивного праздника присутствовал и пожелал ребятам удачи главный врач городской больницы Евгений Матвиенко.

Обладатели призовых мест получили от него почетные грамоты, а все участники – торты с символикой Президентских состязаний.

*Ирина ЮРЬЕВА, фото автора*

## С ЮБИЛЕЕМ!

**8 апреля хирургу высшей категории Виктору Мартиросяну исполнилось 65. Пациенты его ценят за профессионализм, коллеги – за трудолюбие и опыт, которым он всегда готов поделиться с молодыми специалистами.**



В этом году у него двойной юбилей. Вместе с днем рождения он отметил 35-летие работы в железноводской больнице, где в последнее время лечил горожан с тяжелыми гнойными патологиями. Теперь он ведет прием в поликлинике №2.

Но его любимый коллектив, в котором он трудился с тех пор, как переехал в Железноводск из Сибири, не остался в стороне от поздравлений. Сотрудники больницы желают Виктору Григорьевичу удачи на новом месте, здоровья, оптимизма, долголетия, радости, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!

Как подчеркнул заведующий хирургическим отделением Михаил Кальченко, Виктор Григорьевич – специалист, обладающий прекрасными профессио-

нальными и личными качествами. Что подтверждает и Юрий Хитилов, который в свое время принимал Виктора Мартиросяна на работу, когда возглавлял это отделение.

На правах первого руководителя Юрий Харлампьевич выражает юбиляру признательность за многолетний труд и верность призванию: «Спасибо, коллега, за доброе сердце, бессонные ночи в операционной и сотни спасенных жизней! Желаю и впредь трудиться на благо городского здравоохранения, и пусть самой большой наградой для Вас станут счастливые улыбки пациентов, которым вы дарите главное – здоровье и силы!»

*На фото Виктор МАРТИРОСЯН (справа) с Юрием ХИТИЛОВЫМ и одной из пациенток*

# ДИЗАЙН + ДЕБЮТ

**Так называется ежегодная выставка молодых дизайнеров России, открывшаяся на минувшей неделе в камерном зале Пушкинской галереи.**

В передвижную экспозицию вошли проекты и плакаты лауреатов различных профессиональных конкурсов, а так же выпускников и студентов профильных вузов Москвы, Ставрополя, Белгорода, Сургута, Красноярска и других городов страны. Железноводск представили работы учащихся Художественно – строительного техникума. Как подчеркнула председатель регионального отделения Союза дизайнеров России на Кавказских Минеральных Водах Анна Хорунжая, участие в этой престижной выставке дает мощный импульс карьере тех, чье творчество в ближайшие годы долж-



но изменить облик окружающего мира. Победители, как правило, получают приглашения на стажировку за рубежом и престижную работу. Организатор общественного движения «От сердца к сердцу» Анна Макуха предложила молодым дизайнерам продемонстрировать свою гражданскую позицию и способности в объявленном ею конкурсе социальных наклеек, посвященном празднованию очередной годовщины Великой Победы. Итоги будут подведены в конце апреля. Авторов лучших работ ждут призы и ценные подарки.

*Максим ДЮЖЕВ, фото автора*



ПЕРВЫЙ

5.00 «ДОБРОЕ УТРО»
9.00 НОВОСТИ
9.20 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА»
9.50 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» (12+)
10.55 «МОДНЫЙ ПРИГОВОР»
12.00 НОВОСТИ
12.15 «НАЕДИНЕ СО ВСЕМИ» (16+)

РОССИЯ 1

5.00 УТРО РОССИИ.
9.00 ВЕСТИ.
9.15 УТРО РОССИИ.
9.55 «О САМОМ ГЛАВНОМ» ТОК-ШОУ (12+).

НТВ

5.00 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+).
6.00 СЕГОДНЯ.
6.05 Т/С «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+).
7.00 «ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ» (12+).

1.01 Т/С «ШЕФ» (16+).
1.10 «МЕСТО ВСТРЕЧИ» (16+).
3.05 «ЕДА БЕЗ ПРАВИЛ» (0+).

СТС

6.00 «СМЕШАРИКИ».
6.15 «СТУРБО» (6+).
8.05 «ДРАКОНЫ. ЗАЩИТНИКИ ОЛУХА» (6+).
8.30 «СЕМЕЙНЫЙ БИЗНЕС» (16+).

ТНТ

7.00 «ЧЕРЕПАШКИ-НИНДЗЯ» (12+).
7.30 «ДЕФФОНКИ» (16+).
9.00 «ДОМ-2» (16+).

ТВ ЦЕНТР

6.00 «НАСТРОЕНИЕ».
8.05 «НЕИСПРАВИМЫЙ ЛГУН».
9.40 «ВЕРСИЯ ПОЛКОВНИКА ЗОРИНА».
11.30 СОБЫТИЯ.

НОЙ БАЙРАК (12+).
19.40 СОБЫТИЯ.
20.05 ПЕТРОВКА, 38 (16+).
20.20 «ПРАВО ГОЛОСА» (16+).

КУЛЬТУРА

7.00 «ЕВРОНЬОС»
10.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ.
10.15 «НАБЛЮДАТЕЛЬ».
11.15 «БИБЛИОТЕКА ПРИКЛЮЧЕНИЙ».

(16+).
13.10 «ФУТБОЛ ДВУХ СТОЛИЦ».
13.40 «СПАРТАК» - «ЗЕНИТ».
14.10 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ АНГЛИИ.

ПЯТЫЙ

5.00 «ПОСЛЕДНИЙ ЛЕПЕСТОК» (0+) МУЛЬТФИЛЬМ».
5.25 «ГДЕ НАХОДИТСЯ НОФЕЛЕТ?» (12+) КОМЕДИЯ
7.00 УТРО НА «5».

РЕН ТВ

5.00 «СЕКРЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ».
6.00 «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ».
7.00 «С БОДРЫМ УТРОМ!» (16+).

ЛЕТА» (США). (16+).
21.50 «ВОДИТЬ ПО-РУССКИ».
23.00 «НОВОСТИ».
23.25 «КИНО»: «СХВАТКА» (США).

ЧЕ

6.00 «КАК ЭТО РАБОТАЕТ» (16+).
7.00 «ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ» (16+).
10.00 «УТИЛИЗАТОР».
10.30 «СОЛДАТЫ» (12+).

ДОМАШНИЙ

6.30 «ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 30 МИНУТ».
7.30 «6 КАДРОВ» (16+).
8.15 «ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ».
11.15 «ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ» (12+).

ПЕРВЫЙ

6.00 НОВОСТИ
6.10 КОМЕДИЯ «ТРЕМБИТА»
8.00 «ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ»
8.50 «СМЕШАРИКИ. НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ»
9.00 «УМНИЦЫ И УМНИКИ» (12+)

РОССИЯ 1

5.15 Т/С «ЧОКНУТАЯ». (12+).
7.10 «ЖИВЫЕ ИСТОРИИ».
8.00 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
8.20 РОССИЯ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ (12+).

НТВ

5.00 ИХ НАВЫ (0+).
5.30 Т/С «РУССКИЙ ДУБЛЬ» (16+).
7.25 СМОТ (0+).
8.00 СЕГОДНЯ.

16.20 «ОДНАЖДЫ...» (16+).
17.00 «СЕКРЕТ НА МИЛЛИОН».
17.00 ФИЛИПП КИРКОВОР.

СТС

6.00 «ЗОВ ДЖУНГЛЕЙ» (12+).
6.35 «АЛИСА ЗНАЕТ, ЧТО ДЕЛАТЬ» (6+).

6.45 АБВГДЕЙКА.
7.15 «ЗА ДВУМЯ ЗАЙЦАМИ».
8.50 ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ (6+).

КУЛЬТУРА

6.30 «ЕВРОНЬОС»
10.00 БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ.
10.35 «ПРЕДЛАГАЮ РУКУ И СЕРДЦЕ».
12.00 «НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ...»

ТНТ

7.00 «ДЕФФОНКИ».
9.00 «АГЕНТЫ 003» (16+).
9.30 «ДОМ-2» (16+).

ПЯТЫЙ

6.10 (0+) МУЛЬТФИЛЬМЫ».
9.00 СЕЙЧАС.
9.15 «СЛЕД» (16+).

РЕН ТВ

5.00 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ» С ИГОРЕМ ПРОКОПЕНКО.
8.20 «КИНО»: «ВОЛКИ И ОВЦЫ»

МАТЧ!

6.30 «ВСЯ ПРАВДА ПРО ...» (12+).

17.00 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ» С ИГОРЕМ ПРОКОПЕНКО.
19.00 «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ. МИСТИЧЕСКИЕ ТАЙНЫ РЕВОЛЮЦИИ».

ЧЕ

6.00 «100 ВЕЛИКИХ».
7.00 «МУЛЬТФИЛЬМЫ» (0+).
8.30 «КВИН С СЕВЕРА».
10.30 «СВЕТОФОР».

ДОМАШНИЙ

6.30 «ДЖЕЙМИ: ОБЕД ЗА 30 МИНУТ».
7.30 «ШЕСТЬ СОТОК СЧАСТЬЯ».
9.25 «ЛЮБИТЬ И НЕНАВИДЕТЬ».

ТВ-3

6.00 «МУЛЬТФИЛЬМЫ» (0+).
9.30 «ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО».
10.00 «МУЛЬТФИЛЬМЫ» (0+).







## СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!



**В редакцию городского еженедельника время от времени поступают вопросы от горожан, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма с администрацией муниципального образования. Больше всего людей интересует, кто же должен платить за услуги, которые оказывают управляющие компании, – наниматели или владелец жилья (муниципалитет)? Появляются вопросы и об оплате общедомовых нужд.**

Что касается оплаты за жилье, то для начала нужно разобраться с юридическим статусом. Если вы занимаете жилое помещение по договору социального найма с администрацией муниципального образования, тогда в соответствии с частью 1 ст. 154 «Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги» Жилищного кодекса РФ, «плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги».

Если же вы являетесь нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда, в этом случае (в соответствии с той же 154 статьей ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя: «1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии

со статьей 156.1 настоящего Кодекса; 2) плату за коммунальные услуги».

Если же вы собственник жилого помещения, тогда плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: «1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги».

А теперь о всеми «любимых» общедомовых нуждах. В соответствии с п. 9.1. статьи 156 «Размер оплаты за жилое помещение» ЖК РФ, «плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электри-

ческой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом (п. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ в редакции от 28.12.2016 г. с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 января 2017 г.).

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства РФ от 13 августа 2008 года №491), размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Так что внимательно изучайте свои договоры и квитанции, чтобы по неведению не попасть в списки злостных неплательщиков.

**ПОМНИТЕ: наличие крупных долгов по коммунальным платежам может стать поводом для расторжения договора соцнайма.**

*Соб. инф., фото Юлии НЕБЫШИНЕЦ*

## РЕЙД

## ПРОЩАЙ, КОНОПЛЯ!

**С наступлением весны начала появляться первая зелень. Но не все листочки-цветочки одинаково полезны: есть такие растения, привязанность к которым может, как говорится, и до «цугундера довести».**

Совсем скоро в Железноводске займутся обследованием всех территорий муниципального образования с целью выявления мест, где растет дикая конопля, и уничтожения наркосодержащих растений.

В план, на днях утвержденный на заседании городской антинаркотической комиссии, были внесены 34 территории,

подлежащие тщательной проверке.

В 2015 году дикорастущая конопля была уничтожена на площади 180 кв. м в одном из поселков муниципального образования. Во избежание «рецидивов» эта территория регулярно обрабатывается специальными ядохимикатами.

*Соб. инф.*

## ИЗ ЗАЛА СУДА

**В июне 2015 года горожанка взяла небольшой кредит. Но выплачивать его в соответствии с договором не смогла. В ноябре 2016 года заемщица умерла, а кредит остался непогашенным.**

КРЕДИТ  
В НАСЛЕДСТВО

Банк обратился в судебный участок №1 Железноводска с заявлением о взыскании долга, процентов и неустойки по кредиту с наследницы – дочери покойной. Мировой судья отказал в удовлетворении исковых требований: по его мнению, кредитное учреждение имело возможность получить страховое возмещение.

Банк подал апелляционную жалобу – дело перешло на рассмотрение в Железноводский городской суд. Он оставил решение мирового судьи без изменений. Истец обратился с кассационной жалобой в Ставропольский краевой суд. В хо-

де заседания было установлено: заявленный иск связан с наследственными правоотношениями – значит, подлежит рассмотрению районным судом. Таким образом, дело рассмотрено мировым судьей с нарушением правил подсудности.

Ставропольский краевой суд постановил: решение мирового судьи и апелляционное определение Железноводского городского суда отменить, дело направить на новое рассмотрение в Железноводский городской суд.

*По материалам пресс-службы Железноводского городского суда*

## ПАМЯТКА

## ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПРЕДМЕТА, ПОХОЖЕГО НА ВЗРЫВНОЕ УСТРОЙСТВО

При обнаружении предмета, похожего на взрывное устройство, **НЕЛЬЗЯ:**

- трогать, подходить, сдвигать его с места;
- курить, пользоваться средствами радиосвязи, мобильными телефонами.

**НЕОБХОДИМО:**

- сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в правоохранительные органы по телефону 02 и директору объекта, на котором обнаружен предмет;
- зафиксировать время и место обнаружения подозрительного предмета; оцепить опасную зону в радиусе не менее 100 метров.
- по возможности, обеспечить охрану и предмета, и опасной зоны;
- не создавать панику, сообщить о возможной угрозе только тем, кому необходимо знать о случившемся (правоохранительным органам, МЧС, пожарным);
- организовать эвакуацию людей с территории, прилегающей к опасной зоне;
- дожидаться прибытия представителей правоохранительных органов, указать место расположения подозрительного предмета, время и обстоятельства его обнаружения;
- проинструктировать персонал объекта о том, что запрещается принимать на хранение от посторонних лиц какие-либо предметы, вещи.

*По материалам УМЦ ГО ЧС Ставропольского края*

**«ЖЕЛЕЗНОВОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ»**

ПОДПИСНОЙ  
ИНДЕКС:

**84738 – ГАЗЕТА (424 РУБ. 32 КОП.)**

**84739 – ГАЗЕТА С ПРИЛОЖЕНИЕМ (593 РУБ. 94 КОП.)**

ОТКРОВЕННЫЙ РАЗГОВОР

## КАК ЖИВЁШЬ, БОЛЬНИЦА?

**Освещая темы здравоохранения, местные СМИ достаточно часто бывают в гостях в городской больнице. На этот раз встреча с ее главным врачом Евгением Матвиенко беседой в кабинете не ограничилась.**

Сначала в сопровождении руководителя стационара журналисты прошлись по его отделениям, наблюдали за работой информационного центра и тем, как идет ремонт фойе, осмотрели новое оборудование и побывали на «пятиминутке» врачей. И только после этого задали главному врачу вопросы, которые сегодня волнуют многих жителей муниципального образования.

**– Евгений Петрович, люди в белых халатах испокон веков ассоциировались с бескорыстной помощью, способностью излечить любой недуг и желанием помочь пациенту в трудный час. Однако в наши дни к ним отношение двоякое: одни в них верят, другие ругают. По официальной статистике, только в прошлом году пенсионеры Ставропольского края, занявшись самолечением, скупив у мошенников «чудодейственных» снадобий и аппаратов «от всех недугов» на 24 миллиона рублей. Чего греха таить, в Железноводске тоже хватает тех, кто в работе медперсонала и врачей видит лишь минусы и ошибки, обвиняет в «плохом лечении».**

– Обидно, конечно. Почему-то некоторые горожане считают, что за их здоровье в ответе минздрав и врачи, но только не они. Почувствовав недомогание и надеясь на «авось», люди до последнего откладывают визит к врачу.

Доступность информации в Интернете и в различной псевдомедицинской литературе тоже наносит больше вреда, чем пользы. Воспользовавшись советами и рекомендациями из сомнительных источников, некоторые доверчивые граждане начинают заниматься самолечением, теряют время и только усугубляют ситуацию. К нам такие больные зачастую поступают уже в крайне тяжелом состоянии, когда болезнь запущена и медицина бессильна.

Врачи, конечно, за жизнь такого человека бьются до последнего, но мы не боги. Медики могут на ранних стадиях заболевания помочь избежать серьезных последствий – предотвратить осложнения, но исцелить больного на раз-два они не в состоянии. Поэтому от родственников человека, которого, к сожалению, не удалось спасти, приходится выслушивать необоснованные упреки.

**– Ходят слухи, что в городской больнице врачей не хватает, а те, что здесь работают, постепенно уходят в другие медучреждения или в санаторно-курортную сферу. Говорят, если так и дальше будет продолжаться, то лечить людей в стационаре Железноводска будет просто некому.**

– Хотелось бы напомнить, что достояние любого учреждения – это его специалисты. В здравоохранении подбору кадров уделяется особое внимание, поскольку от качества работы и профессионализма врачей зависят жизнь и здоровье людей. К тому же отсутствие грамотного и высококвалифицированного персонала может загубить любые, самые перспективные начинания.

Многие жители Железноводска помнят те времена, когда городская больница славилась своими докторами, которыми восхищались далеко за пределами курорта. Мы намерены возродить былой авторитет, над чем сейчас и работаем. Я, как главный врач, заинтересован в том, чтобы собрать в больнице самых лучших спе-

циалистов. Понимаю, что для этого нужно создавать условия, в том числе экономические. Значит, будем в этом направлении работать.

Что касается различных слухов, то они не соответствуют действительности. Сегодня штат больницы укомплектован практически на сто процентов. Только в последнее время наш коллектив пополнился двенадцатью специалистами: это терапевт Мурад Мустапаев, эндокринолог Зарема Магомедова, акушер-гинеколог Мария Антонова, врач клинической лабораторной диагностики Елена Кореденкова, педиатр Екатерина Бондарь, анестезиолог-реаниматолог Хазыр Хубиев, оториноларинголог Зелимхан Булчаев, детский хирург Марат Эдильбаев, хирурги Сергей Ушаков и Елена Джэнджера, урологи Игнат Сивухин и Герман Журавлев. И хотя они работают у нас недавно, пациенты ими очень довольны.

**– Профессия врача в стране опять становится престижной. Если совсем недавно лишь 12 процентов родителей видели своих детей в будущем докторами, то сегодня таких уже 35 процентов. И молодежь охотнее поступает в медицинские вузы. Характерно ли это для нашего города?**

– Железноводск – курорт всероссийского значения, поэтому люди в белых халатах здесь во все времена пользовались уважением. Исторически сложилось так, что профессия медработника в нашем городе одна из самых распространенных и передается из поколения в поколение, дети идут по стопам родителей. Неслучайно у нас так много семейных династий врачей.

Кстати, местное здравоохранение большие надежды возлагает на выпускников школ, которые по целевому набору поступают в Ставропольскую медицинскую академию: сейчас там обучаются 24 человека. Уже через два года мы ждем возвращения первых дипломированных специалистов, которые должны проработать три года в том учреждении, которое дало им направление в вуз. Очень важно, что свою трудовую деятельность они начнут в родном городе, где прошло их детство, живут их родители, близкие люди и друзья.

Мы пока еще не знаем, сколько мест в этом году Железноводск получит в рамках программы целевого набора, но очень надеемся, что их станет больше: среди нынешних старшеклассников много желающих посвятить себя одной из самых благородных на земле профессий.

**– Следовательно, ситуация с кадрами в городском стационаре стабилизируется. А какова его наполняемость? Пациентов много?**

– Больница рассчитана на 258 человек. Однако количество больных на данный момент превышает коечную мощность. Мы никому не отказываем, поэтому приходится ставить в палатах дополнительные кровати. Но в коридорах у нас никто не лежит.

Бывают моменты, когда стационар настолько переполнен, что мы не можем принять человека. Однако это не означает, что он не получит необходимого лечения. В подобной ситуации на помощь приходит программа электронной госпитализации, которой мы активно пользуемся: пациент получает направление в стационар соседних городов,



где есть свободные места. Разумеется, такая госпитализация связана с некоторыми неудобствами для больных, но это – вынужденная мера, и на качестве медицинского обслуживания она никак не сказывается.

**– Вторая обязательная составляющая успешной диагностики и лечения – это современное медицинское оборудование. Насколько им сегодня оснащена больница?**

– Реализация федеральных программ «Здоровье» и «Модернизация здравоохранения» позволила существенно улучшить материально-техническую базу лечебных учреждений. Кое-где даже получилось так – аппаратура стоит, а работать на ней некому.

У нас ситуация другая: есть специалисты, умеющие пользоваться современной медицинской техникой и готовые на ней работать, но ее не хватает. Эту проблему мы постепенно решаем. В частности, благодаря поддержке министерства здраво-

охранения Ставропольского края приобретено диагностическое оборудование: аппарат УЗИ экспертного класса и гастро-видеоскоп. А «Станция скорой помощи» получила недавно четыре новых автомобиля.

В ногу со временем развивается и наш «мозговой центр», где находится все программное обеспечение больницы, позволяющее оптимизировать ее работу. В настоящее время специалисты занимаются усовершенствованием информационной базы. Уже проведены торги, приобретены новые серверы, которые позволят объединить стационар и поликлиники в формате электронного документооборота, а в перспективе вообще уйти от бумажных носителей. Все амбулаторные карты больных со временем будут переведены в электронный вид. Чтобы это произошло, предстоит многое сделать, но, как говорится, дорогу осилит идущий.

**Ирина КОХАНОВИЧ,  
фото автора**

## НА ЗАМЕТКУ

## ЧАЙ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

**Люди давно заметили полезные свойства растений. Различные травяные чаи стали простым способом укрепить здоровье и иммунитет. Не теряют они популярности и сегодня.**

Главное отличие травяного чая в том, что он не содержит кофеина. Такой настой обычно готовят из одной травы либо из их смеси. Травяные чаи бывают витаминными, тонизирующими, успокаивающими, противовоспалительными, антибактериальными, очищающими. Их свойства зависят от состава.

Так, чай с ромашкой хорошо принимать для расслабления, при простудных и желудочно-кишечных болезнях, бессоннице. Мята стимулирует сердце и кровеносную систему. Тысячелистник действует как общеукре-

пляющее, антибактериальное и спазмолитическое средство. Душица возбуждает аппетит, успокаивает нервную систему, помогает при заболеваниях дыхательных путей. Мелисса нормализует обмен веществ. Зверобой усиливает защитные функции организма.

В травяные чаи также можно добавлять кусочки фруктов, ягод. Особенно полезными считаются настои с дикорастущими фруктами и ягодами. К смеси трав можно также добавлять черный и зеленый чай. Они усилят вкус и полезные свойства напитка. Например, черный

чай содержит более 300 элементов: аминокислот, пигментов, дубильных веществ, алкалоидов, витаминов группы А, В, С, Р и К. Зеленый чай хорошо тонизирует, усиливает иммунитет, предотвращает сердечно-сосудистые заболевания, замедляет процессы старения.

**По материалам  
информагентств**



**Прежде чем воспользоваться советами, проконсультируйтесь с врачом.**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

5 апреля 2017 г.

г. Железноводск

№273

### О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев протест прокуратуры города Железноводска от 20 февраля 2017 г. №7-85-2017 «На решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29.11.2016 №28-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края», в целях приведения в соответствие с генеральным планом городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края правил землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.
  - 1.2. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - Комиссия).
  - 1.3. Этапы и последовательность градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.
  - 1.4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.
  - 1.5. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предложений заинтересованных лиц.
2. Комиссии обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А.А. ДОВМАЛОВ, исполняющий обязанности главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 5 апреля 2017 г. №273

### СОСТАВ

#### комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

Бондаренко Николай Николаевич	заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель комиссии
Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
Жукова Елена Владимировна	главный инженер управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Гречишников Иван Викторович	начальник управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска
Левенко Евгений Владимирович	руководитель юридического отдела администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Макаров Юрий Геннадьевич	начальник отдела по курорту, туризму и экологии управления экономического развития администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Марченко Ольга Владимировна	руководитель отдела правового и организационного обеспечения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края (по согласованию)
Стаценко Роман Иванович	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края (по согласованию)
Теплинский Алексей Алексеевич	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – главный дизайнер города
Цвиркунов Сергей Васильевич	председатель Железноводского городского отделения Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана» (по согласованию)

**Н.Н. БОНДАРЕНКО, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 5 апреля 2017 г. №273

### ПОРЯДОК

#### деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также настоящим Порядком.
3. Комиссия состоит из десяти членов.
 

Персональный состав Комиссии, председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии утверждается постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Возглавляет Комиссию председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
4. Функции Комиссии:
  - 1) организация подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее - проект корректировки правил);
  - 2) организационно-техническое сопровождение подготовки проекта корректировки правил;
  - 3) участие в решении вопросов, возникающих в процессе подготовки проекта корректировки правил;
  - 4) представление проекта корректировки правил в управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города-курорта Железноводска Ставропольского края, схемам территориального планирования Ставропольского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;
  - 5) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.
5. Комиссия имеет право:
  - 1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
  - 2) привлекать экспертов и специалистов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.
6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь Комиссии.

7. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

**Н.Н. БОНДАРЕНКО, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 5 апреля 2017 г. №273

### ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

Корректировка градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края производится в следующем порядке:

1. Корректировка карт (общих схем) градостроительного зонирования территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.
2. Корректировка градостроительных регламентов.

**Н.Н. БОНДАРЕНКО, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 5 апреля 2017 г. №273

### ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края

№ п/п	Наименование работ	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Издание муниципального правового акта о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – проект корректировки правил)	до 17 апреля 2017 г.	управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – управление архитектуры)
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил	до 26 апреля 2017 г.	управление архитектуры
3	Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки правил	в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, далее – Комиссия
4	Обработка и анализ поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки правил	не более 10 дней со дня окончания приема предложений заинтересованных лиц	Комиссия
5	Выполнение мероприятий по определению исполнителя работ по подготовке проекта корректировки	При наличии бюджетных средств, предназначенных на проектные работы	управление архитектуры
6	Подготовка проекта корректировки правил	60 дней со дня подписания муниципального контракта	исполнитель работ в соответствии с муниципальным контрактом
7	Представление проекта корректировки правил в администрацию города-курорта Железноводска Ставропольского края	в течение 3 дней после передачи исполнителем работ подготовленного проекта корректировки правил	Комиссия
8	Проверка представленного Комиссией проекта корректировки правил	в течение 14 дней со дня получения проекта корректировки правил	юридический отдел администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, управление архитектуры
9	Направление проекта корректировки правил главе города-курорта Железноводска Ставропольского края	в течение 5 дней со дня получения заключения по результатам проверки администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края проекта корректировки правил	Комиссия

**Н.Н. БОНДАРЕНКО, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 5 апреля 2017 г. №273

### ПОРЯДОК направления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края предложений заинтересованных лиц

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – проект корректировки правил) направляются в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Комиссия) в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта корректировки правил в печатном средстве массовой информации, определенном Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. Предложения направляются в Комиссию по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 102 (управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края).
3. Предложение в проект корректировки правил представляется в письменной форме. Указанное предложение должно содержать фамилию, имя, отчество заинтересованного лица, его место жительства, с указанием даты и места рождения, данных паспорта (или документа, его заменяющего), а также личную подпись и дату внесения предложения.
4. Предложения, поступившие в Комиссию по истечении срока, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

**Н.Н. БОНДАРЕНКО, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

## Срочно! ПРОДАЕТСЯ ГАРАЖ

(площадь – 35,5 кв. м), расположенный на ул. Октябрьская, 5-й микрорайон, гаражный кооператив «Автомобилист».

Торг уместен.

Реклама №18

Телефоны: 8(926) 456-45-64; 8(928)323-69-85.

### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Газета «Железноводские ведомости» предоставляет вам возможность поздравить с праздниками, знаменательными датами, днём рождения ваших родных и близких, знакомых и друзей.

НАШ АДРЕС: г. Железноводск, ул. Семашко, 13, тел. 4-98-72.

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ЖЕЛЕЗНОВОДСКА!



Администрация города-курорта информирует о проведении проверки готовности системы централизованного оповещения населения Железноводска С ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАПУСКОМ ЭЛЕКТРОСИРЕН 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА С 14.05 ДО 15.00.

## ГОРОСКОП на НЕДЕЛЮ



**ОВЕН.** Деньги на этой неделе будут приходить легко, но так же легко будут уходить. До середины апреля продажи более актуальны, чем покупки. Тех, кто отмечает день рождения на этой неделе, ждет интересный и сложный год. В воскресенье не покидайте город, в котором живете.



**ТЕЛЕЦ.** В первой половине недели настройтесь на получение быстрой выгоды. Ваше окружение будет видеть в вас источник полезных советов. Не давайте оценок действиям окружающих, иначе не избежать обид и ссор. В воскресенье остерегайтесь предательства.



**БЛИЗНЕЦЫ.** Ваш путь – это постоянное комбинирование старых и новых знаний и опыта. Но сейчас не менее важно монетизировать полезную информацию. Вам следует выбрать одно-два главных дела и продвигать их «до упора». Остальную работу делегируйте окружению.



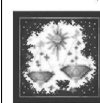
**РАК.** Если у вас есть дети, хвалите их за достижения и успехи. Семья, которая объединит свои интересы в начале недели, легче преодолеет испытания. Категорически противопоказано менять на этой неделе работу или предпринимать другие решительные действия.



**ЛЕВ.** Львам придется преодолевать серьезные проблемы, и у них будет много противников. Старайтесь трудными делами заниматься по утрам, когда ваша энергия на максимуме. В конце недели никому не доверяйте свои финансы. В выходные опасно подниматься в горы.



**ДЕВА.** Хорошая неделя для дальних поездок, а также подготовки к ним. Кто-то в семье недоволен вашей деятельностью, планами и будет ставить палки в колеса. На работе делайте все тщательно и в срок. Решайте важные вопросы в пятницу.



**ВЕСЫ.** Не совершайте предосудительных поступков, как бы ни был велик соблазн. Ошибки, совершенные на этой неделе, исправить будет непросто. В выходные ничего не покупайте и не выясняйте отношения. На ура пойдут любые мероприятия по самосовершенствованию, физкультура и диета.



**СКОРПИОН.** Если вы влюблены в особу, уже имеющую семью, то на этой неделе переживете кризис чувств. Вы планируете будущее и сравниваете варианты. Выводы будут не в пользу того, кто морочит вам голову. В воскресенье можно обсудить сложный вопрос и поставить свои условия. Без нужды не садитесь за руль.



**СТРЕЛЕЦ.** Даже самые заманчивые предложения не сулят вам ничего хорошего. Есть вероятность испортить отношения с кем-то из вышестоящих лиц. Возьмите работу на дом, сходите в библиотеку или театр. В выходные судьба даст о себе знать встречей или новостью.



**КОЗЕРОГ.** Доверяй, но проверяй – девиз этой недели. Деньги и любовь – две темы, которые нельзя пускать на самотек. Если вам нужно кому-то сказать «прощай», момент настал. Удачные дни для поездок. В воскресенье сильный реализует свое право, но результаты разочаруют.



**ВОДОЛЕЙ.** Знания, которые вы накопили, теперь пора применять на практике. И на работе, и дома все будут в восторге от ваших нововведений. Выслушайте того, кто придет к вам с исповедью, – этот человек неоднократно поможет вам в будущем. В семейных отношениях остерегайтесь ситуаций, которые нарушают интересы партнера.



**РЫБЫ.** Действуйте мягко и в обход. Не пытайтесь пустить пыль в глаза, если нужных качеств у вас нет, иначе это ударит по вашим амбициям и кошельку. Личным отношениям неделя сулит кризис и разборки, но в результате вы придете к решениям, которые вас порадуют.

Словесная игра на основе пазлов. Каждый пазл содержит загадку. Ответы на сканворд: Плутон, Мораль, Прохот, Сударь, Виадук, Болтун, Резина, Пехота, Дельта, Беседа, Бельмо, Атеизм, Лампас, Лосось, Осепок, Лодырь, Работа, Литера, Осадки, Монахи, Друзья, Делта, Дворик, Бревно, Игмен, Гурман, Кидман, Кромка, Фермер, Уильям, Дюжина, Фредди, Фактор, Хитрец.

Загадки в пазлах:

- Разжалованная из планет
- Басенный вывод
- Сильный шум с раскатами
- Куда вас, ..., к чёрту занесло?
- Мост через ущелье
- Находка для шпиона
- Её тянут, когда тянут время
- Самый большой вид войск
- Размашистое устье реки
- Обмен мнениями за чаем
- Примета в глазу Азазелло
- Вера неверующего
- Генеральская линия брюк
- Какую рыбу называют лохом?
- Борец за остроту ножей
- Антоним трудоголика
- Что спорится в умелых руках?
- Брусок со знаком
- Всё, что сыплется с неба
- Княжество игорных домов
- Штаны из генуэзской парусины
- Она начинается с улыбки
- Рослый мужик
- Участок возле дома
- Запчасть для плота
- Настоятель монастыря
- Французский "чревоудодник"
- Николь из фильма "Другие"
- Узкая полоска по краю ткани
- Крестьянин
- Шекспир
- Десяток с гаком
- Меркьюри
- Каждый из сомножителей
- Лис по натуре

## Погода в Железноводске

	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	17.04	18.04
	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ
Облачность							
Осадки							
Температура днем	+17	+18	+19	+15	+15	+17	+23
Температура ночью	0	+6	+7	+8	+6	+5	+5
Давление мм рт. ст.	721	717	712	716	720	719	715
Влажность	66	61	74	62	55	59	64
Ветер, м/с	←3 В	←4 В	↘3 СЗ	→8 З	→5 З	↖5 ЮВ	↘3 ЮВ

## «ЖЕЛЕЗНОВОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ»

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 84738 – ГАЗЕТА (424 РУБ. 32 КОП.)

ИНДЕКС: 84739 – ГАЗЕТА с приложением (593 РУБ. 94 КОП.)

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ: МУП «Редакция газеты «Железноводские ведомости» И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА А.В. ВЕНЕРОВСКАЯ</p>	<p>АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 357400, ЖЕЛЕЗНОВОДСК, УЛ. СЕМАШКО, 13. ТЕЛЕФОНЫ: 4-98-72, 4-94-22 (бухгалтерия). E-mail: zhel.vedomosti@mail.ru</p>	<p>ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 5.02.2014 Г. СВИДЕТЕЛЬСТВО: СЕРИЯ ПИ, №ТУ 26-00531. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.</p>	<p>ОТПЕЧАТАНО В АО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА»: 357310, МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 67. Подписано в печать: по графику – 12.30, фактически – 12.30 Заказ №176483</p>
---	---	--	---

ТИРАЖ – 1300 ЭКЗ. ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 84738. ЦЕНА СВОБОДНАЯ.



### муниципального жилищного фонда на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, с целью приведения нормативных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствие действующему законодательству, рассмотрев предложение главы города-курорта Железноводска Ставропольского края (от 10 марта 2017 года №704/1707), Дума города-курорта Железноводска Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края: – от 30 мая 2014 года №371-IV «Об утверждении Положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города-курорта Железноводска Ставропольского края»; – от 26 июня 2015 года №467-IV «О внесении изменений в Положение о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 30 мая 2014 года №371-IV».

3. Направить настоящее решение главе города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисееву Е.И. для подписания и опубликования (обнародования).

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края по бюджету, налогам, финансовой и тарифной политике (Дзюв) и Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Моисеев).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А.А. РУДАКОВ, председатель Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края**

**Е.И. МОИСЕЕВ, глава города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 7 апреля 2017 года №70-У

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, а также порядок начисления и сбора платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – плата за наем жилого помещения).

1.3. Установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

##### 2. Порядок установления размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах, в общежитиях – исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда определяется по формуле:  $P_n = H_6 * K * K_c * П$ , где:  
Пн – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;  
H6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
K – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
Kc – коэффициент соответствия платы;  
П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.3. Величина коэффициента соответствия платы (Kc) устанавливается для всех категорий граждан, исходя из социально-экономических условий в интервале [0; 1].

##### 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:  $H_6 = CP_c * 0,001$ , где:  
H6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
CPc – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

##### 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K для жилого помещения города-курорта Железноводска Ставропольского края рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:  $K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , где:  
K – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
K2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значение показателей K1 – K3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

##### 5. Значение коэффициентов, применяемых при расчете размера платы за наем жилых помещений

5.1. При расчете размера платы за наем жилых помещений применяются следующие корректирующие коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

Коэффициент	Параметры коэффициентов	Значение коэффициентов
CPc	Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе-курорте Железноводске Ставропольского края	Определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики
Kc	Коэффициент соответствия платы	0,3
K1	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,3
	отдельная квартира	
K2	отдельные комнаты в коммунальных квартирах, общежитиях	1,1
	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	

	жилое помещение, расположено в доме, имеющем виды благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, отопление (центральное, индивидуальное, печное), горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,3
	жилое помещение, расположено в доме, имеющем виды благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, отопление (центральное, индивидуальное, печное), горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,3
	жилое помещение, расположено в доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	0,8
K3	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	
	город Железноводск	1,3
	поселок Инземцево	1,3
	микрорайон Бештау	1,1
	жилой район Капельница	1,1
	жилой район Розы Люксембург	0,8

##### 6. Порядок начисления и сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда

6.1. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в виде платы за наем, являются неналоговым доходом бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края и используются по назначению на проведение капитальных ремонтов, реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда.

6.2. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – администрация города) осуществляет организацию начисления и сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наем, принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных, взысканных платежей, в бюджет города (пеней по ним).

6.3. Начисление и сбор платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением администрации города на основании договора об оказании услуг по начислению и сбору платы за наем (далее – Договор), заключенным с уполномоченной организацией (далее – Организация).

6.4. Организация, действующая на основании Договора, ежемесячно производит начисление платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим Положением.

6.5. Обязанность по внесению платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма или договора найма жилого помещения.

6.6. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда не взимается с:  
– инвалидов всех групп, а также семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– малоимущих граждан, признанных таковыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

– граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6.7. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива. Платежные документы предоставляются нанимателю Организацией не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором.

6.8. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

6.9. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, Организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.10. Администрация города осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступления платы за наем.

**Р.И. СТАЦЕНКО, заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края**

### РЕШЕНИЕ

г. Железноводск

№71-V

7 апреля 2017 год

#### Об утверждении Положения о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 года №78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 21 октября 2009 года №267-п «О нормативах формирования расходов на содержание органов самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев предложение главы города-курорта Железноводска Ставропольского края (от 06 марта 2017 года №660/1707), Дума города-курорта Железноводска Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу:  
– решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края»;

– решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 декабря 2009 года №676 «О внесении изменений в решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края»;

– решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 ноября 2010 года №776 «О внесении изменений в решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края»;

– решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 21 ноября 2011 года №102-IV «О внесении изменений в решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края»;

– решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 июня 2012 года №173-IV «О внесении изменений в решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края»;

– решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 февраля 2013 года №246-IV «О внесении изменений в решение Совета города-курорта Железноводска Ставропольского края от 31 июля 2009 года №581 «О Положении о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края».

3. Направить настоящее решение главе города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисееву Е.И. для подписания и опубликования (обнародования).

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края по бюджету, налогам, финансовой и тарифной политике (Дзюв) и Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Моисеев).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**А.А. РУДАКОВ, председатель Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края**

**Е.И. МОИСЕЕВ, глава города-курорта Железноводска Ставропольского края**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
от 7 апреля 2017 года №71-V

#### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края

##### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты труда муниципальных служащих муниципальной службы города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Положение) устанавливает размер и условия оплаты труда



